

132/HA-1671

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 11/11/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 847.000.000 TL'den 1.025.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 178.000.000 TL nominal değerli 178.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Aydın Mistaçoğlu'nun sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 208.000.000 TL nominal değerli 208.000.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.mobitel.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobançesme Mah. Kırmızı Sk. No:16 1
Kat:3 Bahçelievler İlç. No:064650-0
Marinara Kurumları V.D. 0220256632
Mersis No:022025663200015

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meridyen Yolu Kat:10
Kat:10 Etiler Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 279900
Mersis No: 0178000279900011

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



12 Kasım 2021

MOBİTEL YATIRIM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobançeşme Mah. Kimiz Sk. No:16
Kat:3 Balcılar İST. Tic.Sic.No:464650-9
Marinara Kurduvarı V.D.:6220256632
Mersis No:0822025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. 100. Sokak Yatağan Kat:3
Kat:3 Balcılar İST. Tic.Sic.No:464650-9
Tic. Sic. No: 272000
Mersis No: 0822025663200015

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	7
2. ÖZET.....	9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	31
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	32
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	34
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	60
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	65
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	79
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	81
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	85
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	107
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	114
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	114
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	115
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	116
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	127
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	127
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	132
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	134
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	136
21. DİĞER BİLGİLER.....	142
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	152
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	153
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	157
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	168
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	199
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER.....	201
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	203
29. SULANMA ETKİSİ.....	205
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:.....	206
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	208
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	208
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ212	
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	213
35. EKLER.....	214

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Çolhanesme Mah. 1. Kısım Sk. No:16.1
Kat:3 Bahçelievler İST. T.C. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. No:256632
Mersis No:0622025663200015



3

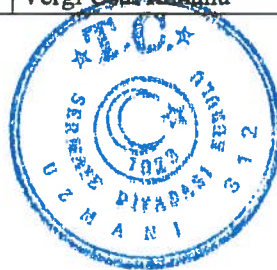
12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Yolu
Kat: 9
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27080
Mersis No: 047800047800011

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BAP	Borçlanma Araçları Piyasası
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
GfK	Growth from Knowledge
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Mobitel İletişim	Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KGS	Kırgızistan Somu
KMKTP	Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mobitel Yatırım	Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
VUK	Vergi Usul Kanunu

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobanceşme Mah. Kızıl Sk. No:16
Kat:3 Bahçelievler Mah. Tic.Sic.No:464650-1
Marinara Kurumlar A.Ş. :6220256632
Mersis No:0622025663200015



12 Kasım 2021

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Meridyen Sk. No:16 Kat:5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Bölge Kurumlar V.B. 4/8 000 000
No: 01/8 0010 7070 0011

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.11.2021 tarihli ve BİAŞ-4-4404 sayılı yazısında;

"...Kuruluza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartların (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği, hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kuruluza iletilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cahangörmüş Mah. Yılmaz Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. T.C. No:464650-0
Marinara Kurumlar V.D. :6220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Kustan M. Menkul Değerler Yatırım
Kurumları A.Ş. T.C. No:464650-0
Kat:3 Bahçelievler İST. T.C. No:464650-0
Marinara Kurumlar V.D. :6220256632
Mersis No:0622025663200015

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mah. Kızılkız Sk. No:16,1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic.Sic.No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. No:320256632
Mersis No:0623025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestane Mh. Katip Çelebi Caddesi No:14
Kat:9 D:9 Kat:9 D:9 Kat:9 D:9
Tel: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 00
E-posta: bilgi@ydsun.com.tr
Mersis No: 0478 0004 7070 0011

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş. Cobancesme Mah. Kimiz Sk. No:16/1 Kat:3 Bahçelievler İST. T.C.Sic.No:464650-0 Marinara Kurumlar A.Ş. :6220256632 Mersis No:0622025663200015 Aydın MİSTAÇOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı 09.11.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Aydın MİSTAÇOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı 09.11.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Yetkili Kuruluş İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kustup Mah. Meriçyolu Yatırı. No:14 Kat:9 Beşiktaş/Köy. Beğl. İST. Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 00 Büyükdere Kurumlar V.11 170 00 Mersis No: 0478 0030 1870 011 Bülent KIRIMLI Yönetim Kurulu Üyesi 09.11.2021 Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

12 Kasım 2021



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Taceddin YAZAR 09.11.2021	30.06.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:								
ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Hüseyin VARLI, Lisanslı Değerleme Uzmanı Mevlüt BİLTEKİN, Lisanslı Değerleme Uzmanı Hakan YALÇINTUNÇ, Sorumlu Değerleme Uzmanı 09.11.2021	Değerleme Raporları <table><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr><tr><td>27.09.2021</td><td>0236</td></tr><tr><td>27.09.2021</td><td>0237</td></tr><tr><td>27.09.2021</td><td>0238</td></tr></table>	Tarih	No	27.09.2021	0236	27.09.2021	0237	27.09.2021	0238
Tarih	No								
27.09.2021	0236								
27.09.2021	0237								
27.09.2021	0238								

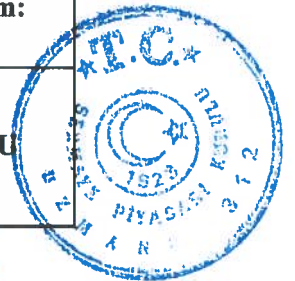
İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:								
ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Mevlüt BİLTEKİN, Lisanslı Değerleme Uzmanı Hakan YALÇINTUNÇ, Sorumlu Değerleme Uzmanı 09.11.2021	Değerleme Raporları <table><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr><tr><td>14.09.2021</td><td>0197</td></tr><tr><td>14.09.2021</td><td>0196</td></tr><tr><td>14.09.2021</td><td>0198</td></tr></table>	Tarih	No	14.09.2021	0197	14.09.2021	0196	14.09.2021	0198
Tarih	No								
14.09.2021	0197								
14.09.2021	0196								
14.09.2021	0198								

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi / Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tercan Hukuk Bürosu Erkan TERCAN Özgür TOPCU DOĞAN 09.11.2021	HUKUKÇU RAPORU

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cubanceme Mah. Kızılsu No:16, 1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic. Sic. No: 274650-0
Marinara Kurumlar V.D. 06220256682
Mersis No:0622025663200015

12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustopa Mah. Meridyen Köyü Yolu
Kat: B 3. Kat
Tel: 0212 219 00 00 Fax: 0212 219 00 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 06220256682
Mersis No: 0622025663200015



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticaret unvanı Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat: -3. Kat Bahçelievler / İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: 0 212 454 10 00 Faks: 0 212 454 10 56 İnternet Adresi: www.mobitel.com.tr KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: mobiteliletisim@hs03.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirketin faaliyet konusu Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde de belirtildiği gibi; temel olarak Türkiye'ye umumi telefon hatları, özel telefon hatları, yüksek ve düşük hızda data, faks, video konferans ve buna bağlı işlemleri içeren hizmetlerini sağlamak, her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları, nakil vasıtaları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtım, kiralama ve başka suretle teminini sağlama, burada sayılan faaliyetler de dahil olmak üzere, program sorumluluklarının

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic. Sic. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. 6220256632
Mersis No:06220256632000015



12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştopraı Mah. Menteşlik Sok. Tulu
Kat: 6/1
Tel: 0 212 494 00 00 Faks: 0 212 494 00 00
Büyükdere Şubesi V.D. 6220256632
Mersis No: 0178 0030 00010001

	12 Kasım 2021 	Kırgızistan'da bulunan Bishkek Park projesi, 2013 yılında hayata geçmiştir. Bışkek'in ilk alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM ve bu yapının üzerine konumlanan her biri 24 katlı ve son teknolojilerle donatılmış Prime Suites Residence ile Sheraton Bishkek Otel, Kırgızistan'ın en yüksek yapıları olma özelliği taşımaktadır. Kurulduğu 2001 yılından, 2010 yılına kadar pazardaki tüm müşterilere ürün satışı gerçekleştiren Mobitel İletişim, Türk Telekom resmi distribütörü olarak faaliyet göstermeye başladığı 2010 yılından 2020 yılına kadar, Türk Telekom satış kanalına öncelik veren bir yapıda faaliyet göstermiştir. Bu dönemde bir yandan distribütörlüğünü yaptığı mobil telefon marka portföyünü genişleten Mobitel İletişim, diğer yandan da satış hacmi artan Türk Telekom satış kanalına verdiği hizmetin kalitesini artırmaya öncelik vermiştir. 2020 senesinde baş gösteren Covid-19 salgını ile birlikte stratejik bir değerlendirme yapan Mobitel İletişim yönetimi, şirketin sağlıklı ve sürdürülebilir büyümesini korumak amacıyla, stratejik bir dönüşüm kararı almıştır. Bu karar kapsamında, Türk Telekom satış kanalının yanı sıra, pazarın geri kalanına da hizmet veren bir yapıya geçilmesi kararlaştırılmıştır. Bu dönüşümü hızlı bir şekilde hayata geçirmeye başlayan Mobitel İletişim, bu sayede 2020 senesini pazardan daha hızlı bir büyüme ile kapatmayı başarmıştır. Şirket, Türk Telekom'un münhasır iki distribütöründen biridir. Türk Telekom satış kanalında, Türk Telekom tarafından Şirkete atanmış olan ve Türkiye nüfusunun %50'sini oluşturan şehirlere münhasıran hizmet verilmektedir. Şirketin bölgesinde Türkiye'nin 59 ilinde 385 adet perakende satış mağazası, 14 entegre dağıtım merkezi ve 12 alternatif satış kanalı şeklinde bayileri bulunmaktadır. Bu şehirlerdeki Türk Telekom bayileri sattıkları ürünleri münhasıran Şirketten temin etmektedirler. Bu ürünler mobil telefonlar, telefon aksesuarları, tabletler, bilgisayarlar, laptoplar, eko sistem ürünleri, modemler, DECT telefonlar, eski işmi ile "kontör" tabir edilen POS TL, konuşma kartları ve SIM kartlar gibi farklı ürün gruplarını kapsamaktadır. Türk Telekom bayilerinin toplam ticari hacmi içerisinde Şirketin payı %50-55 mertebesinde gerçekleşmektedir.
B.4a	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	2020 yılında tüm dünyayı etkilemeye başlayan Covid-19 salgını, birçok sektörü olduğu gibi cep telefonu pazarını da önemli ölçüde etkilemiş, halen de etkilemeye devam etmektedir. Salgın ile birlikte gerek öğrenci gerek çalışan birçok insanın evden hayata katılmaya başlaması ile birlikte, tüm dünyada büyük ekranlara (TV, dizüstü bilgisayar, tablet bilgisayar) gösterilen talep artmıştır. Bunun neticesi olarak, bir taraftan cep telefonu ekranlarında da kullanılan LCD panellerin fiyatları tüm dünyada artış trendine girmiş, diğer taraftan da yonga seti (chipset) tedariğinde darboğaz yaşanmaya başlamıştır. Otomotiv, beyaz eşya gibi farklı sektörlerden de gelen talep neticesinde, yonga seti tedariği tüm dünyada önemli bir üretim darboğazı konusuna dönüşmüştür. Cep telefonu sektörü, bu konuda

		en çok etkilenen sektörler arasında yer almaktadır. Çok sayıda telefon üreticisi şirket, global pazarın talebini karşılamakta zorluk çekmekte, planlanan bazı modellerin üretimi iptal edilmekte, bazı modellerde ise üretim adetleri düşürülmektedir. 2021 yılının 3. çeyreği itibarıyla yonga seti tedariginde yaşanan global sorun devam etmektedir. Bu sorunun 2022 yılında da azalarak da olsa devam edeceği öngörülmektedir. Bu sorunun bir neticesi olarak, telefon üreticileri ürün fiyatlarını artırma eğilimine girmiş olup, benzer bir eğilim Türkiye pazarında da görülmektedir. Planladığı kadar ürünü tedarik edemeyen üreticiler, tedarik edebildikleri ürünlerin fiyatlarını artırarak, ciro ve karlılık hedeflerini tutturmaya çalışmaktadır. Ürün tedariginde yaşanan kısıtlar, tüm sektörde olduğu gibi, Mobitel İletişim'in de stok seviyesinde düşüşe yol açmıştır. Pazarda satılan ürün adedinde görülen artış eğilimi ile birlikte, satılan ürünlerin ortalama fiyatları da artış göstermektedir. Bunda gerek kur artışından dolayı yaşanan maliyet artışları, gerekse de tedarikte yaşanan kısıtların etkisi ile üreticilerin yaptıkları fiyat artışları rol oynamaktadır
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte hakim ortağı Aydın Mıstaçoğlu'nun ortak olduğu MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş., AGM Teknoloji Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş., Silkroad Ltd. Şti. ve BRN Ltd. Şti., MG Ltd. Şti. ile aynı zamanda İhraççının sermayesinde %11,45 oranında pay sahibi olan Mıstaçoğlu Holding A.Ş. İhraççının da dahil olduğu ilişkili taraf şirketleridir. Mıstaçoğlu Holding A.Ş. holding statüsünde faaliyet göstermekte olup, mevcut durumda Mobitel İletişim haricinde pay sahibi olduğu herhangi bir şirket bulunmaktadır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının	Mobitel İletişim'in 847.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %88,55'lik kısmına karşılık gelen 750.000.000 TL nominal değerli paylar Aydın Mıstaçoğlu'na, %11,45'lik kısmına karşılık gelen 97.000.000 TL nominal değerli paylar ise Mıstaçoğlu Holding A.Ş.'ye aittir. 7.000.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir. B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Yoktur. Şirketin hakim ortağı Aydın Mıstaçoğlu, Şirket sermayesinde sahip olduğu doğrudan paylar ile birlikte, Mıstaçoğlu Holding A.Ş.'deki pay sahipliği dolayısıyla Mobitel İletişim'in sermayesinin



12 Kasım 2021

	yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	%100'üne sahiptir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilir.																																																																																																																																																																																							
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th>FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th><th colspan="4">Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Finansal Tablo Türü</th><th colspan="4">Konsolide</th></tr><tr><th>Dönem</th><th>30.06.2021</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>DÖNEN VARLIKLAR</td><td>743.176.218</td><td>734.669.079</td><td>434.378.524</td><td>884.452.820</td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>24.537.108</td><td>59.133.417</td><td>6.728.828</td><td>19.525.404</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>571.623.967</td><td>571.112.553</td><td>334.532.379</td><td>505.975.462</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>113.863.314</td><td>68.973.528</td><td>61.226.220</td><td>34.477.341</td></tr><tr><td>Peşin Ödenmiş Giderler</td><td>28.435.702</td><td>32.971.890</td><td>28.892.498</td><td>6.580.611</td></tr><tr><td>Ara Toplam</td><td>742.433.249</td><td>733.926.110</td><td>433.635.555</td><td>566.791.209</td></tr><tr><td>Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar</td><td>742.969</td><td>742.969</td><td>742.969</td><td>317.661.611</td></tr><tr><td>DURAN VARLIKLAR</td><td>1.708.018.922</td><td>1.438.306.476</td><td>992.118.738</td><td>1.037.803.799</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>0</td><td>0</td><td>130.535</td><td>52.009.009</td></tr><tr><td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td><td>1.681.550.000</td><td>1.413.405.033</td><td>964.820.381</td><td>964.820.381</td></tr><tr><td>Maddi Duran Varlıklar</td><td>23.264.838</td><td>21.358.542</td><td>16.804.122</td><td>15.150.928</td></tr><tr><td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td><td>2.048.100</td><td>2.659.559</td><td>4.142.399</td><td>0</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Vergi Varlığı</td><td>319.951</td><td>289.712</td><td>5.610.836</td><td>4.756.990</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>2.451.195.140</td><td>2.172.975.555</td><td>1.426.497.262</td><td>1.922.256.619</td></tr><tr><td>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>881.697.931</td><td>848.286.205</td><td>1.376.172.889</td><td>775.344.782</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td><td>585.881.462</td><td>405.516.754</td><td>316.530.368</td><td>68.989.432</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td><td>107.700.470</td><td>131.354.427</td><td>204.313.361</td><td>462.772.156</td></tr><tr><td>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</td><td>631.794</td><td>1.484.329</td><td>1.047.259</td><td>0</td></tr><tr><td>Diğer Finansal Yükümlülükler</td><td>498.029</td><td>228.683</td><td>251.905</td><td>501.664</td></tr><tr><td>Ticari Borçlar</td><td>154.063.946</td><td>103.700.673</td><td>65.611.744</td><td>82.637.246</td></tr><tr><td>Diğer Borçlar</td><td>513.715</td><td>162.632.472</td><td>755.716.281</td><td>119.472.614</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Gelirler</td><td>11.988.185</td><td>20.900.140</td><td>18.766.306</td><td>26.559.518</td></tr><tr><td>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>14.580.799</td><td>20.382.125</td><td>11.175.687</td><td>12.600.257</td></tr><tr><td>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</td><td>398.171.201</td><td>390.588.770</td><td>218.596.640</td><td>287.502.057</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Borçlanmalar</td><td>245.488.904</td><td>266.092.160</td><td>142.803.728</td><td>209.701.969</td></tr><tr><td>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</td><td>6.221.330</td><td>5.068.389</td><td>6.297.795</td><td>2.341.100</td></tr><tr><td>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</td><td>144.963.410</td><td>118.002.039</td><td>68.333.501</td><td>74.360.900</td></tr><tr><td>ÖZKAYNAKLAR</td><td>1.171.326.008</td><td>934.100.580</td><td>-168.272.267</td><td>859.409.780</td></tr><tr><td>Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td><td>1.125.347.612</td><td>896.538.564</td><td>-195.363.213</td><td>830.604.442</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>847.000.000</td><td>847.000.000</td><td>82.000.000</td><td>82.000.000</td></tr><tr><td>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</td><td>10.486.459</td><td>7.852.641</td><td>6.955.738</td><td>5.884.010</td></tr><tr><td>Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Hissesi</td><td>-334.413.453</td><td>-334.413.453</td><td>-334.413.453</td><td>711.221.287</td></tr><tr><td>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak</td><td>192.990.048</td><td>37.882.378</td><td>13.965.160</td><td>0</td></tr></table>				FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				Finansal Tablo Türü	Konsolide				Dönem	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	DÖNEN VARLIKLAR	743.176.218	734.669.079	434.378.524	884.452.820	Nakit ve Nakit Benzerleri	24.537.108	59.133.417	6.728.828	19.525.404	Ticari Alacaklar	571.623.967	571.112.553	334.532.379	505.975.462	Stoklar	113.863.314	68.973.528	61.226.220	34.477.341	Peşin Ödenmiş Giderler	28.435.702	32.971.890	28.892.498	6.580.611	Ara Toplam	742.433.249	733.926.110	433.635.555	566.791.209	Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	742.969	742.969	742.969	317.661.611	DURAN VARLIKLAR	1.708.018.922	1.438.306.476	992.118.738	1.037.803.799	Ticari Alacaklar	0	0	130.535	52.009.009	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.681.550.000	1.413.405.033	964.820.381	964.820.381	Maddi Duran Varlıklar	23.264.838	21.358.542	16.804.122	15.150.928	Kullanım Hakkı Varlıkları	2.048.100	2.659.559	4.142.399	0	Ertelenmiş Vergi Varlığı	319.951	289.712	5.610.836	4.756.990	TOPLAM VARLIKLAR	2.451.195.140	2.172.975.555	1.426.497.262	1.922.256.619	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	881.697.931	848.286.205	1.376.172.889	775.344.782	Kısa Vadeli Borçlanmalar	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156	Kiralama İşlemlerinden Borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0	Diğer Finansal Yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664	Ticari Borçlar	154.063.946	103.700.673	65.611.744	82.637.246	Diğer Borçlar	513.715	162.632.472	755.716.281	119.472.614	Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	20.900.140	18.766.306	26.559.518	Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.580.799	20.382.125	11.175.687	12.600.257	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	398.171.201	390.588.770	218.596.640	287.502.057	Uzun Vadeli Borçlanmalar	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969	Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100	Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	144.963.410	118.002.039	68.333.501	74.360.900	ÖZKAYNAKLAR	1.171.326.008	934.100.580	-168.272.267	859.409.780	Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.125.347.612	896.538.564	-195.363.213	830.604.442	Ödenmiş Sermaye	847.000.000	847.000.000	82.000.000	82.000.000	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.486.459	7.852.641	6.955.738	5.884.010	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Hissesi	-334.413.453	-334.413.453	-334.413.453	711.221.287	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	192.990.048	37.882.378	13.965.160	0
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																																																																																																								
Finansal Tablo Türü	Konsolide																																																																																																																																																																																								
Dönem	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																																																																																																																																																																					
DÖNEN VARLIKLAR	743.176.218	734.669.079	434.378.524	884.452.820																																																																																																																																																																																					
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.537.108	59.133.417	6.728.828	19.525.404																																																																																																																																																																																					
Ticari Alacaklar	571.623.967	571.112.553	334.532.379	505.975.462																																																																																																																																																																																					
Stoklar	113.863.314	68.973.528	61.226.220	34.477.341																																																																																																																																																																																					
Peşin Ödenmiş Giderler	28.435.702	32.971.890	28.892.498	6.580.611																																																																																																																																																																																					
Ara Toplam	742.433.249	733.926.110	433.635.555	566.791.209																																																																																																																																																																																					
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	742.969	742.969	742.969	317.661.611																																																																																																																																																																																					
DURAN VARLIKLAR	1.708.018.922	1.438.306.476	992.118.738	1.037.803.799																																																																																																																																																																																					
Ticari Alacaklar	0	0	130.535	52.009.009																																																																																																																																																																																					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.681.550.000	1.413.405.033	964.820.381	964.820.381																																																																																																																																																																																					
Maddi Duran Varlıklar	23.264.838	21.358.542	16.804.122	15.150.928																																																																																																																																																																																					
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.048.100	2.659.559	4.142.399	0																																																																																																																																																																																					
Ertelenmiş Vergi Varlığı	319.951	289.712	5.610.836	4.756.990																																																																																																																																																																																					
TOPLAM VARLIKLAR	2.451.195.140	2.172.975.555	1.426.497.262	1.922.256.619																																																																																																																																																																																					
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	881.697.931	848.286.205	1.376.172.889	775.344.782																																																																																																																																																																																					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432																																																																																																																																																																																					
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156																																																																																																																																																																																					
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0																																																																																																																																																																																					
Diğer Finansal Yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664																																																																																																																																																																																					
Ticari Borçlar	154.063.946	103.700.673	65.611.744	82.637.246																																																																																																																																																																																					
Diğer Borçlar	513.715	162.632.472	755.716.281	119.472.614																																																																																																																																																																																					
Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	20.900.140	18.766.306	26.559.518																																																																																																																																																																																					
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.580.799	20.382.125	11.175.687	12.600.257																																																																																																																																																																																					
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	398.171.201	390.588.770	218.596.640	287.502.057																																																																																																																																																																																					
Uzun Vadeli Borçlanmalar	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969																																																																																																																																																																																					
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100																																																																																																																																																																																					
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	144.963.410	118.002.039	68.333.501	74.360.900																																																																																																																																																																																					
ÖZKAYNAKLAR	1.171.326.008	934.100.580	-168.272.267	859.409.780																																																																																																																																																																																					
Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.125.347.612	896.538.564	-195.363.213	830.604.442																																																																																																																																																																																					
Ödenmiş Sermaye	847.000.000	847.000.000	82.000.000	82.000.000																																																																																																																																																																																					
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.486.459	7.852.641	6.955.738	5.884.010																																																																																																																																																																																					
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Hissesi	-334.413.453	-334.413.453	-334.413.453	711.221.287																																																																																																																																																																																					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	192.990.048	37.882.378	13.965.160	0																																																																																																																																																																																					

12 Kasım 2021

12 Kasım 2021



döneminde kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklar içindeki payı %36,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 287,5 milyon TL iken 2019 finansal borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %24,0 azalışla 218,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında finansal borçlardaki ile birlikte ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %78,7 artışla 390,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2020 yıl sonuna göre %1,9 oranında sınırlı artışla 398,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %16,2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 2018 yılında 859,4 milyon TL olarak özkaynakları 2019 yılında -168,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, özkaynaklardaki azalışın temel sebebi, Şirketin 12.12.2019 tarihinde Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'nin dolayısıyla Bishkek Park Ltd. LLC'nin satın alınmasıdır. Şirketin özkaynakları 2020 yılında 934,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılındaki artışın nedeni ise, yapılan sermaye artırımı ve oluşan dönem karından kaynaklanmaktadır.

Şirketin 29.06.2020 tarihli genel kurul toplantısında, 82.000.000 TL olan sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 65.000.000 TL tutarında artırılarak 147.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırımı işlemi 08.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 13.07.2020 tarih 10117 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketin 22.12.2020 tarihli genel kurul toplantısında 147.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortakların Şirketten olan alacaklarından karşılanmak üzere 700.000.000 TL tutarında artırılarak 847.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırımı işlemi 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş, 30.12.2020 tarih 10235 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin özkaynakları 30.06.2021 döneminde ise 2020 yıl sonuna göre %25,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki artışın nedeni ise Kırgızistan Somu para biriminin TL bazında değer artışından kaynaklanmaktadır. Öz kaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2021 dönemi itibarıyla %47,8 olarak gerçekleşmiştir.

12 Kasım 2021



KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	980.587.687	670.310.745	1.766.452.591	1.328.219.794	1.198.378.502
Satışların Maliyeti	-892.154.256	-605.743.236	-1.596.940.339	-1.203.791.510	-1.073.184.367
Brüt Kar	88.433.431	64.567.509	169.512.252	124.428.284	125.194.135
Esas Faaliyet Karı	66.620.025	31.764.729	82.610.298	57.432.016	66.508.545
Finansman Gelir/Gideri	130.631.512	-6.572.381	494.943.886	58.181.122	67.349.217

sebebi ile 1 Ocak 2021 tarihi itibarı ile 68.973.528 TL tutarındaki kayıtlı değeri ile finansal tablolarda yansıtılan stok bakiyelerini de denetleyememiş bulunmaktayız. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu sebeple, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında sunulan stok hesapları ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

B.1
1
İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması



12 Kasım 2021

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 743.176.218 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 881.697.931 TL olup, net işletme sermayesi açığı 138.521.713 TL'dir. (31.12.2020: 113.617.126 TL, 31.12.2019: 941.794.365 TL, 31.12.2018: (İşletme sermayesi fazları) 109.108.038 TL)

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	743.176.218	734.669.079	434.378.524	884.452.820
Kısa Vadeli Yükümlülükler	881.697.931	848.286.205	1.376.172.889	775.344.782
Net İşletme Sermayesi	-138.521.713	-113.617.126	-941.794.365	109.108.038

30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, söz konusu krediler

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cahangörmüş Mah. Kınalı Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. TİC. Sİ. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D.:6220256632
Mersis No:0622025663200015

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesazı Mah. Meşdiyeköy Yolu No:10
Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No:292600
Tic. Sic. No:292600
Tic. Sic. No:292600
Tic. Sic. No:292600

		karşılığında Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi bulunmaktadır. Şirketin işbu halka arz kapsamında elde edeceği kaynağın; - %30'una karşılık gelen tutarın işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.
--	--	---

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin 847.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 178.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 1.025.000.000 TL'ye artırılabilecek, bununla birlikte mevcut ortak Aydın Mıstaçoğlu'nun sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli B Grubu nama yazılı paylar ortak satışı yoluyla olacak şekilde toplamda 208.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılabilecek sermaye karşılığı B grubu nama yazılı pay verilecek olup, payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydedilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 847.000.000 TL'dir. Payların tamamının bedeli ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kardan Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Bedelsiz Pay Edinme, Yeni Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, Bilgi Alma ve İnceleme, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların BİST Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.



MOBİTEL ELEKTRİK VE İZM. SAN. TİC. A.Ş.
Çobancesiye Mah. 10. Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçeşehir İST. T.C. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. 3220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Mah. Mehtapçay Yolu No:11
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. No:270800
V.D. 3220256632
Mersis No:0622025663200015

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Şirketin kar dağıtım esasları, ana sözleşmesinin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası ise İhraççının internet sitesinde (www.mobitel.com.tr) yer almakta olup, özet olarak aşağıda bahsedilmiştir. İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirketin uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kar payı, nakit veya karın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmaktadır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. Genel kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.
-----	--	--

12 Kasım 2021



D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler Mobitel İletişim ve bağlı ortaklıkları, esas olarak, iki sektörde faaliyette bulunmaktadır. Mobitel İletişim, mobil iletişim sektöründe faaliyet göstermekte olup, mevcut durum itibarıyla Türk Telekom, Apple, Samsung, Xiaomi, Oppo, Realme, Vivo, Huawei, Honor, LG, TCL, Alcatel, Infinix, Tecno, Sony, ZTE, Zyxel, Gigaset, TPLink gibi global markaların Türkiye distribütörlüğünü yürütmektedir. Bağlı ortaklık Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. ve dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park

MOBİTEL İLETİŞİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Cihangir Mah. Kızılkaya Sk. No:16/1
 Kat:3 Bahçelievler İST. T.C. No:464650-0
 Marınara Kurumları V.D.:6250256632
 Mersis No:0625025663200015

D.1.1.1 Mobil İletişim Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Riskler:

- Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinde yaşanacak bozulmalar, tedarikçiler ile olan anlaşma şartlarının önemli ölçüde değiştirilmesi veya ürün stoklarında sıkıntı yaşanması Şirketin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte Covid-19 pandemisi benzeri salgınlar veya kaza ve benzeri sebeplerle ürün sevkiyatlarının aksaması, tedarik sıkıntısı yaşanması durumları oluşabilir, söz konusu durumların görülmesi Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- 12 Kasım 2021



YATIRIM ENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanpa 100 Mecidiyeköy Yalova / 34
Kat: 10 Mecidiyeköy / 34420
T: +90 212 219 26 00 Fax: +90 212 219 42 26
E: info@yemkul.com.tr
MERSİS No: 0678 000 2870 0011

- Şirketin faaliyetleri büyük oranda kaldıraç etkisine tabidir ve gerekmesi durumunda Şirketin mevcut borçlarının vadesini uygun şartlarla uzatma veya borçlarını yeniden yapılandırma imkanını elde edememesi nakit akımlarını faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Yakın geçmişte, Şirketin faaliyetlerinden elde ettiği gelirler önemli ölçüde artış göstermiştir. Bununla birlikte, Şirketin geçmişte kaydetmiş olduğu bu büyüme, gelecekte de büyüyeceğinin garantisi değildir. Şirketin son yıllardaki büyümesi yeni satış kanallarına açılması, yeni tedarikçileri portföyüne katması ve tedarikçilerinin ürün yelpazelerinin genişlemesinden kaynaklanmaktadır. Bu faktörlerden herhangi birinde önemli bir değişiklik olduğu takdirde, Şirketin faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları önemli ölçüde etkilenebilir.
- Şirket, büyüme fırsatlarını değerlendiremeyebilir, bu fırsatlardan başarılı bir şekilde yararlanamayabilir veya büyüme politikasını etkin bir şekilde yönetemeyebilir. Faaliyetlerin büyümesine yönelik planların etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyon sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, bayiler ve müşterilerden elde ettiği gelirlerin yanı sıra, Türk Telekom satış kanalı bayilerinden de önemli ölçüde gelir elde etmekte olup, Türk Telekom Grubu ile sözleşme yenilenmemesi durumunda, Şirketin faaliyetleri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.
- Ürünlerin müşterilere ulaştırılması amacıyla Şirkete nakliye hizmeti sunan üçüncü kişiler, Şirketin faaliyetleri açısından önem arz etmekte olup, bu kişilerin yasal ve akdi yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, Şirket ve müşterileri tarafından beklenen bilgi teknolojisi ve kalite standartlarını sağlayamamaları veya artan maliyetlerle başa çıkamamaları, Şirketin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirketin stoklarının değerinin düşmesi veya müşterilerin siparişlerini beklenmedik şekilde iptal etmeleri, Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Müşterilerin borçlarını ödemekte önemli ölçüde temerrüde düşmeleri veya önemli müşterilerin kaybedilmesi, Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticileri ve çalışanları istihdam edebilmesi ve bu çalışanlar ile olan iş ilişkilerini muhafaza edebilmesi büyük önem arz etmektedir.
- Şirket sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle, Şirket maruz kaldığı risklerden dolayı uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.
- Şirket ürünlerinin büyük bir kısmı TL üzerinden alınıp satılmakta olup, bununla birlikte ithalat yoluyla alınan ürünler de mevcuttur. Her

ne kadar Şirket, kur riskini günlük olarak takip etse ve riski azaltmak adına vadeli işlem anlaşmaları yapsa da Şirketin riskin giderilmesine yönelik stratejileri etkili olmayabilir. Benzer şekilde, Şirket, tedarikçilere karşı olan borçlarının para birimlerini, varlıkların para birimleriyle dengelemeye çalışsa da bunu yaparken her zaman başarılı olamayabilir. Ayrıca, döviz kurlarında yaşanabilecek artışlar maliyetlerin yükselmesine, bu hususun nihai satış fiyatlarına yansıtılamaması durumunda karın düşmesine veya yansıtılırsa satışların düşmesine yol açabilir. Benzer şekilde, ÖTV veya KDV oranının artırılması da maliyetlerin yükselmesine, nihai satış fiyatlarına yansıtılamaması durumunda karın düşmesine veya yansıtılırsa satışların düşmesine yol açabilir.

- Şirketin ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu sözleşme, protokol ve anlaşmalar ile ilgili olarak mevcut veya ileride ortaya çıkabilecek ihtilaflar ve davalar, Şirketin faaliyet sonuçlarını veya mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin çalışanlarının etİge veya Şirketin taraf olduğu sözleşmelere uygun olmayan davranışları nedeniyle Şirket cezai yaptırımlara maruz kalabilir, bunun sonucunda da Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket sehven yapılan bir hatadan dolayı vergi incelemelerinde cezai yaptırımlara uğrayabilir, bunun sonucunda da Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.
- Distribütörlüğü yapılan şirketlerin, kurulduğu Çin-Kore-Tayvan-ABD gibi devletlerle Türkiye arasında çıkabilecek bir krizden dolayı ithalat yapılamayabilir. Bu durum da faaliyetlerin aksamasına yol açabilir ve buna bağlı olarak Şirketin faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

D.1.1.2 Gayrimenkul Sektörü Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

Şirketin bağlı ortaklığı Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. ve dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin portföyü ağırlıklı olarak kira getirili gayrimenkullerden oluşmakta olup, Şirketin hedeflediği kira gelirlerini elde edebilmesi, portföyündeki gayrimenkulleri kiracılara en uygun şartlarda kiralamasına ve söz konusu kiracılarla olan ilişkilerini doğru ve güvenilir bir şekilde düzenleyip yürütebilmesine bağlıdır.

Bu kapsamda;

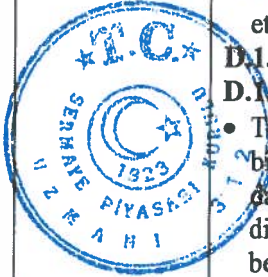
- Kiracı sayısında düşüş yaşanması,
- Kiranın ekspertiz değerinin altında kalması,
- Rekabetçi kira piyasasının Şirketin kiralama ve doluluk oranlarını etkilemesi,
- Kiracıların finansal durumlarının bozulması sonucunda kiralarnı tam ve zamanında ödeyememeleri,
- Mevcut kiracıların kira dönemi sonlarında kira sözleşmelerini yenilememesi,
- Kiracıların tahliyesi ve yerine yeni kiracı bulmakta gecikme veya zorluk yaşanması,
- Kiracıların tercihlerinde değişiklik görülmesi gibi durumlar Şirketin nakit akışını olumsuz etkileyebilir, finansal durumunda bozulmaya sebep olabilir.

12 Kasım 2021



- Şirket ve bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu kira sözleşmeleri çerçevesinde yaşanacak ekonomik kriz ve dalgalanmalarda, alınacak kiralara tahsilatlarında gecikmeler, ertelemeler, askıya almalar veya ödememe gibi sorunlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklıklarının nakit akışları, finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Mevcut kiracıların kira sözleşmeleri sona erdiğinde kira tutarlarını gözden geçirip daha düşük tutarlı yerler aramaları veya kira bedellerinde indirim talep etmeleri Şirket ve bağlı ortaklıklarının kira gelirlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının portföyünde bulunan gayrimenkullerin bir kısmının deprem bakımından yüksek riskli bölge olarak sınıflandırılan İstanbul şehrinde bulunması, bir kısmının da deprem bakımından orta riskli bölge olarak sınıflandırılan Bıkkın şehrinde bulunması Şirket ve bağlı ortaklıklarının varlıklarının veya projelerinin bulunduğu şehirlerde veya bunların yakın çevresinde meydana gelebilecek şiddetli bir doğal afet Şirket ve bağlı ortaklıklarının söz konusu varlıklarını, projelerini veya genel olarak gayrimenkul giderlerini ve dolayısıyla mali durumu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyattan elden çıkartmakta sorun yaşaması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, borçlanma yoluna gitmesi gerekebilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının yeni yatırım kararı alması halinde işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir.
- Şirketin ve bağlı ortaklığının sahip olduğu gayrimenkul değerlendirme raporlarında İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi yöntemi baz alınarak değer tespiti yapılmış olup, söz konusu analiz kapsamındaki varsayımların gerçekleşmemesi durumunda değere etki eden gelirlerin elde edilememesi riski bulunmakta olup, söz konusu varsayımların gerçekleşmemesi, ilgili gayrimenkullerin değerinin düşmesine sebep olabilir, buna bağlı olarak da Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

12 Kasım 2021



D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

D.1.2.1 Mobil İletişim Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Riskler:

- Teknoloji dağıtım sektörü yoğun rekabet ve düşük marjlarla çalışılan bir sektördür. Şirket, hem kendisinininkine kıyasla finansal kaynakları daha geniş olabilen büyük uluslararası ve yerli teknoloji ürünleri distribütörleriyle hem de daha dar kapsamlı pazarlar, ürünler veya belirli sektörlerle yönelik faaliyetleri olan daha küçük birçok distribütör ile rekabet etmektedir. Maruz kalınan rekabet baskısı, Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir.
- Türkiye pazarında 2018 yılı öncesi dönemde ortalama cep telefonu değiştirme süresi 4-5 yıl arasında değişmekteyken 2018 yılından bu yana bu süre 7 yılın üzerine çıkmış olup, bu süre daha da uzayabilir. Bunun neticesinde yıllık satış adetleri düşebilir, pazar daralabilir.

MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEMLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cahaneşme Mah. Akıncı Sk. No:16 1
Kat:3 Bahçelievler İl. T. C. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. 0620256632
Mersis No:062025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kültür Yolu, Mecidiyeköy Yolu Ç. No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279 26 00 134 0002 0001
Mersis No: 0478 0036 100000015

Böyle bir durum, Şirketin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirketin faaliyetleri kısmi olarak ürünlerin ithal edilmesi veya bu ürünlerin ithal eden tedarikçilerden satın alınmasına bağlıdır. Dolayısıyla Türkiye'deki ithalat rejimi ve Şirketin dağıtıcılığını yaptığı ürünlerin Şirket veya tedarikçileri tarafından ithal edildiği ülkelerdeki ihracat rejimleri Şirketin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalata ilişkin düzenlemelerin, Şirketin faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletlerin, diğer uluslararası örgütlerin veya devletlerin ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması, Şirketin faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Bu çerçevede Şirketin faaliyetleri yürürlükteki kanuni düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle olumsuz olarak etkilenebilir.
- Cep telefonu perakende satın alımlarında uygulanan taksit kısıtlamaları kamu idaresi tarafından değiştirilebilir. 3500 TL altında fiyata sahip ürünler için uygulanan 12 taksit sınırı ve 3500 TL üzerinde fiyata sahip olan ürünler için uygulanan 3 taksit sınırı daha da düşürülebilir. Bunların neticesinde mobil telefonu büyüklüğü olumsuz etkilenebilir. Böyle bir durum, Şirketin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirketin faaliyetleri, son teknoloji ürünü olan bilgi teknolojisi sistemlerine önemli ölçüde bağımlıdır ve bu sistemlerin işleyişinin kesintiye uğraması veya hiç işlememesi Şirketin faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.

D.1.2.2 Gayrimenkul Geliştirme ve Kiralama Sektörü Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Sektör şirketlerinin portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyatla elden çıkarılamaması sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, borçluluğunu artırabilir buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.
- Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör şirketlerinin portföyüne kattığı gayrimenkullerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir.
- Gayrimenkul değerlemesi, her bir gayrimenkulün farklı niteliğe sahip olması ve tahmin ve varsayımlarda bulunma gereği nedeniyle, doğası gereği özel bir işlem olmakla birlikte neticede değerlemeler varsayımlara tabidir. Gayrimenkullerle ilgili olarak değerlendirme şirketleri tarafından yapılan değerlemelerin fiili piyasa rayıçlarını ya da satış veya kiralama fiyatlarını yansıtacağına dair herhangi bir garanti bulunmamaktadır.
- Kiralar ve gayrimenkullerin değeri genel gayrimenkul talebine, global ekonomik etkenlere, artan veya azalan yatırım imkanlarına göre değişkenlik gösterebilmekte olup, sektör şirketlerinin sahip olduğu gayrimenkullerin idari düzenlemeler ve kanunlardaki değişiklikler, politik etkenler, finansal piyasaların durumu gibi dış etkenlerden dolayı değerinin düşmesi gibi durumların oluşması sektör şirketlerinin

12 Kasım 2021



karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, bu durum sektörde daralmayı beraberinde getirebilir.

- Şirketlerin yatırım yapmayı planladığı arazi ve alanlara ilişkin olarak, hukuki durum, mülkiyet ya da imar planına uygun olma gibi kriterlerde yaşanacak olası sorunlar projenin başarılı bir şekilde hayata geçirilmesinde sorunlara yol açabilir. Bu durum sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Şirketlerin gayrimenkul yatırım projelerinin başarısı, projelerin geliştirileceği arsa ve alanların cazip lokasyonlarda ve yatırım yapılabilir nitelikte olmasıyla birebir ilişkili olup, bu bakımdan yeni gayrimenkul yatırım projeleri geliştirmek için uygun arsa ve alanların tedarikinde yaşanacak sorunlar sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Sektör şirketleri, gayrimenkul yatırım projelerinin geliştirilmesi aşamasında ilgili gayrimenkullerin bulunduğu ülkelerdeki imar mevzuatı, vergi mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatı, çevre mevzuatı, sosyal güvenlik mevzuatı başta olmak üzere pek çok yasal düzenlemeye tabi olup, mevzuata aykırı durumların meydana gelmesi, mevzuatın değişmesi veya yeni mevzuatların yürürlüğe girmesi, Sektör şirketlerin faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Sermaye Riski

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır. Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak tutulmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 1,0 milyar TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %52,2 artışla 1,6 milyar TL'ye, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %25,7 düşüşle 1,2 milyar TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %6,4 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç / özsermaye oranı (*) 2018 yılında %121 iken 2019 yılında ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin negatif etkisine bağlı olarak özkaynakların eksi oluşması sonucu -%944 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2020 yılında %126 olan net bor/özsermaye oranı 30.06.2021 döneminde de %107 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir.

(*) Operatör kaynaklı kullanılan temlikli kredilerin toplam borçlar tutarından düşülmesi durumunda Şirketin net borcu 30.06.2021 döneminde 903.370.322 TL (31.12.2020: 914.826.807 TL, 31.12.2019: 1.366.953.646 TL, 31.12.2018: 558.817.228 TL) olacaktır. Buna bağlı olarak da Şirketin net borç/özsermaye oranı 30.06.2021 döneminde %77 (31.12.2020: %98, 31.12.2019: %812, 31.12.2018: %65) olacaktır.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cahangörmü Mah. Kızılkaya No:16 1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic. Sic. No: 274550-0
Marmara Kurumları V.D.: 6220256632
Mersis No: 0622025663200015

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Büyükdere Yolu No: 1
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274550-0
V.D.: 6220256632
Mersis No: 0622025663200015

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2021 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 4.218.691 TL (31.12.2020: 30.628.530 TL, 31.12.2019: 11.547.573 TL, 31.12.2018: 3.390.591 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 567.405.276 TL (31.12.2020: 540.484.023 TL, 31.12.2019: 323.115.341 TL, 31.12.2018: 554.593.880 TL) ticari alacağı, ilişkili olmayan taraflardan 2.859.350 TL (31.12.2020: 531.348 TL, 31.12.2019: 522.134 TL, 31.12.2018: 510.478 TL) diğer alacağı, bankalarda 20.475.683 TL (31.12.2020: 56.445.800 TL, 31.12.2019: 4.972.059 TL, 31.12.2018: 8.018.413 TL) mevduatı bulunmaktadır. Şirketin 30.06.2021 dönemi itibariyle değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 20.585.242 TL (31.12.2020: 20.666.316 TL, 31.12.2019: 17.970.251 TL, 31.12.2018: 17.003.165 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlı karşılaşabilir. Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.06.2021 dönemi itibarıyla 1,2 milyar TL olup, bu tutarın 385,9 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 559,2 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 265,7 milyon TL'si 1 – 5 yıl vadeli olup, bu tutarın 1,5 milyon TL'si ilişkili taraflara ticari borçlardan, 152,5 milyon TL'si ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan, 1,0 milyar TL'si banka kredilerinden, 0,5 milyon TL'si diğer finansal yükümlülüklerden, 7,2 milyon TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 0,7 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, 3,1 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan, 12,0 milyon TL'si ertelenmiş gelirlerden, 0,3 milyon TL'si diğer kısa vadeli karşılıklardan ve 14,6 milyon TL'si diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Piyasa Riski

İhraççının piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini kapsamaktadır.

Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket ABD Doları, Euro ve Kırgızistan

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cahit Sıralı Mah. Kızılkaya Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler/Şişli/İstanbul No:464650-0
Ticaret Sicil No:27256632
Mersis No:0622025663200015

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Akademi Yolu No:14
Kat:8 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:27256632 Tic. Sic. No:27256632
Mersis No:0622025663200015

		Somu para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır. Faiz Oranı Riski Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. Faiz oranlarının 100 baz puan daha düşük veya yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda Şirketin değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 30.06.2021 döneminde 16.806.538 TL (31.12.2020: 31.575.271 TL, 31.12.2019: 23.946.356 TL, 31.12.2018: 5.429.676 TL) kadar artacak veya azalacaktır. Hakim ortak ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski Sermaye artırımını sonrası İhraççının ana pay sahibinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir, ana ortak yönetim kurulu üyelerinin yarısının aday gösterilmesi imtiyazına sahip olduğundan, yönetim kurulu dolayısıyla kar payı dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi hususları kontrol edebileceğinden bunun sonucunda diğer pay sahipleri söz konusu uygulamalardan olumsuz etkilenebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi 12 Kasım 2021 	İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler: • İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • İhraççı ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edeninin elde	Halka arz fiyatına göre 332.800.000 TL olan halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 15.928.920 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 0,07658 TL olması öngörülmektedir.
-----	---	--

MOBİTEL İLETİŞİM A.Ş.
Cahangörmüş Mah. 16. Sk. No:16 1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tel:0312 464650-0
Marinara Kurumlar V.D. No: 20256632
Mersis No:0822025663200015

	edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 270.830.000 TL, paylarını halka arz eden ortak Aydın Mıstaçoğlu'nun net gelirinin ise 46.041.080 TL olması beklenmektedir. <table border="1"><thead><tr><th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th><th>Toplam</th><th>Şirket</th><th>Ortak</th></tr></thead><tbody><tr><td>SPK Kurul Ücreti</td><td>1.087.400</td><td>1.078.400</td><td>9.000</td></tr><tr><td>Borsa Kotasyon Ücreti</td><td>18.900</td><td>16.174</td><td>2.726</td></tr><tr><td>MKK Üyelik Ücreti</td><td>108.772</td><td>108.772</td><td>0</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu</td><td>12.230.400</td><td>10.466.400</td><td>1.764.000</td></tr><tr><td>Reklam / PR Giderleri</td><td>1.000.000</td><td>1.000.000</td><td>0</td></tr><tr><td>Hukukçu Görüşü</td><td>396.946</td><td>213.752</td><td>183.194</td></tr><tr><td>Bağımsız Denetim Gideri</td><td>917.871</td><td>917.871</td><td>0</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>71.200</td><td>71.200</td><td>0</td></tr><tr><td>KAP Hizmet Bedeli</td><td>7.088</td><td>7.088</td><td>0</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>90.344</td><td>90.344</td><td>0</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>15.928.920</td><td>13.970.000</td><td>1.958.920</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>208.000.000</td><td>178.000.000</td><td>30.000.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,07658</td><td>0,07848</td><td>0,06530</td></tr><tr><td>Net Gelir</td><td>316.871.080</td><td>270.830.000</td><td>46.041.080</td></tr></tbody></table> Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Konsorsiyum Lideri İfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak	SPK Kurul Ücreti	1.087.400	1.078.400	9.000	Borsa Kotasyon Ücreti	18.900	16.174	2.726	MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	0	Aracılık Komisyonu	12.230.400	10.466.400	1.764.000	Reklam / PR Giderleri	1.000.000	1.000.000	0	Hukukçu Görüşü	396.946	213.752	183.194	Bağımsız Denetim Gideri	917.871	917.871	0	Rekabet Kurumu	71.200	71.200	0	KAP Hizmet Bedeli	7.088	7.088	0	Diğer	90.344	90.344	0	Toplam Maliyet	15.928.920	13.970.000	1.958.920	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.000.000	178.000.000	30.000.000	Pay Başına Maliyet	0,07658	0,07848	0,06530	Net Gelir	316.871.080	270.830.000	46.041.080
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak																																																											
SPK Kurul Ücreti	1.087.400	1.078.400	9.000																																																											
Borsa Kotasyon Ücreti	18.900	16.174	2.726																																																											
MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	0																																																											
Aracılık Komisyonu	12.230.400	10.466.400	1.764.000																																																											
Reklam / PR Giderleri	1.000.000	1.000.000	0																																																											
Hukukçu Görüşü	396.946	213.752	183.194																																																											
Bağımsız Denetim Gideri	917.871	917.871	0																																																											
Rekabet Kurumu	71.200	71.200	0																																																											
KAP Hizmet Bedeli	7.088	7.088	0																																																											
Diğer	90.344	90.344	0																																																											
Toplam Maliyet	15.928.920	13.970.000	1.958.920																																																											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.000.000	178.000.000	30.000.000																																																											
Pay Başına Maliyet	0,07658	0,07848	0,06530																																																											
Net Gelir	316.871.080	270.830.000	46.041.080																																																											
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzın gerekçeleri; Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, İşletme sermayesinin güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirketin bilinirliğinin artırılması, rekabet gücünün artırılması, potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir. Halka arz eden ortak Aydın Mıstaçoğlu'nun 30.000.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda gelirden halka arz maliyetinin çıkarılması ile bulunan net gelir Aydın Mıstaçoğlu'nun tasarrufunda olacaktır. Şirketin sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 178.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 284.800.000 TL tutarındaki kaynaktan 13.970.000 TL olan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 270.830.000 TL'lik kısmının; Şirketin 18.10.2021 tarih ve 2021/30 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.																																																												



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEMİ SAN. TİC. A.Ş.
Cahancesme Yolu, 16. Sk. No:16
Kat:3 Bahçelievler İST. T.C. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. No:0256632
Mersis No:0622025663200015

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu, Meridyen Köyü, Yolu No:14
Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:231576-001 Fax: 0212 311 1111
Büyükdere Kurumlar V.D. No: 478 001 001
Tic. Sic. No: 0478 001 001 / 070 0011

		Elde edilecek kaynağın; - %70'ine karşılık gelen tutarın şirketin finansal borç anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmasına, - %30'una karşılık gelen tutarın işletme sermayesi ihtiyacında kullanılmasına, ihtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek payların nominal değeri 208.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20,29 olacaktır. İhraç edilecek payların 178.000.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırım yoluyla, 30.000.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, İfo Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, tüm yetkili aracı kurumların merkez, şube, irtibat büroları ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Konsorsiyum Lideri olan İfo Yatırım tarafından toplanacaktır. Halka arz edilen 208.000.000 TL nominal tutarlı payların; • 124.800.000 TL nominal değerindeki %60 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, • 52.000.000 TL nominal değerindeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve • 31.200.000 TL nominal değerindeki %15 oranındaki kısmı da Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

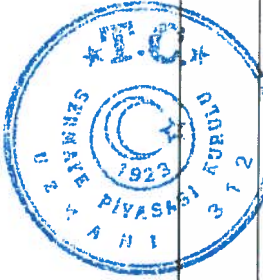
12 Kasım 2021



MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mah. Kınalı Sk. No:16 1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tlc. Ş. No:464650-0
Marinara Kurumu V.D.5230206632
Mersis No:0622025603200015

		SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Mobitel İletişim, özkaynak elde edecek, halka arz eden ortak satış geliri ve Konsorsiyum Lideri olan İfo Yatırım aracılık komisyonu, BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, Tercan Hukuk Bürosu da hukukçu raporu hazırlama ücreti elde edecektir. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirketin unvanı Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, 847.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 208.000.000 TL nakden artışla 1.025.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Paylarını halka arz eden ortak Aydın Mıstaçoğlu tarafından 30.000.000 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir. Mobitel İletişim, 04.10.2021 tarih ve 2021/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirketin ana pay sahibi Aydın Mıstaçoğlu ve Mıstaçoğlu Holding A.Ş. tarafından; -Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 04.10.2021 tarihinde,

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mahallesi, Sık. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. T. Sic.No:464650-0
Marinara Kurumları V.D.0220256632
Mersis No:06220256632000015

		-Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 04.10.2021 tarihinde taahhütname verilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %12,06 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,1930 TL'dir. Mevcut ortaklar için %1,74 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,0241 TL'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Konsorsiyum Lideri İno Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

12 Kasım 2021



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Taceddin YAZAR
Adresi	Maslak, Park Plaza, Eski Büyükdere Cad. No:14 D: Kat: 4, 34398 Sarıyer/İstanbul
Telefon	(0212) 365 62 00
Faks	(0212) 365 62 01
İnternet Adresi	www.bdo.com.tr

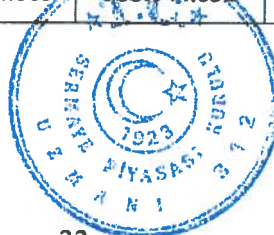
MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Çobancesme Mah. Kırmızı Sokak No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. TİC. SİC. NO: 27650-0
Mersis No: 0622025663200015

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusteler Mah. Maslak Köyü Yolu No:14
Kat:4 Sarıyer/İstanbul
Tic. Sic. No: 27650-0
Mersis No: 0622025663200015

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-334.413.453	-334.413.453	-334.413.453	711.221.287
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	192.990.048	37.882.378	13.965.160	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-513.412	-519.975	-460.479	-229.564
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	336.103.155	-29.307.082	30.656.981	14.758.480
Net Dönem Karı	73.694.815	368.044.055	5.932.840	16.970.229
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	45.978.396	37.562.016	27.090.946	28.805.338
TOPLAM KAYNAKLAR	2.451.195.140	2.172.975.555	1.426.497.262	1.922.256.619

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	980.587.687	670.310.745	1.766.452.591	1.328.219.794	1.198.378.502
Satışların Maliyeti	-892.154.256	-605.743.236	-1.596.940.339	-1.203.791.510	-1.073.184.367
Brüt Kar	88.433.431	64.567.509	169.512.252	124.428.284	125.194.135
Esas Faaliyet Karı	66.620.025	31.764.729	82.610.298	57.432.016	66.508.545
Finansman Gelir/Gideri Öncesi Esas Faaliyet Karı/Zararı	130.631.512	-6.572.381	494.943.886	58.181.122	67.349.217
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	91.920.329	-15.968.818	444.712.564	12.033.456	28.020.162
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Sonrası Karı/Zararı	76.101.516	-20.912.355	377.588.450	5.445.492	17.354.581
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	76.101.516	-20.912.355	377.588.450	5.445.492	17.354.581
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.406.701	-1.868.350	9.544.395	-487.348	384.352
Ana Ortaklık Payları	73.694.815	-19.044.005	368.044.055	5.932.840	16.970.229

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cahancesme Mah. Kınalı Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic.Sic.No:464650-0
Marinara Kurumları V.D.:62220256632
Mersis No:0822025663200015



12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Mucendiyakay Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 047800307800011

RASYOLAR	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,87	0,32	1,14
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,68	0,74	0,25	1,09
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,92	0,75	-0,11	0,81
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,52	0,57	1,12	0,55
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,06	0,39	-0,04	0,02
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün (*)	49	43	26	22
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	19	15	15	12
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	26	19	22	28

(*) 30.06.2021 yarıyıl dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/2)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/2)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/2)



“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

12 Kasım 2021

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Mobitel İletişim ve bağlı ortaklıkları, esas olarak, iki sektörde faaliyette bulunmaktadır. Mobitel İletişim, mobil iletişim sektöründe faaliyet göstermekte olup, mevcut durum itibarıyla Türk Telekom, Apple, Samsung, Xiaomi, Oppo, Realme, Vivo, Huawei, Honor, LG, TCL, Alcatel, Infinix, Tecno, Sony, ZTE, Zyxel, Gigaset, TPLink gibi global markaların Türkiye distribütörlüğünü yürütmektedir. Bağlı ortaklık Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. ve dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC ise gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermekte olup; otel, residans ve AVM yatırımları yapmaktadır.

a) Mobil İletişim Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Riskler:

Şirketin tedarikçileri ile ilişkilerinde yaşanacak bozulmalar, tedarikçiler ile olan anlaşma şartlarının önemli ölçüde değiştirilmesi veya ürün stoklarında sıkıntı yaşanması Şirketin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin tedarikçileri, şirket ile yaptıkları sözleşmelerde kayda değer bir müzakere gücüne sahip olup, Şirketin tedarikçilerinin satış şartlarından; fiyat koruma hükümlerinin iade

MOBİTEL İLETİŞİM TURİZM YATIRIM BANKASI A.Ş.
Cahanesme Mah. Kızılkaya Sk. No:16 1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic. Sic.No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. 0220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Meriçkuyu Yolu No:14
Kat:3 Bahçelievler İST. T.C. Tic. Sic. No: 279846
İst. T.C. Tic. Sic. No: 279846
Marmara Kurumlar V.D. 0220256632
Mersis No: 0622025663200015

haklarının veya satın almalarda Şirkete tanınan indirim imkanlarının azaltılması veya daraltılması gibi ani ve olumsuz değişiklikler yapması durumunda, Şirketin söz konusu tedarikçilerin ürünlerinin satışından elde edeceği kar azalabilir ve bu durum Şirketin gelirlerinde ve karlılığında düşüşe yol açabilir. Şirketin imzaladığı distribütörlük sözleşmeleri, genellikle taraflardan her birine bu sözleşmeleri 30 ile 90 gün öncesinden bildirimde bulunarak sebepsiz olarak tek taraflı fesih etme imkanı tanımaktadır. Bunun yanı sıra, tedarikçilerle olan sözleşmelerin büyük çoğunluğu, Şirkete sözleşme konusu ürünleri Türkiye’de münhasıran satma hakkı veren bağlayıcı hükümler içermemektedir. Her ne kadar 31.12.2020 itibarıyla sona eren mali yıldaki Şirket gelirlerinin kayda değer bir kısmı Şirketin Türkiye’deki distribütörü olduğu tedarikçilerden elde edilmiş olsa da söz konusu tedarikçiler Şirket ile olan sözleşmelerini feshetmeksizin, belirtilen ürünleri Türkiye’de başka distribütörlere satabilirler ve bu durum Şirketin pazar payını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Şirket ile bazı tedarikçiler arasında yapılmış yazılı sözleşme bulunmamakta olup, bu tedarikçilerin ürünleri Şirket tarafından “fatura esasına” göre tedarik edilmektedir. Şirketin söz konusu tedarikçiler ile olan iş ilişkisinin devam edeceğine dair yazılı sözleşmeye dayanan bir hakkı bulunmamaktadır. Önemli tedarikçilerin ürün stoklarındaki eksiklik, Şirket ile iş yapmak istememeleri, strateji değişikliği veya Şirketin belirlenen hedefleri gerçekleştirememesi gibi nedenlerle ileride Şirket ile iş yapmaya son vermeleri veya yapacakları işin hacmini kayda değer şekilde azaltmaları halinde, Şirketin faaliyetleri ve müşterileri ile olan ilişkileri olumsuz yönde etkilenebilecektir. Şirketin önemli tedarikçilerinden biri veya birden fazlasının, satış şart ve koşullarını önemli ölçüde değiştirmesi, iflas etmesi veya faaliyetlerine son vermesi ya da Şirketin tedarikçiler ile mutabık kaldığı hedefleri gerçekleştirememesi neticesinde iskontolardan yararlanamaması veya tedarikçilerinin dünya çapında başka distribütörler ile çalışmaya karar vermesi, Mobiltel İletişim’in faaliyet karını, gelirlerini ve/veya faaliyetlerini finanse etmek için gerekli olan işletme sermayesi miktarını olumsuz yönde etkileyebilir. Tedarikçiler, Şirkete sundukları fiyat koruması, iade hakları, iskonto seviyelerinde şirket aleyhine değişiklikler yapmak veya sair şekilde satış şartlarında olumsuz yönde, ani ve önemli değişiklikler yapma imkanına sahiptir ve Şirketin tedarikçi sözleşmeleri genellikle garanti edilen fiyata veya teslimata ilişkin hükümler içermemektedir. Şirketin söz konusu değişiklikleri müşterilerine yansıtamaması ve tedarikçiler ile devam eden programları yönetmek için sistemler geliştirememesi, stoklarının değerinin düşmesine ve sair zararlara uğramasına neden olabilir ve brüt marjlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

12 Kasım 2021

Müşterilerden alınan siparişlerin zamanında yerine getirilmesi için gereken miktarlarda belirli ürün veya ürün gruplarının satın alınabilmesi, Şirketin başarısı için büyük önem taşımaktadır. Teknoloji sektöründe, bazı tedarikçilerin bazı ürünleri zamanında tedarik edememeleri nedeniyle ürün tedarikinde zaman zaman önemli aksaklıklar yaşanabilmektedir. Bu durumda, belirli ürünlerin tedarikinde kısa süreli kesintiler yaşanabilir ve bu durum söz konusu ürünlerin Şirket tarafından fiyatlandırılmasında önemli etki yaratabilir. Buna ek olarak, ürünlerinin dağıtımını Şirket aracılığıyla yapan tedarikçiler, mevcut dağıtım faaliyetlerini diğer distribütörlere kendi bayi ağlarına veya doğrudan satıcılara veya nihai olarak tüketicilere yönlendirmeye veya bu kişiler aracılığıyla gerçekleştirdikleri mevcut dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde arttırmaya karar verebilirler. Tedarikçiler zaman zaman iş yaptıkları



MOBİTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciözümleri Bulvarı No: 1, Kat: 1
06550-06550-0
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 08020025000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Akmerkez Kat: 9
Kat: 9 Akmerkez Kat: 9
Tel: 0212 349 00 00 Fax: 0212 349 00 00
E-posta: bilgi@yildizmenkul.com.tr
Mersis No: 08020025000000000000000000

distribütörlerin sayısını azaltmaya çalışmakta olup, bu durum bu tedarikçilerin dağıtım haklarını elinde tutmak isteyen distribütörler arasında daha yoğun bir rekabet yaşanmasına neden olabilir ve dolayısıyla Şirketin faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, müşterilerinin siparişlerini zamanında yerine getirmesi için gereken yeterli sayıda ürünün tedarikçiler tarafından tedarik edilememesi halinde, söz konusu ürünleri başka tedarikçiden temin edemeyebilir. Keza, tedarikçilerin diğer dağıtıcılar, kendi bayi ağları veya doğrudan satıcılar üzerinden gerçekleştirdikleri dağıtımlarını önemli ölçüde artırmaları söz konusu olabilir. Bu durumlarda, Şirketin itibarı, satışları ve karlılığı zarar görebilir. Bu etkenlerden herhangi birinin söz konusu olması, Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bununla birlikte Covid-19 pandemisi benzeri salgınlar veya kaza ve benzeri sebeplerle ürün sevkiyatlarının aksaması, tedarik sıkıntısı yaşanması durumları oluşabilir, söz konusu durumların görülmesi Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetlerinin tamamı İstanbul'da bulunan bir depo aracılığıyla yürütülmektedir.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla kiraladığı bir depoda faaliyet göstermekte olup, söz konusu depoda deprem, yangın, sel ve doğal afet veya öngörülemeyen olaylar nedeniyle hasarlar meydana gelebilir ve bu şekilde maruz kalınan zararlar ilgili sigorta teminatı miktarını aşabilir veya teminat kapsamı dışında olabilir. Yukarıda belirtilen olayların doğrudan etkileri, bunların giderilmesinin uzun süre alması, Şirketin finansal durumunu ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, gerçekleşebilecek bir doğal afet sonucunda deponun tamamen yıkılması, Şirketin faaliyetlerinin sürdürülmesini, finansal durumunu ve beklentilerini önemli bir süre boyunca olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyetleri, işletme sermayesine bağımlılığın yoğun olduğu faaliyetlerdir. Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi, bu faaliyetleri ve yatırım giderlerini finanse etme kabiliyetine bağlıdır.

12 Kasım 2021 Şirket, işletme sermayesini, diğer nakit ihtiyaçlarını, mevcut faaliyetlerini ve yatırım giderlerini finanse etmek için kayda değer miktarda sermayeye ihtiyaç duymaktadır. Şirket, işletme sermayesi ihtiyacını ağırlıklı olarak tedarikçilerden elde ettiği satıcı vadeleri (vadeli satışlar), ticari alacak finansman uygulamaları ve kredilerden karşılamaktadır.

Şirketin işletme gereksinimini karşılayabilmesi, gelecekteki performansına, pazar koşullarına ve diğer etkenlere bağlı olmakla birlikte bu etkenlerin birçoğu Şirketin kontrolü altında olmayıp, ne şekilde tezahür edecekleri her zaman öngörülememektedir. Şirket, gelecekte faaliyetlerini desteklemeye yetecek miktarda kredi veya öz kaynak elde edemeyebilir ve/veya faaliyetlerinden yeterli nakit akışı sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, nakit ihtiyacını zaman zaman karşılayamayabilir. Sözleşmeler kapsamındaki de dahil olmak üzere, Şirketin borçlarını ifa edememesi, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin muhtelif bankalara olan kredi borçları bulunmaktadır.

Şirketin muhtelif bankalardan kullandığı krediler ağırlıklı kısa vadeli kredilerden oluşmaktadır. Şirketin 30.06.2021 tarihi itibarıyla toplam 939.070.836 TL banka kredi borcu bulunmakta olup, bu kredilerin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı, Türk Telekom grubunun garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır.

Şirket, Türk Telekom grubu garantörlüğü dışındaki krediler hariç, kullandığı banka kredilerini, halka arzdan elde edilecek kaynak ile sona erdirmeyi planlamaktadır.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırması durumunda, Şirket bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin faaliyetleri büyük oranda kaldıraç etkisine tabidir ve Şirket mevcut borçlarının vadesini uygun şartlarla uzatma veya borçlarını yeniden yapılandırma imkanını elde edemeyebilir.

Şirketin ileride ek finansmana ihtiyacı olması hali bazı belirsizlikleri de beraberinde getirebilir, finansman maliyetleri gelecekte artabilir. Bilhassa Türkiye'deki siyasi veya ekonomik koşulların kötüye gitmesi halinde, finansmanın şartları Şirket için uygun olmayabilir ya da finansman, hiçbir şekilde elde edilemeyebilir. Uzun vadede borçların artması, Şirketin kaldıraç oranını daha da artırabilir ve Şirket bu kapsamda ek finansal taahhütlerde bulunmak ve bu tür şartlara tabi olmak zorunda kalabilir. Şirketin faiz oranlarında, faiz giderlerinde veya kredi marjlarında meydana gelebilecek artışlar ya da uzun süreli yeterli finansman elde edememesi, Şirketin faaliyetlerini büyütme ve performans hedeflerine ulaşma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, beklenmedik maliyetlere maruz kalınmasına ve iş planını uygularken gecikmeler yaşanmasına yol açabilir. Bu durum Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu, beklentilerini ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin, temin ettiği krediler ve/veya almış olduğu garanti kapsamında işbu İzahname tarihi itibarıyla bir temerrüt hali mevcut olmamasına rağmen, Şirket, gelecekte temerrüde düşmeyeceğinin garantisini verememektedir. Bu krediler kapsamında temerrüde düştüğü takdirde, kredi verenler yeni kredi kullandırmaktan kaçınabilir veya krediler kapsamında Şirketin borçlarını muaccel hale getirerek, kredi alınan miktarın tamamının muaccel hale gelmesine neden olabilirler. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirkete kredi verenlerden gelecekte finansman elde edilememesi halinde Şirket, alternatif kaynaklardan kesin olarak finansman sağlayabileceğini ya da bulunacak alternatif finansmanın şartlarının Şirket lehine olacağını



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 10
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272200
Vergi No: 3450000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Caddesi No: 14
Kat: 8 / M. Büyükdere / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 272200 / Vergi No: 3450000000000000
Mersis No: 0810 0000 7070 0011

veya bu şartların Şirket tarafından uygun bulunacağını garanti edememektedir. Mevcut finansman borçlarının muaccel hale gelmesi, Şirkete sağlanan mevcut finansmanın sona erdirilmesi ya da gelecekte Şirketin finansman elde edememesi, Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu, beklentilerini operasyon sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket gelirlerinin son yıllarda artmış olması ileride de artacağını garantisi olmayabilir. Yakın geçmişte, Şirketin faaliyetlerinden elde ettiği gelirler önemli ölçüde artış göstermiştir. Bununla birlikte, Şirketin geçmişte kaydetmiş olduğu bu büyüme, gelecekte de büyüyeceğinin garantisi değildir. Şirketin son yıllardaki büyümesi yeni satış kanallarına açılması, yeni tedarikçileri portföyüne katması ve tedarikçilerinin ürün yelpazelerinin genişlemesinden kaynaklanmaktadır. Bu faktörlerden herhangi birinde önemli bir değişiklik olduğu takdirde, Şirketin faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları önemli ölçüde etkilenebilir.

Şirket, büyüme fırsatlarını değerlendiremeyebilir, bu fırsatlardan başarılı bir şekilde yararlanamayabilir veya büyüme politikasını etkin bir şekilde yönetemeyebilir.

Şirket, ağırlıklı olarak organik büyüme yoluyla mevcut faaliyetlerini büyütmeyi hedeflemektedir. Şirket, mevcut büyüme planı uyarınca, yeni tedarikçilerle sözleşme yapmayı, distribütörlerinin sayısını azaltan tedarikçilerinin distribütörü olarak kalmaya devam etmeyi ve tedarikçilerinin ürün yelpazesinin genişlemesinden yararlanmayı hedeflemektedir.

Şirketin büyümesi, yönetim ve operasyon kaynaklarından belirgin taleplerde bulunulmasına neden olabilecektir. Büyümenin etkin bir şekilde yönetilebilmesi için Şirket, geçmişte operasyon sistemleri ve prosedürler oluşturulması ile iç kontrollere başvurmuştur. Ancak, Şirket bu sistemleri, prosedürleri ve kontrolleri zamanında gereği gibi uygulamaya devam edemezse veya iç kontrol ve gözetim sistemlerinde hali hazırda veya gelecekte zafiyetler yaşanır, Şirket faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütemeyebilir. Faaliyetlerin büyümesine yönelik planların etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyon sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket, bayiler ve müşterilerden elde ettiği gelirlerin yanı sıra, Türk Telekom satış kanalı bayilerinden de önemli ölçüde gelir elde etmekte olup, Türk Telekom Grubu ile sözleşme yenilenmemesi durumunda, Şirketin faaliyetleri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Her ne kadar Türk Telekom satış kanalı dışındaki bayilerden elde edilen gelir artmakta olsa da Şirket, gelirlerinin önemli bir kısmını, Türk Telekom satış kanalı bayilerinden elde etmektedir. Şirketin Türk Telekom grubu ile iş ilişkisi 11 yıldır kesintisiz olarak devam etmekte olup, 11 yıllık bu süreç zarfında 3 kez sözleşme yenileme işlemi gerçekleşmiştir. Mevcut sözleşmenin süresi sonunda yenilenmesi hususunda anlaşılabilmesi durumunda sözleşmenin devam edeceğinin güvencesi bulunmamaktadır. İlgili sözleşmenin yenilenmemesi Şirketin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

MOBİLYEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Kırsal Yolu No: 1
06050 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490

12 Kasım 2021



Şirketin sattığı ürünlerin sevkiyatının çok büyük kısmı Yurtiçi Kargo tarafından yapılmaktadır. Kargo sektöründe fazla sayıda tedarikçi bulunmasına rağmen, sektörde hizmet kalitesi ve güvenilirlik açısından Yurtiçi Kargo ile çalışılmaktadır. Şirketin müşterilerine karşı taahhütlerini karşılamak için yeterli taşıma hizmeti temin edememesi veya hizmet aldığı kargo şirketinin Şirketin müşterilerinin gereksinimlerini veya beklentilerini karşılamaması halinde, Şirket daha yüksek maliyetlerle alternatif hizmet sağlayıcılar bulmak veya düşük kaliteli hizmetler sunmak zorunda kalabilir. Böyle bir durumun ortaya çıkması, Şirketin itibarını zedeleyebilir ve faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu, operasyon sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir,

Şirketin stoklarının değerinin düşmesi veya müşterilerin siparişlerini beklenmedik şekilde iptal etmeleri, Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Teknolojiye, tüketicilere yönelik elektronik cihazlara ve diğer elektronik bileşenlere ilişkin sektörlerde hızlı teknolojik değişiklikler meydana gelmekte, yeni ve gelişmiş ürünler piyasaya girmekte ve müşteri gereksinimleri, endüstri standartları ve mevzuat değişmekte olup, bu değişiklikler stokların değerinin düşmesine yol açabilmektedir. Genel ekonomik ortamdan bağımsız olarak, talebin düşmesi veya fazla ürün tedarik edilmesi sonucunda fiyatlar düşebilir ve buna bağlı olarak, fiyatların düşmesi stokların da değerinin düşme riskini artırabilir. Şirketin tedarikçilerinin çoğu, stokların değerinin düşüşünü önlemek adına (fiyat koruması ve iade hakkı gibi) bazı koruma önlemleri sunsa da bu politikaların, değer kayıpların tamamen gidereceğinin ya da bazı tedarikçilerin, yazılı olarak hüküm altına alınmamış olan ve bu nedenle tedarikçinin takdirine kalmış bu önlemleri sağlamayı tercih edeceklerinin veya fiilen yerine getireceklerinin güvencesi bulunmamaktadır. Nitekim Şirketin satışları, uzun süreli satış sözleşmelerine dayanmak yerine ayrı ayrı verilen siparişler bazında yapılmaktadır. Yazılı sözleşmeler de dahil olmak üzere bu sözleşmeler genellikle bildirimde bulunulması koşuluyla sebepsiz olarak feshedilebilmektedir. Şirket yeni ürünlerin geliştirilmesinin öngörülemezliğinin, Şirket stoklarındaki değer kayıplarının ya da müşterilerin öngörülemez sipariş iptallerinin Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu veya faaliyet sonuçlarını etkilemeyeceğinin güvencesini verememektedir.



Müşterilerin borçlarını ödemekte önemli ölçüde temerrüde düşmeleri veya önemli müşterilerin kaybedilmesi, Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin işletme sermayesinin önemli bir kısmı alacaklarından oluşmaktadır. 30.06.2021 itibarıyla, Şirketin toplam ticari alacakları 571,6 milyon TL olup, bu alacağın 351,9 milyon TL'si Türk Telekom grubundan olan alacaklardır.

Şirkete önemli ölçüde borçlu olan kuruluşların, faaliyetlerine son vermeleri, başka kişilerle iş yapmaya başlamaları, acze düşmeleri, Şirkete ödemeleri gereken tutarları ödeyememeleri, bu ödemeleri zamanında yapmak istememeleri veya yapamamaları halinde, Şirketin faaliyetleri, faaliyet sonuçları, durumu veya likiditesi olumsuz etkilenebilir. Bunun yanı sıra, ekonominin veya sektörün gerilemesi de Şirketin bu alacakları tahsil etme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum ödeme döngülerinin uzamasına, tahsilat masraflarının artmasına ve temerrüt hallerinin yönetimin tahminlerinden daha uzun sürmesine neden olabilir. Şirketin alacaklarını tahsil kabiliyetinin kayda değer şekilde bozulması, Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin mevcut ve gelecekteki performansında, gerekli nitelikleri haiz üst düzey yöneticileri ve çalışanları istihdam edebilmesi ve bu çalışanlar ile olan iş ilişkilerini muhafaza edebilmesi büyük önem arz etmektedir.

Şirketin geçmişteki başarısında, üst yönetimin ve yönetimde söz sahibi personelinin rolü büyük önem arz etmekte olup, gelecekteki performansı da bu yöneticiler ve yönetimde söz sahibi personel ile istihdam ilişkilerinin muhafaza edilememesi durumunda olumsuz yönde etkilenebilecektir. Şirketin üst düzey yöneticileri ve yönetimde söz sahibi personeli, belirli bir süre boyunca Şirkette çalışmakla yükümlü olmayıp, herhangi bir anda Şirketten ayrılmaya karar verebilirler. Şirketin faaliyetleri büyürken, bu çalışanlar ile iş ilişkisini muhafaza edememesi veya alternatif olarak bu kişilerin yerine uygun ve nitelikli çalışanları istihdam edememesi, Şirketin amaçlarını ve iş stratejisini gerçekleştirme kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve bu durum Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirketin üst yönetimi ve yönetimde söz sahibi personele ilişkin bilgi, işbu izahnamenin 15 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Şirket sahip olduğu sigortaların sağladığı korumanın yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle, Şirket maruz kaldığı risklerden dolayı uğradığı zararları tazmin etmekte yetersiz kalabilir.

Şirket, uygun olduğu ölçüde, ticari risklere karşı korunmak ve varlıklarını ve bunlarla bağlantılı gelirlerini korumak adına sigorta yaptırmaktadır. Kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğraması, Şirketin tedarikçilerinin tesislerinin, Şirketin depolarının, Şirkete lojistik hizmetleri sağlayanların depolarının ve bu depolarda bulunan ürün ve ekipmanların kötü hava şartları, insan hatası, kirlilik, iş uyuşmazlıkları, doğal afetler ve diğer olaylar neticesinde zarar görmesi gibi olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirketin kayba uğramasına ya da sigorta teminatını aşan miktarda zarara maruz kalmasına yol açabilir veya Şirketin itibarını zedeleyebilir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cevresel ve Sosyal Sorumluluk
Kültür ve Yaratıcılık
İletişim Kurumları
Mersis No: 08220050000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1993
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14
Kırsal Yolu: 10.14



INFO
YATIRAN MENKUL DEGEER S.A.S.
Kustopen, Mas, Mendenyuk, Yoh, No 14
Kali, D Mendenyuk, Jember, Jawa Timur
Telp. 031-8118560 Fax. 031-8118560
Branch Kantoran V.P. 478001800
Kantor No. 31740000 2070 0011

Benzer şekilde, ÖTV veya KDV oranının artırılması da maliyetlerin yükselmesine, nihai satış fiyatlarına yansıtılamaması durumunda karın düşmesine veya yansıtılırsa satışların düşmesine yol açabilir.

Şirketin ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu sözleşme, protokol ve anlaşmalar ile ilgili olarak ortaya çıkabilecek ihtilaflar, Şirketin faaliyet sonuçlarını veya mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ile Şirketin doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin gereği olarak tedarik, satış, distribütörlük, bayilik, kiralama, ortaklık vb. gerekçelerle çok sayıda kişi ve kurumla sözleşme, protokol ve anlaşmaların tarafıdır veya tarafı olmuştur. Şirket ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu bu sözleşme, protokol ve anlaşmaların uygulanması, tasfiyesi veya bunların içinde yer alan hükümlerin yorumlanması sebebiyle taraflar arasında uyuşmazlıklar ortaya çıkabilir. Bu şekilde ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar kapsamında alacağın tam ve zamanında tahsil edilememesi, karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya geç getirmesi, karşı tarafa cezai şart veya tazminat yükümü doğması, gibi nedenlerle Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Bishkek Park LLC'deki üçüncü kişilere ait payların Aydın Mıstaçoğlu tarafından devralınması sırasında 21/02/2013 tarihinde düzenlenen, Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'nin de taraf olduğu protokoldeki bazı yükümlülüklerin yerine getirilmediği iddiaları ile 2019 ve 2020 yıllarında iki kez arabuluculuk yoluna başvurulmuş, ikinci başvuru çerçevesinde düzenlenen arabuluculuk tutanağında iddia tutarının 63.468.872,00 USD olduğu belirtilmiş, alacak iddiasının Aydın Mıstaçoğlu ve Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. tarafından tamamen reddedilmesi nedeni ile arabulucu tarafından anlaşamama tutanağı düzenlenmiştir. Daha sonra aynı şahıs tarafından 08.10.2021 tarihinde İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdindeki 2021/639 esas sayılı dosyada 120.000 USD talepli alacak davası açılmıştır. Ek/5'te yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda; konuya ilişkin dokümanların incelenmesinden, protokol kapsamında karşı tarafa teslim edilen borç senetlerinin bedelinin ödenerek söz konusu senetlerinin tamamının geri alınmış olduğu, bu nedenle uyuşmazlığın Mobitel Turizm'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemde bir durum yaratmayacağı kanaatine ulaşıldığı ifade edilmiştir. Kaldı ki; hakim ortak Aydın Mıstaçoğlu, alacak iddialarını tamamen reddetmekle birlikte, dava sonucunda Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. aleyhine herhangi bir tutara hükmedilmesi halinde bu tutarı şahsen karşılayacağını noter kanalıyla beyan ve taahhüt etmiştir. Bu taahhüt ile birlikte, dava aleyhe sonuçlansa dahi Mobitel Turizm bakımından potansiyel mali riskler Aydın Mıstaçoğlu tarafından tümüyle üstlenilmiş olup, Şirketin faaliyetlerini ve mali durumunu etkileyecek bir risk kalmamıştır.

Şirketin çalışanlarının etige veya Şirketin taraf olduğu sözleşmelere uygun olmayan davranışları nedeniyle Şirket cezai yaptırımlara maruz kalabilir, bunun sonucunda da Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.

12 Kasım 2021

Şirket sehven yapılan bir hatadan dolayı vergi incelemelerinde cezai yaptırımlara uğrayabilir, bunun sonucunda da Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 27400
Kıbrıs Bölgesi, Nicosia, 2406 0000
Muhimlik Kuvveti: 0,0000000000000000
Mersis No: 00220200000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kıbrıs Bölgesi, Nicosia, 2406 0000
Kıbrıs Bölgesi, Nicosia, 2406 0000
Tic. Sic. No: 27400
Mersis No: 00220200000000000000



YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Kuşatıp Mağazası Yoluyla Yatırım
Kat: B-9 / Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 378 60 00 Fax: 0212 378 60 01
Büyükdere Çarşısı Vitrin: 1/2 R/B D-9
Mersis No: 0178 0006 1870 0011



da deprem bakımından orta riskli bölge olarak sınıflandırılan Bişkek şehrinde bulunması Şirket ve bağlı ortaklıklarının varlıklarının veya projelerinin bulunduğu şehirlerde veya bunların yakın çevresinde meydana gelebilecek şiddetli bir doğal afet Şirket ve bağlı ortaklıklarının söz konusu varlıklarını, projelerini veya genel olarak gayrimenkul giderlerini ve dolayısıyla mali durumu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyattan elden çıkartmakta sorun yaşaması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu ve karlılığı olumsuz etkilenebilir, borçlanma yoluna gitmesi gerekebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının yeni yatırım kararı alması halinde işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçluluğunda artış görülebilir.

Şirketin ve bağlı ortaklığının sahip olduğu gayrimenkul değerleme raporlarında İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi yöntemi baz alınarak değer tespiti yapılmış olup, söz konusu analiz kapsamındaki varsayımların gerçekleşmemesi durumunda değere etki eden gelirlerin elde edilememe riski bulunmakta olup, söz konusu varsayımların gerçekleşmemesi, ilgili gayrimenkullerin değerinin düşmesine sebep olabilir, buna bağlı olarak da Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirketin hakim ortağı Aydın Mıstaçoğlu tarafından;

Halka Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC bünyesinde yer alan Otel ve AVM için;

- ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 14.09.2021 tarihli gayrimenkul değerleme raporlarında iki gayrimenkul için "Gelir İndirgeme Tablosu"nda öngörülen 2022-2026 yıllarına ilişkin (beş yıllık dönem) net nakit akışlarının toplam tutarında; savaş, pandemi gibi mücbir sebepler hariç olmak üzere, %10'dan daha fazla aleyhte sapma olduğu takdirde, sapmanın %10'u aşan kısmını 2027 yılı Nisan ayı içinde Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye nakden ödeyeceği ve
- Bu gayrimenkullerin 2027 yılından önce elden çıkarılması halinde, çıkarıldığı tarihten önceki yıl sonuna kadar olan kısım için (a) bendindeki esaslar çerçevesinde yapılacak hesaplama sonucuna göre %10'dan daha fazla aleyhte sapma olduğu takdirde, sapmanın %10'u aşan kısmını üç ay içinde Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye nakden ödeyeceği,

hususlarında 2.1.1.2021 tarihli taahhütname verilmiş olup, Ek/12'de yer almaktadır.

12 Kasım 2021

Bununla birlikte Şirket, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet karlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen

fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Mobil İletişim Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Riskler:

Maruz kalınan rekabet baskısı, Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir.

Teknoloji dağıtım sektörü yoğun rekabet ve düşük marjlarla çalışılan bir sektördür. Şirket, hem kendisinininkine kıyasla finansal kaynakları daha geniş olabilen büyük uluslararası ve yerli teknoloji ürünleri distribütörleriyle hem de daha dar kapsamlı pazarlar, ürünler veya belirli sektörlere yönelik faaliyetleri olan daha küçük birçok distribütör ile rekabet etmektedir.

Şirketin tedarikçilerinden bazıları ayrıca doğrudan satış yapmaktadırlar. Müşteriler, Şirketten belirli miktarda ürün satın almakla yükümlü olmadıkları gibi, rakiplerin fiyatlarını düşürmeleri halinde bu rakiplerle iş yapabilir ve bu durum, Şirketin satışlarının düşmesine neden olabilir. Rekabetle ilgili diğer etkenler arasında teknoloji sektöründe gerçekleşen hızlı değişiklikler, ürün bulunurluğu, kredi imkanları, teslimat süresi, müşterilerin gereksinimlerine uygun çözümlerin bulunması, ürün gruplarının ve eğitimin kalitesi ve niteliği ve distribütörün müşteriye sunduğu hizmet yer almaktadır. Şirket, pazarda rekabet etmeye devam edebilmek için faaliyetlerini yeni alanları da kapsayacak şekilde genişletmeye çalışmakta olduğundan, mevcut ve yeni rakiplerinin artan rekabetleriyle karşı karşıya kalabilir. Şirket, pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt marjlarının düşmeyeceğini garanti etmemektedir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha çok vadeli alım imkanı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilecek olup, bu durum Şirketin ihtiyaç duyduğu işletme sermayesini, Şirketin finansman maliyetlerini arttırabilir. Şirketin rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirketin faaliyetlerini ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Şirketin rekabet kapsamındaki faaliyetleri brüt kar marjlarının ve dolayısıyla genel karlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirketin sattığı ürünlerin kullanım süreleri uzayabilir, dolayısıyla yeni ürün alımına gösterilen talep düşebilir.

Türkiye pazarında 2018 yılı öncesi dönemde ortalama cep telefonu değiştirme süresi 4-5 yıl arasında değişmekteyken 2018 yılından bu yana bu süre 7 yılın üzerine çıkmış olup, bu süre daha da uzayabilir. Bunun neticesinde yıllık satış adetleri düşebilir, pazar daralabilir. Böyle bir durum, Şirketin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin faaliyetleri yürürlükteki kanuni düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle olumsuz olarak etkilenebilir. 12 Kasım 2021

Şirketin faaliyetleri kısmi olarak ürünlerin ithal edilmesi veya bu ürünlerin ithal eden tedarikçilerden satın alınmasına bağlıdır. Dolayısıyla Türkiye'deki ithalat rejimi ve Şirketin dağıtıcılığı yaptığı ürünlerin Şirket veya tedarikçileri tarafından ithal edildiği ülkelerdeki ihracat rejimleri Şirketin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. İthalata ilişkin

MOBİTEL İLETİŞİM Pazarlama A.Ş.
Gölcükçe Mahallesi, 34010, İstanbul
KAT: 8. Kat, 34010, İstanbul
Tic. Sic. No: 272304
Mersis No: 082202500000000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mahallesi, 34010, İstanbul
KAT: 8. Kat, 34010, İstanbul
Tic. Sic. No: 272304
Mersis No: 082202500000000015



Şirketin faaliyetleri ayrıca Türkiye'deki çevre, iş sağlığı ve güvenliği, tüketicinin korunması ve kişisel verilerin korunması hakkındaki düzenlemeler ve sair yasal düzenlemelere de tabidir. Şirket, söz konusu düzenlemelerde veya uygulamada değişiklik yapılması ve Şirketin, değişikliklere uyum sağlayamaması veya düzenlemeleri ihlal etmesi halinde, Şirkete yöneltilebilecek inceleme ve sair hukuki işleme karşı savunma hakkının kullanılması için ek masraf yapmak durumunda kalabilir ve sair giderlere maruz kalabilir. Buna ek olarak, Şirketin tabi olduğu kanun ve düzenlemeleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi halinde, Şirketin para cezalarına maruz kalması da söz konusu olabilir. Böyle bir durum, Şirketin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin faaliyetleri, son teknoloji ürünü olan bilgi teknolojisi sistemlerine önemli ölçüde bağımlıdır ve bu sistemlerin işleyişinin kesintiye uğraması veya hiç işlememesi Şirketin faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.

2 Kasım 2021



müdahale edebilecek “bug”lar ve başka sorunlar yaratabilir, siber ve sair güvenlik sorunlarının, “bug”ların, virtüslerin, “worm”ların kötü niyetli yazılım programlarının ve güvenlik açıklarının ortadan kaldırılmasının veya bunlarla mücadelenin maliyeti yüksek olabilir. Şirketin bu problemleri ele almaya ve önceden öngörmeye yönelik çabaları başarıyla sonuçlanmayabilir. Kesintilere, gecikmelere, hizmetlerin sonra ermesine ve mevcut veya potansiyel müşterilerin kaybedilmesine neden olabilir. Bu durum Şirketin satış ve dağıtım fonksiyonlarıyla diğer önemli faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

Şirket, faaliyetleri hakkındaki özel bilgileri ve hassas veya gizli verileri yönetmekte ve depolamaktadır. Buna ek olarak, iş ortakları için hassas ve kime ait olduğu tespit edilebilecek bilgileri de kapsayan büyük miktarlardaki verileri düzenli olarak işlemekte, depolamakta ve iletmektedir. Şirket, verilerin kullanılması ve depolanmasına ilişkin olarak düzenlemelerden kaynaklanan önlemlere tamamıyla uyumlu olarak faaliyet göstermekte olmasına rağmen, güvenlik önlemlerinin ihlal edilmesi ya da Şirket veya müşterileri hakkındaki özel bilgilerin ya da hassas veya gizli verilerin kazaen kaybedilmesi, kasıtsız olarak ifşa edilmesi veya onay alınmaksızın yayılması, bu bilgilerin veya verilerin dolandırıcılık sahtekarlık veya sair şekilde aldatma sonucunda kaybedilmesi veya açıklanması ihtimali de dahil olmak üzere müşterilerinin veya bu bilgilerin kaybedilmesinden veya kötüye kullanılmasından etkilenen bireylerin Şirket aleyhine dava açmasına ve Şirketin bu gibi durumlardan sorumlu tutulmasına, Şirketin marka değerinin ve itibarının zedelenmesine veya faaliyetlerinin zarar görmesine yol açabilir. Bunlara ek olarak, başka veri koruma önlemlerinin tesis edilmesi, Şirket açısından önemli maliyetlere neden olabilir ve faaliyet sonuçlarını etkileyebilir. Bu gibi sonuçlar Şirketin faaliyetlerini, beklentilerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Gayrimenkul Sektörü Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

- Sektör şirketlerinin portföyünde bulunan gayrimenkulleri gerektiği takdirde hızlı bir şekilde ve istenen fiyatla elden çıkarılamaması sektör şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, borçluluğunu artırabilir buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.
- Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektör şirketlerinin portföyüne kattığı gayrimenkullerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir.
- Gayrimenkul değerlemesi, her bir gayrimenkulün farklı niteliğe sahip olması ve tahmin ve varsayımlarda bulunma gereği nedeniyle, doğası gereği özel bir işlem olmakla birlikte neticede değerlemeler varsayımlara tabidir. Gayrimenkullerle ilgili olarak değerlendirme şirketleri tarafından yapılan değerlemelerin fiili piyasa rayıçlarını ya da satış veya kiralama fiyatlarını yansıtacağına dair herhangi bir garanti bulunmamaktadır.
- Kiralar ve gayrimenkullerin değeri genel gayrimenkul talebine, global ekonomik etkenlere, artan veya azalan yatırım imkanlarına göre değişiklik gösterebilmekte olup, sektör şirketlerinin sahip olduğu gayrimenkullerin idari düzenlemeler ve kanunlardaki değişiklikler, politik etkenler, finansal piyasaların durumu gibi dış etkenlerden dolayı değerinin düşmesi gibi durumların oluşması sektör şirketlerinin karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, bu durum sektörde daralmayı beraberinde getirebilir.
- Şirketlerin yatırım yapmayı planladığı arazi ve alanlara ilişkin olarak, hukuki durum,

12 Kasım 2021

- Şirketlerin gayrimenkul yatırım projelerinin başarısı, projelerin geliştirileceği arsa ve alanların cazip lokasyonlarda ve yatırım yapılabilir nitelikte olmasıyla birebir ilişkili olup, bu bakımdan yeni gayrimenkul yatırım projeleri geliştirmek için uygun arsa ve alanların tedarikinde yaşanacak sorunlar sektör şirketlerinin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Sektör şirketleri, gayrimenkul yatırım projelerinin geliştirilmesi aşamasında ilgili gayrimenkullerin bulunduğu ülkelerdeki imar mevzuatı, vergi mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatı, çevre mevzuatı, sosyal güvenlik mevzuatı başta olmak üzere pek çok yasal düzenlemeye tabi olup, mevzuata aykırı durumların meydana gelmesi, mevzuatın değişmesi veya yeni mevzuatların yürürlüğe girmesi, Sektör şirketlerin faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- İş güvenliği ve sağlığı düzenlemelerine aykırı uygulama ve aksaklıklar sektördeki şirketlerin faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirketin faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirketin ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya



da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirketin ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirketin ana pay sahibi Aydın Mıstaçoğlu ortaklık sermayesinin doğrudan ve dolaylı yoldan sahip olduğu paylar neticesinde %79,71'ine sahip olacağından, Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Aydın Mıstaçoğlu ayrıca, Şirketin imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olmaları sebebiyle işbu izahnamenin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirketin ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirketin ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirketin gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirketin ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımı Genel Kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirketin dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Çekirge Sokakı Kat: 12 34399 101
KASBAKÖY / ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272222
Mersis No: 08050027222000000000000000



49

12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtuluş Mahallesi Meşrutiyet Yolu Kat: 14
Kat: 8 06500 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 333 92 00 Faks: 0212 333 92 01
Bulgurçuk Kurumlar V.D. 17/05/2013
Mersis No: 08170003700000000000000000

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin 04.10.2021 tarih ve 2021/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Aynı şekilde Şirketin ana pay sahibi Aydın Mıstaçoğlu ve Mıstaçoğlu Holding A.Ş. tarafından;
-Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 04.10.2021 tarihinde,
-Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağına, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildireceğine ilişkin 04.10.2021 tarihinde taahhütname verilmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli sermaye artırımına gidebilir veya ana ortak kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortağın pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebeciye Mah. Pınarbaşı No:15/1
Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL 34398-0
Marmara Etiler Mah. No:82/2 Kat:332
Mersis No:062202580000000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustep/ Marmarabey Mah. No:14
Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 349 00 00 - 0212 349 00 01
Büyükdere Kurumlar V.D. 179 000 0000
Mersis No: 047800075000000011

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirketin ana pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışı, Şirketin pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirketin kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirketin aciz haline düşmesi durumunda Şirketin ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 208.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %20,29 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirketin pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket 2010 yılından bu yana Türk Telekom'un münhasır 2 büyük distribütöründen birisidir. 11 yıllık sürede Türk Telekom ile Mobiltel İletişim arasında kurumsal ilişki önemli bir boyutta standarda bağlanmıştır. Bugüne kadar geçen 11 yıllık süreçte sözleşme 3 defa yenilenmiştir. Bununla birlikte Türk Telekom bayilerinin memnuniyet anketlerinde Mobiltel İletişim için skorların oldukça yüksek olduğu Şirket tarafından görülmektedir. Ayrıca Mobiltel İletişim

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebeciözümlü İletişim Hizmetleri A.Ş. 1
Kato Bina Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
Marmara Kuleleri Kat: 10. Kat
Mersis No: 08220000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.



2010 yılı öncesi Turkcell ve Motorola'nın da distribütörlünü yapmış olup, toplamda bu alanda 20 yıllık tecrübesi dikkate alındığında başta Şirket yönetiminin beklentileri olmak üzere mevcut veriler ve geçmiş tecrübe doğrultusunda 2023 yılında sözleşmenin 4. kez yenileneceği kanaati oluşmuştur. Buna karşılık söz konusu distribütörlük sözleşmesinin herhangi bir sebepten ötürü yenilenememesi faaliyetlere ve finansal duruma olumsuz etki edebilir, varsayımların gerçekleştirilememesi sonucunu doğurabilir.

Şirket ile Türk Telekom Grubu arasında akdedilen 20.07.2020 yürürlük tarihli Distribütörlük Sözleşmesi'nin 6.2.10-ii maddesinde, Şirket paylarının ancak anılan sözleşmenin tarafları olan Türk Telekom Grubu'ndan önceden yazılı izin alınarak üçüncü şahıslara devredilebileceği, aksi durumun sözleşmenin esaslı bir şekilde ve telafisi mümkün olmayacak şekilde ihlali anlamına geleceği ifade edilmiştir. Bu nedenle Şirket tarafından Türk Telekom Grubu şirketlerine yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Şirketin halka arzı ile Şirket hisselerinin Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine herhangi bir engel bulunmadığı ve bu durumun taraflar arasında imzalanan Sözleşmenin ihlali sonucunu doğurmayacağına ilişkin onay yazısı temin edilmiştir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Kapasite: 100.000.000
Mersis No: 08220000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kıptoprak Altiyolu Kat: 11
Kat: 11
Tel: 0212 319 00 100
Mersis No: 08220000000000000000



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepoğlu Mesuliyekey Yolu No: 14
Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 233 93 00 Faks: 0212 233 93 02
Büyükdere Şubesi V/B 17/06 06 007
E-posta: info@ymd.com.tr / iletisim@ymd.com.tr

54

31.12.2020	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	103.700.673	104.318.941	104.318.941	0	0
Banka Kredileri	802.963.341	866.913.960	191.727.083	381.547.613	293.639.264
Diğer Finansal Yükümlülükler	228.683	228.683	228.683	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.552.718	7.312.443	505.442	1.331.426	5.475.575
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	537.994	537.994	537.994	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.724.433	2.724.433	2.724.433	0	0
Ertelenmiş Gelirler	20.900.140	20.900.140	0	20.900.140	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.382.125	20.382.125	20.382.125	0	0
Toplam	958.240.464	1.023.569.076	320.424.701	404.029.536	299.114.839

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	65.611.744	66.230.012	66.230.012	0	0
Banka Kredileri	663.647.457	683.050.107	307.591.989	228.876.491	146.581.627
Diğer Finansal Yükümlülükler	251.905	251.905	251.905	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.345.054	10.453.527	596.289	1.847.432	8.009.806
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	801.756	801.756	801.756	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.240.454	2.240.454	2.240.454	0	0
Ertelenmiş Gelirler	18.766.306	18.766.306	0	18.766.306	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.175.687	11.175.687	11.175.687	0	0
Toplam	770.090.720	793.220.111	388.888.092	249.740.586	154.591.433



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebennemiz Mah. Yılmaz No:10/1
KAYS Mahallesi İST. 34450-0
Hizmetler Bölümü 0212 444 0000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Beşiktaş/İST. 34398-0
Tic. Sic. No: 260145 - 0212 349 00 00
Büyükdere Kurumlar V.B. - 179 00 00 00
Mersis No: 04100007800001

31.12.2018	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	82.637.246	83.654.549	83.654.549	0	0
Banka Kredileri	741.463.557	785.133.744	225.041.155	332.066.855	228.025.734
Diğer Finansal Yükümlülükler	501.664	501.664	501.664	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.341.100	2.341.100	0	0	2.341.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	682.562	682.562	682.562	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.776.909	1.776.909	1.776.909	0	0
Ertelenmiş Gelirler	26.559.518	26.559.518	0	26.559.518	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	0	250.357	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.600.257	12.600.257	12.600.257	0	0
Toplam	868.813.170	913.500.660	324.257.096	358.876.730	230.366.834

Şirketin kısa vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli banka kredileri	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432
Uzun vadeli banka kredilerinin kısaya düşen kısmı	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0
Diğer finansal yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664
Toplam	694.711.755	538.584.193	522.142.893	532.263.252

30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır.

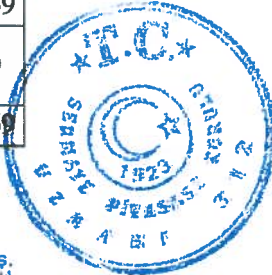
Şirketin uzun vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Uzun Vadeli Banka Kredileri	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100
Toplam	251.710.234	271.160.549	149.101.523	212.043.069

12 Aralık 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Ordu Cad. No: 10 Kat: 10
Kızılkaya Mah. 06550 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200
Mersis No: 0622025153750001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 2 Mecidiyeköy Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200
Mersis No: 0178 0000 7000 0001



Şirketin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC haricinde kullandığı krediler TL cinsinden olup, 30.06.2021 tarihi itibarıyla kullanılan kredilerin faiz aralığı %10-20'dir (31.12.2020: %12-24; 31.12.2019: %12-24; 31.12.2018: %18-21). 30.06.2021 tarihi itibarıyla Bishkek Park LLC'nin kullanmış olduğu kredi Kırgızistan Somu ve ABD Doları para birimleri cinsinden olup, 198.734.768 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18'dir (31.12.2020: 175.070.920 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18, 31.12.2019: 170.542.649 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18; 31.12.2018: 171.090.325 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18).

Banka kredilerinin ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Banka Kredilerinin Ödeme Vadeleri (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
1 yıl içerisinde ödenecek	693.581.932	536.871.181	520.843.729	531.761.588
1-2 yıl içerisinde ödenecek	64.364.903	94.726.962	10.490.767	68.596.896
2-3 yıl içerisinde ödenecek	181.124.001	171.365.198	132.312.962	139.745.063
3-4 yıl içerisinde ödenecek	0	0	0	1.360.011
Toplam	939.070.836	802.963.341	663.647.458	741.463.558

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar, satın almalar ve borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları, Euro ve Kırgızistan Somu para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	14.222.544	28.797.836	47.654.913	17.366.207
Döviz Yükümlülükleri	208.098.365	194.243.686	189.918.761	410.271.014
Net Döviz Pozisyonu	-193.875.821	-165.445.850	-142.263.848	-392.904.807
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-19.387.582	-16.544.585	-14.226.385	-39.290.481

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır.

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebeciler Mah. No: 100, Kat: 1
Kızıllı Bulvarı, 06500 Ankara
Ticaret Sicil No: 272200
Mersis No: 0822002722000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustodyen Kurumları
Kat: 9, Büyükdere Caddesi No: 14
Ticaret Sicil No: 272200
Mersis No: 0822002722000001



Türkiye ve Kırgızistan'da Covid-19 vakalarının 2020 yılı Mart ayı içinde görülmeye başlanması ve bunun sonucunda, Covid-19 Pandemisi sebebiyle Kırgızistan'da alışveriş merkezlerinde kademeli olarak müşteri trafiğinin azalmasına neden olmuştur. Sonrasında yine kademeli olarak Kırgızistan'da bulunan otelde de kademeli olarak müşteri trafiği azalmaya başlamıştır. Covid-19 Pandemisinden dolayı Şirket hem alışveriş merkezinde hem de otelde ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak olumsuz etkilenmiştir. Şirket pandemi döneminde kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlamıştır. Bu imtiyazlar piyasa uygulamaları dahilinde kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi veya iskonto edilmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde yapılmaktadır. Bu durumun pandemi süreci bitene kadar Şirketin kira gelirleri üzerinde baskı oluşturmaya devam etme riski bulunmaktadır.

2020 yılında Covid-19 nedeniyle kapanan ekonomilerin etkisiyle küresel ticaret yılın 2021 yılının 2. çeyreğinde ciddi ölçüde küçülmüş ve küresel iktisadi faaliyette rekor düzeyde daralmalar yaşanmıştır. Bunun en önemli yansımaları gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarındaki azalma ve söz konusu ülkelerin para birimlerinde de ciddi değer kayıpları olarak görülmüştür.

2020 yılının 3. çeyreğinde alınan önlemlerin kademeli olarak kaldırılmasıyla küresel ekonomide tekrardan bir toparlanma olsa da salgında başlayan ikinci dalga küresel ekonomiye dair belirsizlikleri canlı tutmaktadır. 2021 yılının yaşandığı bu günlerde Covid-19 Pandemisi ile ilgili endişeler hala devam etmekte olup, etkili aşı ve/veya tedavi bulunmasına ilişkin çalışmalar tüm dünyada devam etmektedir. Bu nedenle Covid-19 Pandemisinde yeni dalgaların ortaya çıkması ve bu nedenle küresel bazda ekonomilerin tekrar kapanma ihtimali, buna bağlı olarak da iktisadi faaliyetin yavaşlaması ve gelişmekte olan ülkelere yönelik risk iştahının azalma ihtimali önümüzdeki döneme yönelik en temel riskler arasındadır. Pandeminin devam etmesi ve/veya ileride karşılaşılabilecek muhtemel mutasyon/yeni salgınların görülmesi tüm ekonomileri ve Şirket gelirlerini negatif etkileyebilecektir.

12 Kasım 2021



6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	464650-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 22.10.2001 tarihinde İstanbul Fatih'te Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile süresiz olarak kurulmuş olup, Şirketin kuruluş işlemleri 22.10.2001 tarihinde

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/1
Bahçelievler / İstanbul 34395-0
Kırmızı A Blok Kat: 3
Ticaret Sicil No: 464650-0
Ticaret Sicil No: 464650-0

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270906
Büyükdere Kurumlar V.İ. 1/100
Mersis No: 081800007000001

tescil edilmiş ve bu husus 25.10.2001 tarih ve 5411 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 212 454 10 00 Faks: 0 212 454 10 56
İnternet Adresi	www.mobiltel.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	mobilteliletisim@hs03.kep.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 22.10.2001 tarihinde anonim şirket olarak İstanbul Fatih’te kurulmuştur.
- Kurulduğu 2001 yılında Motorola cep telefonlarının Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2003 yılında Siemens Mobile’nin Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 21.06.2004 tarihli genel kurul kararı ile 50.000 TL olan kuruluş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 450.000 TL artırılarak 500.000 TL’ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 01.07.2004 tarihinde tescil edilmiş, 06.07.2004 tarihli ve 6086 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.
- 2005 yılında Türkiye’nin en büyük GSM operatörü olan Turkcell’in distribütörü olmuştur.
- 2007 yılında Motorola cep telefonlarının Türkiye’deki tek yetkili distribütörü haline gelmiştir.
- 12.09.2008 tarihinde Şirket merkezinin Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No:16/1, Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul adresine taşınmasına karar verilmiştir.
- Şirket 12.11.2009 tarihli genel kurul kararı ile 500.000 TL olan sermayesinin 178.911,26 TL’si nakden, 2.321.088,74 TL’si geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 2.500.000 TL artırılarak 3.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 19.11.2009 tarihinde tescil edilmiş, 24.11.2009 tarihli ve 7445 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.
- 2010 yılında Türkiye’nin en büyük telekomünikasyon operatörü Türk Telekom Grubu’nun Distribütörü olmuştur.
- 2010 yılında, o dönem Türkiye cep telefonları pazar lideri olan Nokia’nın Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2010 yılında ticaret hacmini %132,2 artırarak, 2011 yılında yapılan Bilişim 500 sıralamasında “Son 3 yılda en iyi performans gösteren bilişim şirketi” değerlendirmesinde 1. sırada yer almıştır.
- Şirket 21.06.2010 tarihli genel kurul kararı ile 3.000.000 TL olan sermayesinin 2.817.923,98 TL’si nakden, 489.638,07 TL’si geçmiş yıl karlarından, 692.437,95 TL’si

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/1
Giriş Kat, – 3. Kat Bahçelievler / İstanbul
Marmara Kurumları Ltd. Şti. 0212 5632
Mersis No:08220250000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Kayıt No: 27497
Sermaye: 1.000.000 TL
Mersis No: 0170 0000 1070 0001



- 2011 yılında Apple, Sony, Huawei'nin Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2012 yılında BlackBerry ve ZTE'nin Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 24.12.2012 tarihli genel kurul kararı ile 7.000.000 TL olan sermayesinin 13.926.761,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 73.238,20 TL'si 5024 sayılı yasa uyarınca enflasyon düzeltmesi işlemine tabi tuttuğu 2003 ve 2004 yıllarına ait ödenmiş sermayenin düzeltilmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak üzere 14.000.000 TL artırılarak 21.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 28.12.2012 tarihinde tescil edilmiş, 04.01.2013 tarihli ve 8229 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2013 yılında Samsung'un Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 24.12.2013 tarihli genel kurul kararı ile 21.000.000 TL olan sermayesinin 9.239.022,55 TL'si geçmiş yıl karlarından, 10.977,45 TL'si nakden karşılanmak üzere 9.250.000 TL artırılarak 30.250.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 25.12.2013 tarihinde tescil edilmiş, 31.12.2013 tarihli ve 8476 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2014 yılında Zyxel'in Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2014 yılında LG, Vestel Venüs ve Casper'ın Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 24.12.2014 tarihli genel kurul kararı ile 30.250.000 TL olan sermayesinin 5.940.302,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 59.697,20 TL'si nakden karşılanmak üzere 6.000.000 TL artırılarak 36.250.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 25.12.2014 tarihinde tescil edilmiş, 31.12.2014 tarihli ve 8727 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2015 yılında Lenovo'nun Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 09.11.2015 tarihli genel kurul kararı ile 36.250.000 TL olan sermayesinin 15.614.501,11 TL'si geçmiş yıl karlarından, 135.498,89 TL'si nakden karşılanmak üzere 15.750.000 TL artırılarak 52.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 12.11.2015 tarihinde tescil edilmiş, 18.11.2015 tarihli ve 8949 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Şirket 14.12.2016 tarihli genel kurul kararı ile 52.000.000 TL olan sermayesinin 11.370.583,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 629.416,20 TL'si nakden karşılanmak üzere 12.000.000 TL artırılarak 64.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 27.12.2016 tarihinde tescil edilmiş, 02.01.2017 tarihli ve 9232 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 2017 yılında General Mobile ve Alcatel'in Türkiye distribütörü olmuştur.
- Şirket 22.12.2017 tarihli genel kurul kararı ile 64.000.000 TL olan sermayesinin 17.115.030,80 TL'si geçmiş yıl karlarından, 884.969,20 TL'si nakden karşılanmak üzere 18.000.000 TL artırılarak 82.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu



INFO

YATIM MENKUL DEGERI

Kusipin Wih Meenday-Koy Yana
Rafael Samsatillyohy - Gade 70-
191-8638 26 00 144 4613 4-70-
Bunging Kumpul VUI 478 00 478-
PUSPA No 0478 00 / 878 00

- 2018 yılında Honor ve Oppo'nun Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2019 yılında Xiaomi, Philips, Reeder ve Hometech'in Türkiye distribütörü olmuştur.
- 2019 yılında Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş. (yeni unvan: Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.) paylarının tamamını satın alarak, satın alınan şirketin bağlı ortaklığı olan Kırgızistan'daki Bishkek Park LLC şirketinin portföyünde yer alan AVM, residans ve otel portföyüne yatırım yapmıştır.
- Şirket 29.06.2020 tarihli genel kurul kararı ile 82.000.000 TL olan sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 65.000.000 TL artırılarak 147.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 08.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 13.07.2020 tarihli ve 10117 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Şirket 22.12.2020 tarihli genel kurul kararı ile 147.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortakların şirketten olan alacaklarından karşılanmak üzere 700.000.000 TL artırılarak 847.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, söz konusu sermaye artırımı işlemi 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş, 30.12.2020 tarihli ve 10235 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 27.01.2021 tarihinde Mıstaçoğlu Holding pay devri ile Şirket sermayesinin %11,5'ine oranında pay sahibi olmuştur. Bu devir ile Şirket'in tek pay sahipliği sona ermiştir.
- 2021 yılında RealMe, Vivo, Infinix, TCL, Tecno'nun Türkiye distribütörü olmuştur.
- Halka açılma sürecini gündemine alan şirket, 2021 yılı Eylül ayında 3.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
- Yukarıda bahsi geçen markalardan Motorola, Siemens Mobile, Nokia ve BlackBerry distribütörlükleri, bu markaların mobil telefon işinden çıkmaları veya dünyada küçülerek Türkiye pazarından çıkmaları neticesinde, fiilen devam etmemektedir.

12 Kasım 2021



6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççıının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar – Girişler	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tesis, makine ve cihazlar	0	0	8.632	10.059
Taşıtlar (*)	1.309.086	6.617.324	819.688	1.959.867
Demirbaşlar (**)	1.322.388	998.426	2.800.492	522.053
Özel maliyetler (***)	1.419.271	77.854	397.860	0
Binalar (****)	0	0	0	10.488.435
Toplam	4.050.745	7.693.604	4.026.672	12.980.414

(*) Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu taşıt alımları, kullanılan taşıt kredileri ile finanse edilmiştir.

(**) Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla edindiği demirbaşların finansmanı Şirket özkaynaklarından karşılanmıştır.

(**) Özel maliyetler satırında görülen tutarlar, finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin mevcut durumda merkez binası için yapmış olduğu harcamalardan oluşmakta olup, Şirket özkaynaklarından karşılanmıştır.

(****) İhraççının konsolidasyona dahil bağlı ortaklığı Mobitel Turizm, Bahçelievler/İstanbul'da bulunan 3 adet işyerini leasing yoluyla elde etmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Girişler	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	0	2.500.000 (**)	0	25.100.381 (***)
Toplam	0	2.500.000	0	25.100.381

(**) Şirketin maliki olduğu Arnavutköy'de yer alan Tarla 12.06.2020 tarihinde satın alınmış olup, söz konusu satın alım işlemi özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

(***) Şirketin maliki olduğu Sancaktepe'de yer alan arsa ve üzerinde bulunan depo 13.03.2018 tarihinde satın alınmış olup, söz konusu satın alma işlemi kredi kullanılarak finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
İhraççının faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Mobitel İletişim Tarafından Faydalanan Teşvikler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
6111 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki	5.022	20.987	28.915	0
6661 Sayılı Kanun Kapsamındaki Asgari Ücreti Teşviki (İşsizlik Fonundan Karşılanan)	1.420	18.966	16.615	52.655
5510 Sayılı Kanun Kapsamındaki İşveren Hissesi Teşviki	145.827	265.635	360.574	312.612
14857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviki	5.579	15.184	13.764	8.023
27103 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki	56.659	41.282	46.461	0

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Çekirgeç Sok. No:10 1
Kat:3 Beşiktaş / İstanbul 34360-0
Ticaret Sicil No: 272453
Mersis No:0622 2500 2500 15

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşatma Sok. Mecidiyeköy Yolu No:14 Kat:5
Beşiktaş / İstanbul 34398-0
Tic. Sicil No: 272453
Tic. Sicil No: 272453
Tic. Sicil No: 272453

İhraççının konsolide hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, satışlarının büyük bir bölümünün yurt içine gerçekleştirildiği görülmektedir.

HASILAT (TL) (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurtiçi satışlar	955.633.635	97,5	674.813.919	100,7	1.725.490.238	97,7	1.338.678.883	100,8	1.208.104.066	100,8
Yurtdışı satışlar	17.592.330	1,8	0	0,0	-997	0,0	1.075.159	0,1	135.220	0,0
Diğer satışlar	22.384.243	2,3	2.858.194	0,4	74.668.421	4,2	10.110.748	0,8	9.511.967	0,8
Satıştan iadeler (-)	-11.882.131	-1,2	-1.705.681	-0,3	-23.244.519	-1,3	-15.455.010	-1,2	-5.614.563	-0,5
Satış İskontoları (-)	-3.140.390	-0,3	-5.655.687	-0,8	-10.460.552	-0,6	-6.189.986	-0,5	-13.758.188	-1,1
Toplam	980.587.687	100,0	670.310.745	100,0	1.766.452.591	100,0	1.328.219.794	100,0	1.198.378.502	100,0

(*) Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin faaliyetlerine ilişkin elde ettiği gelirler, MobilTel İletişim'in konsolide finansal tabloları içerisinde yurtiçi satışlar kaleminde sınıflandırılmakta olup, yurtdışı satışlara ilişkin tutar yalnızca MobilTel İletişim'in ihracat satışlarından oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının ana faaliyet alanları bazında kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Telekomünikasyon	958.984.791	97,8	655.884.683	97,8	1.734.822.476	98,2	1.315.993.600	99,1	1.178.494.409	98,3
Gayrimenkul Yönetimi	22.488.273	2,3	18.772.355	2,8	36.885.862	2,1	44.625.534	3,4	46.929.881	3,9
Eliminasyon	-885.377	-0,1	-4.346.293	-0,6	-5.255.747	-0,3	-32.399.340	-2,4	-27.045.788	-2,3
Toplam	980.587.687	100,0	670.310.745	100,0	1.766.452.591	100,0	1.328.219.794	100,0	1.198.378.502	100,0

Şirketin eliminasyon, satış, iade ve iskontoları hariç solo cihaz satışlarının kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Ürün Grubu	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Cep Telefonları	666.847.456	71,3	410.805.075	62,4	1.180.513.033	67,6	730.197.003	55,7	681.575.597	57,5
Operatör	190.806.174	20,4	222.845.262	33,8	459.654.913	26,3	531.292.543	40,5	464.274.728	39,1
Aksesuar	43.817.399	4,7	11.354.939	1,7	44.348.695	2,5	11.540.884	0,9	3.583.557	0,3
Tablet	30.144.064	3,2	9.870.637	1,5	53.240.330	3,1	8.604.093	0,7	19.384.368	1,6
Dect Telefon	1.384.938	0,1	516.343	0,1	1.465.397	0,1	6.011.237	0,5	4.330.156	0,4
Diğer Satışlar	186.186	0,0	1.626.426	0,2	1.968.014	0,1	14.324.852	1,1	11.901.931	1,0
Genel Ürünler	134.334	0,0	87.554	0,0	332.859	0,0	7.556.358	0,6	1.073.470	0,1
Notebook	1.755.971	0,2	1.162.765	0,2	3.341.400	0,2	1.939.567	0,1	69.734	0,0
Yazıcı	31.875	0,0	72.712	0,0	194.461	0,0	0	0,0	0	0,0
Toplam	935.108.397	100,0	658.341.713	100,0	1.745.059.102	100,0	1.311.466.537	100,0	1.186.193.541	100,0

Şirketin eliminasyon, satış, iade ve iskontoları hariç solo satışlarının önemli bir kısmını oluşturan cep telefonu satışlarının marka bazlı kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Marka Bazlı Kırılım (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Apple	195.184.465	29,3	45.933.064	11,2	192.738.646	16,3	57.673.983	7,9	199.452.152	29,3
Blackberry	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	0,0	958	0,0



MobilTel Turizm, 2012 yılında Kırgızistan'da kurulu gayrimenkul proje geliştirme şirketi Bishkek Park LLC Şirketinin %30 hissesini satın alarak söz konusu şirkete ortak olmuştur. Daha sonra, Bishkek Park LLC şirketindeki payı zamanla %96,27'ye yükselmiştir. MobilTel Turizm'in %96,27 oranında ortağı olduğu Bishkek Park LLC şirketinin aktifinde Bishkek Park Kompleksi bulunmaktadır. Kırgızistan'da bulunan Bishkek Park projesi, 2013 yılında hayata geçmiştir. Bişkek'in ilk alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM ve bu yapının üzerine konumlanan her biri 24 katlı ve son teknolojilerle donatılmış Prime Suites Residence ile Sheraton Bishkek Otel, Kırgızistan'ın en yüksek yapıları olma özelliği taşımaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye’de mobil telefon pazarı 1994 senesinde 2 cep telefonu şebekesi ile hayata geçirilmiştir. Pazar aradan geçen 27 yıl içerisinde gerek ülkemizde gerek bütün dünyada ekonominin en önemli parçalarından biri haline gelmiştir. Mobil telefonlar günümüzde sadece sözlü iletişim kurma amacı ile kullanımı çoktan aşarak gerek internet erişimi ve gerekse mobil uygulamalar sayesinde birçok farklı işlevi yerine getirir hale gelmiş, bu sayede günlük hayatın vazgeçilmez ihtiyaçlarından birine dönüşmüştür.



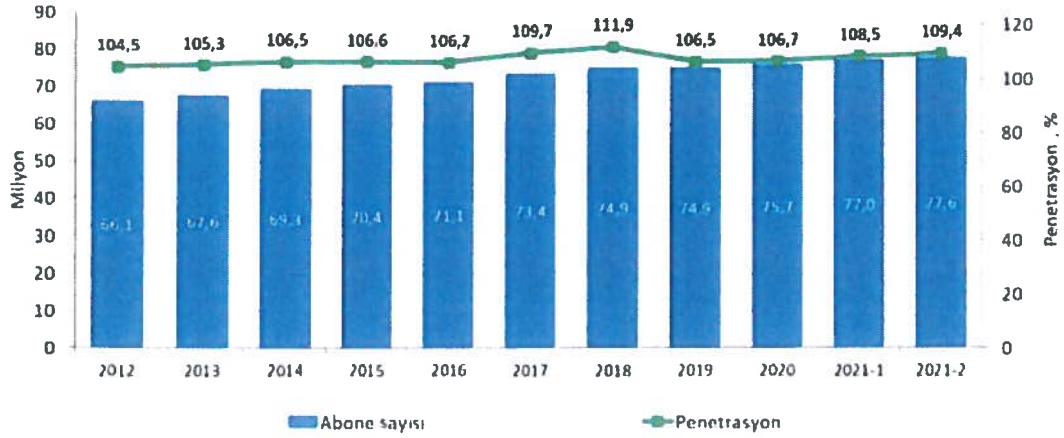
12 Kasım 2021

MOBILTEL NETSARVIZOR SAN. TIC. A.S.
Gölcüoğlu Mah. No: 101
Kızıllı Mah. No: 101
Kızıllı Mah. No: 101
Kızıllı Mah. No: 101
Kızıllı Mah. No: 101

68

INFO
YAT RIM MENKUL DEGERAN S.A.S.
Kantor di: Jln. Mawaddikun Yulu No. 14
Kantor di: Mawaddikun Yulu No. 14
Telp. 021-219 20 00 Fax. 021-219 20 20
Kantor di: Kurumbar V.11 370 00 07
Kantor di: 0478 001 7070 0011

Şekil 4.3 Mobil Abone Sayısı ve 0-9 Yaş Hariç Nufusa Göre Yaygınlık¹³



2011 yılında 3G teknolojisinin ve 2016 yılında da 4.5G teknolojisinin Türkiye’de kullanıma girmesi ile kademeli olarak artan mobil internet hızı ve bant genişliği, mobil internet kullanımının gelişmesindeki en önemli etkenlerdir. BTK verilerine göre, 2021 Mart sonu itibarı ile 67.857.214 kişi mobil telefon ile internet hizmeti almakta, mobil telefonlar hayatımızın farklı alanlarında faydalandığımız cihazlar olarak daha da vazgeçilmez hale gelmektedir.

	4Ç2019	1Ç2020	2Ç2020	3Ç2020	4Ç2020	1Ç2021	2Ç2021
3G Abone Sayısı	4.754.612	4.625.682	4.516.854	4.441.941	4.330.089	4.273.821	4.212.094
4.5G Abone Sayısı	74.226.796	75.371.952	75.362.689	76.464.852	75.860.370	77.262.009	78.465.174
Mobil Bilgisayardan İnternet (Toplam)	723.354	504.001	492.903	487.885	490.313	468.057	459.953
Mobil Bilgisayardan İnternet (4.5G)	366.738	267.086	252.266	252.262	262.331	287.282	277.570
Mobil Cepten İnternet (Toplam)	61.684.363	62.348.364	62.596.692	64.538.655	65.139.424	66.347.319	67.857.214
Mobil Cepten İnternet (4.5G)	38.008.797	38.904.703	39.381.341	40.742.201	42.350.884	57.238.669	57.935.567
Mobil İnternet Kullanım Miktarı, Tbyte (Toplam)	1.322.304	1.397.404	1.610.586	1.775.536	1.911.720	1.921.503	2.109.343

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEMLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Ordu Cad. No: 10 Kat: 10.01
Kızılay/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 082200355000000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Sok. No: 1 Kat: 5
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 082200355000000015



Bu gelişmelere karşın, 2020 Mayıs ayında getirilen gözetim belgesi uygulaması sonrasında Türkiye’de kurulan 6 yeni cep telefonu fabrikasının 2021 yılı içerisinde faaliyete geçmesi ve COVID-19 salgınının etkilerinin azalması ile birlikte, 2021 ikinci yarısından itibaren pazarda yeniden büyüme trendine dönüş beklenmektedir. İzahnamenin yazıldığı tarih itibarı ile netleşen Temmuz ve Ağustos verilerine göre, beklenen büyüme trendinin bu 2 ayda hayata geçtiği görülmektedir (GfK). Ayrıca, 2023 yılında lanse edileceği duyurulan yeni nesil iletişim şebekeleri, yani 5G ile birlikte, insanların mevcut telefonları değiştirme ihtiyaçları hızlanarak artacaktır. Dolayısı ile pazarda ileriye dönük beklentiler son derece olumludur.

Güçlü Yönler:

- ### Zayıf Yönler:

- Fırsatlar:**

- 12 Kasım 2021

Tehditler:

- Covid-19 salgını
- Döviz kurlarındaki hassasiyet
- Yüksek vergi oranları
- Taksit sayısı sınırlamaları



Kurulduğu 2001 yılından, 2010 yılına kadar pazardaki tüm müşterilere ürün satışı gerçekleştiren Mobitel İletişim, Türk Telekom resmi distribütörü olarak faaliyet göstermeye başladığı 2010 yılından 2020 yılına kadar, Türk Telekom satış kanalına öncelik veren bir yapıda faaliyet göstermiştir. Bu dönemde bir yandan distribütörlüğünü yaptığı mobil telefon marka portföyünü genişleten Mobitel İletişim, diğer yandan da satış hacmi artan Türk Telekom satış kanalına verdiği hizmetin kalitesini artırmaya öncelik vermiştir. 2020 senesinde baş gösteren Covid-19 salgını ile birlikte stratejik bir değerlendirme yapan Mobitel İletişim yönetimi,

şirketin sağlıklı ve sürdürülebilir büyümesini korumak amacıyla, stratejik bir dönüşüm kararı almıştır. Bu karar kapsamında, Türk Telekom satış kanalının yanı sıra, pazarın geri kalanına da hizmet veren bir yapıya geçilmesi kararlaştırılmıştır. Bu dönüşümü hızlı bir şekilde hayata geçirmeye başlayan Mobitel İletişim, bu sayede 2020 senesini pazardan daha hızlı bir büyüme ile kapatmayı başarmıştır.

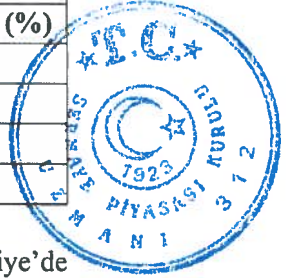
Şirket, Türk Telekom'un münhasır iki distribütöründen biridir. Türk Telekom satış kanalında, Türk Telekom tarafından Şirkete atanmış olan ve Türkiye nüfusunun %50'sini oluşturan şehirlere münhasıran hizmet verilmektedir. Şirketin bölgesinde Türkiye'nin 59 ilinde 385 adet perakende satış mağazası, 14 entegre dağıtım merkezi ve 12 alternatif satış kanalı şeklinde bayileri bulunmaktadır. Bu şehirlerdeki Türk Telekom bayileri sattıkları ürünleri münhasıran Şirketten temin etmektedirler. Bu ürünler mobil telefonlar, telefon aksesuarları, tabletler, bilgisayarlar, laptoplar, eko sistem ürünleri, modemler, DECT telefonlar, eski ismi ile "kontör" tabir edilen POS TL, konuşma kartları ve SIM kartlar gibi farklı ürün gruplarını kapsamaktadır.

Türk Telekom bayilerinin toplam ticari hacmi içerisinde Şirketin payı %50-55 mertebesinde gerçekleşmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket cirosunun önemli bir kısmını oluşturan mobil telefon satışlarının pazardaki konumu aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Mobitel İletişim-Mobil Telefon Satışları ve Pazar Payı				
Yıl	Adet	Pazar Payı-Adet (%)	Ciro (TL)	Pazar Payı-Ciro (%)
2018	409.050	3,8	681.575.597	2,8
2019	479.298	4,5	730.197.003	2,9
2020	520.739	5,0	1.180.533.593	3,5
2021-6 Ay	237.652	5,8	596.930.298	3,5

12 Kasım 2021



Bu sonuçlar ile GfK verileri karşılaştırıldığında, Mobitel İletişim'in 2018 yılında Türkiye'de satılan mobil telefonlarda adet bazında %3,8 pazar payı varken, bu oranın 2021 yarıyılında %5,8 oranına yükseldiği görülmektedir. Sektörün aylık ortalama cirosunun %42 oranında arttığı 2018-2021 Haziran döneminde, Mobitel İletişim aylık ortalama telefon satış cirosu ise %75 artarak, sektörün üstünde büyümeyi başararak %3,5 pazar payına ulaşmıştır. Kısacası, Mobitel İletişim son 3 yılda hem adet hem de ciro bazında pazardan daha fazla pay alarak konumunu daha da güçlendirmiştir. 2021 yılı ilk 6 ayında şirketin sattığı mobil telefonların ortalama birim fiyatı yaklaşık %10 artmış, ancak pazardaki ortalama fiyat artışı daha yüksek gerçekleşmiştir. Özellikle Apple markalı iPhone modellerinin pazar payı daha hızlı artmış, bundan dolayı da pazar genelindeki ortalama fiyat artışı daha yüksek olmuştur. Dolayısıyla şirketin adet payı artarken ciro payı aynı kalmıştır.

Şirket cirosunun %26,4'ünü oluşturan Türk Telekom operatör ürünleri açısından Şirketin konumunu incelemek amacıyla BTK verilerine bakılabilir. Türk Telekom ürünleri içerisinde en yüksek ciro payı %94,87 ile POS TL (kontör) ürününe aittir. BTK tarafından açıklanan verilere bakıldığında, Türk Telekom 2020 dördüncü çeyrek rakamları itibarı ile mobil abone sayısı

MOBİTEL İLETİŞİM SİST. SAN. TİC. A.Ş.
Orhanbeyi Mah. 10. Kat No:1017
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul 34100
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis No: 080200350000010001000000
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis No: 080200350000010001000000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. 3. Kat No: 33
Kat: 3 / D: 33 / Kat: 3 / D: 33
Tel: 0212 333 60 60 / Fax: 0212 333 60 60
Büyükdere Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274945 / Mersis No: 080200350000010001000000

23.190.000 kişi, bu aboneler içerisinde ön ödemeli (kontrollü) abonelerin oranı %3,1; ön ödemeli abone başına geliri ise 23,9 TL düzeyindedir. Dolayısıyla 2020 dördüncü çeyrek itibarı ile ön ödemeli abonelerden toplam geliri 600.243.003 TL düzeyindedir. Aynı dönemde Mobitel İletişim'in POS TL (kontör) cirosu ise 81.012.810 TL düzeyindedir. Başka bir deyişle, 2020 dördüncü çeyrek itibarı ile Mobitel İletişim'in Türk Telekom ön ödemeli abone gelirleri içerisinde aldığı pay %13,5 olmuştur.

Türk Telekom Mobil Abone Sayısı	Ön Ödemeli Abone Oranı	Ön Ödemeli Abone Başına Aylık Gelir	Ön Ödemeli Aboneler 2020 4Ç Geliri	Mobitel İletişim 2020 4Ç Pos TL Geliri	Türk Telekom Ön Ödemeli Abone Gelirlerinde Mobitel İletişim Payı
23.190.000	36,10%	23,90 TL	600.243.003 TL	81.012.810 TL	13,50%

Rekabet Ortamı

Mobitel İletişim, pazarda telekomünikasyon operatörleri ile de distribütörlük anlaşmaları olan Brightstar, Genpa, KVK, Ouno, Port gibi firmalar ile rekabet halindedir. Bunlar dışında, telekomünikasyon operatörleri ile bir ilişkisi olmaksızın, sadece bazı markaların dağıtımını yapan daha küçük ölçekli firmalar da mevcuttur.

Mobitel İletişim'in muadil rakip olarak görebileceği, telekomünikasyon sektörüne odaklı, donanım ve telekomünikasyon operatörü distribütörlüğü yürüten şirketler içerisinde halka açık bir şirket örneği yoktur. Dolayısı ile bu şirketlerin ayrıntılı finansal sonuçlarına erişmek ve sağlıklı karşılaştırma yapmak mümkün değildir. Ancak, her yıl düzenli olarak yayınlanan Bilişim 500 araştırması sonuçlarına göre bir kıyaslama yapmak mümkündür. Her şirketin bu araştırmaya bilgi sağlamak zorunluluğu bulunmadığını da dikkate almak gerekir.

Bu kısıtlı veri ışığında, rekabet açısından bilgi sunması amacıyla, rakip firmaların Bilişim 500 araştırmasına beyan ettikleri, son 3 yıl finansal sonuçlarına göre, hat ve kontör gibi operatör ürünleri haricinde kalan donanım gelirleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bu tablodaki bilgilere göre Mobitel İletişim ilk 5 içinde yer almaktadır.

Bilişim 500-Donanım-Mobil Telefon Kategorisi						
2018			2019		2020	
Sıra	Şirket	Gelir (TL)	Şirket	Gelir (TL)	Şirket	Gelir (TL)
1	Brightstar	3.142.553.004	KVK Teknoloji	3.342.457.450	Bilkom Bilişim	3.149.633.901
2	KVK Teknoloji	2.901.596.854	Bilkom Bilişim	2.994.378.446	Teknosa	2.703.251.100
3	Genpa	2.424.683.769	Brightstar	2.235.883.716	Brightstar	2.210.806.743
4	Bilkom Bilişim	2.045.449.666	Teknosa	2.145.900.801	Mobitel İletişim	1.534.104.544
5	Mobitel İletişim	938.876.869	Mobitel İletişim	1.038.693.181	Öz İlke Bilişim	322.821.985

12 Kasım 2021

Ürün ömürlerinin 6 ay civarında bir süreye indiği, operasyonel hızın, finansal gücün, öngörü becerisi ve maliyet yönetiminin ön plana çıktığı pazarda rekabet şartları oldukça ağırdır. Bu rekabet ortamında Mobitel İletişim, 20 yılı aşan sektörel tecrübesi, sahip olduğu geniş dağıtım ve erişim ağı, üreticiler ile global ve ulusal ölçekte kurmuş olduğu sağlam ilişkiler, Türk Telekom ile 10 yılı aşan süredir devam eden, sağlam temellere dayandığına inandığı iş birliği

MOBİTEL İLETİŞİM A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Büyükdere Mahallesi, Kat: 14
Kültür Varlıkları Bakanlığı, 34398-0
Nispetiye, İstanbul, T.C. 34398-0
Tic. Sic. No: 272256/015
Mersis No: 0822002722560015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mahallesi, Büyükdere Yolu, Kat: 14
Kat: 14, Büyükdere Yolu, Kat: 14
Tic. Sic. No: 272256/015
Tic. Sic. No: 272256/015
Mersis No: 0822002722560015



Bishkek Park AVM'nin 2018, 2019, 2020 ve 2021/Eylül itibariyle doluluk oranları sırasıyla %99, %99, %93 ve %98'dir.

Prime Suites Residence

Prime Suites Residence, Bishkek Park AVM üstünde Sheraton Bishkek Hotel ile birlikte yan yana bulunmakta olup, 24 katlı ve toplam 12.500 m² kapalı alanıyla Kırgızistan'ın en yüksek binalarından biridir. Toplam 93 konut barındıran binada 1+1'den 3+1'e kadar konut seçenekleriyle 7 farklı daire tipi mevcuttur. Prime Suites Residence bu konutlardan 44 tanesi ile kiralama hizmeti vermektedir.

Bişkek'in ilk ve mevcut durum itibarıyla tek residansı, Prime Suites Residence sosyal tesis alanları ve yaşam alanları ile iç içe olacak şekilde tasarlanmıştır.

Sheraton Bishkek Otel

Eylül 2019'da faaliyete başlayan Sheraton Bishkek Otel 24 katlı toplam 25.000 m² alanı ile kral, süit ve standart olmak üzere toplam 400 yataklı odalarıyla 1.000 kişilik toplantı, kongre ve balo salonları, havuz, fitness, spa, patisserie ve 4 farklı dünya restoranı ile hizmet vermektedir.

Sheraton Otel'de 2020 ve 2021/Eylül itibariyle doluluk oranları sırasıyla %20 ve %17'dir.

Yurtdışı seyahat yasağının sona ermesinden sonra doluluk artmakta olup, Eylül ayında doluluk oranı %33'e çıkmıştır.

Turizm sektörü açısından değerlendirme yapmak gerekirse, Kırgızistan turizmi yeni gelişen alanlarından biri olduğu için konaklama endüstrisi ve turizm günden güne gelişme göstermektedir. Şehirde aktif satış yapan 59 adet otel bulunmaktadır. Bu otellerin 20 adedi 4 yıldızlı, 5 adedi 5 yıldızlıdır. Şehirde kısıtlı sayıda zincir otel bulunmakta olup, yakın vadede açılması planlanan 5 yıldızlı otel bulunmamaktadır. Bu bilgiler ışığında, Sheraton Bishkek Otel'i'nin gerek m² alanı gerek yüksekliği gerek konumu gerek yatak sayısı gerek diğer olanakları ve gerekse de dünya çapındaki markası ile şehrin lider oteli konumunda olduğunu söylemek mümkündür.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: İhracının konsolide hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, satışlarının büyük bir bölümünün yurt içine gerçekleştirildiği görülmektedir.

Hasılat (TL) (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurtiçi satışlar	955.633.635	97,5	674.813.919	100,7	1.725.490.238	97,7	1.338.678.883	100,8	1.208.104.066	100,8
Yurtdışı satışlar	17.592.330	1,8	0	0,0	-997	0,0	1.075.159	0,1	135.220	0,0
Diğer satışlar	22.384.243	2,3	2.858.194	0,4	74.668.421	4,2	10.110.748	0,8	9.511.967	0,8
Satıştan iadeler (-)	-11.882.131	-1,2	-1.705.681	-0,3	-23.244.519	-1,3	-15.455.010	-1,2	-5.614.563	-0,5



MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEMİ SAN. TİC. A.Ş.
Çarşınova 100, B. 100, K. 100, N. 100
K. 100, N. 100, B. 100, K. 100
K. 100, N. 100, B. 100, K. 100
K. 100, N. 100, B. 100, K. 100

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa 100, B. 100, K. 100, N. 100
K. 100, N. 100, B. 100, K. 100
K. 100, N. 100, B. 100, K. 100
K. 100, N. 100, B. 100, K. 100

Satış İskontoları (-)	-3.140.390	-0,3	-5.655.687	-0,8	-10.460.552	-0,6	-6.189.986	-0,5	-13.758.188	-1,1
Toplam	980.587.687	100,0	670.310.745	100,0	1.766.452.591	100,0	1.328.219.794	100,0	1.198.378.502	100,0

(*) Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin faaliyetlerine ilişkin elde ettiği gelirler, Mobitel İletişim'in konsolide finansal tabloları içerisinde yurtiçi satışlar kaleminde sınıflandırılmakta olup, yurtdışı satışlara ilişkin tutar yalnızca Mobitel İletişim'in ihracat satışlarından oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının ana faaliyet alanları bazında kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Telekomünikasyon	958.984.791	97,8	655.884.683	97,8	1.734.822.476	98,2	1.315.993.600	99,1	1.178.494.409	98,3
Gayrimenkul Yönetimi	22.488.273	2,3	18.772.355	2,8	36.885.862	2,1	44.625.534	3,4	46.929.881	3,9
Eliminasyon	-885.377	-0,1	-4.346.293	-0,6	-5.255.747	-0,3	-32.399.340	-2,4	-27.045.788	-2,3
Toplam	980.587.687	100,0	670.310.745	100,0	1.766.452.591	100,0	1.328.219.794	100,0	1.198.378.502	100,0

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 Pandemisinin yayılmaya başladığı 2020 yılı ilk çeyreğinden bu yana, salgının Şirket faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmektedir. Şirketin bu olaydan mümkün olan en az şekilde olumsuz etkilenmesi, hatta pozitif yönde etkilenebilmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmış ve halen de alınmaktadır.

Salgın döneminde de iş sürekliliğinin sağlanması amacıyla, çalışanların uzaktan çalışabilmelerine olanak sağlayan mevcut teknik altyapı, salgının başlaması ile birlikte gözden geçirilerek güçlendirilmiştir.

Salgın döneminde talebin yönleneceği öngörülen tablet bilgisayar, dizüstü bilgisayar, robot süpürge ve benzeri ürünlerin Şirket ürün portföyündeki ağırlığı artırılmıştır. Bununla birlikte, olası kısmi ve tam kapanma dönemlerinde kapalı kalacak mağazalardan dolayı Türk Telekom satış kanalında ciro kaybı yaşanabileceği riski öngörülmüş, buna karşı bir önlem olarak satış kanalının genişletilmesi kararı alınmış, Türk Telekom satış kanalının dışına da satış yapabilmek amacıyla satış ekibi hızla büyütülmüştür.

Bu karar neticesinde, her ne kadar Türkiye pazarında 2020 senesinde satılan cep telefonu adedinde bir daralma yaşanmış olsa da Şirket satışlarını ve pazar payını artırmayı başarmıştır.

2020 yılında yaşanan bir başka önemli gelişme, 08 Mayıs 2020 tarihinde yürürlüğe giren, cep telefonlarında Gözetim Belgesi uygulamasıdır. Bu uygulama kapsamında, 200 ABD Doları altında gümrük değerine sahip olan tüm cep telefonları, ithalat esnasında 200 ABD Doları değer üzerinden vergilendirilmeye başlanmıştır. Bu uygulama neticesinde, satılan cep telefonlarının

MOBİTEL İLETİŞİM A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
Kırsal Yolu No: 16/1
Kızılkaya Mahallesi
Büyükdere İlçesi
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 082200500000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mahallesi
Kırsal Yolu No: 16/1
Kızılkaya Mahallesi
Büyükdere İlçesi
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 082200500000015



12 Kasım 2021

Bununla birlikte Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	638.001.369	470.471.903	208.792.287	47.277.410
- Teminat mektupları (*)	328.460.368	196.318.368	53.818.368	45.572.878
- Teminat senetleri	1.191.086	2.635.179	0	0
- İpotekler (**)	303.810.024	268.206.356	154.973.919	1.704.532
- Rehinler (***)	4.539.891	3.312.000	0	0
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	29.100	1.834.100	1.971.448	406.833

(*) Şirketin faaliyetlerine bağlı olarak ilgili kurumlara vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(*) Şirketin kullanmış olduğu banka kredilerine istinaden varlıkları üzerinde bulunan ipotek tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirketin taşıt alımlarına istinaden kullandığı taşıt kredileri çerçevesinde ilgili taşıtlar üzerinde bulunan rehinlerden oluşmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

-Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Türkiye Elektronik Haberleşme Sektörü, Üç Aylık Pazar Verileri Raporu,
-GfK Verileri

BTK, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Eskişehir Yolu 10.Km No: 276 Posta Kodu: 06530 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 294 72 00, www.btk.gov.tr

GfK, Growth from Knowledge, www.gfk.com

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Türkiye’de gerçekleştirilen faaliyetler açısından:

12 Kasım 2021



MOBİLTEL İLETİŞİM A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Cemalpaşa - Ankara Yolu No:16-1
Kızılay - Ankara / Türkiye 06500
Ticaret Sicil No: 274943
Mersis No: 08060030000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma - Ankara Yolu No:16-1
Kızılay - Ankara / Türkiye 06500
Ticaret Sicil No: 274943
Mersis No: 08060030000000000000000000

(*) Bishkek Park LLC'nin sermayesinin %3,73'üne karşılık gelen paylar Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve arsalar	208	208	208	208
Binalar	10.488.435	10.488.435	10.488.435	10.488.435
Tesis, makine ve cihazlar	157.695	142.722	137.582	115.951
Taşıtlar	11.656.941	10.589.802	3.951.948	3.745.625
Demirbaşlar	9.539.468	8.128.997	7.108.646	4.261.981
Özel maliyetler	5.068.575	3.649.304	3.571.450	3.173.590
Toplam	36.911.322	32.999.468	25.258.269	21.785.790
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve arsalar	0	0	0	0
Binalar	1.468.381	1.258.611	839.074	419.537
Tesis, makine ve cihazlar	152.764	131.764	120.488	100.371
Taşıtlar	3.636.691	2.840.407	1.644.967	1.662.621
Demirbaşlar	5.519.696	4.778.179	3.731.121	2.876.504
Özel maliyetler	2.868.952	2.631.965	2.118.497	1.575.829
Toplam	13.646.484	11.640.926	8.454.147	6.634.862
Net Defter Değeri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve arsalar	208	208	208	208
Binalar	9.020.054	9.229.824	9.649.361	10.068.898
Tesis, makine ve cihazlar	4.931	10.958	17.094	15.580
Taşıtlar	8.020.250	7.749.395	2.306.981	2.083.004
Demirbaşlar	4.019.772	3.350.818	3.377.525	1.385.477
Özel maliyetler	2.199.623	1.017.339	1.452.953	1.597.761
Toplam	23.264.838	21.358.542	16.804.122	15.150.928



12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebecapayev Mak. 10. Kat: 10.15.1
Kates Pavmentovskiy Yuliya 10.15.1
Marmara Kibritçi 10.15.1
Mersis No: 3602030000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustopayev Mak. 10. Kat: 10.15.1
Kates Pavmentovskiy Yuliya 10.15.1
Marmara Kibritçi 10.15.1
Mersis No: 3602030000000000000

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve arsalar	1999	6.875	Vize / Kırklareli	208	-	-	-	-
Binalar	2018	1.886	Bahçelievler/İstanbul	9.020.054	Yönetim Binası	İlişkili Taraf Şirketleri	2021	1.600.230
Tesis, makine ve cihazlar	2001-2021	-	Bişkek – İstanbul	4.931	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	2001-2021	-	İstanbul	8.020.250	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	2001-2021	-	Bişkek – İstanbul	4.019.772	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Özel maliyetler	2001-2021	-	İstanbul	2.199.623	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-

Yoktur.

İhraççının konsolidasyona dahil bağlı ortaklığı Mobitel Turizm Bahçelievler/İstanbul'da bulunan 3 adet işyerini leasing yoluyla elde etmiş olup, toplamda 13.508.764 TL ödeme yapılmıştır.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Bina	05.09.2013- 30.09.2018	Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.	2.699.753 	Ofis	Ak Leasing

~~MOBILTEL ILETISIM A.Ş. SAM. TİC. A.Ş.
Çekirgeci Mahallesi No:101
Kızılkaya Cad. Kat: 6 Beşiktaş / İstanbul 80600-0
Norman Kurumları V.Kurum 02066592
Mersis No:082200000000000015~~

INFO
YATIRIN MENKUL DEGER L.A.S.
Kustepo 053 3640434 Y Yitir 053 3640434
Kat R 053 3640434 053 3640434
Tel 053 3640434 053 3640434
053 3640434 053 3640434
053 3640434 053 3640434

Bina (Sheraton Bishkek Otel)	01.07.2019	671.850.000	14.09.2021 - 0196	Yatırım Amaçlı	546.036.600
---------------------------------------	------------	-------------	----------------------	----------------	-------------

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (30.06.2021)

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina/AVM	2013	46.616	Bişkek / Kırgızistan	812.155.000	Hizmet üretimi	Çeşitli	2021	48.574.275
Bina/Otel	2019	14.878	Bişkek / Kırgızistan	671.850.000	Hizmet üretim	Çeşitli	2021	3.520.000
Bina/Rezidans	2017	5.015	Bişkek / Kırgızistan	82.485.000	Hizmet üretimi	Çeşitli	2021	2.640.000
Arsa	2018	20.000	Sancaktepe/İstanbul	23.000.000	Değer artış kazancı	Ahmet Anber	2021	6.000
Arsa	2020	131.513	Arnavutköy/İstanbul	92.060.000	Değer artış kazancı	-	-	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	334.919	92.516	113.822	132.860
Toplam	334.919	92.516	113.822	132.860

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları ve marka tescillerinden oluşmaktadır.

Maliyet	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	1.063.023	791.121	787.305	776.915
Toplam	1.063.023	791.121	787.305	776.915
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	728.104	698.605	673.483	644.055
Toplam	728.104	698.605	673.483	644.055
Net Defter Değeri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	334.919	92.516	113.822	132.860
Toplam	334.919	92.516	113.822	132.860

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Değerlendirme, Muhasebe ve Mali İşler
Kontrollörleri ve Denetçileri
Muhasebe Sorumlusu E2 0258832
Mersis No:062200000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar / Nispetiye / Yolu No: 14
Kat: 9 / Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 062200000000000000
Bilgiye Kurumlar V.11 - 17/04/2019
Mersis No: 062200000000000000

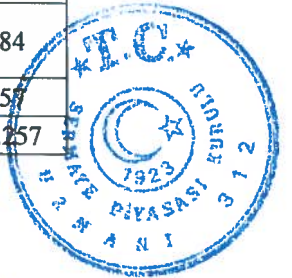


Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35.910	760.942	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	1.579.012	943.546	2.230.139	85.466
Ara Toplam	742.433.249	733.926.110	433.635.555	566.791.209
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	742.969	742.969	742.969	317.661.611
DURAN VARLIKLAR	1.708.018.922	1.438.306.476	992.118.738	1.037.803.799
Ticari Alacaklar	0	0	130.535	52.009.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	130.535	52.009.009
Diğer Alacaklar	501.114	501.114	496.643	469.523
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	501.114	501.114	496.643	469.523
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.681.550.000	1.413.405.033	964.820.381	964.820.381
Maddi Duran Varlıklar	23.264.838	21.358.542	16.804.122	15.150.928
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	334.919	92.516	113.822	132.860
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	464.108
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.048.100	2.659.559	4.142.399	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	319.951	289.712	5.610.836	4.756.990
TOPLAM VARLIKLAR	2.451.195.140	2.172.975.555	1.426.497.262	1.922.256.619
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	881.697.931	848.286.205	1.376.172.889	775.344.782
Kısa Vadeli Borçlanmalar	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664
Ticari Borçlar	154.063.946	103.700.673	65.611.744	82.637.246
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.526.134	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	152.537.812	103.700.673	65.611.744	82.637.246
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	702.212	537.994	801.756	682.562
Diğer Borçlar	513.715	162.632.472	755.716.281	119.472.614
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	162.322.772	755.305.925	118.895.191
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	513.715	309.700	410.356	577.423
Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	20.900.140	18.766.306	26.559.518
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	20.900.140	18.766.306	26.559.518
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.273.567	0	629.027	9.992
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.863.752	1.548.608	1.329.195	1.119.341
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.613.395	1.298.251	1.078.838	868.984
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	250.357	250.357	250.357
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.580.799	20.382.125	11.175.687	12.600.257

2 Kasım 2021

MOBİLTELE İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Orhanbeyi Mahallesi, 1. Cadde No: 10
Kadıköy, İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0803002709000001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mahallesi, 1. Cadde No: 10
Kat: 8, Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0803002709000001



Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	1.934.154.206	1.607.364.250	-1.090.323.316	2.451.195.140
--	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

Bölgümlere Göre Raporlama- Bilanço (TL) (31.12.2020)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi	Eliminasyon (*)	Toplam
Dönen Varlıklar	729.278.300	42.873.279	-26.150.112	746.001.467
Duran Varlıklar	1.180.121.949	1.298.438.753	-1.040.254.226	1.438.306.476
Toplam Varlıklar	1.909.400.249	1.341.312.032	-1.066.404.338	2.184.307.943
Kısa Vadeli Yükümlülükler	658.034.339	77.765.835	-26.150.112	709.650.062
Uzun Vadeli Yükümlülükler	284.035.711	256.521.590	0	540.557.301
Özkaynaklar	967.330.199	1.007.024.607	-1.040.254.226	934.100.580
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	1.909.400.249	1.341.312.032	-1.066.404.338	2.184.307.943

Bölgümlere Göre Raporlama- Bilanço (TL) (31.12.2019)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi	Eliminasyon (*)	Toplam
Dönen Varlıklar	435.627.254	64.765.126	-28.877.554	471.514.826
Duran Varlıklar	1.092.478.686	939.894.277	-1.040.254.225	992.118.738
Toplam Varlıklar	1.528.105.940	1.004.659.403	-1.069.131.779	1.463.633.564
Kısa Vadeli Yükümlülükler	731.743.702	76.869.371	-28.877.554	779.735.519
Uzun Vadeli Yükümlülükler	650.679.148	201.491.164	0	852.170.312
Özkaynaklar	145.683.090	726.298.868	-1.040.254.225	-168.272.267
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	1.528.105.940	1.004.659.403	-1.069.131.779	1.463.633.564

Bölgümlere Göre Raporlama- Bilanço (TL) (31.12.2018)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi	Eliminasyon (*)	Toplam
Dönen Varlıklar	690.041.720	350.762.943	-17.349.617	1.023.455.046
Duran Varlıklar	138.155.999	939.902.026	-40.254.226	1.037.803.799
Toplam Varlıklar	828.197.719	1.290.664.969	-57.603.843	2.061.258.845
Kısa Vadeli Yükümlülükler	622.069.822	85.520.870	-17.349.617	690.241.075
Uzun Vadeli Yükümlülükler	78.724.975	432.883.014	0	511.607.990

MOBİLTEL İNTERNET SAN. TİC. A.Ş.
Tic. Sic. No: 274944 / Şişli / İstanbul / Türkiye
KURULUŞ YILI: 1997 / YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 083200256632
Mersis No: 083200256632

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997 / YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULUŞ YILI: 1997 / YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULUŞ YILI: 1997 / YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



12 Kasım 2021

Özkaynaklar	127.402.921	772.261.085	-40.254.226	859.409.780
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	828.197.719	1.290.664.969	-57.603.843	2.061.258.845

(*) Bağımsız denetim raporunun 2.7 numaralı "Konsolidasyon Esasları" başlıklı dipnotuna göre;

"Konsolide Bilanço ve Konsolide Gelir Tablosu Düzenleme Esasları:

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

-Grup'un ve bağlı ortaklığın bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.

-Konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Şirketin ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.

-Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

-Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer alır.

-Şirketin ve bağlı ortaklığın gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenmiş, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilir.

-Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, net konsolide dönem karından sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

-Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır."

Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılında 1,9 milyar TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre Türk Telekom kontratlı satışlardaki taksit sayısının azalmasına bağlı olarak 2019 yılına göre %25,8 düşüşle 1,4 milyar TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise nakit ve nakit benzerleri, ciro artışına bağlı olarak ticari alacaklar, stoklardaki artış ile birlikte gayrimenkul varlıklarının değer artışına bağlı olarak 2019 yılına göre %52,3 artışla 2,2 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ciro artışına bağlı olarak stoklar ve gayrimenkul varlıklarının değer artışına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %12,8 artışla 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir. 12 Kasım 2021

ADİBİTEL İLETİŞİM A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Orhanbeyi Mah. No:16 1
453 Balçova/İZMİR T.C. 0232 44650-0
Hattıma Kullandığı M.D:0232 44650-0
Mersis No:08220034465000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. 1. Katlıyıkay Yolu No:14
Kat:5 06510 Beşiktaş / İstanbul T.C.
Tel: 0212 363 99 00 Fax: 0212 363 99 01
Başlık Kurumları V.H. 478 004 5787
Mersis No: 0478 0034 7870 0011



Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılında 884,5 milyon TL iken, 2019 yılında stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa karşılık ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerindeki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %50,9 azalışla 434,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da nakit ve nakit benzerleri, ciro artışına bağlı olarak ticari alacaklar ve stoklar ile birlikte peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %69,1 artışla 734,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de stoklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %1,2 artışla 743,2 milyon TL olmuştur. 30.06.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %30,3'nü oluşturmaktadır.

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, nakit ve nakit benzerlerinin önemli kısmının bankalar nezdinde tutulduğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 19,5 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında 2018 yılına göre %65,5 azalışla 6,7 milyon TL'ye, 2020 yılında ise 2019 yılında göre %778,8 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki bu artışın nedeni, 31.12.2020 döneminde bankada vadeli mevduatta bulunan 51,7 milyon TL'den kaynaklanmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2021 döneminde ise 2020 yılına göre %58,5 azalışla 24,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	484.259	109.059	366.815	5.463.368
Bankalar	20.475.683	56.445.800	4.972.059	8.018.413
- Vadesiz TL mevduat	15.854.537	3.793.700	2.694.751	3.357.021
- Vadesiz ABD Doları mevduat	3.560.452	887.362	304.831	2.605.099
- Vadesiz Avro mevduat	19.173	22.092	19	107.833
- Vadeli TL mevduat	410.523	50.020.000	1.751.000	502.000
- Vadeli ABD Doları mevduat	0	1.406.202	0	0
- Vadeli SOM mevduat	630.998	316.444	221.458	1.446.460
Diğer Hazır Değerler (*)	3.577.166	2.578.558	1.389.954	6.043.623
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	24.537.108	59.133.417	6.728.828	19.525.404

Şirketin belli bir periyot içerisinde hiçbir şekilde tahsilat yapamaması ve Şirkete nakit girişi olmaması durumunda bile vadesi gelen tüm cari yükümlülüklerini karşılayabilecek bir kaynağı bankalar nezdinde nakit bulundurmaktadır. Bu sebeple, Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla yüksek tutarda nakit ve nakit benzerlerine sahip olduğu görülmektedir.

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Şirketin 2018 yılında 505,9 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2019 yılında kontratlı satışlardaki vade kısıtlamalarına bağlı olarak 2018 yılına göre %33,9 düşüşle 334,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise ciro artışına bağlı olarak ticari alacakların artmasındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %70,7 artışla 571,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde ise 2020 yılına paralel seyretmiştir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Gölcükçe Sok. No: 10/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul 34399
Marmara Kurumlar V.D. 20200032
Mersis No: 062200000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Sok. No: 10/1
Kat: 3/3 Beşiktaş/İstanbul 34399
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 047800000000000000



Verilen sipariş avansları, yurtdışı ve yurtiçi tedarikçilere veya üreticilere ödenen bedellerdir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları	27.809.739	32.410.788	28.469.480	6.256.481
Gelecek aylara ait peşin ödenmiş giderler	440.696	365.477	256.377	189.214
Verilen iş avansları	3.621	4.611	6.037	2.811
Personel avansları	181.646	191.014	160.604	132.105
Toplam	28.435.702	32.971.890	28.892.498	6.580.611

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılında 1,0 milyar TL iken, 2019 yılında ticari alacaklardaki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %4,4 düşüşle 992,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışına bağlı olarak 2019 yılına göre %45,0 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %18,8 artışla 1,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

30.06.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %69,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, maddi duran varlıkların büyük bir kısmının faaliyet konusu varlıklardan oluştuğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 15,2 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %10,9 oranında artışla 16,8 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %27,1 artışla 21,4 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde de 2020 yılına göre %8,9 artışla 23,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Maddi Duran Varlıklar-TL	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve arsalar	208	208	208	208
Binalar	9.020.054	9.229.824	9.649.361	10.068.898
Tesis, makine ve cihazlar	4.931	10.958	17.094	15.580
Taşıtlar	8.020.250	7.749.395	2.306.981	2.083.004
Demirbaşlar	4.019.772	3.350.818	3.377.525	1.385.477
Özel maliyetler	2.199.623	1.017.339	1.452.953	1.597.761
Toplam	23.264.838	21.358.542	16.804.122	15.150.928

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinde değer artışlarına bağlı olarak 2020 yılından itibaren artış görülmüştür.

Maliyet	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	115.060.000	117.160.381	25.100.381	25.100.381
Binalar	1.566.490.000	1.296.244.652	939.720.000	939.720.000
Toplam	1.681.550.000	1.413.405.033	964.820.381	964.820.381

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Orhangazi Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 3
Kavacık Mah. 34390-0 İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 0802003280000000000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustane Mah. Muratbey Yolu No: 14
Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270903
Mersis No: 0802003280000000000000000000000000

12 Kasım 2021



Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 775,3 milyon TL iken 2019 yılında diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %77,5 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise diğer borçlardaki azalışa bağlı olarak 2019 yılına göre %38,4 azalışla 848,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde de diğer borçların önemli ölçüde kapatılmasına karşılık banka kredileri ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %3,9 artışla 881,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklar içindeki payı %36,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kısa vadeli ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 82,6 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %20,6 düşüşle 65,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %58,1 azalışla 103,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 2020 yılsonuna göre 48,6 artışla 154,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	130.474.530	79.229.588	42.883.727	57.574.313
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.526.134	0	0	0
Borç senetleri	4.941.306	2.580.532	4.312.821	6.027.342
Gider tahakkukları	18.128.743	22.507.428	18.916.577	20.024.067
Ertelenmiş finansman gideri	-1.060.410	-618.268	-508.107	-1.017.303
Diğer ticari borçlar	53.643	1.393	6.726	28.827
Toplam	154.063.946	103.700.673	65.611.744	82.637.246

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 287,5 milyon TL iken 2019 finansal borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %24,0 azalışla 218,6 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında finansal borçlardaki ile birlikte ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %78,7 artışla 390,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %1,9 oranında sınırlı artışla 398,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %16,2 olarak gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli banka kredileri	585.881.462	405.516.754	316.530.368	68.989.432
Uzun vadeli banka kredilerinin kısaya düşen kısmı	107.700.470	131.354.427	204.313.361	462.772.156
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	631.794	1.484.329	1.047.259	0
Diğer finansal yükümlülükler	498.029	228.683	251.905	501.664
Toplam	694.711.755	538.584.193	522.142.893	532.263.252

12 Kasım 2021



30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, söz konusu krediler karşılığında Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi bulunmaktadır.

Şirketin uzun vadeli finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Uzun Vadeli Banka Kredileri	245.488.904	266.092.160	142.803.728	209.701.969
İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	6.221.330	5.068.389	6.297.795	2.341.100
Toplam	251.710.234	271.160.549	149.101.523	212.043.069

Şirketin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC haricinde kullandığı krediler TL cinsinden olup, 30.06.2021 tarihi itibarıyla kullanılan kredilerin faiz aralığı %10-20'dir (31.12.2020: %12-24; 31.12.2019: %12-24; 31.12.2018: %18-21). 30.06.2021 tarihi itibarıyla Bishkek Park LLC'nin kullanmış olduğu kredi Kırgızistan Somu ve ABD Doları para birimleri cinsinden olup, 198.734.768 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18'dir (31.12.2020: 175.070.920 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18, 31.12.2019: 170.542.649 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18; 31.12.2018: 171.090.325 TL karşılığındaki kredinin faiz aralığı %8-18).

Banka kredilerinin ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Banka Kredilerinin Ödeme Vadeleri (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
1 yıl içerisinde ödenecek	693.581.932	536.871.181	520.843.729	531.761.588
1-2 yıl içerisinde ödenecek	64.364.903	94.726.962	10.490.767	68.596.896
2-3 yıl içerisinde ödenecek	181.124.001	171.365.198	132.312.962	139.745.063
3-4 yıl içerisinde ödenecek	0	0	0	1.360.011
Toplam	939.070.836	802.963.341	663.647.458	741.463.558

Özkaynaklar

Şirketin 2018 yılında 859,4 milyon TL olarak özkaynakları 2019 yılında -168,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, özkaynaklardaki azalışın temel sebebi, Şirketin 12.12.2019 tarihinde MobilTel Turizm Yatırım A.Ş.'nin dolayısıyla Bishkek Park LLC'nin satın alınmasıdır. Şirketin özkaynakları 2020 yılında 934,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılındaki artışın nedeni ise, yapılan sermaye artırımı ve oluşan dönem karından kaynaklanmaktadır.

Şirketin 29.06.2020 tarihli genel kurul toplantısında, 82.000.000 TL olan sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 65.000.000 TL tutarında artırılarak 147.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırımı işlemi 08.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 13.07.2020 tarih 10117 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirketin 22.12.2020 tarihli

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Bakanlık Yoluyla T.C. ZARF NO: 10117
KAT: 8. Kat, B. Blok, 1. Kat, 1. Kat, 1. Kat, 1. Kat
Marmara Köyü, 1. Kat, 1. Kat, 1. Kat, 1. Kat
Mersis No: 08220000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Kurumlar Yolu No: 14
Kat: 8. Kat, B. Blok, 1. Kat, 1. Kat, 1. Kat
Tel: 0212 334 28 00 / 334 28 01 / 334 28 02
Büyükdere, Kat: 8. Kat, B. Blok, 1. Kat, 1. Kat
Mersis No: 08220000000000000000



12 Kasım 2021

genel kurul toplantısında 147.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortakların Şirketten olan alacaklarından karşılanmak üzere 700.000.000 TL tutarında artırılarak 847.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırım işlemi 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş, 30.12.2020 tarih 10235 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin özkaynakları 30.06.2021 döneminde ise 2020 yıl sonuna göre %25,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki artışın nedeni ise Kırgızistan Somu para biriminin TL bazında değer artışından kaynaklanmaktadır. Öz kaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2021 dönemi itibarıyla %47,8 olarak gerçekleşmiştir.

Mobitel İletişim, KGK'nın 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasına yönelik ilke kararının 3. maddesinde belirtilen "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi"ne uygun olarak, Mobitel Yatırım'ı 01.01.2018'den tarihinden itibaren konsolide etmiştir. Şirket, Mobitel Yatırım'ın kontrolünü 01.01.2018'de edindiği gibi değerlendirdiği için 31.12.2018 ve 01.01.2018 konsolide finansal tabloları, ilke kararına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Mobitel Yatırım'ın 01.01.2018 ve 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla dönem karı/zararı, çevrim farkı ve birikmiş kar veya zararları da içeren özkaynak değeri, azınlık payı ayrılarak konsolide finansal durum tablosunda özkaynak altında ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Satın Alım İçin Ödenecek Tutar	1.000.000.000
Alınan Pay	100%
Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi	
Varlıklar	1.004.659.403
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	939.720.000
Maddi duran varlıklar	158.380
Diğer varlıklar	64.781.023
Yükümlülükler	311.981.908
Finansal borçlar	173.437.642
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	68.333.501
Diğer borçlar	70.210.765
Net Değer	692.677.495
Azınlık payı	-27.090.948
İktisap edilen net varlık defter değeri	665.586.547
Satın Alım Bedeli	1.000.000.000
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi	334.413.453

30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde yukarıda detayı belirtildiği gibi (334.413.453) TL değerinde muhasebeleştirilen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi 31.12.2018 tarihi itibarıyla 711.221.287 TL olarak hesaplanmış ve muhasebeleştirilmiştir.

12 Kasım 2021

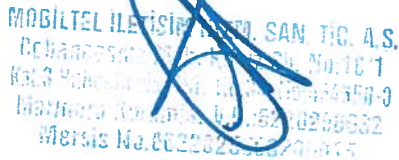


MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Polatlı Yolu, Samsun Şişli, No:10 1
Kat:3 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / 34360-3
Marmara Kurumları, D.0220206632
Mersis No:0822020663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Köyü, Meriçliyeky Yolu, No:14
Kat:6-9/4, Beşiktaş / Şişli / İstanbul / 34360-3
Tel: 0212 350 90 10 Fax: 0212 350 90 20
Hoşgörü Kurumları V.D. 4/11 001 001
Mersis No: 0470 001 001 001 001

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

12 Kasım 2021



Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.406.701	-1.868.350	9.544.395	-487.348	384.352
Ana Ortaklık Payları	73.694.815	-19.044.005	368.044.055	5.932.840	16.970.229

Bölgümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (30.06.2021)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	958.984.791	22.488.273	-885.377	980.587.687
Satışların Maliyeti (-)	-889.717.223	-2.664.263	227.230	-892.154.256
Brüt Kar/Zarar	69.267.568	19.824.010	-658.147	88.433.431
Faaliyet Giderleri (-)	-22.216.105	-2.389.191	658.147	-23.947.149
Esas Faaliyet Karı/Zararı	47.051.463	17.434.819	0	64.486.282
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	4.174.638	-2.040.895	0	2.133.743
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	519.802	63.491.685	0	64.011.487
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	51.745.903	78.885.609	0	130.631.512
Finansman Giderleri	-31.219.010	-7.492.173	0	-38.711.183
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	20.526.893	71.393.436	0	91.920.329
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-8.948.200	-6.870.613		-15.818.813
Dönem Karı/Zararı	11.578.693	64.522.823	0	76.101.516

Bölgümlere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısmı (TL) (30.06.2020)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	655.884.683	18.772.355	-4.346.293	670.310.745
Satışların Maliyeti (-)	-600.273.221	-7.649.833	2.179.818	-605.743.236
Brüt Kar/Zarar	55.611.462	11.122.522	-2.166.475	64.567.509
Faaliyet Giderleri (-)	-16.941.867	-1.251.138	2.166.475	-16.026.530
Esas Faaliyet Karı/Zararı	38.669.595	9.871.384	0	48.540.979
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	43.842.292	-60.618.542	0	-16.776.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	-38.337.110	0	0	-38.337.110
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	44.174.777	-50.747.158	0	-6.572.381
Finansman Giderleri	-6.753.269	-2.643.168	0	-9.396.437
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	37.421.508	-53.390.326	0	-15.968.818
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-8.244.088	3.300.551	0	-4.943.537
Dönem Karı/Zararı	29.177.420	-50.089.775	0	-20.912.355



12 Kasım 2021

MOBİLTEL İNTERNETİZM, SAN. TİC. A.Ş.
Çarşıbaşı Mahallesi, No: 10, Kat: 1
Kocaeli, 34090
Muhimlik No: 6270280302
Mersis No: 0833003890000000010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupçuk Mahallesi, No: 14
Kat: 5, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 0833003890000000010

Bölgelere Göre Raporlama-Kar veya Zarar Kısım (TL) (31.12.2018)	Telekomünikasyon	Gayrimenkul Yönetimi (Gayrimenkul Yatırımları)	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.178.494.409	46.929.881	-27.045.788	1.198.378.502
Satışların Maliyeti (-)	-1.069.738.867	-29.383.304	25.937.804	-1.073.184.367
Brüt Kar/Zarar	108.755.542	17.546.577	-1.107.984	125.194.135
Faaliyet Giderleri (-)	-44.500.885	-4.962.217	1.107.984	-48.355.118
Esas Faaliyet Karı/Zararı	64.254.657	12.584.360	0	76.839.017
Esas Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	-16.899.373	6.568.901	0	-10.330.472
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler), net	840.672	0	0	840.672
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	48.195.956	19.153.261	0	67.349.217
Finansman Giderleri	-30.762.280	-8.566.775	0	-39.329.055
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	17.433.676	10.586.486	0	28.020.162
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-10.383.469	-282.112	0	-10.665.581
Dönem Karı/Zararı	7.050.207	10.304.374	0	17.354.581

12 Kasım 2021

Şirketin gelirleri temel olarak; mobil telefon ve aksesuarları ile operatör ürünlerinin toptan satışı ve yurt dışında gayrimenkul işletmeciliği kira gelirlerinden oluşmaktadır.

İhraççının konsolide hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, satışlarının büyük bir bölümünün yurt içine gerçekleştirildiği görülmektedir. Şirketin hasılatı 2018 yılında 1,2 milyar TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %10,8 artışla 1,3 milyar TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %33,0 artışla 1,8 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde ise 30.06.2020 dönemine göre %46,3 artışla 980,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat (TL) (*)	30.06.2021	(%)	30.06.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurtiçi satışlar	955.633.635	97,5	674.813.919	100,7	1.725.490.238	97,7	1.338.678.883	100,8	1.208.104.066	100,8
Yurtdışı satışlar	17.592.330	1,8	0	0,0	-997	0,0	1.075.159	0,1	135.220	0,0
Diğer satışlar	22.384.243	2,3	2.858.194	0,4	74.668.421	4,2	10.110.748	0,8	9.511.967	0,8
Satıştan iadeler (-)	-11.882.131	-1,2	-1.705.681	-0,3	-23.244.519	-1,3	-15.455.010	-1,2	-5.614.563	-0,5
Satış İskontoları (-)	-3.140.390	-0,3	-5.655.687	-0,8	-10.460.552	-0,6	-6.189.986	-0,5	-13.758.188	-1,1
Toplam	980.587.687	100,0	670.310.745	100,0	1.766.452.591	100,0	1.328.219.794	100,0	1.198.378.502	100,0

(*) Şirketin dolaylı bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC'nin faaliyetlerine ilişkin elde ettiği gelirler, MobilTel İletişim'in konsolide finansal tabloları içerisinde yurtiçi satışlar kaleminde

Pazarlama Giderleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kampanya giderleri	8.331.050	4.670.547	16.541.144	3.470.538	13.911.648
Personel giderleri	3.347.503	2.429.536	5.025.572	6.502.112	6.184.381
Posta, kurye kargo giderleri	902.712	404.430	1.000.201	794.468	466.161
Kira giderleri	753.286	579.256	1.254.400	1.499.159	1.799.714
Amortisman ve itfa payı giderleri	696.350	359.720	750.193	466.653	208.326
Danışmanlık giderleri	378.808	338.779	661.375	856.986	955.173
İlan ve reklam giderleri	227.053	137.406	630.246	1.219.217	2.842.985
İhracat giderleri	202.420	347.194	383.574	3.459.119	2.566.829
Ambalaj giderleri	195.282	46.809	194.085	597.988	2.522.552
Seyahat ve konaklama gideri	42.282	11.344	22.342	72.993	60.465
Reklam giderleri	29.196	40.254	105.736	469.156	371.464
Bakım-Onarım giderleri	14.744	0	8.602	33.802	82.764
Sigorta giderleri	147	147	6.062	4.065	20.364
Ceza giderleri	0	295.439	295.439	4.352	5.964
Kırtasiye giderleri	0	0	0	126.700	0
Diğer Giderler	765.970	906.553	2.103.482	1.668.157	2.276.290
Toplam	15.886.803	10.567.414	28.982.453	21.245.465	34.275.080

Niteliklerine Göre Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Satılan ticari mallar maliyeti	889.082.860	598.093.403	1.577.068.194	1.177.003.029	1.043.801.063
Kampanya giderleri	8.331.050	4.670.547	16.541.144	3.470.538	13.911.648
Personel giderleri	6.560.497	5.008.316	10.252.933	13.819.918	12.134.919
Diğer satışların maliyeti	3.071.396	7.649.833	19.872.145	26.788.481	29.383.304
Kira giderleri	1.738.138	1.394.169	2.972.830	2.885.700	2.929.226
Amortisman giderleri	1.327.783	895.949	1.851.153	1.765.083	1.779.792
Posta, kurye kargo giderleri	902.712	404.430	1.000.201	794.468	466.161
Amortisman ve itfa payı giderleri	696.350	359.720	750.193	466.653	208.326
Danışmanlık giderleri	525.232	306.916	628.224	1.012.004	1.546.542
Danışmanlık giderleri	397.908	353.779	693.554	891.304	991.306

INFO
YATIRIM PERKUL DEGERAN
Kustape M...
Kot 0-9...
Tel 024...
Bojag...
Mursis...
0470 0031 7070 0011

Temsil ağırlama giderleri	357.217	223.508	447.500	678.696	909.060
Sigorta giderleri	236.187	159.507	222.868	406.455	343.143
İlan ve reklam giderleri	227.053	137.406	630.246	1.219.217	2.842.985
Araç gideri	215.510	207.833	407.623	333.331	326.375
İhracat giderleri	202.420	347.194	383.574	3.459.119	2.566.829
Ambalaj giderleri	195.282	46.809	194.085	597.988	2.522.552
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	107.648	92.517	192.694	213.734	165.755
Vergi, resim ve harçlar	94.876	64.547	424.619	58.460	673.278
Bakım-onarım giderleri	76.094	63.646	135.599	1.166.753	248.189
Seyahat ve konaklama gideri	42.282	11.344	22.342	72.993	60.465
Seyahat giderleri	30.151	20.424	26.459	210.191	135.105
Reklam giderleri	29.196	40.254	105.736	469.156	371.464
Kırtasiye giderleri	5.974	3.955	6.916	1.391.854	413.533
Vergi giderleri	1.974	2.690	425.099	66.537	42.739
Araç giderleri	0	0	0	3.715	13.353
Ceza giderleri	0	295.439	295.439	4.352	5.964
Diğer giderler	1.645.615	915.631	2.662.342	2.931.431	2.746.408
Toplam	916.101.405	621.769.766	1.638.213.712	1.242.181.160	1.121.539.485

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018 yılında 133,2 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %62,9 azalışla 49,5 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %352,9 artışla 224,0 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde, 30.06.2020 dönemine göre %1.612 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artış/azalışlar faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirindeki artış / azalışlara bağlı olarak oluşmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Geliri	90.571.168	210.002	220.748.313	46.901.015	130.775.829
Reeskont Faiz Gelirleri	2.436.698	4.909.348	2.236.708	0	0
Adat Gelirleri	0	0	0	0	375.244
Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	347.073	347.073	560.100	682.865
Faiz Gelirleri	0	0	0	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Gelirler	4.021.346	199.252	717.266	2.013.834	1.365.925
Toplam	97.029.212	5.665.675	224.049.360	49.474.949	133.199.863

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılında 138,6 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %44,3 azalışla 77,2 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %245,5 artışla 266,8 milyon TL'ye, 30.06.2021 döneminde, 30.06.2020 dönemine göre %353,4 artışla 96,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Orhanbey Mahallesi, 22. Cadde No:10 T
Kat:3 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272200
Mersis No: 08020027220000000101

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mahallesi, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272200
Mersis No: 08020027220000000101



faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış/azalışlar faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderlerindeki artış / azalışlara bağlı olarak oluşmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gideri	94.108.920	20.819.733	257.231.241	58.109.578	119.258.614
Reeskont Faiz Giderleri	0	0	0	13.809.942	3.304.112
Bağış ve Yardım Gideri	482.873	98.456	248.456	563.125	20.715
Dava Karşılık Giderleri	0	0	0	0	141.233
Alacak Karşılıkları	91.192	0	0	0	1.900.348
Vergi Affı-Matrah Artırımı Giderleri	-52.320	-127.493	5.281.673	2.403.032	12.917.056
Faaliyetlerle İlgili Diğer Giderler	1.562.664	425.332	4.061.312	2.340.215	1.060.604
Toplam	96.193.329	21.216.028	266.822.682	77.225.892	138.602.682

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil olmak üzere esas faaliyet karı 2018 yılındaki 66,5 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %13,6 düşüşle 57,4 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %43,8 artışla 82,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 30.06.2020 dönemine göre %109,7 artışla 66,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil esas faaliyet kar marjı 2018 yılındaki %6,4'ten 2019 yılında %6,5'e, 2020 yılında da %7,3'e yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 30.06.2020 dönemine göre düşüş göstererek %6,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirleri temel olarak yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2018 ve 2019 yıllarında sabit kıymet satışına bağlı oluşan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2018 yılında 840.672 TL iken 2019 yılında 749.106 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 dönemi ile 2020 yılında ise yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporu hazırlanmasına bağlı olarak söz konusu raporlar sonucu çıkan değer artış gelirlerine bağlı olarak yatırım faaliyetlerinden gelirler oluşmuştur. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2020 yılında 412,3 milyon TL olurken, 30.06.2021 döneminde de 64,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit Kıymet Satış Karları	519.802	0	0	748.878	840.672
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Gelirleri	63.491.685	0	412.333.588	0	0
Diğer Gelirler	0	0	0	228	0
Toplam	64.011.487	0	412.333.588	749.106	840.672

12 Kasım 2021

Şirketin yalnızca 30.06.2020 dönemine ilişkin 38,3 milyon TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü görülmüş olup, yıl sonunda 412,3 milyon TL değer artışı olarak yatırım faaliyetlerinden gelir oluşmuştur.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. T.C. A.Ş.
Cemalpaşa Bulvarı, Kat: 10, No: 1
Kızıllı Mahallesi, Beşiktaş İlçe, Beşiktaş
Halkın İhtiyarına Alınan 6220236032
Mersis No: 0622023603200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustape Bulvarı, Beşiktaş Mahallesi, Kat: 10, No: 1
Kat: 10, Beşiktaş Mahallesi, Beşiktaş İlçe, Beşiktaş
İl: 06220, Tel: 0212 360 32 32, Faks: 0212 360 32 32
Hesap ve Muhasebe V.İ. 378 003 378
Mersis No: 0622023603200015



Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.279.869.132
Özkaynaklar	1.171.326.008
Ödenmiş sermaye	847.000.000
Yasal yedekler	10.486.459
Diğer Yedekler	267.861.153
TOPLAM KAYNAKLAR	2.451.195.140
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	484.259
B. Nakit Benzerleri	24.052.849
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	24.537.108
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	585.881.462
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	107.700.470
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	498.029
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	694.079.961
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	669.542.853
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	245.488.904
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	245.488.904
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	915.031.757

30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, söz konusu krediler karşılığında Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi (*) bulunmaktadır. Bu çerçevede Operatör kaynaklı kullanılan temlikli kredilerin banka kredileri tutarlarından düşülmesi durumunda Şirketin net finansal borçluluğu 553.070.055 TL'ye gerileyecektir.

(*) Bu çerçevede Şirketin yukarıda açıklandığı şekilde söz konusu operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilere karşılık ticari alacakları içerisinde yer alan 30.06.2021 dönemi itibarıyla 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) ticari alacakları dahil edilmeyerek hesaplanan aktif büyüklüğü 30.06.2021 döneminde 2.099.233.438 TL olacaktır. (31.12.2020: 1.908.060.804 TL, 31.12.2019: 1.205.410.207 TL, 31.12.2018: 1.437.752.412 TL)

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

MOBİLTİL İLETİŞİM HİZM. ŞA. Tİ. A.Ş.
Çekirge Sok. No: 1 Kat: 3
Kızıllı Mah. Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08100002709000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa M. Menekşekey Yolu No: 11
Kat: 8/8 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08100002709000000000000000



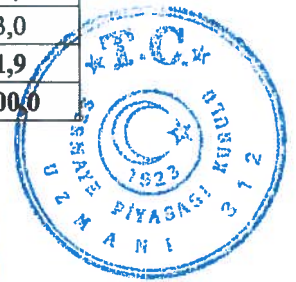
12 Kasım 2021

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
KAYNAKLAR	30.06.2021	Pay
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	881.697.931	36,0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	585.881.462	23,9
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	107.700.470	4,4
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	631.794	0,0
Diğer Finansal Yükümlülükler	498.029	0,0
Ticari Borçlar	154.063.946	6,3
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.526.134	0,1
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	152.537.812	6,2
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	702.212	0,0
Diğer Borçlar	513.715	0,0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	513.715	0,0
Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	0,5
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11.988.185	0,5
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.273.567	0,1
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.863.752	0,1
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.613.395	0,1
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	250.357	0,0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.580.799	0,6
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	398.171.201	16,2
Uzun Vadeli Borçlanmalar	245.488.904	10,0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.221.330	0,3
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.497.557	0,1
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.497.557	0,1
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	144.963.410	5,9
ÖZKAYNAKLAR	1.171.326.008	47,8
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.125.347.612	45,9
Ödenmiş Sermaye	847.000.000	34,6
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.486.459	0,4
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-334.413.453	-13,6
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	192.990.048	7,9
Yabancı Para Çevrim Farkı	192.990.048	7,9
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-513.412	0,0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	-513.412	0,0
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	336.103.155	13,7
Net Dönem Karı	73.694.815	3,0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	45.978.396	1,9
TOPLAM KAYNAKLAR	2.451.195.140	100,0

12 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Orhanbey Mah. 1. Etage Kat. No:101
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274444 / Mersis No: 0822002560001
Mersis No: 0822002560001

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşburnu Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 9
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274444 / Mersis No: 0822002560001
Mersis No: 0822002560001



Şirketin fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.06.2021 finansal dönemi itibariyle ihraççının kaynaklarının %36,0'lık kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %16,2'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %47,8'i de özkaynaklarından oluşmaktadır.

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

İhraççının 30.06.2021 dönemi itibariyle;

- Kısa vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının toplamı 693.581.932 TL, (Söz konusu banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır. Söz konusu banka kredisi işleminde Şirket, aracı vasfında olup, söz konusu krediler karşılığında Şirketin ticari alacakları içerisinde ilgili tutar kadar alacak bakiyesi bulunmaktadır.)
- Kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar 6.853.124 TL,
- Diğer kısa vadeli finansal yükümlülükler 498.029 TL,
- Ticari borçlar 154.063.946 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 702.212 TL,
- Diğer borçlar 513.715 TL,
- Ertelenmiş gelirler 11.988.185 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülüğü 3.273.567 TL
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar 3.361.309 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 245.488.904 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 144.963.410 TL'dir.



30.06.2021 dönemi itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 17 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 7 numaralı dipnotundan, diğer borçlara 8 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 18 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlere 10 numaralı dipnotundan, dönem karı vergi yükümlülüklerine 28 numaralı dipnotundan, kısa vadeli karşılıklara 19 numaralı dipnotundan, uzun vadeli karşılıklara 20 numaralı dipnotundan ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 28 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

12 Kasım 2021

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,87	0,32	1,14
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,68	0,74	0,25	1,09

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cepkurum San. ve Tic. A.Ş. Mersis: 08.090.000.00000000000
Kod: 08.090.000.00000000000
Mersis No: 08.090.000.00000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meriç Yolu No: 14
Kat: 8. Kat
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274999
Mersis No: 08.090.000.00000000000

Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,92	0,75	-0,11	0,81
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,52	0,57	1,12	0,55
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,06	0,39	-0,04	0,02
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün (*)	49	43	26	22
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	19	15	15	12
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	26	19	22	28

(*) 30.06.2021 yarıyıl dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/2)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/2)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/2)



Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2018 yılındaki 1,14 seviyesinden 2019 yılında 0,32'ye gerilemiş, 2020 yılında 0,87'ye yükselmiş, 30.06.2021 döneminde de 0,84 seviyesinde gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2018 yılındaki 1,09 seviyesinden cari orana paralel olarak 2019 yılında 0,25'e gerilemiş, 2020 yılında da 0,74'e yükselmiş, 30.06.2021 döneminde de 0,68 seviyesine gerilemiştir.

12 Kasım 2021

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı 2018 yılındaki 0,81 seviyesinden 2019 yılında -0,11'e gerilemiş, 2020 yılında artan karlılığın etkisiyle 0,75'e yükselmiş olup, 30.06.2021 döneminde de 0,92'ye yükselmiştir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2018 yılındaki 0,55 seviyesinden 2019 yılında 1,12'ye yükselmiş olup, 2020 yılında 0,57'ye, 30.06.2021 döneminde de 0,52'ye gerilemiştir. Söz konusu gerilemede oluşan karlılığın etkili olduğu görülmektedir.

İhraççının alacak tahsil süresi 2018 yılında 22 gün iken 2019 yılında 26 güne, 2020 yılında 43 güne, 30.06.2021 döneminde de 49 güne yükselmiştir. Stok devir süresi ise 2018 yılında 12 gün iken 2019 ve 2020 yılında 15 gün olarak gerçekleşmiş, 30.06.2021 döneminde de 19 güne

yükselmiştir. Ticari borç ödeme süresi ise 2018 yılında 28 gün iken 2019 yılında 22 güne yükselmiş, 2020 yılında 19 güne gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde ise 26 güne yükselmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-99.336.575	32.244.559	-3.731.372	-201.106.250	666.410.333
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-3.788.449	-5.305.579	-10.192.446	313.003.831	-28.877.481
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	97.883.064	8.010.520	88.269.005	-124.007.332	-621.762.464
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	-7.637.290	29.923.386	58.946.410	-20.155.119	8.170.583
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	59.133.417	6.728.828	6.728.828	19.525.404	11.354.821
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	24.537.108	34.834.566	59.133.417	6.728.828	19.525.404

Şirketin 2018 yılında 666,4 milyon TL olan faaliyetlerden elde edilen nakit akışları 2019 yılında ticari alacaklardaki düşüş ile birlikte diğer borçlardaki artışa bağlı olarak -201,1 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılında da oluşan dönem karlılığı ile birlikte diğer borçlardaki önemli düşüşe bağlı olarak -3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde 32,2 milyon TL olan faaliyetlerden elde edilen nakit akışları, 30.06.2021 döneminde de -99,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 2018 yılında -28,9 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları 2019 yılında ortak kontrole tabi birleşmelerin etkisinin finansal tablolarda muhasebeleştirilmesine bağlı olarak 313,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılında -10,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde -5,3 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden nakit akımları, 30.06.2021 döneminde -3,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2018 yılında -621,8 milyon TL olan finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları 2019 yılında -124,0 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılında da 88,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde 8,0 milyon TL olan finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları 30.06.2021 döneminde 30.06.2021 dönemine göre %1.122 artışla 97,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman faaliyetlerindeki artış temel olarak borçlanmadan kaynaklanan nakit girişlerine bağlı olarak artış göstermiştir.

Şirketin 2018 yılında 8,2 milyon TL olan yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış, 2019 yılında 20,2 milyon TL net azalış olarak gerçekleşmiş olup, 2020 yılında da 58,9 milyon TL tutarında net artış olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 döneminde 29,9 milyon TL olan yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebvaçları: 0212 333 3333, No:10 1
Kat:3 Akademi Bulvarı No:100/3333
Marmara Riva Kat:3 No:100/3333
Mersis No:062202500000000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustopu: Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri
Kat:3 Akademi Bulvarı No:100/3333
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 333 3333
Büyükdere Kurumlar V11: 1/10/2017
Mersis No: 0478 0000 0000 0000 0011



benzerlerindeki net artış, 30.06.2021 döneminde ise 7,6 milyon TL tutarında net azalış olarak gerçekleşmiştir.

Bu kapsamda Şirketin 2018 yılında 11,4 milyon TL olan dönem başı nakit ve nakit benzerleri, 2019 yılında 2018 yılına göre %72,0 artışla 19,5 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %65,5 düşüşle 6,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 döneminde de 30.06.2020 dönemine göre %778,8 artışla 59,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2018 yılında 19,5 milyon TL olan dönem sonu nakit ve nakit benzerleri ise 2019 yılında 2018 yılına göre %65,5 düşüşle 6,7 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %778,8 artışla 59,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2021 döneminde de 30.06.2020 dönemine göre %29,6 azalışla 24,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

12 Kasım 2021

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Borç/Özsermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (*) (**)	1.279.869.132	1.238.874.975	1.594.769.529	1.062.846.839
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	24.537.108	59.133.417	6.728.828	19.525.404
Net Borç	1.255.332.024	1.179.741.558	1.588.040.701	1.043.321.435
Toplam Özkaynak	1.171.326.008	934.100.580	-168.272.267	859.409.780
Borç/ Özsermaye Oranı	107%	126%	-944%	121%

(*) 30.06.2021 dönemi itibarıyla banka kredilerinin 351.961.702 TL'lik (31.12.2020: 264.914.751 TL, 31.12.2019: 221.087.055 TL, 31.12.2018: 484.504.207 TL) kısmı operatör garantörlüğünde kullanılan temlikli kredilerden oluşmaktadır.

(**) 30.06.2021 dönemi itibarıyla 1.279.869.132 TL olan toplam borçların 881.697.931 TL'si (31.12.2020: 848.286.205 TL, 31.12.2019: 1.376.172.889 TL, 31.12.2018: 775.344.782 TL) kısa vadeli 398.171.201 TL'si (31.12.2020: 390.588.770 TL, 31.12.2019: 218.596.640 TL, 31.12.2018: 287.502.057 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak tutulmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 1,0 milyar TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %52,2 artışla 1,6 milyar TL'ye, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %25,7 düşüşle 1,2 milyar TL'ye gerilemiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla da 2020 yılı sonuna göre %6,4 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç / özsermaye oranı (*) 2018 yılında %121 iken 2019 yılında ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin negatif etkisine bağlı olarak özkaynakların eksi oluşması sonucu -%944 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2020 yılında %126 olan net borç/özsermaye oranı 30.06.2021 döneminde de %107 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir.

(*) Operatör kaynaklı kullanılan temlikli kredilerin toplam borçlar tutarından düşülmesi durumunda Şirketin net borcu 30.06.2021 döneminde 903.370.322 TL (31.12.2020: 914.826.807 TL, 31.12.2019: 1.366.953.646 TL, 31.12.2018: 558.817.228 TL) olacaktır. Buna bağlı olarak da Şirketin net borç/özsermaye oranı 30.06.2021 döneminde %77 (31.12.2020: %98, 31.12.2019: %-812, 31.12.2018: %65) olacaktır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 30.06.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 743.176.218 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 881.697.931 TL olup, net işletme sermayesi açığı 138.521.713 TL'dir. (31.12.2020: 113.617.126 TL, 31.12.2019: 941.794.365 TL, 31.12.2018: (İşletme sermayesi fazları) 109.108.038 TL)

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	743.176.218	734.669.079	434.378.524	884.452.820
Kısa Vadeli Yükümlülükler	881.697.931	848.286.205	1.376.172.889	775.344.782
Net İşletme Sermayesi	-138.521.713	-113.617.126	-941.794.365	109.108.038

Şirketin işbu halka arz kapsamında elde edeceği kaynağın;

– %30'una karşılık gelen tutarın işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	638.001.369	470.471.903	208.792.287	47.277.410
- Teminat mektupları (*)	328.460.368	196.318.368	53.818.368	45.572.878
- Teminat senetleri	1.191.086	2.635.179	0	0
- İpotekler (**)	303.810.024	268.206.356	154.973.919	1.704.532
- Rehinler (***)	4.539.891	3.312.000	0	0
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	29.100	1.834.100	1.971.448	406.833

(*) Şirketin faaliyetlerine bağlı olarak ilgili kurumlara vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(*) Şirketin kullanmış olduğu banka kredilerine istinaden varlıkları üzerinde bulunan ipotek tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirketin taşıt alımlarına istinaden kullandığı taşıt kredileri çerçevesinde ilgili taşıtlar üzerinde bulunan rehinlerden oluşmaktadır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cep Telefonları, Faks, E-posta, İnternet
Kat:3 Nispetiye Mah. Akmerkez 3-3
Marina Sokağı Kat:3 Nispetiye Mah.
Mersis No:06220250632200015

113



12 Kasım 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtuluş Mh. Atatürk Bulvarı Yolu No: 10
Kat: 9 D: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tel: 0212 333 20 00 Fax: 0212 333 20 00
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 0378 00 00 00 00 00 00 00

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İhraççının konsolidasyona dahil bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm Bahçelievler/İstanbul'da bulunan 3 adet işyerini leasing yoluyla elde etmiş olup, toplamda 13.508.764 TL ödeme yapılmıştır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Bina	05.09.2013-30.09.2018	Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.	2.699.753	Ofis	Ak Leasing

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur

12 Kasım 2021



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2020 yılında tüm dünyayı etkilemeye başlayan Covid-19 salgını, birçok sektörü olduğu gibi cep telefonu pazarını da önemli ölçüde etkilemiş, halen de etkilemeye devam etmektedir. Salgın ile birlikte gerek öğrenci gerek çalışan birçok insanın evden hayata katılmaya başlaması ile birlikte, tüm dünyada büyük ekranlara (TV, dizüstü bilgisayar, tablet bilgisayar) gösterilen talep artmıştır. Bunun neticesi olarak, bir taraftan cep telefonu ekranlarında da kullanılan LCD panellerin fiyatları tüm dünyada artış trendine girmiş, diğer taraftan da yonga seti (chipset) tedarikinde darboğaz yaşanmaya başlamıştır. Otomotiv, beyaz eşya gibi farklı sektörlerden de gelen talep neticesinde, yonga seti tedariki tüm dünyada önemli bir üretim darboğazı konusuna dönüşmüştür. Cep telefonu sektörü, bu konuda en çok etkilenen sektörler arasında yer almaktadır. Çok sayıda telefon üreticisi şirket, global pazarın talebini karşılamakta zorluk çekmekte, planlanan bazı modellerin üretimi iptal edilmekte, bazı modellerde ise üretim adetleri düşürülmektedir. 2021 yılının 3. çeyreği itibarıyla yonga seti tedarikinde yaşanan global sorun

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Göğüsönü Mah. 1. Kat No:10 T
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34360
Mersis No:08330032200000000000
Tic. Sic. No:22200000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Akademya Yolu Kat: 9
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34360
Tic. Sic. No:22200000000000000000
Mersis No:08330032200000000000

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

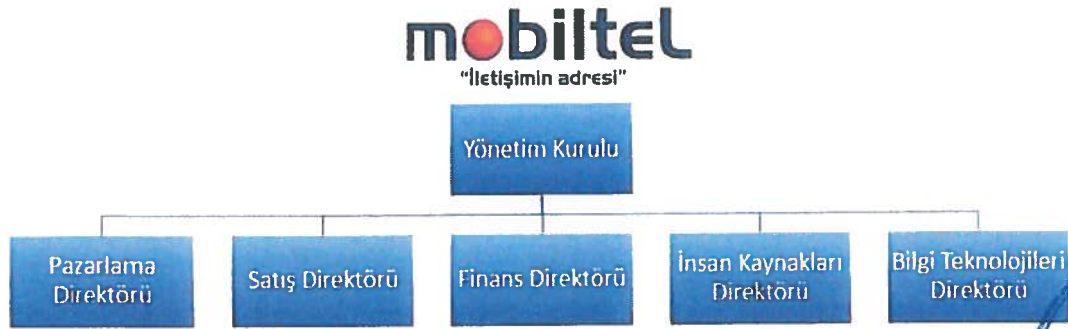
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



12 Kasım 2021

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aydın Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl/1 Yıl	750.000.000	88,55
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Azer Bedirhanlı	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Direktörü	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Direktörü	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Eyüp Vural Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Dursun Ali Alp	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Saim Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/1 Yıl	0	0

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 23.09.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1 yıllığına seçilmiştir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Osmanlı Bulvarı No: 10 Kat: 10.10
Kızıllı Bulvarı No: 10 Kat: 10.10
Marmaris Bulvarı No: 10 Kat: 10.10
Mersis No: 08320000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupazı Bulvarı No: 14 Kat: 14
Kızıllı Bulvarı No: 10 Kat: 10.10
Marmaris Bulvarı No: 10 Kat: 10.10
Mersis No: 08320000000000000000

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı	Sermaye Payı (%)
Aydın Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000.000 TL	100.000.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Bishkek Park LLC	Pay Sahibi	Devam Etmekte	750.000.000 KGS	722.000.000 KGS	96,27
Aydın Mıstaçoğlu	MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	3.500.000 TL	3.500.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Teknoloji A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000 TL	2.000.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	200.000 TL	200.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	AGM Teknoloji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000 TL	100.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Silkroad Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	10.000 KGS	10.000 KGS	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	BRN Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	30.000 KGS	30.000 KGS	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	MG Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	20.000 KGS	20.000 KGS	100,00
Orkun Yücel Kubanç	Netop IoT Network Operatör Euro B.V.	Pay Sahibi	Devam Etmekte			1,06
Azer Bedirhanlı	MobilTel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	847.000.000 TL	0	0,00
Eyüp Vural Aydın	PHD Strateji Danışmanlık A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000 TL	46.250 TL	92,50
Eyüp Vural Aydın	İstanbul PPPCOE Alt Yapı Yatırımları	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000 TL	50.000 TL	100,00
Dursun Ali Alp	Özak Gayrimenkul Yatırım	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	364.000.000 TL	0	0,00

12 Kasım 2021

MOBİLTTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciören Mah. No: 4 Sk. No: 1
Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul / 34399-0
Marmara Bölgesi Tel: 0212 236 6632
Ticaret Sic. No: 272326/063-00015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Zeytinliköy Yolu Kat: 4
Kat: 6 Beşiktaş / İstanbul / 34399-0
Tel: 0212 236 6632 Fax: 0212 236 6631
Büyükdere Kurumlar V.D. 378 000 000
Ticaret Sic. No: 0137000029/00011



15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Aydın Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	20 Yıl	27 Yıl	Lisans
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	7 yıl	30 Yıl	Lisans
Azer Bedirhanlı	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Direktörü	8 Ay	25 Yıl	Lisans
Eyüp Vural Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	20 Yıl	Lisans üstü
Dursun Ali Alp	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	34 Yıl	Lisans üstü
Saim Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	27 Yıl	Lisans üstü
Necdet Geçgeldi	Satış Direktörü	13 Yıl	30 Yıl	Lise
Gülsüm Atıl	Pazarlama Direktörü	10 Yıl	28 Yıl	Lisans
Berkant Özkurt	Bilgi Teknolojileri Direktörü	5 Ay	19 Yıl	Lisans
Fulya Boyacı	İnsan Kaynakları Direktörü	7 Ay	20 Yıl	Lisans

(*) Eyüp Vural Aydın, Dursun Ali Alp ve Saim Kılıç İhraççının 23.09.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1 yıllığına seçilmiş olup, öncesinde Şirkette herhangi bir görevleri bulunmamaktadır.

Aydın Mıstaçoğlu, Yönetim Kurulu Başkanı

25.12.1972 tarihinde İstanbul'da doğan Aydın Mıstaçoğlu, yüksek öğrenimini İngiltere Cambridge'de Anglia Ruskin Üniversitesi'nde İşletme Lisans Derecesi ile tamamlamıştır. Eğitimini tamamladıktan sonra farklı iş yerlerinde tecrübe edinen Aydın Mıstaçoğlu, ticaret hayatına 1994'te mobil telekomünikasyon ürünleri ithalatı ve satışı ile başlamıştır. Aradan geçen 27 senede teknoloji, telekomünikasyon, gayrimenkul geliştirme ve işletmecilik sektörünün farklı alanlarında faaliyet gösteren şirketler kuran Aydın Mıstaçoğlu, Mobitel İletişim, Mıstaçoğlu Holding ve diğer ilişkili taraf şirketlerin kurucusu, sahibi ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Bununla birlikte Aydın Mıstaçoğlu'nun MOBİSAD (Mobil İletişim Araçları ve Bilgi Teknolojileri İş Adamları Derneği), KASİAD (Kastamonu Sanayici ve İş Adamları Derneği), KİAD (Kastamonu İş Adamları Derneği) gibi sivil toplum örgütlerinde yönetim kurulu üyelikleri bulunmaktadır. Ayrıca DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Kırgızistan İş Konseyi Başkanlığı ile TOBB (Türkiye Odalar Birliği ve Borsası) Türk-Kırgız Ticaret ve Sanayi Odası Forumu Eş Başkanlığını yürütmektedir.



12 Kasım 2021

1969 yılında İstanbul'da doğan Orkun Yücel Kubanç, İstanbul Alman Lisesi ve Bilkent Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü mezunudur. THY Elektronik Bilgi İşlem Başkanlığı'nda iş yaşamına başlamış, HP'de Satış Mühendisliği ve Satış Yöneticiliği, Motorola'da Satış Yöneticiliği ve Ülke Müdürlüğü görevlerini üstlenmiş, Vodafone'da Terminal Operasyonları Bölüm Başkanlığı yapmıştır. 2011 – 2015 yılları arasında ise Mobitel İletişim'de Genel Müdür olarak görev almıştır. Sonrasında NETOP IoT Network Operatör şirketinin kuruluşunda ortaklar arasında yer almış, aynı zamanda kuruluş sürecinde yönetici ortak unvanıyla şirketin iş geliştirme faaliyetlerini yönetmiştir. Şirketin yurtdışı kaynaklı bir fondan yatırım alarak yurtdışına taşınması sonrasında şirketteki operasyonel görevini bırakmış, 2018 Kasım ayı itibariyle yeniden görev almaya başlayarak Mobitel'de genel müdür görevini üstlenmiştir.

1973 yılında İzmir’de doğan olan Azer Bedirhanlı, Eskişehir Anadolu Üniversitesi İşletme mezunudur. İş hayatına Pepsi-Co Türkiye’de Borçlar Muhasebesi Sorumlusu olarak başlayan Azer Bedirhanlı, yine aynı şirkette Hazine Şefi, Satış Muhasebe Grup Şefi gibi pozisyonlarda olmak üzere toplam 10 yıl görev almıştır. Pepsi-Co Türkiye’den sonra Savola Gıda’da 14 yıl Finans Müdürlüğü yapmıştır. Ocak 2021’den bu yana da Mobitel İletişim’de Finans Direktörü olarak görevini sürdürmektedir.



12 Kasım 2021

10.11.1976 tarihinde İstanbul'da doğan Eyüp Vural Aydın, Galatasaray Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi Avrupa Ekonomisi alanında Yüksek Lisans derecesi ve Marmara Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi – Kamu Özel Sektör iş birliği alanında doktora derecesine sahiptir. Eyüp Vural Aydın, merkezi ve yerel yönetimlerde KÖİ (Kamu Özel İş Birliği) projeleri konusunda uzmanlaşmış olup, bugüne kadar Suudi Arabistan, Ukrayna, Kazakistan, Kırgızistan başta olmak üzere birçok devlete bu alanda danışmanlık sunmuştur. 30'dan fazla ülkede KÖİ eğitimleri ve proje danışmanlığı yürütmüştür. Ayrıca IFC (International Finance Corporation), İslam Kalkınma Bankası gibi çok uluslu kalkınma bankalarında proje bazlı danışmanlıklar yürütmektedir. Doktora tezini İstanbul Büyükşehir Belediyesi atık yönetimi YİD (Yap İşlet Devret) projesi ile ilgili bir vaka analizini de içeren PPP (Public Private Partnership) projeleri ve yerel yönetimi ile doğrudan ilgilidir.

DEİK PPP komite Başkanı, Kırgızistan İş Konseyi ve Nijerya İş Konseyi Yönetim Kurulu üyesi olan Eyüp Vural Aydın, Dünya PPP Uzmanları Birliği Orta Asya Bölüm Başkanlığı'nı da aynı zamanda yürütmektedir. Bahçeşehir Üniversitesi'nde 2016 yılından bu yana mühendislik fakültesinde son sınıf öğrencilerine ve yüksek lisans programlarında ders vermektedir.

1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden İşletme lisansı ile mezun olan Dursun Ali Alp, 1991 yılında Marmara Üniversitesi'nde yüksek lisansını ve 1995 yılında Ankara Üniversitesi'nde İşletme doktorasını tamamlamıştır. 1987 yılında Hazine ve Dış Ticaret

Müşterilerinde Uzman Yardımcısı olarak başladığı iş hayatına, 1988-1996 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulu'nda Uzman, 1996 yılından sonra Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Müşaviri, Başbakanlık TOKİ (T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Başkanlığı'nda Başkan Yardımcısı, Başbakanlık'ta ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nda Müsteşar Yardımcısı, Dünya Turizm Örgütü'nde İcra Kurulu Üyesi, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, TRT (Türkiye Radyo Televizyon Kurumu)'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nda Kurul Üyesi olarak görev yapmıştır. Maastricht İşletme Fakültesi ile University of Illinois at Urbana - Champaign'de akademisyen olarak çalışmış olan Dursun Ali Alp, halen TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi İşletme Bölümü'nde Öğretim Üyesi olarak çalışmakta ve Bilkent Üniversitesi ile Viyana Ekonomi Üniversitesi'nde misafir öğretim üyesi olarak işletme, finans ve kurumsal yönetim alanında dersler vermektedir. Ayrıca, finans, sanayi, enerji, inşaat, turizm ve gayrimenkul şirketlerinde yönetim kurulu üyesi ve danışman olarak görev almaktadır.

Saim Kılıç, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1993 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden yüksek derece ile mezun olan Saim Kılıç, 2001 yılında ABD'de University of Illinois at Urbana-Champaign'de Finans yüksek lisansını, 2002 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde MBA yüksek lisansını ve 2007'de Muhasebe-Finans alanında doktorasını yüksek derece ile tamamlamıştır. 2005 yılında Londra'da Greenwich Üniversitesi'nde araştırma yapmış olan Saim Kılıç., 2012 yılında Finans Doçenti, 2017 yılında Profesör olmuştur. 1994 yılında kamuda iş hayatına başlamış olup, 20 yıl boyunca, Sermaye Piyasası Kurulu'nda Uzman, Başbakanlık'ta Başbakan Yardımcısı Danışmanı, Cumhurbaşkanlığı'nda Görevli Uzman, Borsa İstanbul'da Denetim ve Gözetim Kurulu Başkanı, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda Genel Müdür Yardımcısı, Dünya Borsalar Federasyonu ile Avrasya Borsalar Federasyonu'nda Düzenlemeler Komitesi Üyesi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda Yönetim Kurulu Üyesi, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Şirketinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevler almıştır. 2014 yılında özel sektöre geçen Saim Kılıç, finans, sanayi, enerji, inşaat, kuyumculuk ve gayrimenkul şirketlerinde yönetim kurulu üyesi ve danışman olarak görev almış olup, GYODER (Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği) yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. Halen Altınbaş Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde öğretim üyesi olan Saim Kılıç, işletme, finans ve kurumsal yönetim alanlarında dersler vermektedir.

12 Kasım 2021



Necdet Geçgeldi, Satış Direktörü

1971 yılında Kırklareli'nde doğan Necdet Geçgeldi, çalışma hayatına 1986 yılında tekstil sektöründe başlamış olup, 1994 yılında bugünkü Mıstaçoğlu ailesinin pay sahibi olduğu şirketlerin bünyesine dahil olmuştur. Mıstaçoğlu ailesinin pay sahibi olduğu farklı şirketlerinde yönetici olarak görev almış olup, 2008 yılında ise Mobitel İletişim bünyesine geçmiştir. Halen aktif olarak Mobitel İletişim bünyesinde Satış Direktörü olarak görev yapmaktadır.

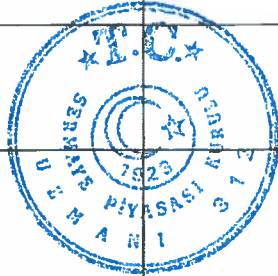
Gülsüm Atıl, Pazarlama Direktörü

1970 yılında İstanbul'da doğan Gülsüm Atıl, İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nü bitirdikten sonra dericilik sektöründe perakende ve üretim alanlarında çalışmıştır.

MOBİTEL İLETİŞİM A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Bağcıbaşı Mahallesi, No:16/1
Kızılkaya Köyü, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274950
Mersis No: 082202350000015

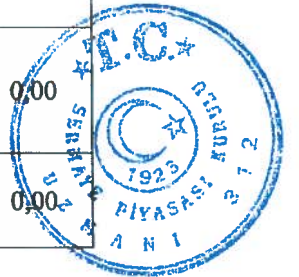
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Kıbrıs Yolu, Kat: 9
Tic. Sic. No: 274950
Mersis No: 082202350000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa 1/2, Meriç/Bykoy Yolu No 14
Kat: B Beşiktaş/İstanbul - 80700
Tel: 0212 319 96 00 faks: 0212 319 96 28
e-posta: bilgi@ykdiz.com.tr

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı	Sermaye Payı (%)
	Sanayi ve Ticaret A.Ş.					
Aydın Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000.000 TL	100.000.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Bishkek Park LLC	Pay Sahibi	Devam Etmekte	750.000.000 KGS	722.000.000 KGS	96,27
Aydın Mıstaçoğlu	MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	3.500.000 TL	3.500.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Teknoloji A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000 TL	2.000.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	200.000 TL	200.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	AGM Teknoloji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000 TL	100.000 TL	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Silkroad Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	10.000 KGS	10.000 KGS	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	BRN Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	30.000 KGS	30.000 KGS	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	MG Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	20.000 KGS	20.000 KGS	100,00
Aydın Mıstaçoğlu	Omix Mobile Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	100.000 TL	0,00	0,00
Orkun Yücel Kubanç	Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Devam Etmekte	847.000.000 TL	0	0,00
Orkun Yücel Kubanç	Netop IoT Network Operatör Euro B.V.	Pay Sahibi	Devam Etmekte			1,06
Orkun Yücel Kubanç	Netop Teknoloji Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmiyor			1,00

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı	Sermaye Payı (%)
Azer Bedirhanlı	Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Direktörü	Devam Etmekte	847.000.000 TL	0	0,00
Eyüp Vural Aydın	Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	847.000.000 TL	0	0,00
Eyüp Vural Aydın	PHD Strateji Danışmanlık A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000 TL	46.250 TL	92,50
Eyüp Vural Aydın	İstanbul PPPCOE Alt Yapı Yatırımları	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000 TL	50.000 TL	100,00
Dursun Ali Alp	Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	847.000.000 TL	0	0,00
Dursun Ali Alp	Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	364.000.000 TL	0	0,00
Dursun Ali Alp	Çağdaş Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	140.000.000 TL	0	0,00
Dursun Ali Alp	Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	1.000.000.000 TL	0	0,00
Dursun Ali Alp	Başkent Doğalgaz Dağıtım Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	700.000.000 TL	0	0,00
Dursun Ali Alp	Yeni Gimat Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	161.280.000 TL	0	0,00
Saim Kılıç	Mobitel İletişim Hizmetleri	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	847.000.000 TL	0	0,00

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciler Çarşısı No:16 1
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul 34100
Ticaret Sicil No: 272202/0226632
Mersis No: 080700708000000001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs Bulvarı No: 10 Kat: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34398
Ticaret Sicil No: 272202/0226632
Mersis No: 080700708000000001

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	0	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	356.567	776.717	1.295.109	967.813
Toplam	356.567	776.717	1.295.109	967.813

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	0	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	1.497.557	1.426.182	1.161.616	907.925
Toplam	1.497.557	1.426.182	1.161.616	907.925

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aydın Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl/1 Yıl	750.000.000	88,55
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Azer Bedirhanlı	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Direktörü	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans Direktörü	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Eyüp Vural Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/1 Yıl	0	0
Dursun Ali Alp	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/1 Yıl	0	0

2 Kasım 2021

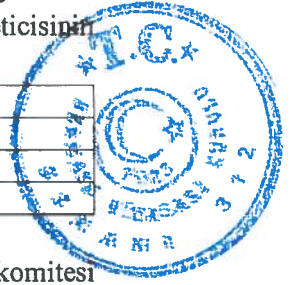


İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Dursun Ali Alp	Başkan	Bağımsız
Saim Kılıç	Üye	Bağımsız
Eyüp Vural Aydın	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Saim Kılıç	Başkan	Bağımsız
Dursun Ali Alp	Üye	Bağımsız
Eyüp Vural Aydın	Üye	Bağımsız



Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

12 Kasım 2021

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eyüp Vural Aydın	Başkan	Bağımsız
Saim Kılıç	Üye	Bağımsız
Dursun Ali Alp	Üye	Bağımsız

MOBİTEL İLETİŞİMİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Orhanbey Mah. 1. Kat No:16 1
Kızılkaya Mah. 1. Kat No:16 1
Nispetiye Mah. 1. Kat No:16 1
Mersis:08.0622520403250015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. 1. Kat No:16 1
Kızılkaya Mah. 1. Kat No:16 1
Nispetiye Mah. 1. Kat No:16 1
Mersis:08.0622520403250015

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirketin yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirketin internet sitesi www.mobitel.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirketin internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Mobitel İletişim'in 29.09.2021 tarihli Yönetim Kurulunda Bağış ve Yardım Politikası, Bilgilendirme Politikası ve Kar dağıtım Politikası kabul edilmiş olup, söz konusu politikalar Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "*Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur.*" hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir.*" hükmü bulunmaktadır.

Şirketin Pay Sahipleri ile İlişkiler birimi henüz kurulmamış olup, yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır. Pay sahiplerinin şirket ile ilgili konularda iletişim kurabileceği kişinin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciye Mah. Akmerkezi Kat: 16/1
Kata Kat: 16/1 Akmerkezi Kat: 16/1
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Akmerkezi Kat: 16/1
Kata Kat: 16/1 Akmerkezi Kat: 16/1
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000



Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	Lisans	-	Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat: -3. Kat Bahçelievler / İstanbul	yatirimciiliskileri@mobitel.com.tr	0 212 454 10 00	0 212 454 10 56

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin finansal tablo dönem sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Sayısı	220	206	201	192	201

Şirketin personel sayısının Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar bazında kırımı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2021	%	30.06.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Mobitel İletişim	145	65,9	135	65,5	127	63,2	112	58,3	103	51,2
Mobitel Turizm	3	1,4	3	1,5	4	2,0	4	2,1	5	2,5
Bishkek Park LLC	72	32,7	68	33,0	70	34,8	76	39,6	93	46,3
Toplam	220	100,0	206	100,0	201	100,0	192	100,0	201	100,0

Şirketin 2018 yılsonunda 201 olan personel sayısı 2019 yılsonunda 2018 yıl sonuna göre %4,5 düşüşle 192'ye gerilemiş, 2020 yıl sonunda ise 2019 yıl sonuna göre %4,7 artışla tekrar 201'e yükselmiştir. 30.06.2021 dönemi itibarıyla 2020 yılsonuna göre %2,5 artışla 206'ya yükselen personel sayısı, 30.09.2021 dönemi itibarıyla da 220'ye yükselmiştir. Şirketin personel sayısında finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli bir nitelikte değişim görülmemiştir.

Mobitel İletişim'in personellerinin görev tanımları bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.09.2021	%	30.06.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Yönetim Kurulu	1	0,7	1	0,7	1	0,8	1	0,9	1	1,0
Genel Müdür	1	0,7	1	0,7	1	0,8	1	0,9	1	1,0
Direktör	3	2,1	3	2,2	2	1,6	2	1,8	2	1,9
Müdür	14	9,7	12	8,9	9	7,1	9	8,0	13	12,6

MOBİTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/1
Kızırmaz Kat: -3. Kat Bahçelievler / İstanbul
Tic. Sic. No: 275200/00000000000
Mersis No: 275200/00000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Menkuller Yolu No:13
Kat: 3/3 Bahçelievler / İstanbul
Tic. Sic. No: 275200/00000000000
Mersis No: 275200/00000000000

12 Ekim 2021

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı/ Oy Hakkı				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	23.09.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (09.11.2021)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aydın Mıstaçoğlu	A	7.000.000	0,83	7.000.000	0,83
	B	743.000.000	87,72	743.000.000	87,72
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	B	97.000.000	11,45	97.000.000	11,45
TOPLAM	A+B	847.000.000	100,00	847.000.000	100,00

Mıstaçoğlu Holding A.Ş.'nin sermayesinin tamamına Aydın Mıstaçoğlu'nun sahip olması sebebiyle Mobiltel İletişim'in dolaylı pay sahipliğine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	23.09.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (09.11.2021)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Aydın Mıstaçoğlu	A	7.000.000	0,83	7.000.000	0,83
	B	840.000.000	99,17	840.000.000	99,17
TOPLAM	A+B	847.000.000	100,00	847.000.000	100,00

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir pay sahibinin 1 oy hakkı bulunmaktadır.

12 Aralık 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Göçmenler Bulvarı No:16 1
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270920
Mersis No: 34020127092000010

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Kıbrıs Yolu: 13
Kıbrıs Yolu: 13
Tic. Sic. No: 270920
Mersis No: 34020127092000010

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesinin 12. maddesine göre; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir pay sahibinin bir oy hakkı bulunmakta olup, paylar üzerinde oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. 7.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.	1,00	7.000.000	0,83
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	840.000.000	99,17
Toplam				847.000.000	100,00



19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyetine Aydın Mıstaçoğlu sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nevi, Devri" başlıklı 6. maddesine göre; A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Azlık Hakları" başlıklı 15. maddesine göre; Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin kendilerine Türk Ticaret Kanunu madde 411, 420, 439, 486, 531 ve 559 ile ilgili diğer maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat uyarınca tanınan hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

MOBİTEL İLE İLETİMLERİNİZİN SAĞLANMASI İÇİN
SİHİRİ YAKAR
KOD: 1
Hattınızın numarası: 0532 442 38 52
Mersis No: 08220034000000000000000000

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustanbul / Maridivanyolu No: 14
Kat: 9 / Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
Büyükdere / Kurumlar Yolu No: 478 00 00
E-posta: No: 0478 0038 1020 0011

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ve şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	Faaliyet Gösterdiği Ülke	Faaliyetleri	İlişkinin Kaynağı
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Samsung B2B ve Xiaomi'nin markası Poco'nun Türkiye distribütörlüğünü yürütmektedir.	Şirketin 3.500.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	Türkiye	Türk Telekom'un Türkiye kurumsal satış iş ortağı olarak faaliyet göstermektedir.	Şirketin 2.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	İstanbul EMAAR AVM içerisinde yer alan Samsung Deneyim Mağazası'nın işletmecisidir.	Şirketin 200.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'na aittir.
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	İnternet üzerinden ürün satışı faaliyeti ile iştigal etmektedir.	Şirketin 50.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın Mıstaçoğlu'nun yeğeni Büşra Kaptan'a aittir.
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	Türkiye	Muhtelif ürünlerin ihracatı faaliyeti ile iştigal etmektedir.	Şirketin 200.000 TL olan sermayesinin tamamı Necdet Geçgeldi'ye aittir.
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Araç, takip, filo yönetimi, kamer sistemleri, mobil lokasyon bazlı servisler	Şirketin 3.000.000 TL olan sermayesinin tamamı Aydın

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Göğüsler Mahallesi, Çarşı Sok. No: 1
Kadıköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272236022
Bilgi İşlemci No: 272236022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mahallesi, Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272236022
Bilgi İşlemci No: 272236022

İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	Faaliyet Gösterdiği Ülke	Faaliyetleri	İlişkinin Kaynağı
		konusunda hizmet faaliyetlerini yürütmektedir.	Mıstaçoğlu'nun ablası Semra Kaptan'a aittir
Blink Mobilbil Adi Ortaklığı	Türkiye	Proje bazlı ortaklık (i-taksi)	Şirketin 20.000 TL olan sermayesinin, 13.000 TL'lik kısmı Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.'ye aittir.
Aydın Mıstaçoğlu	-	-	Şirketin hakim ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır.
Gül Hikmet Mıstaçoğlu	-	-	

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almakta olup, temel olarak ürün satışından kaynaklanan alacaklardır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	0	14.202.776	6.563	57.377
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	0	3.433.250	1.571.206	100.697
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	4.037.062	4.685.931	0	3.260.276
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	53	0	290.672	0
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	211.789	7.537.624	9.721.311	0
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	53	936.973	0	0
Blink Mobilbil Adi Ortaklığı	0	12.228	0	0
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	-30.266	-180.252	-42.179	-27.759
Toplam	4.218.691	30.628.530	11.547.573	3.390.591

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almakta olup, ürün avanslarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.526.134	0	0	0
Toplam	1.526.134	0	0	0

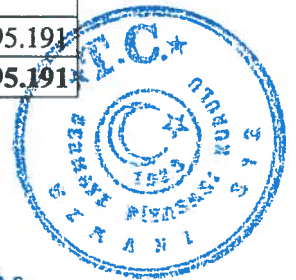
Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. payların Aydın Mıstaçoğlu'ndan satın alınmasına ilişkin oluşmuştur.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Aydın Mıstaçoğlu	0	162.322.772	755.305.925	118.895.191
Toplam	0	162.322.772	755.305.925	118.895.191

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cobançesme Mah. Kızılkaya Sok. No: 14
Kat:3 Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 274665/0
Marmara Kurumları V.D. 06220256632
Mersis No: 0622025663200019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Mah. Morisdiyukuy Yolu No: 14
Kat: 3 Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 274665/0
Tic. Sic. No: 274665/0 Tic. Sic. No: 274665/0
Marmara Kurumları V.D. 06220256632
Mersis No: 0622025663200019



İhraççının ilişkili taraflardan olan gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Tarafalara Satışlar (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ürün	52.380.132	18.440.837	143.407.669	31.358.782	86.379.644
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	39.823.653	10.718.401	62.491.796	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	8.196.683	4.922.576	21.611.967	13.532.941	3.195.369
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	4.031.010	163.892	55.127.807	7.938.171	78.990.722
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	281.258	25.251	1.551.690	7.520.259	4.193.553
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	38.100	0	0	0	0
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	9.428	2.610.717	2.624.409	2.367.411	0
Prim	1.982.711	0	0	0	94.865
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	1.982.711	0	0	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	0	0	0	0	94.865
Fiyat Farkı	431.466	313.056	743.351	759.595	422.709
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	5	0	36	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	431.461	313.056	743.315	585.482	422.709
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	0	0	0	174.113	0
Diğer	2.168.680	434.961	6.015.906	1.667.786	439.166
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	8.945	5.580	995.965	0	61.843
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	299.191	210.692	471.900	382.888	236.733
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.643.218	36.500	3.084.820	82.249	13.296
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	192.837	167.849	1.423.949	424.603	103.565
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	3.045	0	6.413	0	22.881
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	10.091	8.641	18.630	25.636	0
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	11.353	0	0	0	0
Blink Mobilbil Adi Ortaklığı	0	5.699	14.229	0	848
MG Turizm LLC	0	0	0	752.410	0
Toplam	56.962.989	19.188.854	150.166.926	33.786.163	87.336.384

İhraççının ilişkili taraflara olan giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alışlar (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ürün	76.934.910	5.260.626	32.890.651	17.250.659	6.374.074
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	5.668.155	451.831	11.610.210	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	10.151.189	2.330.372	15.374.646	11.469.638	38.764
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	55.402.043	1.748.128	5.044.291	3.733.816	2.125.009
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	82.719	321.390	452.598	1.878.161	4.210.301
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	22.370	0	0	0	0
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	5.608.434	408.905	408.906	169.044	0
Prim	252.823	87.403	993.487	76.579	92.252
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	252.823	87.403	993.487	76.579	92.252
Fiyat Farkı	2.425	173.444	190.928	220.405	401.809
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	2.425	173.444	190.928	31.321	23.158
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	0	0	0	137.331	378.651
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	0	0	0	51.753	0
Diğer	53.897	564.157	1.758.631	872.558	1.255.403
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	23.100	0	967.225	0	0

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciye Mahallesi, No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. Sicil No: 274650-0
Marmara Kurumları A.Ş. T.C. Sicil No: 256632
Mersis No:062202563229015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepi Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul T.C. Sicil No: 274650-0
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. Sicil No: 256632
Marmara Kurumları A.Ş. T.C. Sicil No: 256632
Mersis No: 062202563229015



Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	5.385	437.698	476.099	559.014	314.330
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	0	43.126	200.387	227.911	771.921
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	24.353	83.333	114.243	85.633	7.928
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	1.059	0	677	0	0
Gül Hikmet Mıstaçoğlu	0	0	0	0	161.224
Toplam	77.244.055	6.085.630	35.833.697	18.420.201	8.123.538

Mobitel İletişim'in 08.11.2021 tarih ve 2021/35 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde, Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren Şirket ve bağlı ortaklıkları ile aynı alanda faaliyet gösteren diğer ilişkili taraflar arasındaki her türlü iş, işlem, alım, satım ve ticari faaliyetlerde;

- Çıkar çatışmalarından kaçınılması için azami gayret gösterilmesi,
- Emsallerine göre farklı fiyat ve ücret uygulanmaması,
- Şirketin aleyhine olmadığı ve işin niteliği gerektirmediği sürece, ticari alım satım işlemlerinde ilişkili olmayan şirketlere öncelik verilmesi,
- Şirketin faaliyet gösterdiği sektörlerde, Şirketin ilişkili taraflarının faaliyet gösterecek olması durumunda, faaliyetlerde önceliğin Şirkete verileceği ve
- Sermaye piyasası düzenlemeleri ve kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde hareket edilmesi prensiplerini de içerecek şekilde Genel Müdürlük tarafından halka arz sürecinin tamamlanmasını takiben detaylı bir politika belirlenerek ilgili birimlere, yöneticilere ve personele gönderilmesine karar verilmiş olup, söz konusu yönetim kurulu kararı Ek/10'da yer almaktadır.

Bununla birlikte, Mobitel İletişim'in 08.11.2021 tarih ve 2021/35 sayılı kararına istinaden izahname tarihi itibarıyla Aydın Mıstaçoğlu ve yönetim kontrolünde bulunan şirketler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak her ne kadar mevcut durum itibarıyla Mobitel İletişim'in faaliyet alanına giren hususlarda birebir aynı faaliyet gösterilmiyor olsa da, Mobitel İletişim'in izahname tarihi itibarıyla Aydın Mıstaçoğlu ve yönetim kontrolünde olan kuruluşlar tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak, Mobitel İletişim'in paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren Mobitel İletişim'in birebir ana faaliyet alanını oluşturan hususlarda faaliyet alanına sahip alternatif/rakip şirket kurmayacağı, rekabeti bozucu şekilde kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacağı hususunda 08.11.2021 tarihli taahhütname verilmiş olup, söz konusu taahhütname Ek/11'de yer almaktadır.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipoteklere ilişkin tutarlar aşağıda yer almaktadır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeci Sokak No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34365
Marmara Kurumları V.D. 66632
Mersis No:06220256300015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Sokak No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 T.C. 34365
Mersis No: 06220256300015



(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	29.100	1.834.100	1.971.448	406.833

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Şirketin ve diğer ilişkili taraf şirketlerinin merkezinin bulunduğu yönetim binası Mobitel Turizm'e ait olup, Mobitel Turizm söz konusu şirketlere kira faturası kesmektedir.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Şirketin ve diğer ilişkili taraf şirketlerinin merkezinin bulunduğu yönetim binası Mobitel Turizm'e ait olup, Mobitel Turizm söz konusu şirketlere kira faturası kesmektedir.

12 Kasım 2021

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ürün	52.380.132	18.440.837	143.407.669	31.358.782	86.379.644
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	39.823.653	10.718.401	62.491.796	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	8.196.683	4.922.576	21.611.967	13.532.941	3.195.369
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	4.031.010	163.892	55.127.807	7.938.171	78.990.722
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	281.258	25.251	1.551.690	7.520.259	4.193.553
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	38.100	0	0	0	0
Berper Yapı ve İnşaat A.Ş.	9.428	2.610.717	2.624.409	2.367.411	0

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Cebacesme Mah. Kat:3/3
Kat:3 Bahçeşehir İST. T.C.İİİİ 64650-0
Marmara Kurumları D.Ö. 6220236632
Mersis No:0622025063200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Menekşoğlu Yolu Kat:6
Kat:6 Beşiktaş/İST. T.C.İİİİ 64650-0
Tic. Sic. No: 270900 Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0622025063200015

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Prim	1.982.711	0	0	0	94.865
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	1.982.711	0	0	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	0	0	0	0	94.865
Fiyat Farkı	431.466	313.056	743.351	759.595	422.709
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	5	0	36	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	431.461	313.056	743.315	585.482	422.709
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	0	0	0	174.113	0
Diğer	2.168.680	434.961	6.015.906	1.667.786	439.166
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	8.945	5.580	995.965	0	61.843
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	299.191	210.692	471.900	382.888	236.733
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.643.218	36.500	3.084.820	82.249	13.296
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	192.837	167.849	1.423.949	424.603	103.565
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	3.045	0	6.413	0	22.881
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	10.091	8.641	18.630	25.636	0
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	11.353	0	0	0	0
Blink Mobilbil Adi Ortaklığı	0	5.699	14.229	0	848
MG Turizm LLC	0	0	0	752.410	0
Toplam	56.962.989	19.188.854	150.166.926	33.786.163	87.336.384
Hasılat	980.587.687	670.310.745	1.766.452.591	1.328.219.794	1.198.378.502
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	5,8%	2,9%	8,5%	2,5%	7,3%

Şirketin 30.06.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraf şirketlerinden olan 56.962.989 TL'lik (31.12.2020: 150.166.926 TL, 30.06.2020: 19.188.854 TL, 31.12.2019: 33.786.163 TL, 31.12.2018: 87.336.384 TL) gelirin Şirketin 30.06.2021 dönemi itibarıyla hasılat tutarı olan 980.587.687 TL'nin (31.12.2020: 1.766.452.591 TL, 30.06.2020: 670.310.745 TL, 31.12.2019: 1.328.219.794 TL, 31.12.2018: 1.198.378.502 TL) içerisindeki payı %5,8'dir. (31.12.2020: %8,5, 30.06.2020: %2,9, 31.12.2019: %2,5, 31.12.2018: %7,3)

12 Kasım 2021

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin gelirlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Olan Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ürün	76.934.910	5.260.626	32.890.651	17.250.659	6.374.074
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	5.668.155	451.831	11.610.210	0	0

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebacesme Mah. Akın 2. No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul 34390-0
Marmara Kurumlar V.D. 6220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçesme Mah. Akın 2. No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul 34390-0
Marmara Kurumlar V.D. 6220256632
Mersis No:0622025663200015



İlişkili Taraflara Olan Giderler (TL)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	10.151.189	2.330.372	15.374.646	11.469.638	38.764
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	55.402.043	1.748.128	5.044.291	3.733.816	2.125.009
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	82.719	321.390	452.598	1.878.161	4.210.301
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	22.370	0	0	0	0
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	5.608.434	408.905	408.906	169.044	0
Prim	252.823	87.403	993.487	76.579	92.252
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	252.823	87.403	993.487	76.579	92.252
Fiyat Farkı	2.425	173.444	190.928	220.405	401.809
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	2.425	173.444	190.928	31.321	23.158
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	0	0	0	137.331	378.651
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	0	0	0	51.753	0
Diğer	53.897	564.157	1.758.631	872.558	1.255.403
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	23.100	0	967.225	0	0
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	5.385	437.698	476.099	559.014	314.330
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	0	43.126	200.387	227.911	771.921
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	24.353	83.333	114.243	85.633	7.928
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	1.059	0	677	0	0
Gül Hikmet Mıstaçoğlu	0	0	0	0	161.224
Toplam	77.244.055	6.085.630	35.833.697	18.420.201	8.123.538
Satışların Maliyeti	892.154.256	605.743.236	1.596.940.339	1.203.791.510	1.073.184.367
İlişkili Tarāflara Giderler / Satışların Maliyeti	8,7%	1,0%	2,2%	1,5%	0,8%

Şirketin 30.06.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraf şirketlere olan 77.244.055 TL'lik (31.12.2020: 35.833.697 TL, 30.06.2020: 6.085.630 TL, 31.12.2019: 18.420.201 TL, 31.12.2018: 8.123.538 TL) giderlerinin Şirketin 30.06.2021 dönemi itibarıyla satışların maliyeti tutarı olan 892.154.256 TL'nin (31.12.2020: 1.596.940.339 TL, 30.06.2020: 605.743.236 TL, 31.12.2019: 1.203.791.510 TL, 31.12.2018: 1.073.184.367 TL) içerisindeki payı %8,7'dir. (31.12.2020: %2,2, 30.06.2020: %1,0, 31.12.2019: %1,5, 31.12.2018: %0,8)

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 847.000.000 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 847.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cahaneşme Mah. Binyüz 3. Kat:15 1
Kat:3 Beşiközü 34390 Beşiközü / Beşiközü / İstanbul
Matnara Kurumlar V.D.6220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepi Mah. Mersidyeküy Yolu 15
Kat:3 Beşiközü 34390 Beşiközü / Beşiközü / İstanbul
Tic. Sic. No:29600 Fax: 0212 349 478
E-posta: info@kustepi.com.tr

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
82.000.000	147.000.000	65.000.000	0	-	Tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	29.06.2020	08.07.2020	13.07.2020	10117
147.000.000	847.000.000	700.000.000	0	-	Tamamı ortakların - şirketten olan alacaklarından karşılanmıştır.	22.12.2020	29.12.2020	30.12.2020	10235

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebacesme Mh. Akademi Sk. No:16 1
Kat:3 Balçova/İzmir - T.C. ŞİRKETİ
Marmara Kurumları V.İ. 62230236632
Mersis No:08220236632000015

12 Kasım 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mh. Meriçyakaı Yolu Ç.100
Kat:5 Beşiktaş/İzmir - T.C. ŞİRKETİ
11.01.2019 19:34 00 18X 0210 00 00000
Marmara Kurumları V.İ. 478 00 00 000

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirketin Esas Sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirketin internet adresi www.mobiltel.com.tr'de yer almaktadır.

Şirketin amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirketin yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. ve "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12., "İlanlar" başlıklı 16. ve "Toplantıda Bakanlık Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 19. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Gebançesme Mah. Kınalıca No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İST. T.C. SAK. No: 350-0
Marinada Kurumları A.Ş. 06220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 353-354
Kat:8/10 Nispetiye Mah. No:10/10
1-1 0612 100 00 100 00 100 00
Mersis No: 0612 100 00 100 00 100 00



12 Kasım 2021

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin faaliyet konusu Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde de belirtildiği gibi; temel olarak Türkiye'ye umumi telefon hatları, özel telefon hatları, yüksek ve düşük hızda data, faks, video konferans ve buna bağlı işlemleri içeren hizmetlerini sağlamak, her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları, nakil vasıtaları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımını, kiralanması ve başka suretle teminini sağlama, burada sayılan faaliyetler de dahil olmak üzere, program sorumluluklarının yürütülmesini teminen teknik, pazarlama, işletme türlerinin sözleşmeler ile temini konularıyla iştigal etmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı tek sayı olarak belirlenemez. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Genel kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır. Yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yaparlar. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç yönetim kurulu

MOBİTEL İLETİŞİM ELEKTRONİK SAN. TİC. A.Ş.
Gebançesme Mah. Katma San. No:16/1
Kat:3 Beşikdüzü İlçe Mh. No:34650-9
Marmara Kurumlar V.Ş. No:6220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar V.Ş. No:6220256632
Kat:3 Beşikdüzü İlçe Mh. No:34650-9
Marmara Kurumlar V.Ş. No:6220256632
Mersis No:0622025663200015

12 Kasım 2021

üyesi olarak ve/veya genel müdür veya müdürler tayin edebilirler. Yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esasları genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve ücret dışındaki mali hakların belirlenmesi konusunda genel kurul yetkilidir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde seçilen bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler, bağımsızlıklarını etkilemeyecek düzeyde belirlenir.

Genel Kurul tarafından seçilmediği takdirde, yıllık olağan genel kurul toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler, bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere en az bir başkan yardımcısı seçerler.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket işleri gerek gösterdikçe yönetim kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Ancak, yönetim kurulunun ayda en az bir toplantı yapması zorunludur.

Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu, Şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik söz konusu ise öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Kararların tatbik ve infaz kabiliyeti, kararın yazılı metin haline getirilerek üyelerce imzalanmış olduğuna bağlıdır. Üyelerden hiçbir toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Yönetim kurulu şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir. Yönetim kurulu toplantıları fiziken veya elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci

1.2 Kasım 2021

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cahangörmüş Mah. 15. Sk. No:15 1
Kat:5 Beşiktaş/İST. T.C. 34398
Marmara Kurumları A.Ş. 228255632
Mersis No:0822025563200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kusturba Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İST. T.C. 34398
Tic. Sic. No:271926 No:166 0212 361 41 26
Tic. Sic. No:271926 No:166 0212 361 41 26
Mersis No:0822025563200015



yapılmaksızın artırım tarihinde mevcut bütün paylara payları oranında eşit olarak verilir. Bedelli sermaye artırımlarında A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları halinde, ilgili A grubu paylar kendiliğinden B grubu paya dönüşür. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal eden genel kurul kararlarının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. İlgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun 454. madde hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında paylar ihraç etmeye (iii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlamaya, (iv) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirketin Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nevi, Devri" başlıklı 6. maddesine göre; Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda A grubu pay çıkarılmaz, sadece B grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece B grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında B grubu pay alma hakkı verilir. Bedelsiz sermaye artırımı yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın artırım tarihinde mevcut bütün paylara payları oranında eşit olarak verilir. Bedelli sermaye artırımlarında A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları halinde, ilgili A grubu paylar kendiliğinden B grubu paya dönüşür. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal eden genel kurul kararlarının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. İlgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun 454. madde hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında paylar ihraç



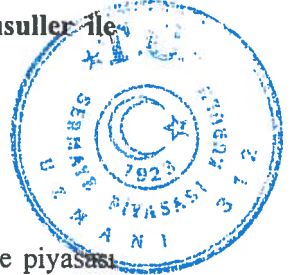
12 Kasım 2021

etmeye (iii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlamaya, (iv) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesine göre;
Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır;



1) Davet Şekli

a) Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre toplanırlar. Genel kurul toplantıları hakkında Türk Ticaret Kanunu, genel kurul iç yönergesi ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa Türk Ticaret Kanunu madde 409 hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

12 Mayıs 2021

b) Genel kurul toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde yönetim kurulu, genel kurulu Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

c) Genel kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

d) Genel kurul toplantıya, Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanan ilanla çağırılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

2) Müzakerelerin Yapılması

a) Genel kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi genel kurul tarafından seçilir. Genel kurul Divan Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

b) Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ve ilgili mevzuata uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge Ticaret Sicilinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir.

MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEM. SAN. TİC. A.Ş.
Cebircesine Mah. Akınlar Sk. No:15/1
KAT:3 Beşiktaş/İST. T.C. 34360/084650-0
Marmara Konağı Kat:3 Beşiktaş/İST. T.C. 34360/084650-0
Ticaret Sicil No: 220256632
Ticaret Sicil No: 220256632/084650-0

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı Akmerkez Kat:14
Kat:14 Beşiktaş/İST. T.C. 34360/084650-0
Ticaret Sicil No: 220256632/084650-0
Ticaret Sicil No: 220256632/084650-0

3) Oy Hakkı

a) Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir payın 1 oy hakkı vardır. Oy kullanımında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri olan veya olmayan kişilerden tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

b) Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahipleri sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

c) Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanmaz.

4) Nisaplar

Genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

5) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul Toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemi kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "İlanlar" başlıklı 16. maddesine göre;

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenleme ve belirtilen sürelerle uymak kaydıyla yapılır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Kurulca öngörülecek her türlü açıklama, ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Toplantıda Bakanlık Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 19. maddesine göre;

Şirketin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi'nin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililer ile birlikte imzalaması şarttır. Temsilci'nin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisi'nin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cobandere Mah. Akmerkez No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 654650-0
Marmara Kurumları T.C. 6220256632
Mersis No:0622025663200010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Meriçyolu Yolu No:14
Kat:9/9 Beşiktaş/İstanbul T.C. 654650-0
Tel: 0212 319 24 00 Fax: 0212 319 24 00
Büyükdere Kurumları V.11 478 00 478 00
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

12 Kasım 2021

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nevi, Devri" başlıklı 6. maddesine göre; A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Mobitel İletişim, kurulduğu 2001 yılından bu yana, mobil telefon (GSM) pazarında distribütörlük faaliyeti yürütmekte olup, distribütörlüğünü üstlendiği ürün grupları arasında mobil telefonların yanı sıra tablet bilgisayarlar, mobil telefon aksesuarları ve hat, kontör (sanal TL), konuşma kartı, modem gibi telekomünikasyon operatör ürünleri ile teknolojinin gelişimine paralel olarak son yıllarda hayatımıza giren akıllı saatlerden robot süpürgelere kadar geniş yelpazeye yayılan mobil telefon dışı ürünler de yer almaktadır. Mobitel İletişim'in dağıtımını üstlendiği markalar arasında Apple, Samsung, Xiaomi, Poco, Oppo, RealMe, Vivo, Huawei, Honor, TCL, Alcatel, Infinix, Tecno, LG, General Mobile, Reeder, Casper, Sony, Homotech, Zyxel, TPLink, ZTE, JBL, Jabra, S-Link, Soultch ve Türk Telekom gibi dünyanın ve Türkiye'nin kendi alanında önde gelen markaları bulunmakta olup, Mobitel İletişim, söz konusu dağıtım faaliyetlerine ilişkin ilgili kurumlarla düzenlenmiş olan distribütörlük anlaşmaları Şirket faaliyetleri açısından önem taşımaktadır.

Şirket ile Türk Telekom Grubu arasında akdedilen 20.07.2020 yürürlük tarihli Distribütörlük Sözleşmesi'nin 6.2.10-ii maddesinde, Şirket paylarının ancak anılan sözleşmenin tarafları olan Türk Telekom Grubu'ndan önceden yazılı izin alınarak üçüncü şahıslara devredilebileceği, aksi durumun sözleşmenin esaslı bir şekilde ve telafisi mümkün olmayacak şekilde ihlali anlamına geleceği ifade edilmiştir. Bu nedenle Şirket tarafından Türk Telekom Grubu şirketlerine yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Şirketin halka arzı ile Şirket hisselerinin Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine herhangi bir engel bulunmadığı ve bu durumun taraflar arasında imzalanan Sözleşmenin ihlali sonucunu doğurmayacağına ilişkin onay yazısı temin edilmiştir.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cebasevler Mahallesi, No:15/1
Kat:3 Bahçeşehir ST. No:6220256632
Marmara Kurumları Bld. 6220256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kat:3 Bahçeşehir ST. No:6220256632
1-1 Kat:3 Bahçeşehir ST. No:6220256632
Uyrukları Kurumları V.11 12/11/2021
Kurum No: 03/0 0036 18/0 0011

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu www.mobitel.com.tr adresinde ve Ek/1’de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

BDO Denet Bağımsız denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Taceddin YAZAR
Adresi	Maslak, Park Plaza, Eski Büyükdere Cad. No:14 D: Kat: 4, 34398 Sarıyer/İstanbul
Telefon	(0212) 365 62 00
Faks	(0212) 365 62 01
İnternet Adresi	www.bdo.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Bağımsız Denetim Derneği, Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odası, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası



30.06.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre: "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ve 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

"Grup'un tam kapsamlı denetim ihtiyacı Mayıs 2021'de belli olmuştur. Bu sebeple, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokların fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stok sayımına gözlemci olarak katılamamamız sebebi ile 1 Ocak 2021 tarihi itibarı ile 68.973.528 TL tutarındaki kayıtlı değeri ile finansal tablolarda yansıtılan stok bakiyelerini

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cobançesme Mah. Kat: 3/1, No: 15 1
Kat: 3 Bahçeşehir Mah. Kat: 3/1, No: 15 1
Marmara Kurumları V.İ.İ. 4220256622
Mersis No: 08220256663260015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 333 20 00 Fax: 0212 333 10 00
Bilgi İşlem Kurumları V.İ.İ. 4220256622
Mersis No: 08220256663260015

de denetleyememiş bulunmaktayız. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu sebeple, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında sunulan stok hesapları ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre;

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Çobançesme Mahallesi
Kat:3 Bahçeşehir Kat: 3 A.Ş. 344650-0
Marmara Kurumları A.Ş. 22 236632
Mersis No:08220236632000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mahallesi
Kat: 3 Bahçeşehir Kat: 3 A.Ş. 344650-0
Tel: 0 212 236 20 00 Fax: 0 212 236 20 00
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 08220236632000000

- 1) Genel kurul, yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda, sermaye piyasası mevzuatına ve ilgili diğer mevzuata aykırı olmamak şartıyla, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde karın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir.
- 2) Genel kanuni yedek akçeler ile kâr payı hesabına ilişkin uygulamalar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.
- 3) Genel kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.
- 4) Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde ayrılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası 12 Kasım 2021 Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

- 5) Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve



pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

6) Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

7) Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

8) Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kar payı dağıtımı bulunmamaktadır.

Şirketin 29.06.2020 tarihli genel kurul toplantısında, 82.000.000 TL olan sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere 65.000.000 TL tutarında artırılarak 147.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırım işlemi 08.07.2020 tarihinde tescil edilmiş, 13.07.2020 tarih 10117 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin 22.12.2020 tarihli genel kurul toplantısında 147.000.000 TL olan sermayesinin tamamı ortakların Şirketten olan alacaklarından karşılanmak üzere 700.000.000 TL tutarında artırılarak 847.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ilgili sermaye artırım işlemi 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş, 30.12.2020 tarih 10235 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler Ek/5'te yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde detaylı şekilde listelenmiştir.

Bishkek Park LLC'deki üçüncü kişilere ait payların Aydın Mıstaçoğlu tarafından devralınması sırasında 21/02/2013 tarihinde düzenlenen, Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'nin de taraf olduğu protokoldeki bazı yükümlülüklerin yerine getirilmediği iddiaları ile 2019 ve 2020 yıllarında iki kez arabuluculuk yoluna başvurulmuş, ikinci başvuru çerçevesinde düzenlenen arabuluculuk tutanağında iddia tutarının 63.468.872,00 USD olduğu belirtilmiş, alacak iddiasının Aydın Mıstaçoğlu ve Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. tarafından tamamen reddedilmesi nedeni ile arabulucu tarafından anlaşamama tutanağı düzenlenmiştir. Daha sonra aynı şahıs tarafından 08.10.2021 tarihinde İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdindeki 2021/639 esas sayılı dosyada 120.000 USD talepli alacak davası açılmıştır.

MOBİTEL İNVESTİME HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobanbeyme Mah. Kınz Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler/Beşiktaş/Sic.No:464650-0
Marmara Kurumlar M.D.:6220256632
Mersis No:0622025663200015

156

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Büyükdere Yolu No:11
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul T.C. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090 Kurumlar M.D.: 6220256632
Mersis No: 0622025663200015



12 Kasım 2021

Ek/5'te yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda; konuya ilişkin dokümanların incelenmesinden, protokol kapsamında karşı tarafa teslim edilen borç senetlerinin bedelinin ödenerek söz konusu senetlerinin tamamının geri alınmış olduğu, bu nedenle uyumsuzluğun Mobitel Turizm'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemde bir durum yaratmayacağı kanaatine ulaşıldığı ifade edilmiştir. Kaldı ki; hakim ortak Aydın Mıstaçoğlu, alacak iddialarını tamamen reddetmekle birlikte, dava sonucunda Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. aleyhine herhangi bir tutara hükmedilmesi halinde bu tutarı şahsen karşılayacağını noter kanalıyla beyan ve taahhüt etmiştir. Bu taahhüt ile birlikte, dava aleyhe sonuçlansa dahi Mobitel Turizm bakımından potansiyel mali riskler Aydın Mıstaçoğlu tarafından üstlenilmiş olup, Şirketin faaliyetlerini ve mali durumunu etkileyecek bir risk kalmamıştır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 208.000.000 TL olup, 178.000.000 TL'lik kısmı, Şirketin sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 847.000.000 TL'den 1.025.000.000 TL'ye artırılacak, kalan 30.000.000 TL nominal değerli kısım ise Şirketin mevcut ortağı Aydın Mıstaçoğlu tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	208.000.000	20,43	1,00	208.000.000	20,29
					TOPLAM	208.000.000	

İhraç edilecek 208.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 1.018.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %20,43 olurken, halka arz sonrası oluşacak 1.025.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %20,29 olacaktır.

12 Kasım 2021

Payların ISIN Kodu SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydedilecektir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nevi, Devri" başlıklı 6. maddesine göre; Şirketin çıkarılmış sermayesi, 847.000.000 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye mevzuatından ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari değerinde 7.000.000 adet A grubu ve her biri 1,00 TL itibari değerinde 840.000.000 adet B grubu olmak

MOBİTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Cebecioğlu Mah. Kuruçay Sok. No:16 1
Kat:3 Huzarlıca Mah. 0654050-0
Marmara Kurumları A.Ş. 06220256632
Mersis No:06220256632000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçioğlu Mah. Meriçli Sok. Yolu No:14
Kat:3 Beşiktaş Mah. 34397150000
Tel: 0212 340 00 00 Fax: 0212 340 00 00
Boğaziçi Kurumları Y.İ. 3784111/00
Mersis No: 0178 0036 7070 0001

üzere toplam 847.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlendiği üzere, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	178.000.000	17,49	1,00	178.000.000	17,37
					TOPLAM	178.000.000	

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 178.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 1.018.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %17,49 olurken, halka arz sonrası oluşacak 1.025.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %17,37 olacaktır.

12 Kasım 2021

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	30.000.000	2,95	1,00	30.000.000	2,93
					TOPLAM	30.000.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 1.018.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %2,95 olurken, halka arz sonrası oluşacak 1.025.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %2,93 olacaktır.

Halka Arz Eden Ortak

No	Ortağın Adı, Soyadı/Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Aydın Mıstaçoğlu	30.000.000	2,93

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırım yapılmayacaktır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebacesme Mah. Kat:15 1
Kat:3 Beşiktaş/İST. T.C. Sicil No: 27550-0
Muhimara Kurumları V.Ş. 6320186632
Mersis No:0622025000000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanununa Göre Kurulmuş ve
Kat:15 Beşiktaş/İST. T.C. Sicil No: 27550-0
Tic. Sicil No: 27550-0
Muhimara Kurumları V.Ş. 6320186632
Mersis No: 0622025000000015

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraçının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirketin payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1)):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nın 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla ana sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebancısın Mah. 16. Kat: 16.1
Kadıköy Bölgesi - 34700 İstanbul
Tic. Sic. No: 223236
Mersis No: 0812002236000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. 16. Kat: 16.1
Kadıköy Bölgesi - 34700 İstanbul
Tic. Sic. No: 223236
Mersis No: 0812002236000000

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zaman aşımı:

Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine göre;

- 5) Genel kurul, yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda, sermaye piyasası mevzuatına ve ilgili diğer mevzuata aykırı olmamak şartıyla, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde karın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir.
- 6) Genel kanuni yedek akçeler ile kâr payı hesabına ilişkin uygulamalar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.



12 Kasım 2021

COBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Kurumlar No:16/1
Kuşçuhüyük Mah. Kurumlar No:16/1
Etiler Mah. Kurumlar No:16/1
Mersis No:0802022500000000000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuhüyük Mah. Kurumlar No:16/1
Etiler Mah. Kurumlar No:16/1
Mersis No:0802022500000000000000000000000000

- 7) Genel kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.
- 8) Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde ayrılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

5) Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

6) Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

7) Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.



8) Şirket Esas Sözleşmesi hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nın 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nevi, Devri" başlıklı 6. maddesine göre, Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda A grubu pay çıkarılmaz, sadece B grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece B grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında B grubu pay alma hakkı verilir. Bedelsiz sermaye artırımı yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın artırım tarihinde mevcut bütün paylara payları oranında eşit olarak verilir. Bedelli sermaye artırımlarında A grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları halinde, ilgili A grubu paylar kendiliğinden B grubu paya dönüşür. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal eden genel kurul kararlarının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. İlgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun 454. madde hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında paylar ihraç etmeye (iii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlamaya, (iv) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay



12 Kasım 2021

alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 21. maddesine göre;
Şirketin sona ermesi tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir pay sahibinin **Loy** hakkı vardır.

12 Kasım 2021

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):

SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin

yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerekçelendirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Gebanörsüne Mahallesi No:16 1
Kadıköy Bölgesi
Marmara Regionu
Mersis No:0622025833260015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan, Kat: 1, Merdivenkoy Yolu No:14
Kadıköy Bölgesi
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 20
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

12 Kasım 2021



gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

12 Kasım 2021

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının yönetim kurulunun 13.10.2021 tarih ve 2021/29 sayılı yönetim kurulu kararı ile 04.10.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı revize edilmiş olup, söz konusu 13.10.2021 tarih ve 2021/29 sayılı karar çerçevesinde halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL olan Şirketin, çıkarılmış sermayesinin 847.000.000 TL'den 178.000.000 TL nakden artışla 1.025.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 178.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 178.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine, mevcut ortaklarından Aydın Mistaçoğlu'nun sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine, toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamını satılamaması durumunda, satılamayan payların süresi içerisinde,

MOBİTEL İLETİŞİM SAN. TİC. A.Ş.
Cebancaşın Mah. Kızılkaya Sk. No:16 T
Kızılkaya Mah. Kızılkaya Sk. No:16 T
Kızılkaya Mah. Kızılkaya Sk. No:16 T
Tic. Sic. No: 276632
Mersis No: 06220000000000000000

166

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurtuluş Mah. Morisye Köyü Yolu Çarşı No: 1
Kat: 2. Kat No: 100 06100 06100 06100
Tic. Sic. No: 276632
Mersis No: 06220000000000000000

Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine, payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, söz konusu payların Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, kararın tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan pay için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye

12 Kasım 2021



İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cebhane Mev. Kurumları No:16-1
Kat:3 Balçıkçılar İST. T.C. No: 34460-0
Marmara Kurumları V. 162302-0000
Mersis No:08220000000000000000

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mev. Kurumları No:14
Kat:3 Balçıkçılar İST. T.C. No: 34460-0
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 00
E-posta: bilgi@infoyati.com.tr
Tic. Sic. No: 272400-0000000000

yetkilidir. Halka açık ortaklık, bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

İhraççının paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

İhraççının paylarının halka arzı sonrasında BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ yönetim kurulunun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir.

BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

12 Kasım 2021

Bu iki kurum dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 208.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 1.025.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,29 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	1	178.000.000 (Sermaye Artırımı)	17,37
B	Nama	Yoktur	1	30.000.000 (Ortak Satışı)	2,93
			TOPLAM	208.000.000	20,29

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cebacesine Mah. Kat: 3 No:16/1
Kah3 Bahçeşehir İST. 34398-0
Marmara Kurumları No: 62262-0032
Mersis No: 08220250000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanpaşa Mah. Maslak Köyü Yaka No:14
Kat: 9 Beşiktaş/İST. 34398-0
Tic. Sic. No: 270900 Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08220250000000000000

edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecek olup, halka arzın Kasım ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, İnfö Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

- b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
- Aktif toplamının 80.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL'nin üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Göğünönü Mah. Akmerkezi No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34660-0
Marmara Kurumları M.D.:6320/36632
Mersis No:0622020000000000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustanbul Mah. Morulduköy Yolu No:14
Kat:6/6 Muratlıköy Beşiktaş/İstanbul
T.C. 34390-00100 0212 311 10 00
Tic. Sic. No: 274 960 000 478 000 000
Mersis No: 0170 0000 7870 0011



- c) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'la yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise yalnızca İnfö Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar"ın yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisinin (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumunda yeminli mali müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporu) sunulması gerekmektedir.)

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Rehberlik ve Danışmanlık Sk. No:10 1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 0634850-0
Marmara Kurumlar V.D. 0620256632
Mersis No:0620256632000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar V.D. Mersis No:0620256632000015
Mersis No:0620256632000015
Mersis No:0620256632000015

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

...truncimcılar
...gördüğü
...ve Halka

12 Kasım 2021

[illegible]

INFO

YATIM MENKUL DEGERLEK U.S.
Kurşunlu Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 6 Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL
T. 0212 318 28 80 Faks: 0212 318 28 89
Büro Erişi Konuları V. 11 478 0036
E-Posta Adresleri: 0478 0036 7824 0011

Değişken Fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Eurobond ((T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi/TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi/ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEM. SAN. TİC. A.Ş.
Behaeddin Şahin Caddesi Sk. No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34360-0
Marmara Kurumları V.A.Ş. 22020256632
Mersis No:0622025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustanbul Menkul Değerler A.Ş.
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. 34360-0
Tel: 0212 250 20 00 Faks: 0212 250 20 00
Borsa İstanbul Kurumları V.A.Ş. 22020256632
Mersis No: 0622025663200015

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını, gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

12 Kasım 2021

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciye Mah. Kurumlar No:15 1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul 34350-0
Marmara Kurumları A.Ş. 06220000000000000000
Mersis No:06220000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar Mah. Kurumlar No:14
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul 34350-0
Tel: 0212 319 56 00 100 0100 0100
B. Birlik Kurumlar V.D. 100 00 0100
Mersis No: 0178 0000 0000 0000



yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince, Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, halka arz için açılmış olan aşağıdaki detayları yer alan banka hesabına yapılacaktır.

Hesap Sahibi	Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Şube	İstanbul Ticari Şubesi
IBAN Numarası	TR94 0001 2009 1230 0010 2608 85



c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilir.

12 Kasım 2021

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması,

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciye Mah. İst. 34060/15 1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Marmara Kuleleri A.Ş. 6220256532
Mersis No:0622025653200015

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustentürk Mah. Maslak Yolu Kat:14
Kat:14 Maslak Köy - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 271129 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 271129 Şişli - İstanbul

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732
Kadıköy/İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

Bizim Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, 444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

www.burgan.com.tr ve www.burgantrade.com internet adresleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli, İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon ile (242) 316 02 97 (Akdeniz ÖYM), (216) 586 39 11 (Anadolu 2 ÖYM), (312) 465 14 10 (Başkent 1 ÖYM), (312) 465 14 62 (Başkent 2 ÖYM), (232) 355 94 44 (Ege ÖYM), (412) 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu ÖYM), (362) 311 48 87 (Karadeniz ÖYM), (352) 222 49 26 (Orta Anadolu ÖYM), (282) 693 22 50 (Trakya ÖYM), (322) 455 10 72 (Çukurova ÖYM), (224) 800 10 23 (Marmara ÖYM), (232) 355 94 21 (Batı Anadolu ÖYM), (252) 319 56 60 (Bodrum ÖYM), (212) 409 18 34 (Avrupa 2 ÖYM), (216) 571 70 75 (Anadolu 1 ÖYM), (212) 348 95 90 (Avrupa 1 ÖYM) ve (212) 348 52 30 (İstanbul ÖYM) numaralı telefonlar (ÖYM: Özel Yatırım Merkezi)

12 Kasım 2021

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 (850) 450 36 65 Faks: 0 (212) 353 10 46

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet adresi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 444 0 630 Faks: 0212 384 10 10

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile Garanti BBVA Mobil, 444 0 630 numaralı telefon ile www.garantibbva.com.tr internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67

MOBİTEL İLETİŞİM SİSTEM. SAN. TİC. A.Ş.
Büyükdere Mah. Etiler Kat: 10 No: 10
Etiler Kat: 10 No: 10
Matnolu Arama: 0212 244 55 66
Mersis No: 0622025003200015

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Merdivenköy Yd. No: 13
Kadıköy Mah. Merdivenköy Yd. No: 13
Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99
Etiler Kat: 10 No: 10
Mersis No: 0478 0003 7000 0011

YATIM MENKUL DEGERU S.A.S
Kurtuluş Mah. Menekhyokory Yolu No 14
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 279906 / Şahıs Tic. Sic. No: 279906
Telefon: 0212 319 36 10 fax: 0212 319 36 11
E-postası: info@menkuldergi.com.tr
Kuruluş No: 0-178 0034 1870 0000

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, 0 212 286 30 00 no'lu telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve www.meksa.com.tr internet adresi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nuri Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer. İstanbul

Tel: (0212) 963 19 81-82-83, Faks: (0212) 328 40 70

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul Şubeleri ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve 444 17 30 no'lu telefon

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve şubeleri, Fibabanka A.Ş. tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, OYAK Yatırım mobil uygulamaları ve 0850 222 0 414 no'lu telefon

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 K:3 Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 982 25 00, Faks: (0212) 233 69 29

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. Genel.Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Batman, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Samsun, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Ümraniye ve Van irtibat büroları, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ve (0212) 982 25 00 no'lu telefon

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şişli Şubesi, 0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İstanbul

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cobancasima Mah. Kızılkaya Sk. No:16 1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul T.C. Sic. No:1450-0
Marmara Ağırlıkları T.C. Sic. No:1450-0
Mersis No:08250029000000000000

179

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Kocadikoku Yolu No:14
Kat:6 Beşiktaş/İstanbul T.C. Sic. No:1450-0
T.C. Sic. No:1450-0 Faks: 0212 293 95 60
Büyükdere Ağırlıkları V.D. 478 001 001
T.C. Sic. No: 0478 0030 1070 001



Tel: (0212) 336 70 00, (0212) 336 73 73 Faks: (0212) 282 22 55

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon (Sadece Finans Yatırım), internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest Mobil Uygulama

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İSTANBUL

Tel: (0212) 334 33 33 Faks: (0212) 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlük ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Gıme, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çukurambar ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile <http://www.tacirler.com.tr/> internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: (0212) 365 10 10, Fax: (0212) 290 69 95

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Antalya ile Akasya irtibat büroları, 0212 365 10 00 no'lu telefon ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O., 0850 222 0 724 no'lu telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul

Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50 – 51

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebancasma Mah. Kat:16 T
Kat:3 Bakırköy / İstanbul T.C. Sic. No: 274580-3
Marmara Kurumları A.Ş. T.C. Sic. No: 274580-3
Mersis No: 062200274580300015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mevlanavî Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul T.C. Sic. No: 274580-3
Mersis No: 062200274580300015



Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.yf.com.tr internet adresi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

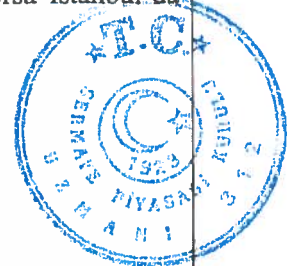
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Konsorsiyum üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikası Fonları Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Gebançesme Mah. No:15 1
Kat:3 Bahçeşehir İstanbul 34398-0
Marmara Kurumu V.İ. 220236632
Mersis No:0622023663200000015

181

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıpten Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Beşiktaş - İstanbul 34398-0
Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60
İnternet Adresi: www.yf.com.tr
Mersis No: 0622023663200000015

	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikası Fonları Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Kira Sertifikası Kira Sertifikası Fonları Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat – TL



2 Kasım 2021

	Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) Kira Sertifikası Fonları TL DİBS Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS

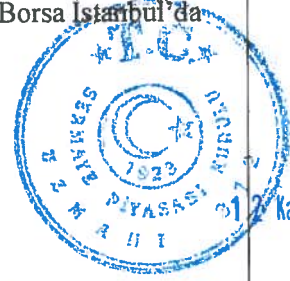


12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Göğünçözü Mev. 200. Sok. No:15 1
KAYS Bulvarı Kat: 10 06550-0
Malatya Kurumlar 0222 2566632
Mersis No:08220250000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar 14. Kat Kat: 14
KAYS Bulvarı Kat: 10 06550-0
14. Kat Kat: 14 06550-0
Mersis No: 08220250000000000000

	Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikası Fonları Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikası Fonları Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon



31/10/2021

Dağıtım listesinin İhraççı ve Aydın Mıstaçoğlu tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak İhraççı ve Konsorsiyum Liderinin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde İhraççı ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde söz konusu Aracılık ve Konsorsiyum sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir. Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahnamenin 25.1.3.2.b. numaralı “Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi” başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn’nun 8’inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu’nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Göğünönü Mah. Kat: 10/10 No:16/1
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul No:34100-0
Marmara Kurumları No:6220296932
Mersis No:0622029693200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçulu Mah. Meşşeliyeköy Yolu Kat: 14
No:34100 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No:274966 No:14000000000000000000
Mersis No:0622029693200015



12 Kasım 2021

[illegible]

Melis Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Holding A.Ş.
Yeliz Mıstaçoğlu	Mıstaçoğlu Holding A.Ş.
Gül Mıstaçoğlu	Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.
Ufuk İnce	Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş.
Namık Kemal Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Kanbak	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıkçı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Taceddin Yazar	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Duran Altıntaş	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sercan Özkök	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Barış Eminoğlu	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Nihat Koray Yağmur	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ece Mirioğlu	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Erkan Tercan	Tercan Hukuk Bürosu
Özgür Topcu Doğan	Tercan Hukuk Bürosu
Halis Kaya	Tercan Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:
Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Göğüncebaşı Mah. Kuntak Çk. Kat: 5
Kızılkaya Sok. No: 51 Kat: 5
Marina Rüzgarı A.Ş. Kat: 5
Marmara Rüzgarı A.Ş. Kat: 5

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Merdivenköy Yolu Kat: 5
101 02 Kat: 5
Kustepa Mah. Merdivenköy Yolu Kat: 5
Kustepa Mah. Merdivenköy Yolu Kat: 5



- 124.800.000 TL nominal değerdeki (%60) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 52.000.000 TL nominal değerdeki (%25) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 31.200.000 TL nominal değerdeki (%15) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara'a

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

- (i) Talep toplama süresi sonunda belli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise ilgili yatırımcı grubuna ait tahsisatın karşılanamayan kısmı, diğer gruplara serbestçe aktarılabilir.
- (ii) Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutar, %20'den fazla olmamak üzere azaltılarak, azaltılan tutar diğer tahsisat gruplarına aktarılabilir.

Yoktur.

Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan ve minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılarından oluşan yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında İfo Yatırım, Şirket ve Halka Eden Pay Sahibi Aydın Mıstaçoğlu’nun uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yoktur.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki minimum talep miktarı karşılanabilecek tüm tekil yatırımcılara en az 1 TL nominal değerli 1 lot pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam tekil yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, İfo Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Aydın Mıstaçoğlu tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için tek bir yatırımcıya asgari bir adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra bu yatırımcı grubu için bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 1,60 TL olarak belirlenmiştir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Sahadettin İhsanî Bulvarı No:16-1
Kızıllı Bulvarı Kat: 11. Kat
Marmara Köprüsü A.Ş. 22020000000000000000
Mersis No:08220200000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mithyatıkçe Yolu No:14
Kat: 11. Kat
Tel: 0212 333 3333
Büyükdere Şişli 911 100 000 0000
Mersis No: 08700000000000000000



Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarafından Ahlatıcı Yatırım'dan alınan ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın Almış Olduğu Ücret.	Takasbank Üzerinden Alınmaz.	Takasbank'ın Almış Olduğu EFT Ücreti.	-	MKK tarafından Ahlatıcı Yatırım'dan alınan ücretler aynen yansıtılır.
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Alınacaktır.	5,30 TL	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	0-100.000 TL arası 14 TL, 100.000 TL-1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL + BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6,33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05)	Yoktur.	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Vardır.	0,33TL + BSMV	Vardır	Yoktur.	
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	1,50 TL+BSMV	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	8 TL+BSMV ilk kez MKK sicil alımında.
Dinamik Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur.	Yoktur.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	MKK tarifesi	MKK tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV	Yoktur.	Yoktur.

2 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cahangazi Mah. Kat: 15 No: 15
Kızılkaya Sok. No: 15 Kat: 15
Marinara Kurumları B.Ö. 2021/1522

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Marmaracık Yolu No 14
Kat: 15 Marmaracık Köyü - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 266000 / Şirket Sic. No: 266000 / Vergi Sic. No: 266000
Etiler Mah. Kat: 15 No: 15 Kat: 15
Etiler Mah. Kat: 15 No: 15 Kat: 15

				Min 6,33 TL+BSMV Maks 63,25 TL+BSMV		
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 2,55 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,25 TL	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 1,88 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher işlem için 5,25 TL	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	-
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000- 100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	5 TL + BSMV	Kurum Skalası	-	-
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	-	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	8,57 TL	-	-
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL+ BSMV	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebacesme Mah. Kurbanlar 1
Kat:3 Beşiktaş/İST. /T.C. 34360-0
Marinara Kurumlar A.Ş. 0220256632
Mersis No:08220256632000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Kurtuluş Mah. Sırdıyokuyu Sokak No:14
Kat:1 Beşiktaş/İST. /T.C. 34360-0
Tic. Sic. No:231956001 Etiler/Beşiktaş/İST.
Mersis No:08220256632000000000000000

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	-	2,64 TL	2,1 TL (internet şube)	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	3 TL (pay başına)	3 TL (pay başına)	6,41 TL	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	15,75 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	2 TL (Pay Başına)	1 TL - 15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001-50,000 TL'ye kadar 18 TL, 50,001 TL üzeri 50 TL.	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulanacaktır.	Takasbank tarifesini yüzbinde 10+BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesini uygulanır	0-100.000 TL arası: 15 TL+BSMV 100.000,01 TL- 250.000 TL arası: 25 TL + BSMV 250.000,01 - 500.000 TL arası: 45 TL 500.000,01 - 1.000.000 TL arası: 60 TL 1.000.000,01- üzeri: 75 TL + BSMV	-	

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM ZML SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciye Bulvarı No: 15 Kat: 16
Kadıköy - Beşiktaş / İstanbul 34100
Marmara Kurumları A.Ş. 0212 336 6632
Mersis No: 081000336663200001

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kutluca Mah. Meriçköy Yolu No: 14
Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul 34100
Tic. Sic. No: 271928 No: 15010000000000000000
Mersis No: 0810003366663200001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	-	-	-
---	---	---	---------------------------------	---	---	---

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 1,60 TL olarak belirlenmiş olup, İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu Ek/3'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Mobiltel İletişim ve halka arz eden ortak sorumludur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), İhraççının internet sitesinde (www.mobiltel.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.foyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirketin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları, halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması: Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklemi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza/aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gölcük Yolu No: 10, Kat: 3
Büyükdere Mah. Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 0622000275000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Yolu No: 14, Kat: 12
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Mersis No: 0622000275000015

Mobiltel İletişim ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Mobiltel İletişim arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Mobiltel İletişim'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Mobiltel İletişim ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan Tercan Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu ve Mobiltel İletişim arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tercan Hukuk Bürosu doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tercan Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobanceleme Mah. Yimız Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçeşehir İS. No:464650-0
Marmara Kurumları Y. No:220256632
Mersis No:0622025663200015

199

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kurumlar Kanunu Madde 478/1 ve 478/2
Kapsamında Kurumlar Kanunu Madde 478/1
Tic. Sic. No: 270001/1 Sak. 02/12/2011
Tic. Sic. No: 270001/1 Sak. 02/12/2011
Mersis No: 0470 000 700 000 0001



12 Kasım 2021

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	İhraççı veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Aydın Mıstaçoğlu	Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat: -3. Kat Bahçelievler / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını halka arz edecek ortak Aydın Mıstaçoğlu'nun satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	30.000.000	2,95	1,00	30.000.000	2,95
					TOPLAM	30.000.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 1.018.000.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %2,95 olurken, halka arz sonrası oluşacak 1.025.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %2,93 olacaktır.

12 Kasım 2021

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Aydın Mıstaçoğlu	A	7.000.000	0,83	7.000.000	0,68
	B	743.000.000	87,72	713.000.000	69,56
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	B	97.000.000	11,45	97.000.000	9,46
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	208.000.000	20,29
TOPLAM	A+B	847.000.000	100,00	1.025.000.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 04.10.2021 tarih ve 2021/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

İhraççının paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına;

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/1
Kızılköy Mah. Bahçelievler İ.S.İ. (Göztepe) İlçe 33330
Marmara Bölgesi V.İ. 33330
Mersis No: 3333033333333333

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan Mah. Zeytinliköy Yolu No: 14
Kat: 3. Kat Zeytinliköy Mah. 33330
Tel: 0312 290 00 00 Fax: 0312 290 00 00
E-posta: info@yatirimmenkul.com.tr
Mersis No: 3333033333333333

öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 270.830.000 TL, paylarını halka arz eden ortak Aydın Mıstaçoğlu'nun net gelirinin ise 46.041.080 TL olması beklenmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak
SPK Kurul Ücreti	1.087.400	1.078.400	9.000
Borsa Kotasyon Ücreti	18.900	16.174	2.726
MKK Üyelik Ücreti	108.772	108.772	0
Aracılık Komisyonu	12.230.400	10.466.400	1.764.000
Reklam / PR Giderleri	1.000.000	1.000.000	0
Hukukçu Görüşü	396.946	213.752	183.194
Bağımsız Denetim Gideri	917.871	917.871	0
Rekabet Kurumu	71.200	71.200	0
KAP Hizmet Bedeli	7.088	7.088	0
Diğer	90.344	90.344	0
Toplam Maliyet	15.928.920	13.970.000	1.958.920
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	208.000.000	178.000.000	30.000.000
Pay Başına Maliyet	0,07658	0,07848	0,06530
Net Gelir	316.871.080	270.830.000	46.041.080

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket ve bağlı ortaklıklarının özkaynaklarının güçlendirilmesi
- İşletme sermayesinin güçlendirilmesi
- Büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması
- Şirketin bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması
- Rekabet gücünün artırılması
- Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Halka arz eden ortak Aydın Mıstaçoğlu'nun 30.000.000 adet payın satışından elde edeceği toplamda gelirden halka arz maliyetinin çıkarılması ile bulunan net gelir Aydın Mıstaçoğlu'nun tasarrufunda olacaktır.

Şirketin sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 178.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 284.800.000 TL tutarındaki kaynaktan 13.970.000 TL olan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 270.830.000 TL'lik kısmının; Şirketin 18.10.2021 tarih ve 2021/30 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZM. Ş. A.Ş.
Zübeydehan Mah. Kızılkaya Sok. No:16 T
Kahramanmaraş İST. No:46100-0
Marmara Kurumları A.Ş. 22.02.2022
Ticaret Sicil No:220202/0320001

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçulu Mah. Meriçliçay Yolu No:14
Kat:3 Beşiktaş/İST. No:34710-0
Tic. Sic. No:2260013400001
Hukukî Kurumlar V.D. 17/06/2021
Mühür No: 0478 0006 /10/04/21



- %70'ine karşılık gelen tutarın şirketin finansal borç anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmasına,
- %30'una karşılık gelen tutarın işletme sermayesi ihtiyacında kullanılmasına, ihtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

Şirket, halka arz gelirinin %70'ine karşılık gelen tutar ile Şirketin ve Şirketin tam konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıklarının çoğunluğu kısa vadeli olan banka borçlarını kapatmayı planlamaktadır. Kapatılması planlanan kısa vadeli banka borçları, kontratlı satışlar kapsamında karşı şirket garantörlüğünde alınan temlikli kredileri kapsamamaktadır. Kısa vadeli borçların kapatılması sayesinde, bir yandan pasif içinde yabancı para kaynağın payı azaltılarak öz kaynak yapısının daha güçlü hale getirilmesi, bir yandan da kalıcı finansman sağlayan Şirketin finansman maliyetlerinin azaltılarak net karlılık oranının yükseltilmesi hedeflenmektedir.

Şirketin büyüme stratejisine paralel olarak, faaliyetlerinde ve ticaretini yaptığı ürün gamında çeşitlilik sağlamak amacıyla daha fazla işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. Bu kapsamda, Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %30'una karşılık gelen tutarı işletme sermayesi ihtiyacı için kullanmayı hedeflemektedir. Böylece, stratejik amaçlarına uygun olarak istikrarlı büyümenin sağlanması öngörülmektedir.

12 Kasım 2021

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,60
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		178.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		13.970.000 TL
Halka Arz Hasılatı		284.800.000 TL
Net Hasılat		270.830.000 TL
Özkaynak (30.06.2021)	1.171.326.008 TL	1.442.156.008 TL
Çıkarılmış Sermaye	847.000.000 TL	1.025.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	1,3829 TL	1,4070 TL



Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,0241 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		1,74%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		0,1930 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		12,06%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %12,06 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,1930 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %1,74 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,0241 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz süresinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Mobitel İletişim ve Halka Arz Eden Aydın Mıstaçoğlu ile imzalanan aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmış olup, Ek/1'de sunulmaktadır.

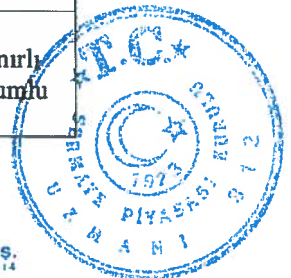
Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak -31 Aralık 2018, 2019 ve 2020, 1 Ocak	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Eski Büyükdere Caddesi, No:14 K:4 Park Plaza Maslak, Sarıyer-İstanbul	Taceddin YAZAR	Sınırlı Olumlu

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Orhanbey Mah. Marmara Sok. No:10/1
Kat:3 Beşiktaş/İST. / T.C. 34360-0
Marmara Runtlar 0036222929332
Mersis No:0622292933200015

206

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270926 / Tic. Sic. No: 270926 / T.C. 34360-0
Mersis No: 0170 0006 7000 0001



- 30 Haziran 2021				
----------------------	--	--	--	--

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu Tercan Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup, Ek/5'te sunulmaktadır.

Tercan Hukuk Bürosu	
Avukat	Erkan Tercan/Özgür Topçu Doğan
Adresi	Merkez Mah. Büyükdere Cad. No:21 Damla Apt. Kat: 5 Daire:5 Şişli / İSTANBUL
Telefon	0 212 500 02 89
Faks	0 212 500 02 91

Şirketin maliki olduğu Arnavutköy'de yer alan Tarlaya ilişkin 27.09.2021 tarih ve 0237 sayılı, Sancaktepe'de yer alan arsa ve üzerinde bulunan depoya ilişkin 27.09.2021 tarihli ve 0236 sayılı, Mobiltel Yatırım'ın maliki olduğu Bahçelievler'de bulunan 3 adet işyerine ilişkin 27.09.2021 tarih ve 0238 sayılı, Bishkek Park LLC'nin maliki olduğu Bişkek/Kırgızistan'da bulunan Alışveriş merkezine ilişkin 14.09.2021 tarih ve 0197 sayılı, 44 adet rezidans daireye ilişkin 14.09.2021 0198 sayılı, Sheraton Bishkek Otel'e ilişkin 14.09.2021 tarih ve 0196 sayılı değerlendirme raporları ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, işbu izahnamenin ekinde (Ek/8) yer almaktadır.

Bu izahnamede Mobiltel İletişim ve bağlı ortaklıklarının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Mobiltel İletişim ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Mobiltel İletişim ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Mobiltel İletişim tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Mobiltel İletişim'den herhangi bir ücret almamışlardır. Mobiltel İletişim'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfö Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

-Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Türkiye Elektronik Haberleşme Sektörü, Üç Aylık Pazar Verileri Raporu,
-GfK Verileri

BTK, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, Eskişehir Yolu 10.Km No: 276 Posta Kodu: 06530 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 294 72 00, www.btk.gov.tr

GfK, Growth from Knowledge, www.gfk.com

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Belhagörsen Mah. Kat: 5/5K No:10/1
Kızılcık Sok. No: 10/1 Kat: 5/5K No:10/1
Marmara Korumaköy, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No:0832003290000000000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustepa Mah. Büyükdere Yolu Kat: 14
Kat: 14/1 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Unvan: Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Mersis No: 0832003290000000000000000000000000

12 Kasım 2021



31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup, adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

12 Kasım 2021



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Cebeciye Mah. Kat: 10 No:16 1
Kızılkaya Bulvarı 06550-0
Malatya Kurumları A.Ş. 06550-0
Mersis No:0622020152000015

208

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar A.Ş. Mersis No: 0622020152000015
Kızılkaya Bulvarı Kat: 10 No:16 1
Kızılkaya Bulvarı Kat: 10 No:16 1
Mersis No: 0622020152000015

**Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi
01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:**

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;
%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

12 Kasım 2021

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebeciye Mah. Akmerkez 3. Kat: 15.1
Kat:3 Kat:3 Kat:3 Kat:3 Kat:3
Marmara Kurumları V.İ. 0223256632
Mersis No:0822025663200015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Büyükdere Yolu No:14
Kat: 9 D: 901 Kat: 9 D: 901 Kat: 9 D: 901
Tel: 0212 350 00 00 00 00 00 00 00 00 00
Bulgurlu Kurumları V.İ. 470 00 00 00
Mersis No: 0170 0030 7000 0011



01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebaaşane Mah. 10. Kat: 1
Kızıllı Mahallesi 34710
Marmara Bölgesi 9.06.62.202.00.22
Mersis No:08220250000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçulu Mah. Marmarış Mah. No:14
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mersis No: 08170000000000000000

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ’ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK’nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ’ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler**Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK’nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL’yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK’nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK’nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; “tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15’tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri “kar paylarının yarısı”, GVK’nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK’nın 94’üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran

12 Kasım 2021

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
Cebadöğüş Mah. No:16/1
Kale Mah. 06100 06100 06100
Marmara Kurumları 0212 220 0032
Mersis No:062202550000015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270 960 000 000 000 000
Tic. Sic. No: 270 960 000 000 000 000
Mersis No: 0470 0004 2000 0001

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat: -3. Kat Bahçelievler / 12 Kasım 2021
İstanbul adresindeki Şirketin merkezi ve başvuru yerleri ile ihracının internet sitesi www.mobiltel.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

MOBİTEL İLETİŞİM HİZ. A.Ş. SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No.16/1
Kat:3 Bahçelievler / İstanbul 34499-0
Muhasebe Kurumu: 01 222 446632
Mersis No: 08020024466320015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş / Beşikdöğü Yolu No:14
Kat:5 / Beşikdöğü / Beşikdöğü / İstanbul
Tel: 0 212 219 00 00 Fax: 0 212 219 00 00
Borsacı Kurumlar V11: 170 000 000
Borsacı Kurumlar V11: 170 000 000



