



0198 NO.LU RAPOR

**RESMİ EVRAKLAR VE
YEMİNLİ TERCÜMELER**

8 Nisan 2013 No: 10/006

TUTANAK

(Tesisin devreye alınması üzerine)

Tesis Adı ve yeri: Kievskaya Sok. No. 148, Bişkek'te alışveriş ve eğlence merkezi olan bir idari ve konut kompleksi inşaatı (1. Etap, 1,2,4,5,7 numaralı genel plandaki konum)

1. Müşteri : "Rubi İnşaat" Limited Şirketi

Kabul için sunulan: Kievskaya Sok. No. 148, Bişkek'te alışveriş ve eğlence merkezi olan bir idari ve konut kompleksi inşaatı (1. Etap, 1,2,4,5,7 numaralı genel plandaki konum)

Bulunduğu yer: Bişkek, Kievskaya Sok. No: 148,

2. Tesisin inşaatı Bişkek İl Devlet İnşaat İdaresi Yapı Ruhsatı tarafından verilen 18 Mayıs 2009 tarih ve 132/09-Pk sayılı inşaat ruhsatına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

3. İnşaat ve Montaj İşleri genel yüklenici «Meribel Tekstil İnşaat Limited Şirketi » tarafından yapılmıştır;

Asansör ve yürüyen merdivenin montajı, devreye alınması alt yükleniciler «Asansör Mühendisliği Teknik Dernekleri » " Limited Şirketi tarafından yapılmıştır;

Havalandırma sisteminin montajı ise "Bi-Vent" Limited Şirketi tarafından yapılmıştır.

4. İnşaat için proje belgeleri ve AS, PS, KS, GP. Kırgızgiprostroy Limited Şirketi tarafından geliştirilmiştir.

Mimari kısmın uyarlanması alt yüklenici "Archiola" Limited Şirketi tarafından geliştirilmiştir.



5. Proje için mimari planlama koşulları (mühendislik teknik koşulları) Bişkek Mimarlar ofisi tarafından APU 10137 No ile 14.04.2009 tarihinde verilmiştir.

6. Proje Belgeleri Bişkek Mimarlık ve İnşaat müdürlüğü ile mutabık kalınmış ve müşteri Bişkek Park Limited Şirketi tarafından onaylanmıştır

7. İnşaat zamanında yapılmış:

İş başlangıç tarihi: 06.2009, İş bitirme tarihi: 04.2013

8. Aşağıdaki belgeler Çevre ve Teknik Güvenlik Devlet Müfettişliği Mimarlık ve Yapım Denetimi Departmanına sağlanmıştır. Proje ve tahmin belgeleri, alternatif onay süreci, inşaat ve montajları için izin, yönetici dokümantasyonu, dış ağlara bağlantı onayı, asansörleri ve yürüyen merdivenleri test etme tutanağı

9. Devreye alınma için kabul edilmek üzere sunulan tesis, kapasite, verimlilik, üretim alanı, uzunluk, kapasite, hacim, taşıma kapasitesi, iş sayısı vb. gibi aşağıdaki ana göstergeleri içerir. (tüm tesisler için (çok katlı konutlar hariç) sırasıyla hedef ürünlerin veya ana hizmet türlerinin ölçü birimleri) olarak doldurulur.

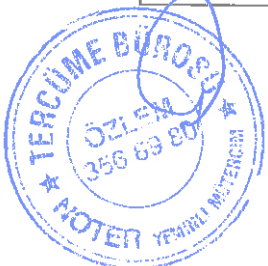
Güç performansı verimlilik	Ölçü birimi	Projeye göre		Fiilen	
		<u>Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)</u>	<u>Başlatma kompleksi veya hat dahil</u>	<u>Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)</u>	<u>Başlatma kompleksi veya hat dahil</u>
<u>Toplam</u>	m ²	50000,00		50000,00	50000,00

47113,4 düzeltilmiştir / İmza

Proje tarafından öngörülen ürünlerin (hizmetlerin sağlanması) ilgili standartlara göre üretilmesi ve ilk dönemde tasarım kapasitesine ulaşılması.

Devreye alınması için sunulan çok katlı bir konut binası aşağıdaki göstergelere sahiptir (yalnızca çok katlı konutlar işletmeye alındığında doldurulacaktır)

Göstergeler	Ölçü birimi	Projeye göre	Fiilen
Toplam alan	M ²		
Kat sayısı	Kat		
Yeraltı kısmı dahil toplam inşaat hacmi	M ³		



konut dışı binalar 11. teknik kat garajlar dahil yerleşik, yerleşik ekli ve ekli bina alanı	M ²		
Merdiven alanı	M ²		

Göstergeler	Projeye göre			Fiilen		
	Daire sayısı	Daire alanı m ² Toplam	Yaşam alanı	Daire sayısı	Toplam	Yaşam alanı
Toplam daire sayısı						
1 odalı						
2 odalı						
3 odalı						
4 odalı						
daha fazla						

10. Proje tarafından sağlanan işgücü koruma, yangın güvenliği, çevre koruma önlemleri tam olarak yerine getirilmiştir.

11. Soğuk ve sıcak su temini, kanalizasyon, ısı temini, gaz temini, enerji tasarrufu ve iletişimin harici dış iletişimi, tesisin normal çalışmasını sağlar ve şehir işletme kuruluşları tarafından kabul edilmiştir.

12. Peyzaj işleri, binalara, kaldırımlara, ev eşyalarına, oyun alanlarına ve spor alanlarına erişim yollarının üst kaplaması ve binaların cephe elemanlarının dekorasyon işleri bitirilmelidir:

İş türleri	Ölçü birimi	İşin kapsamı	Son teslim tarihi

13. Onaylanmış projeye ve tahmini belgelere göre tahmini maliyet

Toplam..... bin som.

İnşaat ve montaj işleri dahil.....bin som.

Ekirman, aletler ve envanterbin som-



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
Государственной инспекции по
экологической и технической безопасности
при Правительстве Кыргызской Республики
Сатымбаев А.С.

« 08 » 2013г. № 16/006



(подпись)

АКТ

О приемке объекта в эксплуатацию

Строительство административно-жилого комплекса с торгово-развлекательным центром по ул. Кивская, №148, г.Бишкек (1-я очередь, позиция в генплане №1,2,4,5,7)

(наименование и местонахождение объекта)

1. Заказчиком: ОсОО «Руби Иншат»

(наименование организации, и ее ведомственной подчиненность)

Предъявлен к приемке: Строительство административно-жилого комплекса с торгово-развлекательный центр по ул. Кивская, №148, г.Бишкек (1-я очередь, позиция в генплане №1,2,4,5,7)

По адресу: город Бишкек, улица Киевская, №148

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на
Строительство от «18» мая 2009 года № 132/09-Пк

Управление ГАСН города Бишкек

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ОсОО «Мерибелл Текстиль Иншат»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнявшим строительно – монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями ОсОО «Элеватор Инжиниринг Техникал Асоушнтс», установка, пусконаладочные работы лифта и эскалатора. ОсОО «Би-Вент», монтаж вентиляционной системы.

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией, при числе организаций свыше 3 – х перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектная документация на строительство разработана

ОсОО «Кыргызгипрострой»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнявшим АС, ПС, КС, ГП

И субподрядными организациями ОсОО «Архиола», адаптация архитектурной части

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией, при числе организаций свыше 3 – х перечень их указывается в приложении ... к акту)



5. Архитектурно – планировочные условия (инженерно – технические условия) для проектирования выданы АПУ №10137 от 14.04.2009 года Бишкекглавархитектурой

(указать наименование местного органа архитектуры и строительства)

6. Проектная документация утверждена ОсОО «Руби Иншат»
(заказчиком)

и согласована Бишкекглавархитектурой

(наименование органа утвердившего (перутвердившего) документацию на объект)

7. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работы 06.2009г. окончание работы 04.2013г.
(месяц, год) (месяц, год)

8. В управление архитектурно – строительного надзора Госэкотехинспекции предоставлена следующая документация ПСД, АПУ, разрешение на СМР, исполнительная документация, подтверждения о подключении к наружным сетям, акт испытание лифтов и эскалатора

(наименование документов в соответствии с п.9.3 «положения, утвержденного ПП КР от 30.05.2008г. №252

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест, и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме многоэтажных жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность И.т.п.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
всего	М ² .	50000,00		50000,00	50000,00

47113.4 - Исправляемому верить.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующим нормам и освоение проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели (заполняется только при вводе многоэтажных жилых домов)

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	М ²		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем, в том числе подземной части	М ³		



фактически
1 год

Площадь встроенных, встроено – пристроенных и пристроенных помещений, в том числе гаражи нежилые помещения 11-й техн. эт.	М ²		
Тестничная площадка	М ²		

ии
1Р,
М

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартиры м ²		Число квартир	Площадь квартиры м ²	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир в том числе;						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены
(сведения о выполнении)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями (отметит необходимое).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации

(заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

Всего _____ тыс. сом.

В том числе строительно – монтажных работ _____ тыс. сом.



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 615

ONAY

Kırgız Cumhuriyeti Hükümeti
Çevre ve Teknik Güvenlik Devlet Müfettişliği
Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanı
T.D. Aşırbekov :İmza/Mühür

28.02.2017

KayıtNo:10/010

AKT

(Tesisin devreye alınması üzerine)

Tesis Adı ve yeri: :Bışkek Şehri Kiyevskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi (2 Etap)

1. Müşteri : Bışkek Park limited Şirketi

Kabul için sunulan ; Bışkek, Kivskaya Sok , No: 148, üzerinde yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatında yer alan 6 Nolu konut bloku (düzeltmeler geçerlidir)

Bulunduğu yer : Bışkek, Kivskaya Sok , No: 148,

2. Tesisin inşaatı 20 ağustos 2013 tarihli 23/11-211/13- Пк /uzatma 20 / 3-207-Pk İnşaat ruhsatına uygun olarak Bışkek mimarlık ve inşaat denetim Müdürlüğü Yapı Ruhsatı Verilmesi Ofisi ve bilirkişi görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

3. İnşaat Ve Montaj İşleri İnşaat genel yüklenici «Meribel Tekstil İnşaat limited Şirketi» tarafından yapılmıştır.

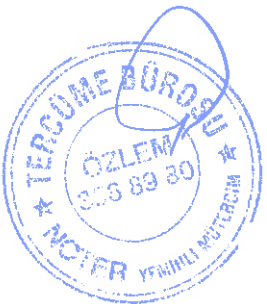
Ve alt yükleniciler Asansör Mühendisliği «Liftes « ». LLC tarafından, asansör ve yürtüyen merdivenin montajı, devreye alınması yapılmış

4. İnşaat için tasarım belgeleri ve AC, PS, KS,GP. Kırgızgiprostroy LLC tarafından geliştirilmiştir. (Lisans- KPTS-1 №04374 KPTS-2 №00883) Mimari kısmın uyarlanması alt yüklenici "Archiola" LLC tarafından geliştirilmiştir.

5. Tasarım için mimari planlama koşulları (mühendislik teknik koşulları) Bışkek Mimarlar ofisi tarafından APU 10137 No ile 14.04.2009 tarihinde verilmiştir.

6. Tasarım Belgeleri Bışkek Mimarlık ve İnşaat müdürlüğü ile mutabık kalınmış ve müşteri Bışkek Park LLC tarafından onaylanmıştır

Bışkek mimarlık yönetimi ile uzlaşarak (2018-1-02-03-0026-0229-01-069)
Devlet denetim kuruluđu tarafından 12.09.2012 tarihli ve GE-AY-423/99 sayı ile onaylanmıştır



7. İnşaat zamanında yapılmış:

İş başlangıç tarihi: 08.2013 İş bitirme tarihi : 03. 2017

8. Aşağıdaki belgeler Devlet Ekolojik ve Teknik Denetimi Mimarlık ve Yapım Denetimi Departmanına sağlanmıştır. APU. PSD. inşaat ve montaj işleri için izin, yönetici dokümantasyonu, dış ağırlara bağlantı onayı, asansör ve yürüyen merdivenleri test etme tutanağı

9. Devreye alınma için kabul edilmek üzere sunulan tesis , kapasite, verimlilik, üretim alanı, uzunluk, kapasite, hacim, taşıma kapasitesi, iş sayısı vb. Gibi aşağıdaki ana göstergeleri içerir. (tüm tesislerin (çok katlı konutlar hariç) sırasıyla hedef ürünlerin veya ana hizmet türlerinin ölçü birimleri olarak doldurulur.

Güç performansı verimlilik	Ölçü birimi	Projeye göre		Fiilen	
		Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)	Baslatma kompleksi veya hat dahil	Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)	Baslatma kompleksi veya hat dahil
Toplam	M/2				

Düzeltilmiştir. / İmza

Proje tarafından öngörülen ürünlerin (hizmetlerin sağlanması) ilgili standartlara göre üretilmesi ve ilk dönemde tasarım kapasitesine ulaşılması.

Devreye alınması için sunulan çok katlı bir konut binası aşağıdaki göstergelere sahiptir (yalnızca çok katlı konutlar işletmeye alındığında doldurulacaktır)

Göstergeler	Ölçü birimi	Projeye göre	Fiilen
Toplam alan	M ²	16700	13214,4
Kat sayısı	Kat	22	22
yeraltı kısmı dahil toplam inşaat hacmi	M ³	38610	38610
Bina sayısı	adet	1	1
yerleşik, ve ekli alanlar.	M ²	-	-
Garaj alanı	m ²	-	-



Göstergeler	Projeye göre			Fiilen		
	Daire sayısı	Daire alanı m ²		Daire sayısı	Toplam	Yaşam alanı
		Toplam	Yaşam alanı			
Toplam daire sayısı	92	19261		92	19261	
1 odalı	-	-	-	-	-	-
2 odalı	37	5359		37	2096,1	
3 odalı	40	8354		40	3714,7	
4 odalı	15	5548		15	1899,1	

10. Proje tarafından sağlanan işgücü koruma, yangın güvenliği, çevre koruma önlemleri Yerine Tam Olarak Getirilmiştir.

11. Soğuk ve sıcak su temini, kanalizasyon, ısı temini, gaz temini, enerji tasarrufu ve iletişimin harici dış iletişimi, tesisin normal çalışmasını sağlar ve şehir işletme kuruluşları tarafından kabul edilmiştir.

12. Peyzaj işleri, binalara, kaldırımlara, ev eşyalarına, oyun alanlarına ve spor alanlarına erişim yollarının üst kaplaması ve binaların cephe elemanlarının dekorasyon işleri bitirilmelidir.:

İş türleri	ölçü birim	İşin kapsamı	Son teslim tarihi
Peyzaj işleri,	M ²	145	30.05.2017
Sulama	m/n	54,1	30.03.2017

13. Onaylanmış tasarıma ve tahmini belgelere göre tahmini maliyet

Toplam..... bin som.

İnşaat ve montaj işleri dahil.....bin som.

Ekipman, aletler ve envanterbin som-

11. Tesisin işletilmesi için kabul edilen sabit kıymetlerin tahmini maliyeti

Toplam : 672698,1 bin som.

İnşaat ve montaj işleri dahil :185500,0 bin som.

Ekipman, aletler ve envanter :487198,1 bin som



KARAR:

Bişkek Şehri Kiyevskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi (2 Etap) 6 Nolu konut bloğu **İŞLETMEYE kabul edilsin.**

1. Müşteri : Bişkek Park Limited Şirketi

Genel Müdür: H. Yılmaz : İmza Şirket mührü

2. Proje mimarı Kırgızgipstroy LLC V.P. Kadola : İmza /mühür

3. Genel Yüklenici : Meribel Tekstil İnşaat Limited Şirketi

Genel Müdür: tınççılık uulu Ulanbek : İmza Şirket mührü

4.

4. Bu tesisin mimari ve inşaat denetimini yürüten Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Ekolojik ve Teknik Denetimi UASN Müfettişi M.O.Tabışev İmza

4 (dört) sayfa olarak iplenmiş numaralandırılmış
mühürlenmiş ve imza altına alınmış
Tarih: 28.02.2017

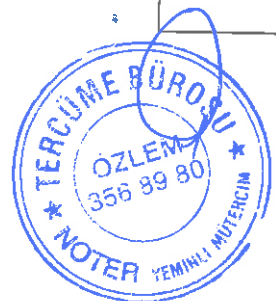
Bişkek şehri arazi idaresi ve hakların tescili
Kayıt kütüğündeki hakkın devlet tescili
gerçekleştirilmiştir.
Kayıt No.

Bireyse No

Adres

İmza

Tarih



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aşına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Управление по
государственной регистрации
и кадастру
2018 84810
1-02-03-0026-0229-01-005
ул. Киевская д. 148
14.05.18
Трудовой
И.И.С. подпись

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления архитектурно-
строительного надзора
Государственной инспекции по экологической
и технической безопасности
при Правительстве Кыргызской Республики
Т. Д. Ашырбаев
2017г. № 10/010

АКТ

о приемке объекта в эксплуатацию

Административно-жилой комплекс с торгово-развлекательным центром
по ул. Киевской в г. Бишкек, (2 очереди)
(наименование и местонахождение объекта)

1. Заказчиком: ОсОО «Бишкек-Парк»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлен к приемке: жилые блоки №3 и №6 административно-жилого
комплекса

По адресу: город Бишкек по ул. Киевской 148
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на
строительство от «20» августа 2013 года № 23/11-2013/Пк, протолонация 20/3-
207-Пк Управлением по выдаче разрешительных документов на
строительство и экспертных заключений Бишкекглавархитектуры
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ОсОО «Мерибел Текстиль Инчат»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнявшим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями ОсОО «Лифтэс», установка, пусконаладочные
работы лифта
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией, при числе организаций свыше 3 - х перечень их указывается в приложении к акту)
4. Проектная документация на строительство разработана ОсОО «Архитект
ОАО «Кыргызгипрострой» лицензия КРЦ-1 №04374, КРЦ-1-2 №00158
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнявшим АС, ПС, КС, ГП

и субподрядными организациями
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией, при числе организаций свыше 3 - х перечень их указывается в приложении к акту)
5. Архитектурно - планировочные условия (инженерно - технические условия
для проектирования выданы АПУ №12010 от 26 июля 2013 года Управления
Бишкекглавархитектуры №10137 от 14.04.2009г
(наименование местного органа архитектуры и строительства)

6. Проектная документация утверждена ОсОО «Бишкек-Парк»
(заказчиком)

Департаментом госэкспертизы от 07.10.2013г. № ГЭ АУ 582

12.09.2012г. № ГЭ-АУ-423/09

Исправленному Верите
Трудовой



Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018/76106/76105
1-02-03-0026-0229-01-025
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-025
Адрес: ул. Киевская д. 148
кв. 23, кв. 25

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018/76096
1-02-03-0026-0229-01-057
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-057
Адрес: ул. Киевская д. 148, кв. 37
кв. 23, кв. 04

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018-76103
1-02-03-0026-0229-01-037
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-037
Адрес: ул. Киевская д. 148
кв. 37

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018-76114
1-02-03-0026-0229-01-026
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-026
Адрес: ул. Киевская д. 148
кв. 36, кв. 26

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018/76118/76095
1-02-03-0026-0229-01-042
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-055
Адрес: ул. Киевская д. 148 кв. 42, кв. 55

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018-76016
1-02-03-0026-0229-01-049
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-050
Адрес: ул. Киевская д. 148
кв. 36, кв. 60

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018/76022/76061
1-02-03-0026-0229-01-012
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-025
Адрес: ул. Киевская д. 148 кв. 612, 35

23 04 18
Время 436
Мин. подпись

Бишкекское городское управление по
замлеустройству и регистрации прав
Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации

за №. 2018/76066/76069
1-02-03-0026-0229-01-011
Идентификационный №. 03-0026-0229-01-024
Адрес: ул. Киевская д. 148 кв. 41, 51

23 04 18
Время 436
Мин. подпись



и согласована Управлением Бишкекглавархитектуры

утвердившего (перепроверившего) документацию на объект

2018-
1-02-03-0026-0229-01-069
Строительство осуществлено в сроки:

Начало работы 08.2013г., окончание работы 03.2017г.

Киевская 198 кв. 69 (мес. год)
24 07 18

(мес. год)

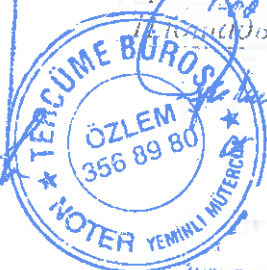
8. В управление архитектурно - строительного надзора ГСБЖТехинспекции предоставлена следующая документация: ПСД, АПУ, разрешение на СМР, акты, свидетельствующие о завершении и принятии всех этапов строительства, исполнительно-техническая документация, подтверждающая соответствие к наружным сетям, акты обследования

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест, и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме многоэтажных жилых домов), в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

По проекту	Фактически
Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе: пускового комплекса или очеред.
Итого	Итого
Адрес: Киевская ул. 198 кв. 82	Адрес: Киевская ул. 198 кв. 9
Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам и условиям проектных мощностей в начальный период	
Регистратор: Матенков	Регистратор: Матенков

Предъявленный к приемке в эксплуатацию многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели (заполняется только при вводе многоэтажных жилых домов)

Показатели	Ед. изм.	по проекту	фактически
Общая площадь	м ²	23400	26428,7
Число этажей	этаж	22	22
Общий строительный объем в том числе подземной части	м ³	38610	38610
Количество зданий	шт	1	1
Площадь встроенных и пристроенных помещений	м ²		
Площадь гаражей	м ²		



2018-76074; 76072
1-02-03-0026-0229-01-016
1-02-03-0026-0229-01-084
ул. Киевская
д. 148 кв. 16; 24
23 04 18
Торчилов

2018-76104
1-02-03-0026-0229-01-024
1-02-03-0026-0229-01-030
ул. Киевская, 148 кв. 30; Киев
23 04 18
Давидишанов

2018/76045, 76090
1-02-03-0026-0229-01-063
1-02-03-0026-0229-01-043
ул. Киевская 148
кв. 63; 73
23 04 18
Намалва М.Р.

2018-76028, 76020
1-02-03-0026-0229-01-011
1-02-03-0026-0229-01-064
Киевская 148 кв. 64
23 04 18
Сапунова

2018-76060/76058
1-02-03-0026-0229-01-061
1-02-03-0026-0229-01-021
ул. Киевская д. 148 кв. 61
23 04 2018
Омурзамова

2018/76015/75996
1-02-03-0026-0229-01-025
1-02-03-0026-0229-01-033
Киевская д. 148 кв. 5
23 04 18 24 04 18
Косинова

2018-76071, 76062
1-02-03-0026-0229-01-048
1-02-03-0026-0229-01-090
Киевская д. 148 кв. 18, кв. 40
23 04 18
Турмушев

2018 76072, 76065
1-02-03-0026-0229-01-022
1-02-03-0026-0229-01-045
ул. Киевская д. 148
кв. 22; 45
23 04 18
Турмушев

Всего
одн
дву
тре
четы
10
пожа
меро
1
кан
обес
экс
Регис
экан
Мис

Всего
В том
Особ

Всего
В том
Особ



показатели	по проекту			фактически	
	Число кварт ир	Площадь квартиры м ²		Число квартир	Площадь квартиры м ²
		Общая	жилая		Общая жилая
Всего квартир в том числе:	183 92	19261 19261		184 92	15622,7 19261
однокомнатных	-	-	-	-	-
двухкомнатных	73 37	5359		37 74	4512,4 2096,1
трехкомнатных	74 40	8354		40 80	7429,4 3714,7
четырёхкомнатных	36 15	5548		15 30	3678,9 1899,1

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожарной безопасности, охране окружающей природной среды, мероприятиям, предусмотренные проектом, выполнены.

11. Работы по устройству наружных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, энергосбережения и связи, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта и принятые городскими эксплуатационными организациями, выполнены.

12. Работы по устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий должны быть выполнены.

Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
м ²	145	30.05.2017г.
шт/п	54,1	30.03.2017г.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ тыс. сом.
В том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. сом.
Оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. сом.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию объекта

Всего 672698,0 тыс. сом.
В том числе: строительно-монтажных работ 185500,0 тыс. сом.
Оборудования, инструмента и инвентаря 487198,0 тыс. сом.



Значение: промисловый
изм. иностранству и региону
Примечание: государственные
показатели в журнале
2017. 129810; 2017. 129822
1-02. 03-0026. 0229. 01-007
1-02. 03-0026. 0229. 01-007
у. Гусева. р. 143
кв. 7; кв. 4
«21» 08 17
Торгов. в. М. П.

2017/129848-129892
1-02-03-0026-0229-01-001
1-02-03-0026-0229-01-010

ул. Киевская д. 148-
Блок 1 кв. 77, кв. 10

21.08.17
Мокрицкая Н.А.
Рег. атт. ФОР. Ф.И.О. подпись

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129811-129853
1-02-03-0026-0229-01-014
1-02-03-0026-0229-01-015

ул. Киевская д. 148
кв. 14, кв. 15

21.08.17

Чемуров

Регистратор

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129805-129812
1-02-03-0026-0229-01-028
1-02-03-0026-0229-01-018

ул. Киевская д. 148 кв. 18

21.08.17

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129805-129812
1-02-03-0026-0229-01-001

Киевская 148

Блок 1

21.08.17

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129805-129812
1-02-03-0026-0229-01-001

Киевская 148

Блок 1

2017-129830-129833
1-02-03-0026-0229-01-017
1-02-03-0026-0229-01-038

ул. Киевская 148 кв. 36, 17.

21.08.17

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129830-129833
1-02-03-0026-0229-01-031-046

ул. Киевская д. 148

кв. 31, кв. 46

23.04.17

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129848-129892
1-02-03-0026-0229-01-031-046

ул. Киевская д. 148

кв. 31, кв. 46

23.04.17

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129848-129892
1-02-03-0026-0229-01-031-046

ул. Киевская д. 148

кв. 31, кв. 46

23.04.17

Время: Час: Мин.

Бюджетное учреждение государственного управления по

популяризации и регистрации

издано государственными органами

журнале регистрации

2017-129848-129892
1-02-03-0026-0229-01-031-046

ул. Киевская д. 148

кв. 31, кв. 46

23.04.17

Проинформировано и проинформировано
на 4 листах
2017



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Özlem AKPİNAR

Mecidiyeköy Kervangercmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

**KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİNE BAĞLI MİMARLIK,
İNŞAAT, KONUT VE KAMU HİZMETLERİ**

DEVLET AJANSI



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

KIRGIZ CUMHURİYETİ



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİNE BAĞLI MİMARLIK, İNŞAAT, KONUT VE KAMU HİZMETLERİ DEVLET AJANSI

LİSANS

Tescil No, Lisans Tescil Serisi	Seri KRTS-2 No.05866 26 Eylül 2014
Veren kuruluş	Bişkek Park Ltd.
Lisans Sahibi Adresi	Kırgız Cumhuriyeti, Bişkek Şehri, Kiyevskaya Ulitsa, 148
Devlet Tescil Belgesi	Kırgız Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı
Bireysel Kod	01203200810063
Faaliyette bulunmya izin verildi	

II. İnşaat ve Montaj İşleri Uygulaması:

Lisans Geçerlilik Süresi	Geçerlilik Süresi Kısıtlaması olmaksızın
Lisans Geçerlilik Bölgesi	Kırgız Cumhuriyeti
Lisans devredilemez.	

Lisans şartları:Ekli iş listesine göre hazırlanan (Lisans 1'e zorunlu başvuru) bu lisansa dahil olan inşaat faaliyetleri türlerinin içeriği.

Müdür	İmza&Kaşe	T. MAMBETOV
Lisans No. 05716		



LİSANS EK

Bishkek Park Ltd. firmasına 26 Eylül 2014 tarihinde verilen SERİ KRTS-2 No. 05866

İnşaat Faaliyetlerinin İçeriği ve İzin verilen Lisans dahil İş listesi

II. İnşaat ve Montaj İşleri Uygulaması

1. Kazı çalışması II derece sorumlu
2. Bina ve yapıların taşıyıcı ve çevre yapılarının montajı, çatı kaplama II. derece sorumlu

01. Metal Konstrüksiyonların Montajı

02. Monolitik Beton ve Betonarme Konstrüksiyon Cihazı

03. Hazır Beton ve Betonarme Yapıların Montajı

04. Taş, tuğla ve bloklardan duvarcılık

05. Ahşap Destek yapılarının ve ürünlerinin montajı

3. Dahili ve harici mühendislik sistemleri, ağırları ve yapıları üzerinde çalışma III. Derece sorumlu

01. Trafo merkezler, güç kaynağı, güç hatları (10 Kv)

7. Genel Müteahhitin İşlevlerinin Uygulanması II. derece sorumlu

ÖZEL DURUMLAR

Bu lisans organizasyonun yeniden adlandırılmasından dolayı 06.12.2010 tarihli KPTS-2 No. 04735 numaralı lisans yerine verilir.

Müdür T. MAMBETOV

Lisans No. 006326

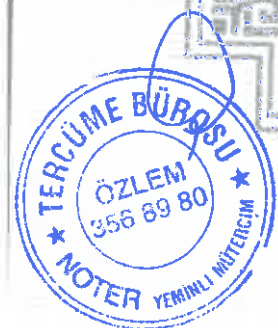


TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК
ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ





КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРЕА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЛИЦЕНЗИЯ

Каттоо номери, лицензиялардын
реестр боюнча сериясы
Регистрационный номер, серия
по реестру лицензий

серия КРЦ-2 № 05866 от 26 сентября 2014 г.

Берилди
Выдана

Обществу с ограниченной
ответственностью «Bishkek Park»
(«Бишкек Парк»)

Лицензиянын адреси
Адрес лицензиата

Кыргызская Республика, г. Бишкек,
ул. Киевская, 148

Мамлекеттик каттоо кубалугу
Свидетельство о государственной регистрации

ГПЮ № 0013045 выдано 06.12.2013 г.
Министерством юстиции
Кыргызской Республики

Идентификациялоо коду
Идентификационный код

01203200610063

Төмөндөгүдөй ишкердикке уруксат берилди:
Разрешено заниматься деятельностью:

II. Выполнение строительно-монтажных работ

Лицензиянын мөөнөтү
Срок действия лицензии

без ограничения срока действия

Лицензиянын территориялык жарактыгы
Территория действия лицензии

Кыргызская Республика

Лицензияны башка бирөөгө берүүгө болбойт

Лицензия является неотчуждаемой

Лицензионные условия: Содержание видов строительной деятельности,
включенных в настоящую лицензию соответствует в соответствии с прилагаемым
Перечнем работ (обязательное приложение № 1)

ДИРЕКТОР

Т. МАМБЕТОВ



Л № 005716



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

СЕРИИ КРЦ-2 № 05866

ВЫДАННОЙ 26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Обществу с ограниченной ответственностью

«Bishkek Park» («Бишкек Парк»)

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОДЕРЖАНИЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗРЕШЕННЫХ ДАННОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ**

II. ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1. Земляные работы II уровня ответственности
2. Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений,
устройство кровли II уровня ответственности
 01. Монтаж металлических конструкций
 02. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
 03. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
 04. Кладка из камня, кирпича, блоков
 05. Установка деревянных несущих конструкций и изделий
3. Работа по устройству внутренних и наружных инженерных систем,
сетей и сооружений III уровня ответственности
 01. Трансформаторные подстанции, электроснабжение,
линии электропередач (10 кВ)
7. Осуществление функций генерального подрядчика II уровня ответственности

Данная лицензия выдана в соответствии с Законом КРЦ-2 № 04735 от 06.12.2010 г.
в связи с переименованием юридического лица

ДИРЕКТОР

Т. МАМБЕТОВ



II № 006326

-1-



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

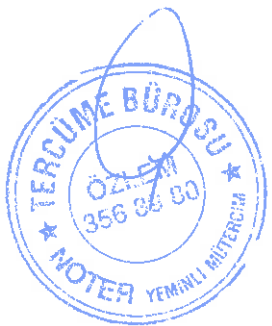
Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D 789 026 6159

Bir Arsanın Geçici Kullanım Hakkı Belgesi



Kırgızistan Cumhuriyeti

Geçici kullanım hakkın için bu sertifika iki nüsha halinde düzenlenir: İlk nüsha: ilk nüsha arsa kullanıcısında bulunur- ikinci nüsha ...bölgesi(şehir)yere kayıt makamında tutulur.

Bir Arsanın Geçici Kullanım Hakkı Belgesi

Bişkek

Yerel Kayıt Makamı Müdürü

B. Berikbayev

İmza&Kaşe

Verilme Tarihi 16.06.2014

Seri 8 No. 054504



Bu belge 6 Haziran 2014 1902 No'lu Ödeme Sözleşmesi temelinde Bişkek ilçesi yerel kayıt makamındaki birleşik devlet gayrimenkul hakları sicilinde 10 Haziran 2014 tarihli 2014/89416 sayı ile kayıtlı planda verilen 0,7605 ha arsanın Alışveriş ve Eğlence Merkezi olan bir idari ve Konut Kompleksinin Tasarımı ve İnşaatı için 6 Haziran 2014 - 6 Haziran 2063 49 yıl süre ile Biskek park Ltd. firmasına verildiğini tasdik eder.



Arsa Numarası
1-02-03-0026-0229

Arsanın acil (geçici) kullanım hakkı ile ilgili yapılan işlemler

Arsa No	Arsa kullanısının Adı	Arsa hakkı konusunda yapılan işlemlerin belgeleri	Arsa Kullanıcı Hakkının Tescil Tarihi	Tescili yapan kişinin adı soyadı, baba adı ve imzası	Not

Plandaki arsanın numarası

Bireysel Numara

Konum (adres)

1-02-03-0026-0229

Ulitsa Kiyevskaya 150/1
Ulitsa Kiyevskaya 144
Ulitsa Sıdıkova 151
Ulitsa Kerimbekova 55,57
Ulitsa Kiyevskaya 146, 148

Konum Tarifi

A'dan B'ye
B'den V'ye
V'den G'ye
G'den A'ya

Ulitsa Kerimbekova
Ulitsa Kiyevskaya
Proyezd
Ulitsa Sıdıkova

Yerel Kayıt Makamı Yürütücüsü
Tupdubekova F.

Seri B No 064504



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

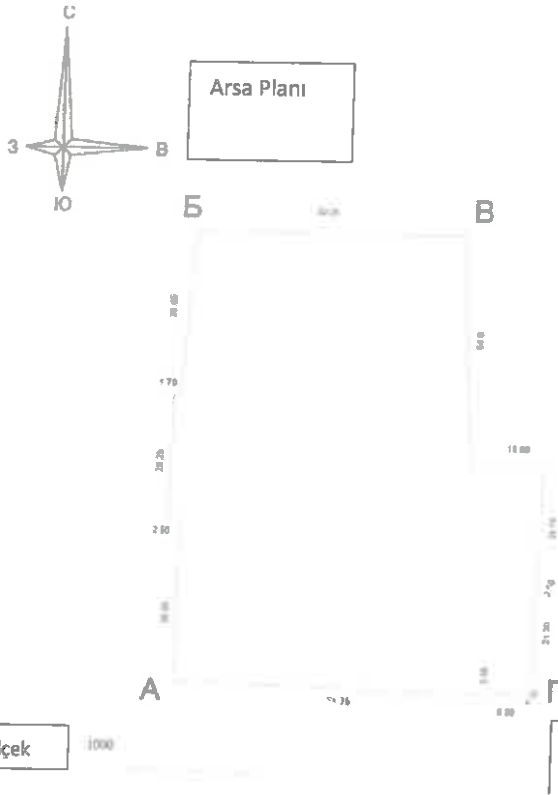
Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervan Geçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

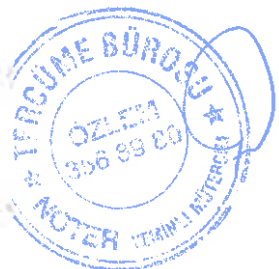
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159



49 yıllık bir süre için geçici
kullanım için sağlanan arsa

S=0,7605 ha

Yerel Kayıt Makamı Yürütücüsü
Turdubekova F.
İmza & Kaşe



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM



жөр үчастогун убактылуу
пайцалануу укугуна
КУБОЛУК
УЧУСГОЗГАРТИ ИЕ
пайцачо армәннотго
познәзочаннәи зомәшнәннәи участком







Бул объекттуну пайдаланууга укук берүүчү күбөлүк эки нускада түзүлдү: алардын биринчи нускасы жер участкагун пайдалануучусуна, экинчи нускасы жергиликтүү каттоо-органында сакталат.

Бишкек

Настоящее удостоверение на право временного пользования составлено в двух экземплярах: первый экземпляр: первый экземпляр находится у пользователя земельного участка, второй - хранится в местном регистрационном органе _____ района (города)

Бишкек



Жергиликтүү каттоо-органда сакталат

Руководитель государственного регистрационного органа _____

(подпись - жолу, колугу) (Ф.И.О., подпись)



Жер участкагун убактылуу пайдалануу укугуна

КУБӨЛҮК УДОСТОВЕРЕНИЕ

на право временного пользования земельным участком

Серия 064504
№ В

Берилген күнү _____
Дата выдачи "16" 06 2016 жыл
года

Учирлуу менен планда көрсөтүлгөн аянты 0,7605 га анын ичинен

жер участка(тору)

2014-жылдын кула айынын "06" дагы № 1902

Баш тартуу макулдашуусунун

(пайдаланууга укук берүүчү документтин аталышы, жылы, номери)

Бишкек

райондук (шаардык) жергиликтүү

хаттоо органында, Кыймылсыз мүлккө болгон укуктардын бирдиктүү

мамлекеттик реестринде 2011 жылдын "10" июнунда

№ 004/19916 менен катталгандын негизинде 2014 жылдын "10" июнунда

кула айынан баштап 2063 жылдын "06" кула айына

49 (кырк тогуз) жылдык мөөнөтү менен

соода-экон эоох борбору менен административдик-түрлөк-экономикалык долбоорлоо жана куруу

үчүн мөөнөттүү (убактылуу) пайдаланууга "Bishkek Park" ("Бишкек Парк")

Жоопкерчилиги чектелген коомуна берилгендигин аныктайт.

Настоящим подтверждается, что земельный(ые) участок(ки) указанный(е)

в плане, площадью 0,7605 га, из них

на основании

Соглашения об отступлении от "06" июня 2014 года № 1902

(наименование, номер и дата приобщения указанного документа)

зарегистрированного "10" июня 2014 года за № 004/19916

в личном государственном реестре прав на недвижимое имущество в

районном (городском) местном

регистрационном органе предоставлен(ы)

Обществу с ограниченной ответственностью

"Bishkek Park" ("Бишкек Парк")

(наименование земельного участка)

проектирования и строительства для (под)

с торгово-развлекательным центром

сроком на 49 (сорок девять) (год) а лет, с "06" июня 2014 года

по "06" июня 2063 года.

2

7



1-02-03-0026-0229

Жер участка на мөөнөттүү (убактылуу) пайдалануу укугу менен жүргүзүлгөн бүтүмдөр

Саякка, совершаемые с правом срочного (временного) пользования на земельные участки

жүргүзүлгөн бүтүмдөр

сделки, совершаемые с правом срочного (временного)

пользования на земельные участки

[illegible]

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:

от А до Б ул. Каримбекова
от Б до В ул. Кирпичная
от В до Г проезд
от Г до А ул. Садыкова

**Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа**

Турдубекова Ф.

(Ягы - жану, калу) {Ф.И.О., пайысы}

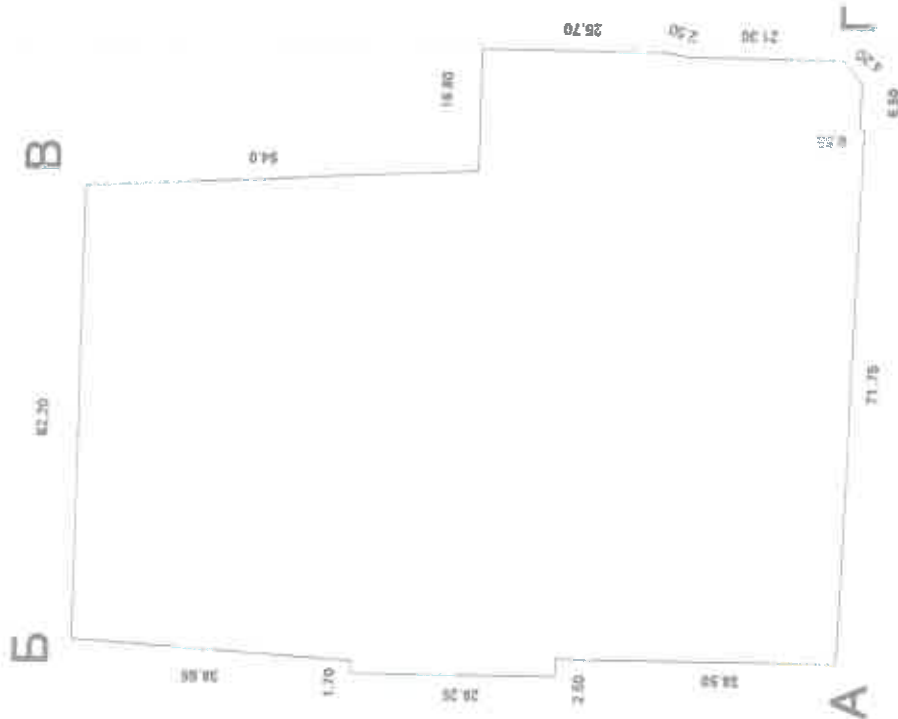
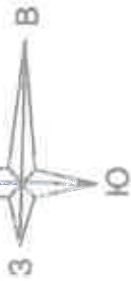
Сериясы

064504

Серия В №



Жер учаспагынын
ПЛАНЫ
ПЛАН
Земельного участка



Масштабы
Масштаб 1:1000



Земельный участок предоставляемый во
временное пользование, сроком на 49 лет
 $S = 0,7605$ га.

Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Турдубаева Ф.

(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

BELGE

Birleşik Gayrimenkul Bilgi Sistemi (UBSN) tarafından sunulan Kırgız Cumhuriyeti topraklarında kayıtlı gayrimenkul haklarına ilişkin bilgiler

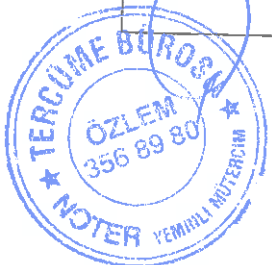
04 Haziran 2021 15:08

İşbu belge Bishkek Park Limited Şirketi namı diğer Ruby Insaat LLC şirketine verilmiş olup Gayrimenkul Birleşik Bilgi Sistemine göre, Ruby Insaat LLC olarak da bilinen Bishkek Park LLC'ye, Kırgız Cumhuriyeti topraklarında gayrimenkul hakkı tescil ettirdiğine dairdir.

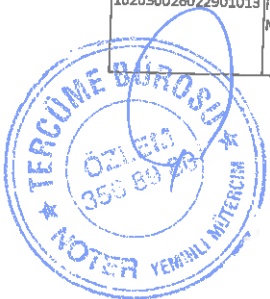
ENI kodu	Adres	Hak Türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
102030026022901110	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 16 Nolu Park yeri	Özel	Diğer	Park yeri	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.03.2021	
102030026022901098	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 4 Nolu Park yeri	Özel	Diğer	Park yeri	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.03.2021	
102030026022901097	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 3 Nolu Park yeri	Özel	Diğer	Park yeri	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.03.2021	
102030026022901096	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 2 Nolu Park yeri	Özel	Diğer	Park yeri	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.03.2021	
102030026022901095	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 1 Nolu Park yeri	Özel	Diğer	Park yeri	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.03.2021	
101020011002301013	Bişkek, Leninsky ilçesi, Toktogul sok No: 244 Daire: 12.	İhbarname	Konut	Daire		Bishkek Park LLC tarafından yayınlanan 03/04/2021 tarihli N "54 sayılı Bildirim	09.03.2021	
101020011002301013	Bişkek, Leninsky ilçesi, Toktogul sok No: 244 Daire: 12.	Rohin	Konut	Daire		N "643-166, 06/11/2020 tarihli İpotek	19.06.2020	Derinleşme Anlaş.
102030026022901007	Bişkek, Leninsky ilçesi, Toktogul sok No: 244 Daire: 7.	Özel	Konut	Daire	Tam	Noter tarafından verilen 07.05.2019 tarihli 2177 nolu tükas anlaşması	13.05.2019	
102030026022901038	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 7.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	15.02.2019	
102030026022901032	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 32.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	14.02.2019	
102030026022901044	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 44.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	14.02.2019	
102030026022901003	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 3.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	13.02.2019	



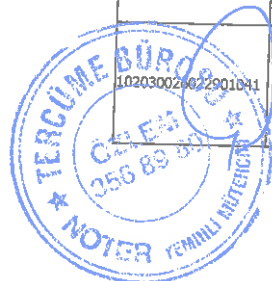
ENİ kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
102030026022901047	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 47.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	13.02.2019	
102030026022901034	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 34.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	13.02.2019	
102030026022901002	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 3.	Ön sözleşme	ticari	Konut dışı bölüm		Noterlik tarafından düzenlenen 12 Eylül 2018 tarih ve 4762/4763 sayılı kira sözleşmesi	13.09.2018	
102030026022901039	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 3.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901066	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 66.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901069	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 69	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901070	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 70	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901059	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 59	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901058	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 58	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901065	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 65	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901089	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 89	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901092	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 92	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901088	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 88	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901061	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 60	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901087	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 87	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	



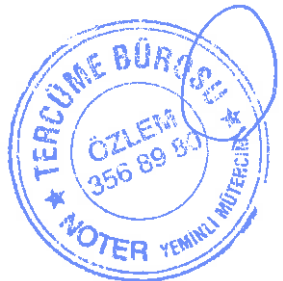
ENİ kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	Taşınmaz Malın Haklarını Teyit Eden Belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
102030026022901081	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 81	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	24.07.2018	
102030026022901053	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 53	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	13.07.2018	
102030026022901020	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 20	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	12.07.2018	
102030026022901043	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 Daire No: 43	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	11.07.2018	
102030026022901078	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 78	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	11.07.2018	25.02.2019
102030026022901071	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 71	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	11.07.2018	
102030026022901009	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 9	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	09.07.2018	
102030026022901086	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 86	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	05.07.2018	
102030026022901050	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 50	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	05.07.2018	
102030026022901082	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 82	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	05.07.2018	
102030026022901080	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 80	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	05.07.2018	
102030026022901027	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 27	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	05.07.2018	
102030026022901008	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 8	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	05.07.2018	
102030026022901074	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 74	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	04.07.2018	
102030026022901013	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 13	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	03.07.2018	



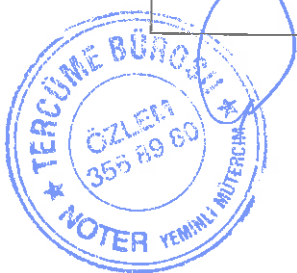
ENI kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	Taşınmaz Malın Haklarını Teyit Eden Belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
102030026022901079	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No:79	Özel	Konut	Daire	Tam	Noterlik tarafından düzenlenen 04.07.2018 tarih ve 3553 sayılı alım satım sözleşmesi; Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	14.05.2018	06.07.2018
102030026022901005	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No:5	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	14.05.2018	
102030026022901075	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 75	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	14.05.2018	Şakirovaya sabitli
102030026022901006	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 6.	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	11.05.2018	
102030026022901072	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 72	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	11.05.2018	21.01.2020
102030026022901067	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 67	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	11.05.2018	
102030026022901073	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 73	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901046	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 46	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	30.10.2019
102030026022901063	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 63	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	11.06.2018
102030026022901030	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 30	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarih ve 10/010 nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	26.12.2018
102030026022901024	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 24	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901083	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 83	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	06.12.2018
102030026022901064	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 64	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901041	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 41	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 işletme kabul belgesi	23.04.2018	01.10.2019



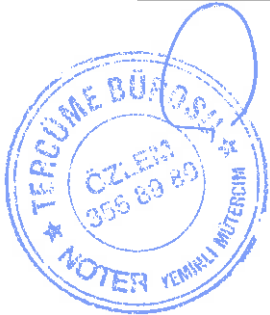
ENT kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	Taşınmazın Mahkeme Hukukları Teyit Eden Belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma Tarihi
102030026022901016	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 16	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli N10 / 010 İşletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901084	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 84	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018 satıldı	20.09.2018
102030026022901051	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 51	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	15.07.2018
102030026022901011	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 11	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901026	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 26	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018 satıldı	13.02.2020
102030026022901076	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 76	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901031	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 31	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	13.05.2019
102030026022901028	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 28	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	01.10.2019
102030026022901033	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 33	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	17.12.2020
102030026022901012	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 12	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	18.12.2020
102030026022901035	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 35	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	17.02.2020
102030026022901057	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 57	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901090	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 90	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901021	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 21	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	18.12.2020
102030026022901049	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 49	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	17.05.2018



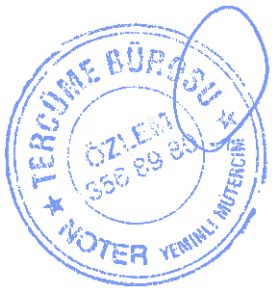
ENI kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	taşınmaz Malın Haklarını Teyit Eden Belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
102030026022901061	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 61	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901048	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 48	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901025	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 25	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ek. Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	25.12.2018
102030026022901023	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 23	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	16.05.2018
102030026022901022	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 22	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018 Sötilacak	1605.2018
102030026022901045	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 45	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	11.07.2018
102030026022901068	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 68	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	16.03.2020
102030026022901091	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 91	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	12.10.2018
102030026022901055	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 55	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901040	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 40	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	27.02.2019
102030026022901018	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 18	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	27.02.2019
102030026022901042	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 42	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901037	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 37	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	
102030026022901062	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 62	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	23.04.2018	05.06.2018
102030026022901017	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 17	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	22.08.2017	12.04.2019



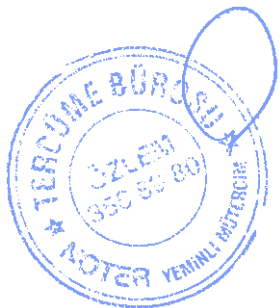
ENI kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
102030026022901036	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 36	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	22.08.2017	24.12.2018
102030026022901007	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 7	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	23.05.2018
102030026022901004	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 4	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017 Mahkemelik	
102030026022901052	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 52	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	09.10.2018
102030026022901010	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 10	Özel	Konut	Daire	Ortak/pay	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	17.05.2018
102030026022901	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148	Özel	Konut	Apartman	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	
102030026022901054	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 54	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	19.03.2019
102030026022901056	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 56	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	17.05.2018
102030026022901085	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 85	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	08.08.2018
102030026022901029	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 29	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	17.05.2018
102030026022901015	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 15	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	07.06.2018
102030076022901014	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 14	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	
102030026022901077	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 77	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	25.03.2019
102030026022901019	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 D No: 19	Özel	Konut	Daire	Tam	Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	21.08.2017	25.05.2018



ENİ koda	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
701081001390405033	Chui vilayeti, Alaudun ilçesi, a/a Kok-Zharsky, Kok-Zhar köyü, Seytek mah, Apt: No:5 D:33.	Özel	Konut	Daire	Tam	Noter tarafından düzenlenen 20 Ocak 2017 tarih ve 42 sayılı alım satım sözleşmesi	21.02. 2017	26.07.2018
104080028001701020	Bişkek, oktabrskiy İlçe m/8 Apt:29 D:20	İpotek	Konut	Daire		Noter tarafından düzenlenen 07.07.2015 tarih ve 553/1154 sayılı ipotek sözleşmesi	14.07.2015	
102030026022901001	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 Blok No:1	Özel	Konut	Apartman	Tam	Noter tarafından düzen. 06/06/2014 tarih ve 1902 sayılı uzlaşma sözleşmesi Mimarlık tarafından verilen 20.08.2013 tarih ve (23 / 2- 187-p) sayılı izin; Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 28 Şubat 2017 tarihli 10 / 010 Nolu işletme kabul belgesi	09.06.2015	18.08.2017
102030026022901002	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148 Blok No:2	Özel	Ticari	Konut dışı bölüm	Tam	Noter tarafından düzen. 06/06/2014 tarih ve 1902 sayılı uzlaşma sözleşmesi Devlet Ekolojik Teknik Denetimi tarafından verilen 16.07.2019 tarihli 10 / 028 Nolu işletme kabul belgesi Mimarlık tarafından verilen 20.08.2013 tarih ve (23 / 2- 187-p) sayılı izin;	27.04.2015	
1020300260229	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148	Sözleşme	Ticari	Konut dışı bölüm		Noter tarafından düzen. 06/06/2014 tarih ve 1902 sayılı uzlaşma sözleşmesi BSUpozRPNI tarafından verilen 16 Haziran 2014 tarih ve 3 064504 sayılı geçici kullanım hakkı belgesi	10.06.2014	
1020300260229	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148	ÖZEL	Ticari	Konut dışı bölüm	Tam	Noter tarafından düzen. 06/06/2014 tarih ve 1902 sayılı uzlaşma sözleşmesi:Devlet Mimarlık ve Yapı Denetimi tarafından verilen 08/04/2013 tarih ve 10/006 nolu işletme kabul belgesi	10.06.2014	
1020300260229	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148	Özel	Ticari	Konut dışı bölüm	Ortak	Devlet Mimarlık ve Yapı Denetimi tarafından verilen 08/04/2013 tarih ve 10/006 nolu işletme kabul belgesi	10.02.2014	İptal 12.05.2014
102030026022901	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148	Özel	Konut	Konut dışı bölüm	Tam 1	Devlet Mimarlık ve Yapı Denetimi tarafından verilen 08/04/2013 tarih ve 10/006 nolu işletme kabul belgesi	10.02.2014	
1020300260229	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 148	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Ticari	Konut dışı bölüm		Noter tarafından düzenlenen 15 Nisan 2013 tarih ve 1058 sayılı ön sözleşme	29.04.2013	
1041300330189	Bişkek, Oktaybrskiy İlçesi, Tokombayeve sok No: 21 / 16	Kullanım amaçlı	Diğer	Arsa		Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 05.11.2009 tarih ve A09- 468 sayılı kira sözleşmesi; Geçici kullanım hakkı belgesi (kopya Noter tarafından düzenlenen 19.10.2009 tarih ve 3306 sayılı mülkiyet devir sözleşmesi	21.10.2009	18.02.2014

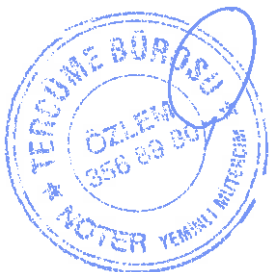


ENI kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	Tasınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma tarihi
1041300330188	Bişkek, Oktyabrskiy İlçesi, Tokombayeva sok No: 17/2	Kullanım amaçlı	Diğer			19.10.2009 tarih ve 3305 no'lu arsanın geçici kullanım sağlanması sözleşmesi; Belediye tarafından verilen 27/10/2009 tarih ve A09-452 no'lu kira sözleşmesi;Devlet Kayıt Servisi tarafından verilen 28.08.2009 tarih ve B036443 No.lu geçici kullanım hakkı belgesi	21.10. 2009	
1041300330188	Bişkek, Oktyabrskiy İlçesi, Tokombayeva sok No: 17/2	Kullanım amaçlı	Diğer	Arsa		Noter tarafından düzenlenen 4 Eylül 2009 tarih ve 3064 sayılı ön satış ve satın alma sözleşmesi;	16.10.2009	16.11.2022
1020300260222	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Sıdikova sok No: A-151.	Kullanım amaçlı	Konut	Arsa		noter tarafından düzenlenen 09/11/2009 tarih ve 037643 sayılı sözleşme; Devlet Kayıt Servisi tarafından verilen 18.09.2009 tarih ve B036443 No.lu geçici kullanım hakkı belgesi	15.09.2009	28.09.2009
1020400600200	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Togolko Moldo sok No: 17	Rehin	Ticari	Konut Dışı bölüm		Noter tarafından düzenlenen 18.08.2009 tarih ve 2835/1083 sayılı rehin sözleşmesi; Noter tarafından düzenlenen 18.08.2009 tarih ve 2836 sayılı sözleşme; Noter tarafından düzenlenen 27/05/2013 tarih ve 1182 sayılı noterlik yazısı;	01.09.2009	31.05.2013
1021000330025	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Manas sok No: 170.	Rehin	Konut	Apartman		CNoter tarafından düzenlenen 20.07.2009 tarih ve 2435/907 sayılı rehin sözleşmesi; noter tarafından düzenlenen 20.07.2009 tarih ve 2436 sayılı sözleşme;	23.07.2009	02.03.2017
1020300260229	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 148	Kullanım amaçlı	Ticari	Konut dışı bölüm		Noter tarafından düzenlenen 10.03.2010 tarih ve 523 sayılı kira sözleşmesi ; Noter tarafından düzenlenen 09/11/2009 tarih ve 3171 sayılı Sözleşme: : Noter tarafından düzenlenen 17.10.2008 tarih ve 3667 sayılı kira sözleşmesi	06.11.2008	05.06.2014
1020300260207	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 150/1	Kullanım amaçlı	Ticari	Arsa		ZRPNI kapsamında BSU tarafından verilen 06.11.2008 tarih ve 096153 No.lu geçici kullanım hakkı belgesi Noter tarafından düzenlenen 17.10.2008 tarih ve 3667 sayılı kira sözleşmesi	06.11.2008	24.09.2008
1020300260196	Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Kievskaya sok No: 146,148,150. r. Bişkek, Pervomaisky ilçesi, Karimbekova sok Apt No.53.55.57.59.61.	Kullanım amaçlı	Konut	Apartman		BSU tarafından ZRPNI için düzenlenen 12.02.2010 tarih ve 201016964 sayılı alım satım sözleşmesi. Noter tarafından düzenlenen 15 Nisan 2008 tarih ve 9 No'lu alım satım sözleşmesi; BSU tarafından ZRPNI kapsamında verilen 04.16.2008 tarih ve 8 037515 No.lu geçici kullanım hakkı belgesi	16.04.2008	18.02.2010



ENI kodu	Adres	Hak türü	Atama	Kullanım Türü	Pay	taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Kayıt Tarihi	Sonlandırma Tarihi
1020300260196	Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kievskaya sok No: 146,148,150. Bişkek, Pervomaisky İlçesi, Kerimbekova sok Apt No.53.55.57.59.61.	Özel	Konut	Apartman	Tam	Noter tarafından düzenlenen 15.04.2008 tarih ve 9 sayılı alım satım sözleşmesi	16.04.2008	15.02.2010

Uzman: : İmza Mühür.



TÜRKİYE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSÇA**
aslına uygunluğuna
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

04.06.2021

: Кадастр :

Справка

о зарегистрированных правах на недвижимое имущество на территории Кыргызской Республики по данным Единой информационной системы по недвижимости (ЕИСН)
«04» июня 2021 г. 15:08

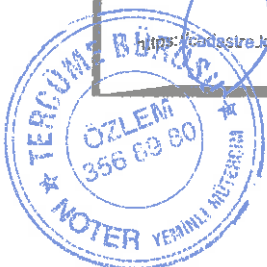
Выдана ОсОО Бишкек Парк оно же ОсОО Руби Иншат (ИНН: 0)

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

в том, что по данным Единой информационной системы по недвижимости на ОсОО Бишкек Парк оно же ОсОО Руби Иншат
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

зарегистрировано/было зарегистрировано право на недвижимое имущество на территории Кыргызской Республики:

Код ЕНИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901110	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148, парк место 16.	Частная	Другое	Парковочное место	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.03.2021	
102030076022901098	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148, парк место 4.	Частная	Другое	Парковочное место	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.03.2021	
102030026022901097	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148, парк место 3.	Частная	Другое	Парковочное место	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.03.2021	
102030026022901096	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148, парк место 2.	Частная	Другое	Парковочное место	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.03.2021	
102030026022901095	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148, парк место 1.	Частная	Другое	Парковочное место	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.03.2021	
101020011002301013	г. Бишкек, р-н Ленинский, ул. Токтогула, д. 244 кв. 12.	Извещение	Жилое	Квартира		Извещение №54 от 04.03.2021 г. выдано ОсОО Бишкек парк	09.03.2021	
101020011002301013	г. Бишкек, р-н Ленинский, ул. Токтогула, д. 244 кв. 12.	Залог	Жилое	Квартира		Дог. ипотеки №643-166 от 11.06.2020 г. выдано НК	19.06.2020	Опринт Анкаг.
102030026022901097	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 7.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Дог. мены №2177 от 07.05.2019 г. выдано НК	13.05.2019	У
102030026022901038	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 38.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано госэкотехинс	15.02.2019	У
102030026022901037	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 32.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано госэкотех	14.02.2019	У
102030026022901044	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 44.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГИЭТБ	14.02.2019	У
102030026022901003	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 3.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГИЭТБ	13.02.2019	У



4.06.2021

: Кадастр :

Код ЕНИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901047	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 47.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГЭТИ	13.02.2019	
102030026022901034	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 34.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГЭТИ	13.02.2019	
102030026022901002	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148, Блок 2.	Предварительный договор	Коммерческое	Нежилое помещение		Дог. аренды №4762/4763 от 12.09.2018 г. выдано НК	13.09.2018	
102030026022901039	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 39.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГИЗТБ	24.07.2018	
102030026022901065	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 66.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.07.2018	
102030026022901069	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 69.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.07.2018	
102030026022901070	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 70.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.07.2018	
102030026022901059	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 59.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	24.07.2018	
102030026022901058	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 58.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.07.2018	
102030026022901055	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 65.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	24.07.2018	
102030026022901099	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 69.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.07.2018	
102030026022901092	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 92.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	24.07.2018	
102030026022901088	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 88.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	24.07.2018	
102030026022901050	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 60.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	24.07.2018	
102030026022901087	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 87.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	24.07.2018	

<https://kadastr.kg/svc-portal/app/civilPage.do>

2/10



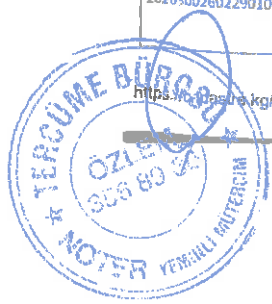
1.06.2021

Кадастр

Код ЕНИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901081	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 81.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс.	24.07.2018 4	
102030026022901053	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 53.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	13.07.2018 4	
102030026022901020	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 20.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	12.07.2018 4	
102030026022901045	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 43.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	11.07.2018 4	
102030026022901078	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 78.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	11.07.2018 4	25.02.2019
102030026022901071	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 71.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	11.07.2018 4	
102030026022901009	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 9.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГЭТИ	09.07.2018 4	
102030026022901086	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 86.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	05.07.2018 4	
102030026022901050	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 50.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	05.07.2018 4	
102030026022901082	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 82.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	05.07.2018 4	
102030026022901080	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 80.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	05.07.2018 4	
102030026022901027	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 27.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	05.07.2018 4	
102030026022901008	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 8.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	05.07.2018 4	
102030026022901074	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 74.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	04.07.2018 4	
102030026022901013	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 13.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.техинс	03.07.2018 4	

<https://kadastre.kg/svc-portal/app/civilPage.do>

3/10



4.06.2021

: Кдастр :

Код ЕНИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901079	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 79.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Дог. купли продажи №3553 от 04.07.2018 г. выдано ин; Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	14.05.2018	05.07.2018
102030026022901005	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 5.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос инс	14.05.2018	
102030026022901073	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 75.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.тех.инс	14.05.2018	Ифрано. Шакиров Тажин
102030026022901006	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 6.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос инс	11.05.2018	
102030026022901072	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 72.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос инс	11.05.2018	21.01.2020
102030026022901007	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 67.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос инс	11.05.2018	Бадиев Чынгыз Тей. Ифранов
102030026022901073	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 73.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	
102030026022901046	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 46.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	30.10.2019
102030026022901063	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 63.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	11.06.2018
102030026022901030	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 30.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГИЭТБ	23.04.2018	26.12.2018
102030026022901029	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 24.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано ГИЭТБ	23.04.2018	Синица Виталий Ифранов
102030026022901083	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 83.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	06.12.2018
102030026022901064	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 64.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	
102030026022901041	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 41.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэко.тех.инс	23.04.2018	01.10.2019



14.06.2021

: Кадастр :

Код ЕКИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901016	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 16.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	
102030026022901084	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 84.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	20.09.2018 Тегенур Нур
102030026022901051	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 51.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	16.07.2018 Мисир Гулялов
	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 11.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	Алиев Игорь Анатольевич
102030026022901026	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 26.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госинс	23.04.2018	13.02.2020 Арсланбек Арсланбеков
102030026022901075	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 76.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госинс	23.04.2018	
102030026022901031	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 31.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госинс	23.04.2018	13.05.2019 ?
102030026022901028	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 28.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	01.10.2019 Алиев Игорь Анатольевич
102030026022901032	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 33.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	17.12.2020 Алиев Игорь Анатольевич
102030026022901012	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 12.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	18.12.2020 Алиев Игорь Анатольевич
102030026022901035	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 35.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	17.02.2020 Алиев Игорь Анатольевич
	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 51.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госинс	23.04.2018	Алиев Игорь Анатольевич
102030026022901090	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 90.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	
102030026022901021	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 21.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано гос.эко.тех.	23.04.2018	18.12.2020 Алиев Игорь Анатольевич
102030026022901049	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 49.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехинс	23.04.2018	17.05.2018 Алиев Игорь Анатольевич

http://kadastr.kg/svc-portal/app/civilPage.do

5/10



14.06.2021

: Кадастр :

Код ЕНЧ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901061	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 61.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.эко.тех.	23.04.2018	
102030026022901048	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 48.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	
102030026022901025	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 25.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	26.12.2018
102030026022901023	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 23.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	16.05.2018
	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 22.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	
102030026022901045	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 45.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	11.07.2018
102030026022901068	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 68.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	16.03.2020
102030026022901091	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 91.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	12.10.2018
102030026022901055	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 55.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	
102030026022901040	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 40.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	27.02.2019
102030026022901018	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 18.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	27.02.2019
102030026022901042	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 42.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	
102030026022901037	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 37.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	
102030026022901062	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 62.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.инс	23.04.2018	05.06.2018
102030026022901017	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 17.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приема в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Гос.эко.технадзор	22.08.2017	12.04.2019

https://e-cadre.kg/arc-portal/app/civilPage.do

6/10



1.06.2021

: Кадастр :

Код ЕМИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доли	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
102030026022901036	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 36.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	22.08.2017	24.12.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901007	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 7.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию (копия) №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	23.05.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901004	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 4.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию (копия) №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	23.05.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901052	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 52.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	09.10.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901010	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 10.	Частная	Жилое	Квартира	Общая долевая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	17.05.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	17.05.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901054	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 54.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	19.03.2019 Алимов А.С.И.И.
102030026022901056	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 56.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	17.05.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901085	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 85.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	08.08.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901029	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 29.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	17.05.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901015	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 15.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	07.06.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901014	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 14.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	07.06.2018 Алимов А.С.И.И.
102030026022901077	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 77.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	25.03.2019 Алимов А.С.И.И.
102030026022901019	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148 кв. 19.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г. выдано Госэкотехнадзор	21.08.2017	25.05.2018 Алимов А.С.И.И.



14.06.2021

: Кадастр :

Код ЕКМ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
701081001390405033	Обл. Чуй, р-н Аламудунский, а/а Кок-Жарский, с. Кок-Жар, ж/м. Сейтек, д. 5 кв. 33.	Частная	Жилое	Квартира	Целая	Дог. купли продажи №42 от 20.01.2017 г. выдано НК	21.02.2017 4	26.07.2018
	г. Бишкек, р-н Октябрьский, ул. д. 13 кв. 20.	Частная	Жилое	Квартира		Дог. ипотеки №553/1164 от 07.07.2015 г. выдано НК	14.07.2015 4	18.08.2017 David 18.08.2017
102030026022901001	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Частная	Жилое	Многоквартирный дом	Целая	Соглашение об отступном №1902 от 06.06.2014 г. выдано нот конт; Разрешение №(23/2-187-п) от 20.08.2013 г. выдано архитектура; Акт приемки в эксплуатацию №10/010 от 28.02.2017 г.	09.06.2015	18.08.2017 4
102030026022901002	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Частная	Коммерческое	Нежилое помещение	Целая	Соглашение об отступном №1902 от 06.06.2014 г. выдано нот конт; Акт приемки в эксплуатацию №10/028 от 16.07.2019 г. выдано ГЭТИ; Разрешение №(23/2-187-п) от 20.08.2013 г. выдано архитектура	27.04.2015	4
1020300260229	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Соглашение	Коммерческое	Нежилое помещение		Соглашение об отступном №1902 от 06.06.2014 г. выдано нот конт; Удостовер. на право вл. пользования №В 064504 от 16.06.2014 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	10.06.2014	4
1020300260229	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Частная	Коммерческое	Нежилое помещение	Целая	Соглашение об отступном №1902 от 06.06.2014 г. выдано нот конт; Акт приемки в эксплуатацию №10/006 от 08.04.2013 г. выдано ГАСН	10.06.2014	4
1020300260229	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Частная	Коммерческое	Нежилое помещение	Общая совместная	Акт приемки в эксплуатацию №10/006 от 08.04.2013 г. выдано ГАСН	10.02.2014	12.05.2014 iptekhi 4
102030026022901	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Частная	Жилое	Многоквартирный дом	Целая 1	Акт приемки в эксплуатацию №10/006 от 08.04.2013 г. выдано ГАСН	10.02.2014	
1020300260229	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Предварительный договор о долевом участии	Коммерческое	Нежилое помещение		Предварительный договор №1058 от 15.04.2013 г. выдано нот конт	29.04.2013	7
1041300239169	г. Бишкек, р-н Октябрьский, ул. Токомбаева А., д. 21/16.	Пользование	Другое	Земельный участок		Дог. аренды №А09-468 от 05.11.2009 г. выдано мэрия; Удостовер. на право вл. пользования (дубликат) №037714 от 10.09.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ; Дог. передачи в собственность №3396 от 19.10.2009 г. выдано нот конт	21.10.2009	18.02.2014

<https://kadastre.kg/svc-portal/app/civilPage.do>

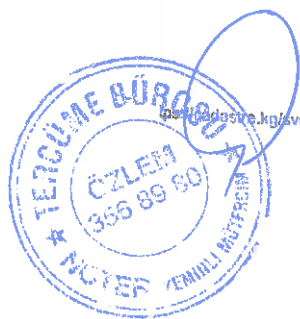
8/10



4.06.2021

: Кадастр :

Код ЕНИ	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
1041300330188	г. Бишкек, р-н Октябрьский, ул. Токомбаева А., д. 17/2.	Пользование	Другое	Земельный участок		Дог. предоставления в пользование участка №3305 от 19.10.2009 г. выдано нот. конт.; Дог. аренды №409-452 от 27.10.2009 г. выдано мэрия, Удостовер. на право вр. польз. №В 036443 от 28.08.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	21.10.2009	13.02.2014
1041300330186	г. Бишкек, р-н Октябрьский, ул. Токомбаева А., д. 17/2.	Пользование	Другое	Земельный участок		Предварительный договор купли-продажи №3064 от 04.09.2009 г. выдано нот. конт.	16.10.2009	16.11.2012
102300260222	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Сыдыкова, д. 151.	Пользование	Жилое	Земельный участок		Соглашение №3171 от 11.09.2009 г. выдано нот. конт.; Удостовер. на право вр. польз. №037643 от 18.09.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	15.09.2009	09.09.2009
102300260200	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Тоголок Молдо, д. 17.	Залог	Коммерческое	Нежилое помещение		Дог. залога №2835/1083 от 18.08.2009 г. выдано нот. конт.; Соглашение №2836 от 18.08.2009 г. выдано нот. конт.; Письмо нот. конторы №1182 от 27.05.2013 г. выдано НК	01.09.2009	31.05.2013
102300260205	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Манаса, д. 170.	Залог	Жилое	Жилой дом		Дог. залога №2435/907 от 20.07.2009 г. выдано нот. конт.; Соглашение №2436 от 20.07.2009 г. выдано нот. конт.	23.07.2009	02.03.2017
1073300260279	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.	Пользование	Коммерческое	Нежилое помещение		Дог. аренды №523 от 10.03.2010 г. выдано нот. конт.; Соглашение №3171 от 11.09.2009 г. выдано нот. конт.; Дог. аренды №3667 от 17.10.2008 г. выдано нот. конт.	06.11.2008	05.06.2014
1073300260267	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 150/1.	Пользование	Коммерческое	Земельный участок		Удостовер. на право вр. польз. №036153 от 06.11.2008 г. выдано БГУ по ЗРПНИ; Дог. аренды №3667 от 17.10.2008 г. выдано нот. конт.	06.11.2008	24.09.2008
1020300760196	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 146, 148, 150. г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Керимбекова К. (бывш. Карасуйская), д. 53, 55, 57, 59, 61.	Пользование	Жилое	Жилой дом		Дог. купли продажи №201016764 от 12.02.2010 г. выдано БГУ по ЗРПНИ; Дог. купли продажи №9 от 15.04.2008 г. выдано нот. конт.; Удостовер. на право вр. польз. №В 037515 от 16.04.2008 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	16.04.2008	18.02.2010



06.2021

: Кадастр :

Код ЕНН	Адрес	Вид права	Назначение	Форма использования	Доля	Документы, подтверждающие право на единицу недвижимого имущества	Дата регистрации	Дата прекращения
1310300268/49	г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 146, 148, 150. г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Керимбекова К. (бывш. Карасуйская), д. 53, 55, 57, 59, 61.	Частная	Жилое	Жилой дом	Целая	Договор купли-продажи №7 от 15.04.2009 г. выдано нот. конт.	16.04.2009	15.02.2010

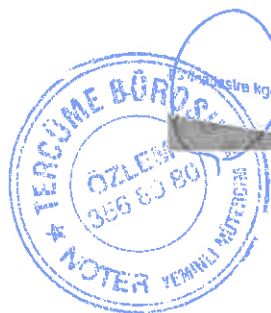
И
Специалист

(Подпись)



СНИМКИ

©2008 - 2021 Государственное учреждение "Кадастр" при ГАЗР при ПКР



DEVLET DENETİM KURULU
Müdür : S.T.Arabekov
İmza/ Mühür:
Tarih: 20 .03. 2019

DEVLET DENETİM KURULU EKSPERTİZ RAPORU

İnşaat tesisin tasarımı ve teknik çözümlerine dair.

Tesis : Bişkek şehri Kievskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatı

“Gaz kazan dairesi ”
№ ГЭ - CA – 349

II. KISA KAYNAK VERİLERİ:

Proje, Bişkekgıavarihitektura tarafından yayınlanan 04/14/2009 tarih ve 10137 No.lu Mimari ve planlama koşulları esas alınarak ve Bişkekgıavarihitektura tarafından yayınlanan 12.06.2012 tarihli ve 5702 No.lu (APU No. 10137'ye) mühendislik ve teknik şartlar temelinde geliştirilmiştir.

19 Ekim 2017 tarihli TA 05-22/1986 EO için 14 Nisan 2009 tarihli 10137 sayılı APU'ya yapılan eklemeler,

12.06.2012 tarih ve 5702 sayılı İTÜ'ye 05/17/2019 tarihli ve TA06- 25/305 EO sayılı ilaveler.

Müşteri: Bişkek Park Limited şirketi.

Proje geliştiricisi - KG Innovations LLC;

Projenin geliştirici - KG Innovations LLC şirketin 02.11.2017 Tarihli ve KCR-1 No. 07678 sayılı Lisansı. Gazsantekhmontaj, LLC köy KRTs-1-2 No. 06434;

Projenin baş mimarı N.I. Klocko. Yeterlilik belgesi PR-1.1 No.023641;

Baş Proje Mühendisi - V.P. Kadola nitelik. sertifika PR-1.1 No.024641;

Yüklenici - Omurzakov E. sertifika PR-5.5 No. 026902;

Topraklar - kumlu dolgulu çakıllı topraklar;

Şantiyenin Depremselliği - 8 Puan;

Tasarım Kış Sıcaklığı - 19 ° C;

Standart Rüzgar Yüğü - 38kgf / M2;

Standart Kar Yüğü - 70 Kgf / M2.

II. DEĞERLENDİRİLMEK İÇİN SUNULAN:

* " Bişkekgıavarihitektura " tarafından yayınlanan 04/14/2009 tarih ve 10137 sayılı mimari ve planlama koşulları;

* " Bişkekgıavarihitektura " tarafından yayınlanan 12.06.2012 tarih ve 5702 No'lu mühendislik ve teknik şartlar;

* 19 Ekim 2017 tarihli TA 05-22/1986 EO için 14 Nisan 2009 tarihli 10137 sayılı APU'ya yapılan eklemeler.

* 12.06.2012 tarih ve 5702 sayılı İTÜ'ye 05/17/2019 tarihli ve TA06- 25/305 EO sayılı ilaveler.



• Kırgız Cumhuriyeti Hükümeti'nin 28.08.2012 tarih ve 590 sayılı Bişkek'te alışveriş ve eğlence merkezi bulunan idari konut kompleksinin deneysel tasarımı ve inşaatına ilişkin Kararı;

• Devlet İnşaat Komitesi'nin 16.05.2009 tarih ve KN8 / 620 sayılı paralel tasarım ve inşaat izni;

• "Bishkekgllarkhitektura" tarafından 07.06.2019 tarihinde onaylanmış tasarım dokümantasyonu ve gaz tedarik şebekesi planı;

• Bişkek şehrinde Acil Durumlar Bakanlığı'nın, tasarım belgelerinin yangın gerekliliklerine uygunluğu için yürütülen yangın-teknik denetimine ilişkin sonuc ve Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın 06.08.2019 tarihli ve 02-29/5511 sayılı yazısı.

• Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine Bağlı Çevre Koruma ve Orman Devlet Ajansının Chui-Bişkek Bölgesel İdaresi tarafından yayınlanan 03.07.2019 tarihli E02 / P36B sayılı Devlet Çevre Ekspertizinin sonuçları;

• Gazprom Kyrgyzstan LLC'nin Bishkekgaz şubesi tarafından yayınlanan 05/08/2019 tarih ve 10-02-01/1183 sayılı Spesifikasyonlar;

• Bişkek'teki JSC "Bir Numaralı Asya Tasarım Enstitüsü" şubesi tarafından yayınlanan №1 / 18 Nolu özel teknik koşullar.

• Gazprom Kyrgyzstan LLC'nin 05.08.2019 tarih ve 05-01-02-03 / 1842 STU onayına ilişkin yazısı;

• Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Çevre Koruma ve Orman Kurumu tarafından verilen 30.05.2019 tarihli E02 / T59B sayılı kazanların kurulum iznine ilişkin teknik şartlar;

• Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın 27 Mart 2019 tarih ve 02-29 / 2062 sayılı yazısı;

• Bişkek Merkezi Devlet Sıhhi ve Epidemiyoloji Servisi'nin 30.05.2019 tarih ve 011/1304 sayılı yazısı;

• 31.07.2019 tarih ve CA-07/1080 sayılı Devlet Ekspertizinin yorumlarına verilen yanıtlarla birlikte "Bishkek Park" LLC'nin 16.08.2019 tarih ve 1204 sayılı yazısı

• Projenin bölümleri:

- 3 numaralı blok. Gaz kazan dairesi. Mimari çözümler;

- Dahili gaz tedarik ağları;

- Harici gaz tedarik ağları;

- Termal mekanik çözümler;

- Isıtma, havalandırma;

- Su temini, kanalizasyon;

- Kazan dairesi güç kaynağı;

- Gaz besleme sistemlerinin otomasyonu;

III. TEMEL HACİM-PLANLAMA VE TEKNİK ÇÖZÜMLER

Projede , 22 katlı binanın çatısında Bişkek şehri Kievskaya sokağında 148 (Blok No.3) yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatında bir gaz kazan dairesi tasarımı öngörülmektedir. Belirtilen tesis, Kırgız Cumhuriyeti Hükümeti'nin 28.08.2012 tarih ve 590 sayılı Kararnamesine dayalı deneysel bir projedir, ve yeni kentsel planlama ilkelerinin, mekan planlama çözümlerinin ve tasarım çözümlerinin, yeni yapı malzemeleri ve ürünlerinin, yapı ve ekipmanların, mühendislik destek sistemlerinin, yüksek katlı konut binalarının inşası için ilerici teknolojilerin uygulanması dikkate alınmıştır.



Yüksek katlı bir konut binanın 3' Nolu Blokun 80.500m işaretinin üzerinde iki seviyede bir gaz kazan dairesi için çalışma dokümantasyonu taslağı sunulmuştur, kare formunda ,planda binanın boyutları eksenleri boyunca 16.0 x 16.0 m .

80.500 m kotunda bulunan kazan dairesinin üst yapısında kazan dairesi, teknik odalar, koridor ve merdiven boşluğu bulunmaktadır. 83.450m kotunda kazan dairesi bulunmakta olup, bu odalarda kazan dairesi temiz yerden tavana yüksekliği 2.950m'dir.

Bu nesne ile ilgili, Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın yangın güvenliği gerekliliklerine uygunluk projesinin yangın teknik şartları karşıladığına dair yazı Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın 06.08.2018 tarihli ve 02-29 / 5511.sayıli yazısı sunulmuştur .

Yanmaz duvar yalıtımı, bazalt kullanımı ile koruma yapıların enerji verimliliğini artırmak için önlemler alınmıştır.

IV. MÜHENDİSLİK BÖLÜMÜ

Mekanik Bölüm

Yüklenici - Omurzakov E. sertifika. PR-5.5 No. 026901.

Kazan dairesi, Bishkek Park AVM'in 3. Bloğuna ısı beslemesi sağlamak üzere tasarlanmıştır.

Kurulum için 115 kW/h kapasiteli Remcha quinta pro 115 tipi 22 adet çelik yoğunlaşmalı her biri 6 kgf / cm² çalışma basıncına sahip kazan kabul edilmiştir

T = 90 ° C - 65 ° parametreleriyle ısı taşıyıcı su.

Her kazan, Grundfos UPML 25-95 130 tipi bir ağ pompası ile donatılmaktadır.

Şebeke suyunun ısı besleme sisteminde sirkülasyonunu sağlamak için aşağıdaki şebeke pompaları kurulmaktadır:

- Grundfos MAGNA 140-150 0=26m³/saat, H=15.1 m;

- Grundfos TPE250-200 0=29.2m³/saat, H=15.0 m;

- Grundfos TPE250-240 Q=33.1/4saat , H=19.6 m;

- Grundfos MAGNA ID 65-100 Q=10.5 m³ n/saat H=10.0 m;

Isıtma sistemi su sızıntısının yenilenmesi, "Reflex" şirketinden bir VG 1000 su depolama tankı U = 1000 litre ve Reflex Variomat VS 2-2 / 35 pompa istasyonunun kurulmasıyla sağlanır.

Kazanların güvenilir çalışmasını sağlamak için kompleksin bodrum katına su yumuşatma için filtreler ve ekipman monte edilmiştir.

Sıcak su temini ihtiyaçları karşılamak amacıyla şebeke suyunu ısıtmak için, 3000 litre dolaylı ve ısı çıkışı 254 kW / s, 10 bar çalışma basıncı ile. 4 ünite ısıtma kazanları kurulmuştur,

Kazanlar toplam ısı yükünün %100'ünü sağlar.

Egzoz gazları her bir kazandan ayrı ayrı 100mm Ø ve 2m yüksekliğinde bacalar ile uzaklaştırılır. Korozyonu önlemek için tüm bacalar ve boru bağlantıları yalıtılmıştır.

Isıtma sistemindeki soğutucunun hacimsel genişlemesinin telafisi, 300 litre kapasiteli membran tipi bir genişleme tankının kurulmasıyla sağlanır.

GOST 8732-78'e göre pürüzsüz, GOST 1050-88'e göre çelik sınıfı 10 (20)'den kaynaklı Boru hatları kullanılmıştır, Termal uzamanın telafisi, yolun yükselişi ve düşüşü ile dönüşün açıları ile gerçekleştirilir.

Boru hatları için destek olarak, GOST 14911-69'a göre OPP-1 ve OPP-2 sınıfı kayar destekler öngörülmüştür.

ISITMA HAVALANDIRMA



İcracı : Toktomambetov M. Qualif.ssrtif.G1R-5.3 No. 027981.

Isı kaynağının kaynağı kendi çatı kazan dairesidir.

Isıtma sistemi radyal olarak tasarlanmıştır, her cihazın her dairede bulunan kolektörden bağlantısı vardır.

Yer konvektörleri ısıtma cihazı olarak kullanılmaktadır.

Tesiste belirtilen hava parametrelerini korumak için her cihaza bir termostat takılmıştır.

Hava tahliyesi, radyatörlerin üst tapalarına takılan otomatik hava menfezleri ile gerçekleştirilir.

Bina, odanın amacına bağlı olarak, doğal ve mekanik hava hareketi indüksiyonu ile genel havalandırma için tasarlanmıştır.

Otel odalarına hava girişi, kışın hava ısıtma besleme üniteleri tarafından gerçekleştirilir.

Hava tahliyesi, "Nevator" firmasının imal ettiği VKK 160M tipi kanal fanları tarafından sağlanmaktadır.

Banyolardan hava tahliyesi, Vents 150MAV tipi ev tipi fanlar tarafından sağlanır.

Bina yangın söndürme sistemi ile donatılmıştır:

her katta duman egzoz valflerinin montajı ve VKR 8.0 DU 5.5 / 1000 tipi bir duman egzoz fanı ile salonlardan kat kat duman tahliyesi öngörülmüştür;

- Veza' markalı VKOP 063 tipi bir çatı fanının takılmasıyla merdiven boşluğuna hava basıncı sağlanmaktadır;

- VKOP 063 tipi çatı fanları ile asansör boşluklarına hava beslemesi sağlanır;

Kazan odalarının havalandırılması, doğal ve mekanik olarak beslenir.

Hava girişi, duvar yapısına monte edilmiş taşma panjurlu menfezler vasıtasıyla gerçekleştirilir, tahliye - duvar yapılarına da karşı taraftan monte edilen Ega eksenel fanlar vasıtasıyla.

Dahili Gaz Beslemesi

Yürütücü: Omurzakov E. lisans PR-5.5 No 026902

Alışveriş ve eğlence merkezi ile idari ve konut kompleksine gaz temini, Isanova caddesi 78.80 - Kievskaya caddesi boyunca 114 numaralı hidrolik kırma istasyonuna döşenen D108 yeraltı orta basınçlı gaz boru hattından kurallara ve düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Projelendirilen kazan dairesi için ayrı bir gaz kirlilik kontrol sistemi sağlanmıştır.

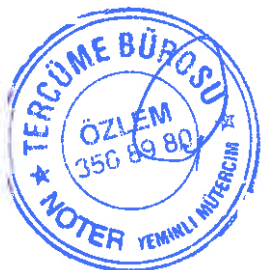
Gaz kirliliğinin bireysel kontrol sistemi, bir sinyal cihazı (güç kaynağı üniteli sensör) içerir. Sistem, doğal gaz CH₄, karbondioksit CO içeriğinin, mutfakta bir derecelik sıcaklığın sürekli otomatik kontrolü için tasarlanmıştır. Sinyalizasyon cihazı ışıklı ve sesli sinyaller verir. Vana kazanlara ve yükselticiye giden gaz beslemesini otomatik olarak keser (keser).

İdari ve konut kompleksinin ısıtılması için çatıda bir gaz kademeli kazan dairesi sağlanmıştır. Kazan dairesinde (REMEHAQUINTAPRO 115Kw) 34 adet kazan monte edilmiştir. Bir kazanın maksimum saatlik tüketimi 11,7 m³/saat, dolayısıyla tüm kazanların maksimum gaz tüketimi 397,8 m³/saattir.

Gaz içeriğini, sıcaklığı ve karbon monoksiti kontrol etmek için kazan dairesine iki alarm monte edilmiştir. Gaz kaçağı durumunda sinyal cihazı kazan dairesine monte edilen solenoid valfi kapatır. Ayırma cihazına ek olarak, 5 noktalı bir deprem durumunda solenoid valfin bağlantısını kesen bir sismik sensör bağlanmıştır.

Harici Gaz Tedarik Ağları

Yüklenici : Omurzakov E. lisans PR-5.5 No 026902



Tasarım, SNiP KR 42-01: 2015, SNiP KR 42-02: 2015 ve "Gaz endüstrisindeki güvenlik yönetmeliklerine" uygun olarak yapılmıştır.

Gaz Temini, temelde TU No. 10-02-01 8 Mayıs 2019 Isanova caddesi 78.80 - Kievskaya caddesi boyunca 114 numaralı hidrolik kırma istasyonuna döşenen D108 yeraltı orta basınçlı gaz boru hattından kurallara ve düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Yeraltı gaz boru hattı, borunun tepesine 1.0 m'nin üzerinde bir derinlikte güçlendirilmiş yalıtımla döşenir. Zemine ve çıkışa inen bir kontrol borusu, bir yalıtım flanş bağlantısı ve bir kılıf ile donatılmıştır.

Mevcut ve öngörülen yeraltı tesislerine net mesafe, SNiP'ye uygun olarak korunmuştur. Pistin sıkışık bölgelerinde, yeraltı gaz hattı bir kontrol tüpünün kurulumu ile bir kasaya yerleştirilmiştir, kamu hizmetlerine olan mesafe %50 oranında azaltılmıştır.

9,1 m uzunluğundaki gaz boru hattı, binanın cephesine yeraltına döşenir, daha sonra yerden 0,85 m yükseklikte yerden yürütülür ve öngörülen ShGRP'yi bağlanır, Öngörülen gaz boru hattını yeraltı tesisleri ile geçerken, onlara zarar vermemek için, kamu hizmetleri sahiplerinin temsilcilerinin huzurunda toprak işleri yapılmalıdır.

Bu proje, aşağıdaki düzenleyici belgelerin normlarına ve gereksinimlerine uygun olarak geliştirilmiştir:

- 1) SNiP KR 42-01-2015 "Gaz beslemesi"
 - 2) SNiP KR 42-02-2015 "Gaz besleme sistemlerinin yapımı"
 - 3) "Gaz endüstrisinde güvenlik kuralları".
- Harici gaz boru hattı uzunluğu L=11.1 m

Su Tesisat Ve Kanalizasyon

İcracı: Ten R. sertifika PR-5.2-028266.

Su Tesisat Ve Kanalizasyon bölümünün çalışma çizimleri, öngörülen binada su temini ve kanalizasyonun tüketim oranları ve hesaplanması SNiP 2.04.01-85 * gerekliliklerine ve teknik koşullara uygun olarak yapılmıştır.

Çalışma çizimlerinin geliştirilmesi için ilk veriler mimari ve inşaat çizimleridir. Binada aşağıdaki sistemler tasarlanmıştır:

- şebeke ve içme suyu temini (B1 sistemi);
- yangınla mücadele suyu temini B2;
- sıcak su temini (T3 ve T4 sistemleri);
- evsel kanalizasyon K1.

Soğuk ve sıcak su boruları Banyo Odaları ve ortak alanlarda zeminin üstünde ve polietilen borulardan yapılmış zemin yapımında sağlanmaktadır; bodrumdaki yükselticiler ve ana boru hatları - GOST 3262-80'e göre güçlendirilmiş çelik su ve gaz borularından yapılmıştır.

Isıtılmayan odalarda döşenen borular, korozyon önleyici K-FLEX EC kaplamalı ısı yalıtımı ile sağlanmaktadır.

1. Soğuk Su Temini.

Otel tesislerinin su temini için B1 dahili ağı, mevcut evsel pompa ünitesinin çıkışına bağlanır.

2. Yangınla Mücadele Suyu Temini.



B2 sisteminin dahili ağı, mevcut binanın mevcut ağlarına bağlanır. Ana hat, 0159x4, elektrik kaynaklı çelik borulardan oluşur, besleme boru hatları – 065. Sistem Kuru boru sistemidir.

Yangınla mücadele suyu şebekesindeki basıncı arttırmak için, ana nominal parametreler $H_g = 85 \text{ t}$, $Q: 40 \text{ m}^3 / \text{s}$ olan bir pompalama ünitesi öngörülmüştür.

3. Sıcak su temini.

Sıcak su sağlamak için bir sıcak su besleme ağı sağlanır (T3 ve T4 sistemi). Sıcak su beslemesi ısı noktasından sağlanmaktadır. Sıcak su temin sistemi, şebeke ve yükselticilerde sıcak su sirkülasyonu ile alt borularla tasarlanmıştır.

4. Kanalizasyon

Evsel drenaj kanalizasyon sisteminin bağlantısı mevcut bina ağlarına bağlanmaktadır.

Atık su tüketimi SNiP 2.04.01-85*'e göre belirlenmiştir.

Dahili kanalizasyon şebekeleri, GOST 22689.1 -89. Uygun olarak 60 - 110 mm çapında polietilen kanalizasyon borularından oluşturulmuştur

5 Yağmur Su Sistemi

Yağmur ve erimiş suların çatıdan uzaklaştırılması, kör alandan iç oluklar vasıtasıyla sağlanır

Yağmur suyu drenaj ağları, GOST 10704-91 uygun olarak 159x5 mm çapında elektrik kaynaklı çelik borulardan yapılmıştır.

Güç kaynağı

Yüklenici : Suvanbekov E. sertifika PR-5.1 No. 022339.

$P_p = 19,42 \text{ kW}$ $I_p = 34,6 \text{ A}$ $Co = 0,85$

Tesise mevcut dahili ağlardan elektrik sağlanmaktadır.

Proje, kazan dairesinin teknolojik bölümünün dahili elektrikli ekipmanını, OV bölümlerinin elektrik tüketicilerini ve elektrik aydınlatmasını sağlar Elektrik dağıtımı santralden uzanan radyal ve ana hatlar ile gerçekleştirilir. Besleme ve dağıtım elektrik şebekeleri, duvar boyunca ve bina yapıları boyunca braketler üzerinde açık bir şekilde döşenen bir kablo ile yapılır. Elektrik aydınlatması, deşarj lambalı lambalar ve akkor lambalarla sağlanır. Aydınlatma kontrolü yerinde anahtarlar ve panodan otomatik cihazlar ile yapılır Binanın topraklama döngüsü ve yıldırımdan korunması mevcut.

Gaz besleme sistemlerinin otomasyonu

Üstlenici : Batyrbek . A. – sertifikasız

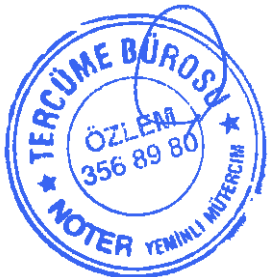
Projede, kablosuz bir gaz kontrol sistemi "TLBNP" ve GSM komütatör öngörülmüştür.

Doğal ve karbon monoksit gazlarının konsantrasyonunun kontrolü, 60 ° C'nin üzerindeki odadaki sıcaklık artışı, kazan dairesinde gaz beslemesi için EM valfini kontrol eden YTRB-C-LO5 sinyalizasyon cihazı tarafından gerçekleştirilir.

İşlem Merkezinden gelen gaz kirliliği seviyesinin daha da artmasıyla, BUK-2.5 ünitesinden veya operatörün gaz odasından bir GSM sinyali aracılığıyla manuel olarak bir kapatma sinyali verilir. Binanın otomatik yangın alarm sistemi tetiklendiğinde vananın kapanması da sağlanmaktadır.

Sinyalizasyon cihazlarının güç beslemesi, dahili pillerin montajı ile 220V ağdan gerçekleştirilir.

S -31,85M2



V DEVLET DENETİM KURULU
EKSPERTİZ SONUCU

Bişkek şehri Kievskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatı "Gaz kazan dairesi" Tesisin tasarımı ve teknik çözümlerinin, Belirtilen şekilde aşağıdaki açıklamaların ortadan kaldırılması için koşullar ile **Onaylanmasına**

1. Depreme Dayanıklı İnşaat Ve Mühendislik Tasarımı Devlet Enstitüsü'nün düzeltilmiş teknik koşullarını elde ederek gerekli olan kazan Dairesinin projesinin konstrüksiyon bölümünün sunulması koşulu;
2. Projenin konstrüksiyon kısmı hakkında olumlu bir sonuç alındıktan sonra tesisin ısıtma sistemini test etme koşulu.

Müdür Yardımcısı :Ç.J. Amanov / İmza

Mimarlık Bölüm Başkan Vekili :T.A.Kan /İmza

Mühendislik Ekipman ve Haberişme Daire Başkanı G.T. Jusupjanova / İmza

Bilirkişiler: R.D.Kadirkulov İmza

O.Çymilov/ İmza

E.S.Ovçinnikova/ İmza

B.A.Konurbayev / İmza

N.A. Osmolovets / İmza

7 (yedi) sayfa olarak iplenmiş numaralandırılmış
mühürlenmiş ve imza altına alınmış



TURKCE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**



УТВЕРЖДАЮ
Директор Департамента Госэкспертизы

Арабеков С.Т.

2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ
по проектно-техническим решениям объекта строительства
«Административно-жилой комплекс с торгово-развлекательным
центром по ул. Киевская,
Газовая котельная»
№ ГЭ-СА-349

I. КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании Архитектурно-планировочных условий, за №10137 от 14.04.2009, выданных МП «Бишкекглавархитектура», Инженерно-технических условий за № 5702 от 12.06.2012г. (к АПУ №10137), выданных МП «Бишкекглавархитектура, дополнения к АПУ №10137 от 14.04.2009г за №ТА 05-22/1986 ЕО от 19.10.2017г. дополнения к ИТУ №5702 от 12.06.2012г. за № ТА06-25/305 ЕО от 17.05.2019г.
- Заказчик - ОсОО «Бишкек Парк»;
- Разработчик проекта – ОсОО «Кей Джи Инновации»;
- Лицензия на разработку проекта – ОсОО «Кей Джи Инновации» КИР-1 №07678 от 02.11.2017; ОсОО «Газсантехмонтаж» с.КРЦ-1-2 №06434;
- Главный архитектор проекта – Ключко Н.И. квалиф.серт. ГР-1.1 №023641;
- Главный инженер проекта – Кадола В.И. квалиф. сертиф. ГР-1.1 №024641;
- Исполнитель – Омурзаков Э. сертификат ГР-5.5 №026902;
- грунты – галечниковые грунты с песчаным заполнителем;
- сейсмичность участка строительства – 8 баллов;
- расчетная зимняя температура - 19°C;
- нормативная ветровая нагрузка 38 кгс/м²;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кгс/м².

II. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Архитектурно-планировочные условия за №10137 от 14.04.2009г выданные МП «Бишкекглавархитектура»;
- Инженерно-технических условий за № 5702 от 12.06.2012г. выданные МП «Бишкекглавархитектура»;
- Дополнение к АПУ №10137 от 14.04.2009г за №ТА 05-22/1986 ЕО от 19.10.2017г;
- дополнение к ИТУ №5702 от 12.06.2012г. за № ТА06-25/305 ЕО от 17.05.2019г;



- Постановление Правительства Кыргызской Республики №590 от 28.08.2012г. об экспериментальном проектировании и строительстве административного жилого комплекса с торгово-развлекательным центром в г. Бишкек;
- Разрешение Госстроя на параллельное проектирование и строительство №КП18-620 от 16.05.2009г;
- Проектная документация и план сети газоснабжения согласованный МП «Бишкекгаз» 07.06.2019г;
- Заключение УМЧС по г. Бишкек по проведенной пожарно-технической экспертизе на соответствие проектной документации противопожарным требованиям и письму МЧС КР за № 02-29/551 от 06.08.2019г;
- Заключение Государственной экологической экспертизы №02/136Б от 03.07.2019г; выданное Чуй-Бишкекским территориальным управлением Государства охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве КР;
- Технические условия № 10-02-01/1183 от 08.05.2019г, выданные филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан»;
- Специальные технические условия №1/18, выданные филиалом ОАО «Проектный институт номер один Азия» в г. Бишкек;
- Письмо ОсОО «Газпром Кыргызстан» о согласовании СТУ за №05-01-02-03/1842 от 05.08.2019г;
- Технические условия о разрешении на установку котлов за №02/159Б от 30.05.2019, выданные ГАООС и ЛХ при Правительстве КР;
- Письмо МЧС КР за №02-29/2062 от 27.03.2019г;
- Письмо ЦГСЭН г.Бишкек за №011/1304 от 30.05.2019г;
- Письмо ОсОО «Бишкек Парк» за №1204 от 16.08.2019г, с ответами на замечания Госэкспертизы за № СА-07/1080 от 31.07.2019г.
- Разделы проекта:
 - Блок №3. Газовая котельная. Архитектурные решения;
 - Внутренние сети газоснабжения;
 - Наружные сети газоснабжения;
 - Тепломеханические решения;
 - Отопление вентиляция;
 - Водопровод канализация;
 - Электрообеспечение котельной;
 - Автоматизация систем газоснабжения;

III. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурные решения

Проектом предусматривается проектирование газовой котельной на кровле 22-х этажного здания «Административно-жилого комплекса с гостиницей и торгово-развлекательным центром по ул. Киевская», 148, (Блок №3).

Указанный объект является экспериментальным проектом, на основании Постановления Правительства Кыргызской Республики №590 от 28.08.2012г, учитывая применение новых градостроительных принципов, объемно-планировочных решений и конструктивных решений, новых строительных материалов и изделий, конструкций и оборудования, системы инженерного обеспечения, прогрессивных технологий по возведению жилых домов повышенной этажности.



Представлен проект рабочей документации газовой котельной в двух уровнях выше отметки 80,500м, жилого высотного здания Блока №3, квадратной формы в плане, габариты здания в плане по осям 16,0 x 16,0 м.

В надстройке котельной на отм. 80,500м располагаются: котельная, тех.помещения, коридор, лестничные клетка. На отм. 83,450м, предусмотрены: котельная, тех.помещения, высота помещений котельной в чистоте от пола до потолка 2,950м.

По данному объекту представлено заключение МЧС КР по пожарно-технической экспертизе проекта на соответствии противопожарным требованиям и письмо МЧС КР от 06.08.2019г. №02-29/5511.

Выполнены мероприятия по энергоэффективности ограждающих конструкций, посредством применения негорючих утеплителей стен, базальта.

IV. ИНЖЕНЕРНАЯ ЧАСТЬ

Тепломеханическая часть

Исполнитель – Омурзаков Э. сертиф. ИР-5.5 №026901.

Котельная предназначена для обеспечения теплоснабжения Блока 3 ТРК Бишкек Парк.

К установке принято 22 стальных конденсационных котла типа Remeha quinta pro 115 производительностью 115 квт/час. каждый с рабочим давлением 6 кгс/см²;

Теплоноситель-вода с параметрами T=90°C - 65°C.

Каждый котел комплектуется сетевым насосом типа Grundfos UPMI. 25-95 130.

Для обеспечения циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения установлены сетевые насосы:

- Grundfos MAGNA 140-150 Q=26м³/час, H=15.1 м;
- Grundfos TPE250-200 Q=29.2м³/час, H=15.0 м;
- Grundfos TPE250-240 Q=33.1/час, H=19.6 м;
- Grundfos MAGNA 1D 65-100 Q=10.5м³/час, H=10.0м;

Восполнение утечки сетевой воды системы отопления обеспечивается установкой бака запаса воды VG 1000 V=1000л. фирмы «Reflex» и насосной станции Reflex Variomat VS 2-2/35.

Для обеспечения надежной работы котлов в подвале комплекса установлены фильтры и оборудование для умягчения воды.

Для подогрева сетевой воды на нужды горячего водоснабжения установлены бойлеры косвенного нагрева на 3000л. в количестве 4 штук, теплопроизводительностью 254 квт/час. с рабочим давлением 10 бар.

Бойлеры обеспечивают 100% всей тепловой нагрузки.

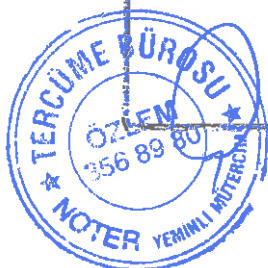
Отработанные газы удаляются от каждого котла индивидуально дымовыми трубами ≥ 100 мм. и высотой 2м.

Для предотвращения образования коррозии все газоходы и дымовая труба изолируются.

Компенсация объемного расширения теплоносителя в системе отопления предусматривается установкой расширительного бака мембранного типа емкостью 300л.

Трубопроводы приняты сварные бесшовные гладкие по ГОСТ 8732-78, из стали марки 10(20) по ГОСТ 1050-88. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет подъемов и опусков трассы, а так же углов поворота.

В качестве опор под трубопроводы предусмотрены скользящие опоры ОПП-1 и ОПП-2 по ГОСТ 14911-69.



Отопление вентиляция

Исполнитель: Токтомазбетов М. Квалиф.сертиф. ПР-5,3 №027981.

Источником теплоснабжения является собственная крышная котельная.

Система отопления запроектирована лучевая, с подключением каждого прибора от гребенки, расположенной в каждой квартире.

В качестве отопительных приборов приняты напольные конвекторы.

Для поддержания заданных параметров воздуха в помещениях, на каждом приборе установлен терморегулятор.

Удаление воздуха осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних пробках радиаторов.

В здании запроектирована общеобменная вентиляция с естественным и механическим побуждением движения воздуха в зависимости от назначения помещения.

Приток воздуха в помещения гостиничных номеров осуществляется приточными установками с подогревом воздуха в зимнее время.

Удаление воздуха предусмотрено канальными вентиляторами типа ВКК 160М фирмы «Nevator».

Из санузлов удаление воздуха предусмотрено бытовыми вентиляторами типа Венте 150МАВ.

В здании предусмотрена противопожарная защита при пожаре:

- поэтажное удаление дыма из холлов с установкой клапанов дымоудаления на каждом этаже и крышного вентилятора дымоудаления типа ВКР 8,0 ДУ 5,5/1000;

- подпор воздуха в лестничную клетку с установкой крышного вентилятора типа ВКОП 063 фирмы «Вент»;

- подпор воздуха в лифтовые шахты крышными вентиляторами типа ВКОП 063;

Вентиляция котельных помещений приточно-вытяжная естественная и механическая. Приток воздуха осуществляется через переточные жалюзийные решетки, установленные в конструкции стен, удаление - посредством осевых вентиляторов фирмы «Ega», установленных так же в конструкциях стен с противоположной стороны.

Внутреннее газоснабжение

Исполнитель: Омурзаков Э. сертиф. ПР-5,5 №026902

Газоснабжение административно-жилого комплекса с торгово-развлекательным центром осуществлено от подземного газопровода среднего давления Д108, проложенного к ГРП №14 по ул. Исанова 78.80- ул. Киевская согласно норм и правил.

Для проектируемой котельной предусмотрена система индивидуального контроля загазованности.

Система индивидуального контроля загазованности включает в себя сигнализатор (датчик с блоком питания). СИКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания в кухне природного газа CH₄, углекислого газа CO, температуры градуса. Сигнализатор выдает световой и звуковой сигналы. Клапан автоматически перекрывает (отсекает) подачу газа к котлам и стояку.

Для отопления административно-жилого комплекса предусмотрена газовая каскадная котельная на крыше. В котельной установлены котлы REMENQUINTAPRO 115Kw 34шт. Максимальное часовое потребление одного котла составляет 11,7м³/час. тем самым максимальный расход газа всех котлов составляет 397,8м³/час.

Для контроля загазованности, температуры и угарного газа в котельной установлены два сигнализатора. В случае утечки газа сигнализатор перекрывает электромагнитный клапан, установленный в котельной. Дополнительно к отключающему устройству подключен сейсмодатчик, отключающий электромагнитный клапан при 5-ти бальном землетрясении.



Наружные сети газоснабжения

Исполнитель: Омурзаков Т., сертиф. ПР-5.5 №026902

Проектирование осуществляется в соответствии со СНиП КР 42-01:2015, СНиП КР 42-02:2015, и «Правила техники безопасности в газовом хозяйстве».

Газоснабжение осуществляется на основании ТУ №10-02-01 от 8 мая 2019г. от подземного газопровода среднего давления Д108 мм, продолженного к ПРП №114 по ул. Исанова 78,80- ул. Киевской, согласно норм и правил.

Подземный газопровод проложен в усиленной изоляции на глубине не выше 1,0м до верха трубы. На опуске в землю и на выходе установлена контрольная трубка, изолирующее фланцевое соединение и футляр. Выдержано расстояние в свету до существующих и проектируемых подземных коммуникаций согласно СНиП. На стесненных участках трассы подземный газопровод проложен в футляре с установкой контрольной трубки, расстояние до коммуникаций уменьшено на 50%.

Газопровод длиной 9,1м проложен подземно к фасаду здания, далее ведется надземно на высоте 0,85м, от земли и врезается в проектируемый ППРП. При пересечении проектируемого газопровода с подземными коммуникациями во избежание их повреждения, земляные работы необходимо провести в присутствии представителей владельцев коммуникаций.

Данный проект разработан в соответствии с нормами и требованиями следующих нормативных документов:

- 1) СНиП КР 42-01-2015 «Газоснабжение»
- 2) СНиП КР 42-02-2015 «Строительство систем газоснабжения»
- 3) «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

Длина наружного газопровода L=11,1 м

Водопровод и канализация.

Исполнитель: Тен Р. Квалиф. серт. ПР-5.2-028266.

Рабочие чертежи раздела ВК, нормы расхода и расчет водоснабжения и водоотведения в проектируемом здании, выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* и технических условий. Исходными данными для разработки рабочих чертежей являются архитектурно - строительные чертежи. В здании запроектированы следующие системы:

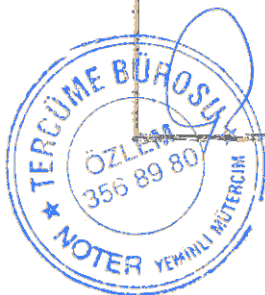
- хозяйственно-ливневой водопровод (система В1);
- противопожарный водопровод В2;
- горячее водоснабжение (системы Т3 и Т4);
- бытовая канализация К1.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения в санузлах номеров и общественных помещений предусмотрены над полом и в конструкции пола из полиэтиленовых труб; стояки и магистральные трубопроводы в подвале - из стальных водогазопроводных труб, усиленных по ГОСТ 3262-80.

Трубопроводы, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, предусмотрены в тепловой изоляции К-FLEX EC, с нанесением антикоррозионного покрытия.

1. Холодное водоснабжение.

Внутренняя сеть В1 для водоснабжения гостиничных помещений подключается к отводу от существующей бытовой насосной установки.



2. Противопожарный водопровод

Внутренняя сеть системы В2 подключается к существующим сетям существующего здания. Магистраль состоит из стальных электросварных труб $\varnothing 159 \times 4$, по которым трубопроводы - $\varnothing 65$. Система сухотрубная.

Для повышения напора в сети противопожарного водопровода предусмотрена насосная установка с основными номинальными параметрами $H_g = 85 \text{ м}$, $Q = 40 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Горячее водоснабжение.

Для обеспечения горячей водой предусмотрена сеть горячего водоснабжения (система Т3 и Т4). Подача горячей воды предусматривается из теплового пункта. Система горячего водоснабжения запроектирована с нижней разводкой, с циркуляцией горячей воды в магистральных и стояках.

4. Канализация

Подключение канализационной системы бытовых стоков предусмотрено к существующим сетям здания.

Расход стоков определен согласно СНиП 2.04.01-85*.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб диаметрами 60 - 110 мм ГОСТ 22689.1-89.

5. Водосток.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусмотрено через внутренние водостоки на отмостку.

Сети дождевой канализации предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 159x5 мм ГОСТ 10704-91*.

Электроснабжение

Исполнители: Суванбсков Э. квалиф. серт. ПР-5.1 №022339.

$P_p = 19.42 \text{ кВт}$ $I_p = 34.6 \text{ А}$ $\cos \varphi = 0.85$

Электроснабжение объекта осуществляется от существующих внутренних сетей.

Проектом предусмотрено внутреннее электрооборудование технологической части котельной, электроустановителей разделов ОВ и электроосвещения. Распределение электроэнергии осуществляется радиальными и магистральными линиями, отходящими от пита. Питание и распределительные электрические сети выполняются кабелем прокладываемым открыто по стене и по строительным конструкциям на скобах. Электроосвещение предусмотрено светильниками с лампами газоразрядными и лампами накаливания. Управление освещением осуществляется выключателями по месту и автоматами со пита. Предусмотрен контур заземления и молниезащита здания.

Автоматизация систем газоснабжения

Исполнители: Батырбек у. А. не сертифицируется

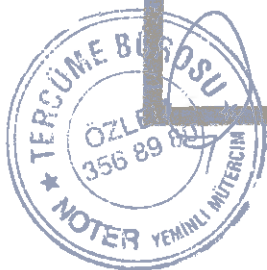
Проектом предусматривается беспроходная система контроля загазованности помещений «ТЛБНР» с GSM-коммуникатором.

Контроль за концентрацией природного и угарного газов, повышения температуры в помещении выше 60°C осуществляется сигнализатором «УТРБ-С-1.05», управляющим УМ-клапаном подачи газа в котельной.

При дальнейшем росте уровня загазованности от Центра обработки, по GSM-сигналу от блока БУК-2.5 или с операторской газа вручную выдается сигнал на закрытие клапана на стояке. Закрытие клапана предусматривается также при срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации здания.

Электроснабжение сигнализаторов осуществляется от сети 220В с установкой встроенных аккумуляторов.

$S = 31.85 \text{ м}^2$



V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ:

Утвердить проектно-технические решения объекта строительства:
«Административно-жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по
ул. Киевская, Газовая котельная»

с условиями устранения следующих замечаний в установленном порядке:

1. Представить конструктивную часть проекта котельной, при этом необходимо получить откорректированные технические условия института ГНССпНП;
2. Испытание системы отопления объекта выносить после предоставления и получения положительного заключения на конструктивную часть проекта.

Заместитель директора



Аманов Ч.Ж.

И.о. начальника
Архитектурного отдела



Кан Т.А.

Начальник отдела инженерного
оборудования и коммуникаций



Жусупжанова Г.Т.

Эксперт:



Кадыркулов Р.Д.



Чаймылов О.



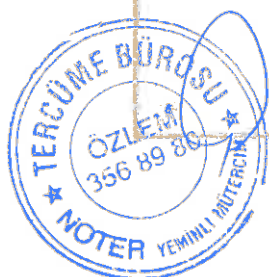
Овчинникова Е.С.

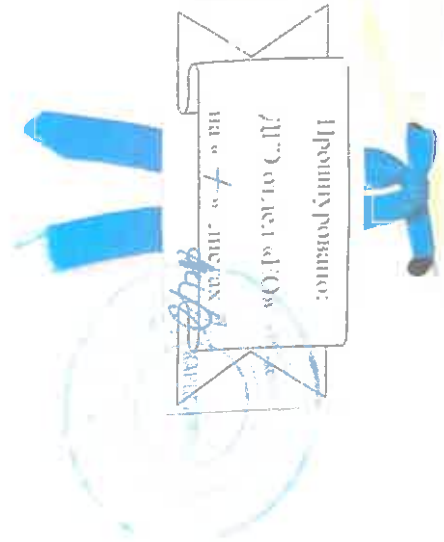


Конурбаев Б.А.



Осмонов Н.А.





KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-003

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:3
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 11.02.2019

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
?	5	1	3	koridor	12.1		12.1
		2		lavabo	5.0		5.0
		3		-/-	5.4		5.4
		4		okunmadı	18.6	18.6	
		5		-/-	11.1	11.1	
		6		-/-	36.4	36.4	
		7		mutfak	22.8		22.8
Toplam					111.4	66.1	45.3

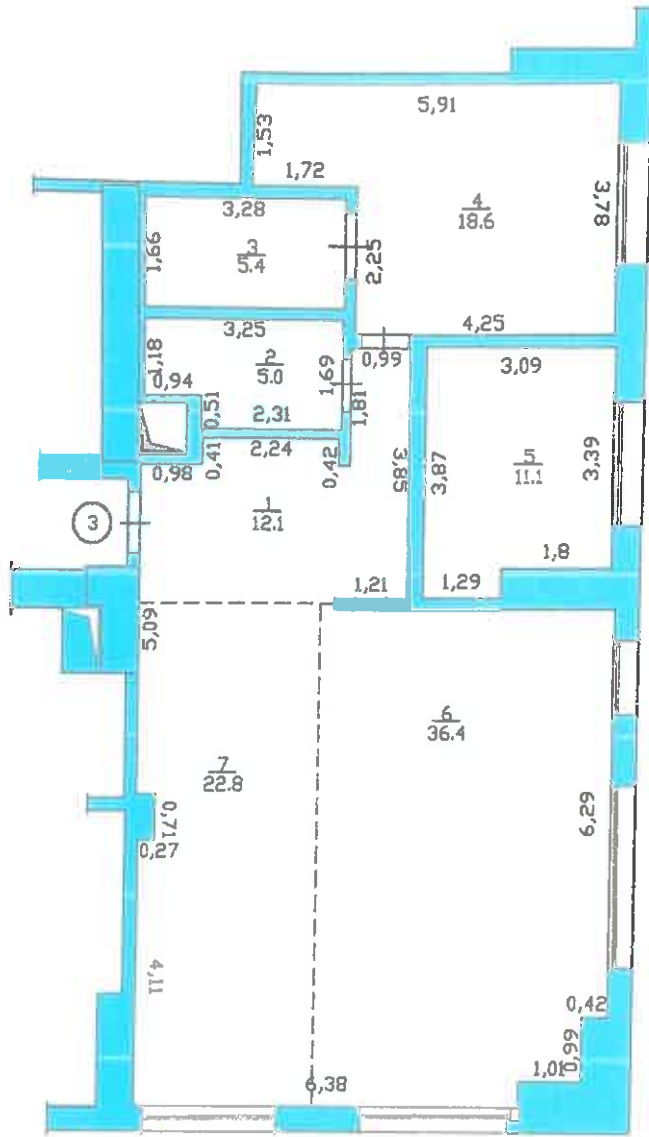


1 02 03 0026 0229 01
 y. imzalıdır 2. 148 453 425 11 5100 5

11/14 11/14 22
 2017

1:100

Лит А 1-БЛОК 5 ЭТОЖ
 Н=3,25



11.02.19
 11.02.19

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	131.4



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		131.4	

11.02. 2019 İcra eden (adı okunmuyr) İmza

12.02. 2019 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

TERCÜME BÜROSU
ÖZLEM
356 89 80
NOTER YEMİNLİ MÜTERCİM

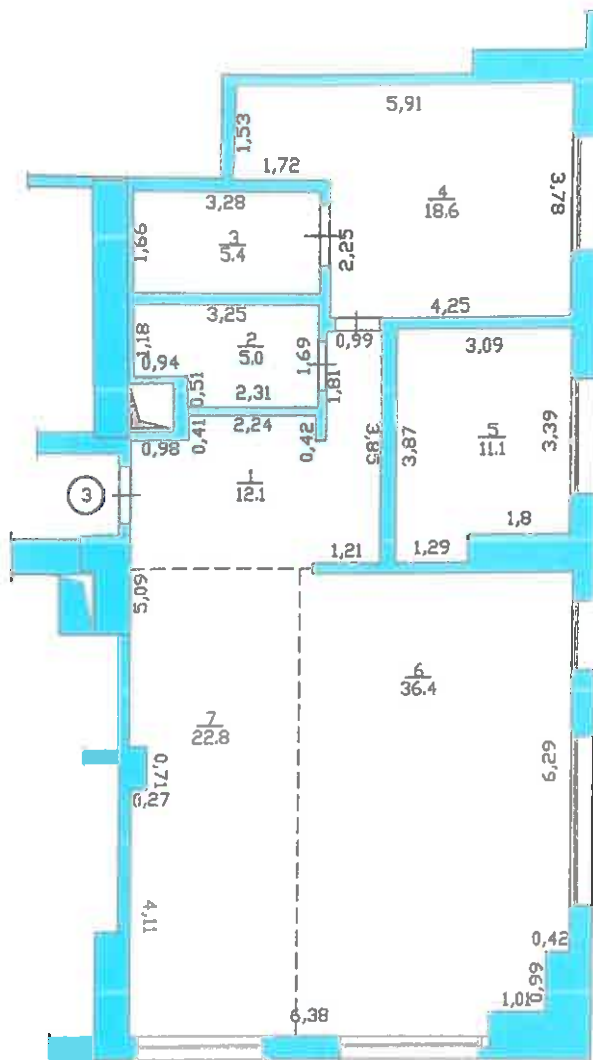
Недвижимостардын планына эскелтикти
Эскелтикти к плану основных строений

Директ Директ	Каба Олак	Жаңы № помещени	Батирман № кварти	Жаңы тардан ата-наша Наименование помещения	Никитинский (ж.м.) Площадь по внутреннему измерению (м²)									
					Жаңы Общая площадь	Механика Устройство	Диметр Диметр	Турал Жаңы	Салтан Торонго	Каба Салтан	Учурлук Примечание	Механика Устройство	Диметр Диметр	Турал Жаңы
1	5	1	3	Имущество	121									121
		2		Имущество	50									50
		3		—	54									54
		4		Имущество	186			186						
		5		—	111			111						
		6		—	364			364						
		7		Имущество	225									225
					1149			661						453



2017

Лит А 1-блок 5 этаж
H=3,25



11.02.19
Dorothy W. G. G.



Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)



АКТИ ОТОБРАЖЕНИЯ
 (АКТ ОБНАРУЖЕНИЯ)

АКТ ОБНАРУЖЕНИЯ ОТКАЗОВ		АКТ ОБНАРУЖЕНИЯ ОТКАЗОВ ОТ ПРИМЕНЕНИЯ	
Имя и фамилия подписавшего	Подпись подписавшего	Имя и фамилия подписавшего	Подпись подписавшего
		1314	

19 11 02

Подпись
подписавшего

19 12 02

Подпись
подписавшего

Подпись
подписавшего

Копии акта и его копии
 (Копии акта и его копии)

Имя и фамилия подписавшего	Подпись подписавшего	Имя и фамилия подписавшего	Подпись подписавшего	Имя и фамилия подписавшего	Подпись подписавшего



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-005

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:5
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 08 05 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

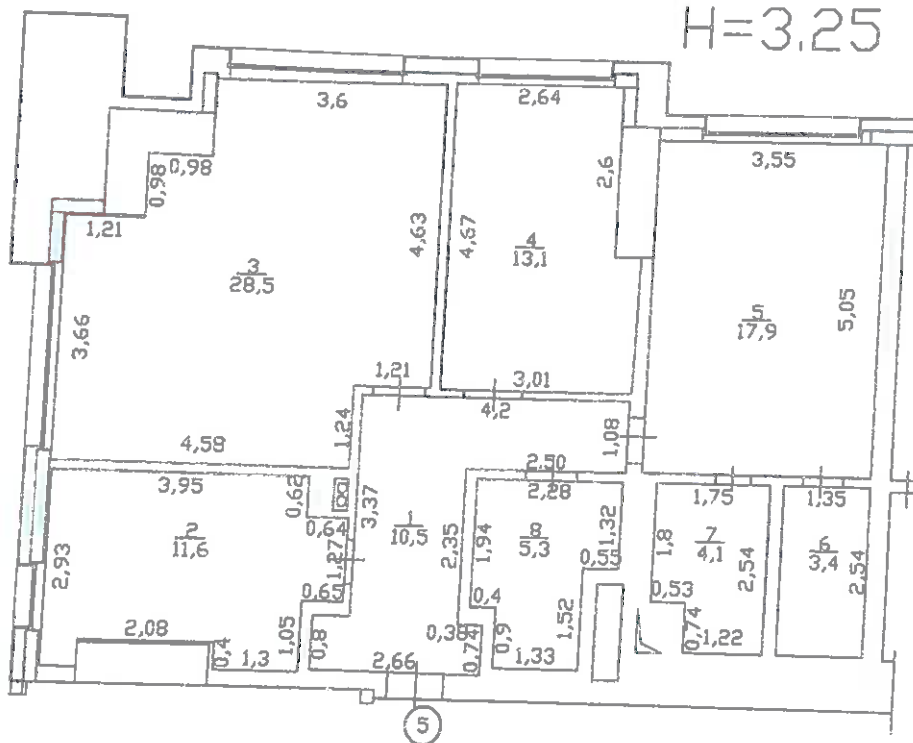
Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	6	1	5	Koridor	10.5		10.5
		2		Mutfak	11.6		11,6
		3		Salon	28.5	28,5	
		4		Salon	13.1	13,1	
		5		Salon	17.9	17,9	
		6		Lavabo	3.4		3,4
		7		Giriş	4.1		4,1
		8		Giriş	5.3		5,3
					94,4	59,5	34,9



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-005									
Адрес: г. Бишкек, Первомайский р-н, дом 148 кв 5									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	КВОР	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ОЗСИЛ	
			94,4	94,4			тип квартиры	инд	
							год постройки	2017	
								М:1-100	

Лит А 6-этаж

H=3.25



Токторалиев Н.
Джунусова Г.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire		???	gaz beton	Demir	129.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		129.0	

08 05 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

11 05 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSÇA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ОКУМУТУНО
КАРАЙТУС МАМЛИКЕТТИК КАТОО КЫМААНЫ
КАТАСТРЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРЫ КАТОО ДИПАРТАМЕНТИ
ЖЕРГЕ ЖАЙ АНТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕКТИН ААРДЫК БАНКАРМААНЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБА
ПРИПРАВЛЕНИЕ ПОВЕ КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
ДИПАРТАМЕНТ КАТАСТРЖАНА РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
ЫШКЕК КОО ДООРО КОО УПРАВЛЕНИИ
ПО НЕ ИМУЩЕСТВОУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык код
Идентификационный код

Дарегин

Адрес г. Бишкек, Парфеновская ул.

Кыймылсыз мүлк бирдигинин току дартышпаар, анын току үй батт. Полон дартышпаар, анын току дартышпаар.

40 кв. метр 100 кв. м

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Бишкек

Кыймылсыз мүлктүн арналышы

назначение недвижимости

Менчик иен Собственник	Болугу Часть (үзүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
<u>ООО "Бишкек парк"</u>		<u>Акты № 6 жана № 1000 28.02.14</u>

Пайдалануучу Пользователь	Болугу Часть (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Бермисаев Б.И.
(Аты-жөнү Ф.И.О.)

(Жагы несиңе)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын 08 айы 05

Паспорт составлен

Эскертүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда менчик ээине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастаочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



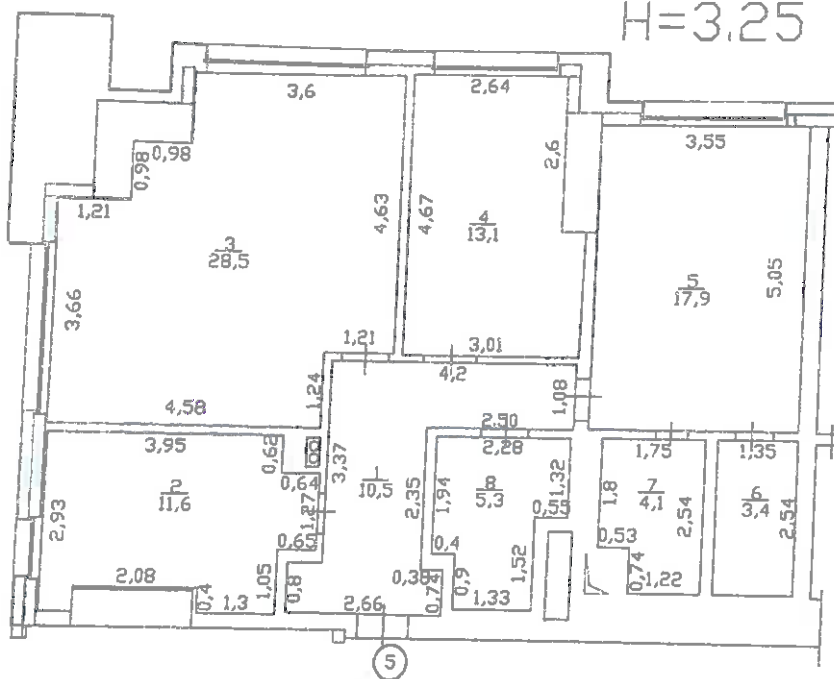
Увеличения к плану основных строений

[illegible]

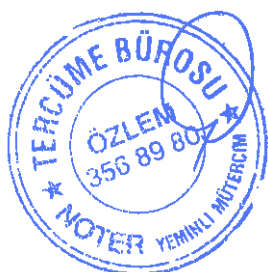
Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-005									
Адрес: г. Бишкек, Первомайский р-н, дом 148 кв 5									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	КВОР	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ОЗСИЛ	
			94,4	94,4			квартиры	ИНД	
							год постройки	2017	
							М:1-100		

Лит А 6-этаж

H=3.25



Токторолиев Н.
Джунясово Г.



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

Жер участкаунун экептикациясы (м²)
Экептикация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРТЫН БИ- ВСІГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ	
Урук белгилөөчү документтер боюнча По правовым документам	Ип жүзүндө Фактически	Курулан Застроенная	Курулан эмес Не застроенная
		1220	

20__ ж. __ к. __ Инженер аткарган
Работу выполнил(а) Т. Садырбеков
Аты-жөнү Ф. И. О.

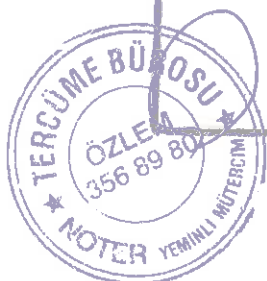
20__ ж. __ к. __ Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Д. Кудусов
Аты-жөнү Ф. И. О.

20__ ж. __ к. __ Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела _____
Аты-жөнү Ф. И. О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.
Текшерүү Исполнено					
Бөлүм башчынын орун басары зам. начальника отдела					
Текшерген бөлүмдүн башчысы					



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangecmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Ziraatlıkuyu V.D. 789 026 6159

KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-06

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:6
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

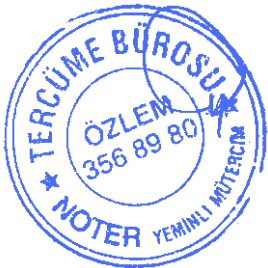
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 10 05 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire		???	gaz beton	Demir	129.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		129.0	

10 05 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

11 05 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУТУНО
КАРАШТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОО КЫЗМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО ДИНАРТАМЕНТИ

ЖЕРГЕ ЖАЙЛАШТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификационный код
Идентификационный код

1-02-02-00000000000000000000

Дарегин

Адрес

г. Бишкек Первомайский район
Кыймылсыз мүлк бирдигинин толук дарегин (шаар, айыл, көчө, үй, жай) Поштон адрес единицы недвижимого имущества (город, село, улица, дом, кв.)

ул. Кирова 198 1-кв. 100-00000000000000000000

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартала

кыймылсыз мүлктүн артылышы

назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Менчик укугун документтер Документы на право собственности
0000 Бишкек Район		Акт кри. на в згс. н 8.10.2000 01.22.0012

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Пайдалануу укугун документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Бермисаев Б. И.
(Аты-жөнү: Ф.И.О.)

(колу: подпись)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 10 » 05

Паспорт составлен

Эскертүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастаочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участкагунун эхпикациясы (м²)

Эхпикация земельногo участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫН ЫЕ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилеуочү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		129,0	

20 11 ж. « 10 » 05

Ишги аткарган

Работу выполнил(а)

Текшерген

Аты-жөнү (Ф.И.О.)

20 18 ж. « 11 » 05

Текшерген бөлүм башчынын орун басары

Проверил(а) зам. начальника отдела

Дадурасов

Аты-жөнү (Ф.И.О.)

20

Текшерген бөлүмдүн башчысы

Проверил(а) нач. отдела

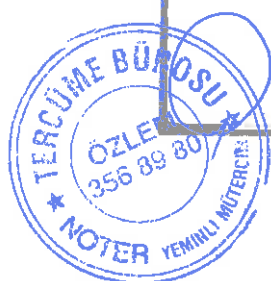
Аты-жөнү (Ф.И.О.)

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20 ____ ж. ____ г.	20 ____ ж. ____ г.	20 ____ ж. ____ г.	20 ____ ж. ____ г.	20 ____ ж. ____ г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-008

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:8
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 25 08 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	VI	1	8	Koridor	15.0		15.0
		2		Mutfak	5.1		5.1
		3		-/-	4.9		4.9
		4		-/-	9.3		8.3
		5		Lavabo	6.0		6.0
		6		Salon	18.5	18.5	
		7		-/-	11.1	11.1	
		8		-/-	14.0	14.0	
		9		-/-	31.4	31.4	
		10		Mutfak	11.6		11.6
		11		Giyinme odası	4.3		4.3
					130.5	75,0	55.0



1130



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	171.2



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		171.2	

02 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

03 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУТУНО
КАРЖУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТЕГОРЬДА

КАДАСТР ЖАНА КЫМЫЛСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТООНУН АРНАМАН

ЖЕРГЕ ЖАНА АНТИКОРРУПЦИЯ
КЫМЫЛСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТООНУН АРНАМАН
БЫШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ
ПРАВОВОЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ

И ПАРТАМЕНТА КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БЫШКЕК КОТОГО И КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 02 03 0026 0209 01 000

Дарег
Адрес

Республика-Самуи р.м. 60. Именем 21.08
ул. В. Блюм

КЫМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИННИ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Именем

Кымылсыз мүлктүн аты

назначение недвижимости

Мерчик-өен Собственник	Бөлүгү-Часть (үлүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности
СОО. Билим-Корк		Акт ордону 8 жана 10 жана от 28-02-2017.

Панд-Корк Пол-Корк	Бөлүгү-Часть (үлүш) (доля)	Панд-Корк укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Именем Б.Ж.

Паспорт түзүлгөн күнү 20 16 жылдан 25 06

Паспорт составлен

Текшерүү

- Кымылсыз мүлк бирдининин техникалык параметрлеринде оңоруу тор табияттан менчик-өенге бүт паспорттун ордуна жана техникалык паспорт берилет
- Техникалык паспорт кымылсыз мүлк бирдининин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептебел.

Приложение

- Технический паспорт не является правоустанавливающим документом на единицу недвижимого имущества
- Технический паспорт не является правоустанавливающим документом на единицу недвижимого имущества

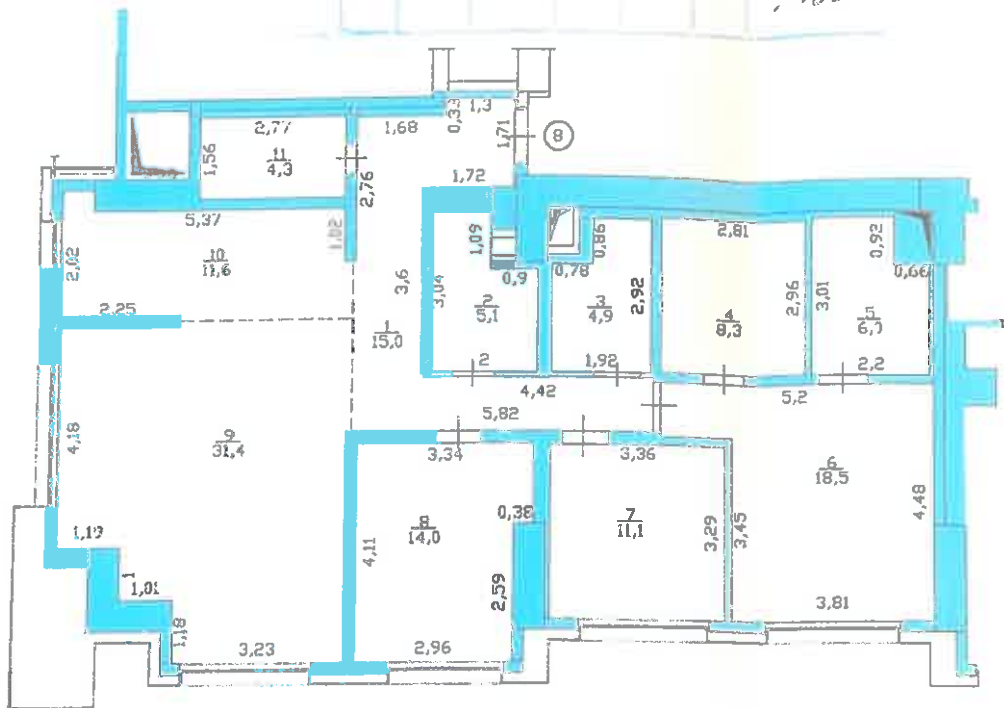


Негизги курулмалардын планына эжектелүүнү
Эжектелүүнү к. плану основных строений

Эттерлер Дитера	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Капталы № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Ники ченөө боюнча аян (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянты Общая площадь	Мекемелик Учрежденческая	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговая	Кама Складские	Өндүрүштүк Производст.	Машык-тирич. Кухня-бел.	Жайдын Салыштырма	Жайдын Эквивалент
Д VI		1	8	Коридор	15.0								15.0	
		2		Коридор	5.1								5.1	
		3		— — —	4.9								4.9	
		4		— — —	2.3								2.3	
		5		Тармак	6.0								6.0	
		6		Сидка	18.5			18.5						
		7		— — —	11.1			11.1						
		8		— — —	14.0			14.0						
		9		— — —	3.4			3.4						
		10		Коридор	11.6								11.6	
		11		Коридор	4.3								4.3	
					136.0			75.0					55.0	



Дит. А. Барк. 1 (6-этаж)
Н-3,25
1302 1802 22
1311
1400



75.06/18
Bellefleur



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

4.2.2. *Phylogenetic analysis*

Жер участкауунун экспликациясы (м²)

Экспликация земельного участка (м²)

БААРДЫҢЫ: ВСТЕГО:		АНЫН ПЧИНД: ФАКТ БОЮНДА В ГОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ.	
Укук белидоочу документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Нин жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		1712	

18 ж. « 2 » 07

Ишти аткарган
Работу выполнил(а)

Мамыров Т.Т.
Аты-жөнү: Ф.И.О.

20 ж. « 03 » 07

Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела

Мамыров Т.Т.
Аты-жөнү: Ф.И.О.

20 ж. « »

Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела

Аты-жөнү: Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аты-жөнү: И.О.Ф.					
Бөлүм башчынын орун басары: И.О.Ф.					
И.О.Ф.					



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Keremangeçmez Sk.

No: 11 Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-009

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:9
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 20 06 2018

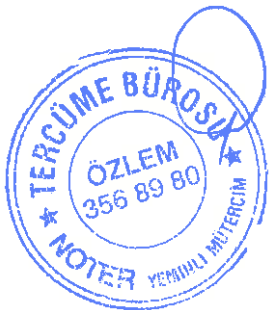
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	7	1	9	Koridor	11.3		11.3
		2		Mutfak	11.2		11.2
		3		Salon	27.9	27.9	
		4		-/-	12.6	12.6	
		5		-/-	17.9	17.9	
		6		Lavabo	3.5		3.5
		7		Giriş	4.2		4.2
		8		Giriş	5.6		5.6
					94.2	58,4	35.8



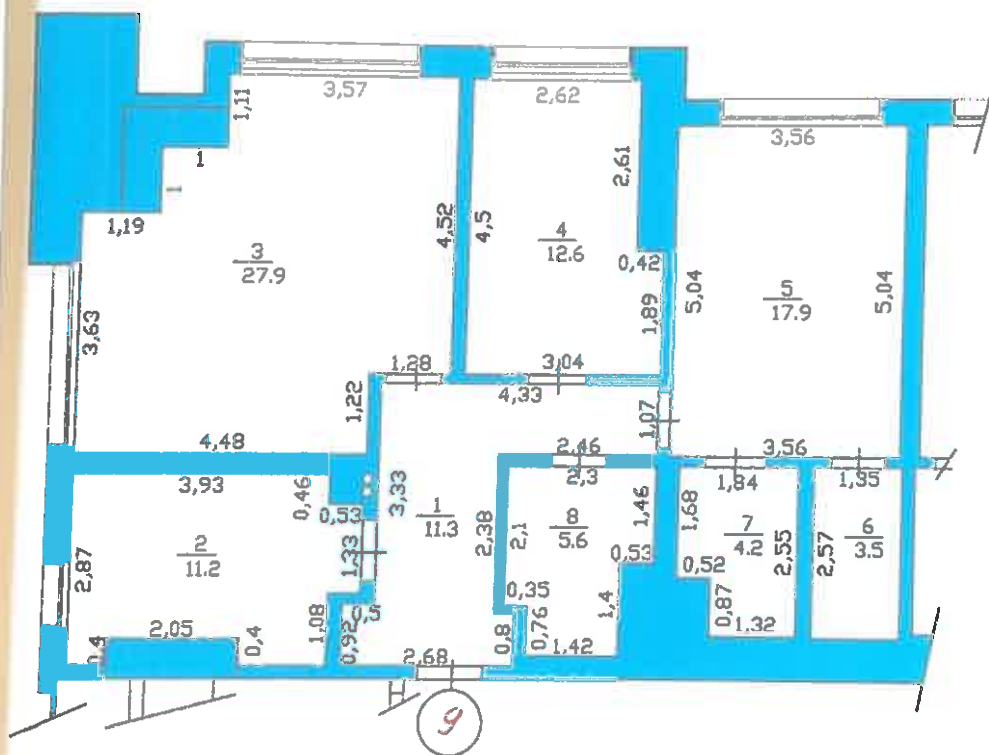


Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-009

Адрес Киевская 148 кв. 9

Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница		материал стен	кв
			94,2	94,2		22	тип квартиры	инд
							год постройки	2017
М: 1-100								

Лит А 1-блок 7 этаж
H=3,25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Быркыбаева А



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	125.7



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		125.7	

20 06 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

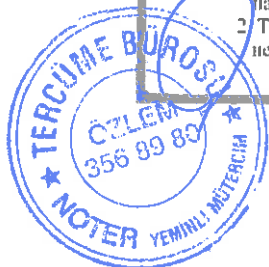
Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKİCE tercüme
edilen işbu tercümenin
ifraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**



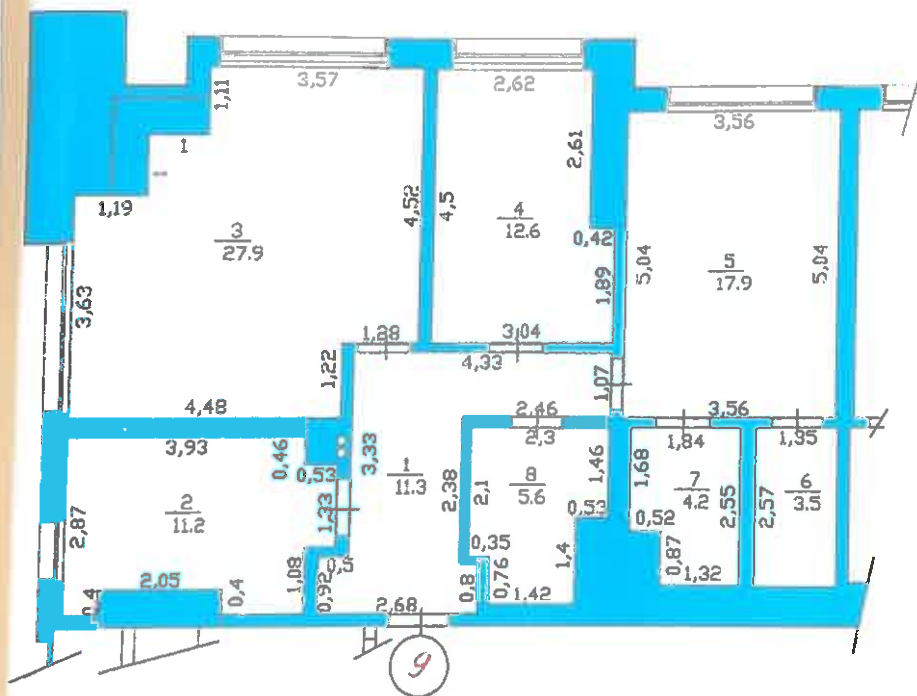
Нески и курутмалардын платаны эжепликация
 Эжепликация к плану основных строений

Индекс Литера	Код Этаж	Жайдын № де поменения	Батирдын № де квартири	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Нески ценно боюнча аян (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайдын аянты Общая площадь	Мекенчик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилищ	Соодалык Торговые	Кама Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мадан.-тирич. Культ.-быт.	Кыдыгыч Служащие	Башкалар Прочие
А	7	1	9	коридор	11.3									
		2		кузине	11.2								11.3	
		3		тшине	17.9			17.9					11.2	
		4		-11-	11.6			11.6						
		5		-11-	17.9			17.9						
		6		гардероб	3.5								3.5	
		7		сан узун	4.2								4.2	
		8		сан узун	5.6								5.6	
					94.2			58.4					35.8	



Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-009									
Адрес Киевская 148 кв. 9									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	КВ	
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница		материал стен	х/б	
			94,2	94,2		22	тип квартиры	ИМД	
							год постройки	2017	
№ 1-100									

Лит А 1-Блок 7 этаж
H=3,25

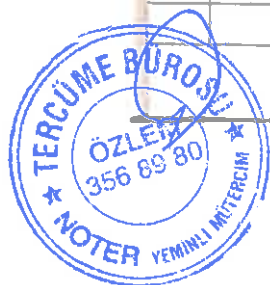


Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Бырьжисево А



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участкаунун экептикациясы (м²)
 Экептикация земельного участка (м²)

БААРДЫН БИ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ.	
Укук белгилөөнү текшерген буюнча Неправосудияланган документтар	Иш жүзүндө фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		125.7	

2018.10.06

Иштин аткарган
Работу өткөргөн(а)

Бортыбалба А.К.

Аты-жөнү Ф.И.О

2018.02.07

40

Текшерген бөлүм башчынын орун басары
 Проверил(а) зам. начальника отдела

Н.О. Шиезбекова А.К.

Аты-жөнү Ф.И.О

20

Технический бөлүмдүн башчысы
 Проверил(а) нач. отдела

Аты-жөнү Ф.И.О

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

X-4 16/06

Текшерген куту Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mechdikoy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuznetsov Iy Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zapchikaya K.O. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-013

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:13
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 20.06.2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.

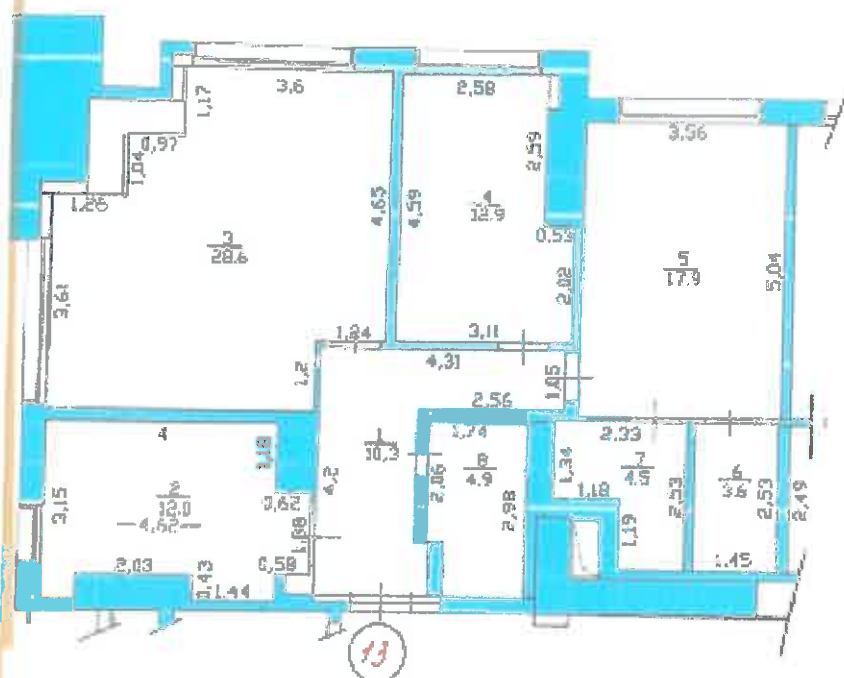


Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	8	1	13	koridor	10.9		10.3
		2		mutfak	12.0		12.0
		3		Lavabo	28.6	28.6	
		4		-/-	12.9	12.9	
		5		-/-	17.9	17.9	
		6		Koridor	3.6		3.6
		7		Salon	4.5		4.5
		8		Salon	94.7	59.4	4.9
Toplam					111.4		35.3



Адрес: Киевская 14Б, кв. 12

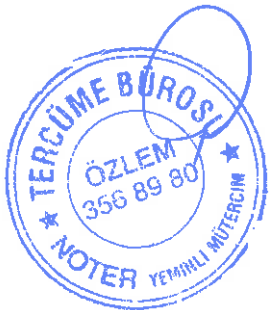
M: 1-100 $H = 3.25$ 

ENDYMION 



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	125.7



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		125.7	

20.08.2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

07.02.2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



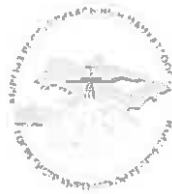
TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУЧУНО
КАРАШСЫЗ МАМЛЕТКЕТИК КАТОО КЫТАПЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРДЫ КАТОО ДЕНАРАГМЕНТИ

ЖЕРГЕ ЖАЙ АНТИРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 0 2 0 3 0 0 2 9 0 2 2 9 0 1 0 1 3

Директ
Адрес

г. Бишкек Первомайский р-н

ул. Шевченко 148 кв. 13

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГΙΙΙΙΙ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

кыймылсыз мүлктүн арналышы

назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
Мед Медина Рада		Акт менчик / м.к. / ч. / м.к. д. 20.02.12

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын башчысы
Начальник управления

Берикбаев Б.т.
(Аты-жөнү / Ф.И.О.)

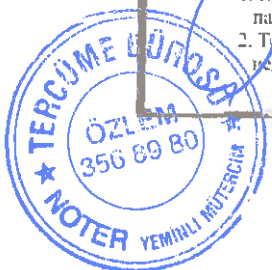
Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 20 » 06
Паспорт саскактан

Эскертүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

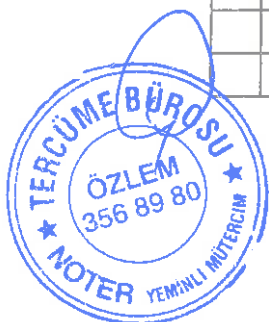
Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына эскелтикация
Эскелтикация к плану основных строений

Эттерлер Эттери	Каба Этаж	Жайдын № № помещения	Батариин № № квартиры	Жайлардын аталаны Наименование помещений	Пчки чепөө болонча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайдын аянты Общая площадь	Мекемелик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жизля	Соодалык Торголуу	Кампа Складские	Өндүрүштүк Промышленост	Маали-тирич. Культ-об.	Кампа Складские	Башкалар Другие
А	8	1	13	коридор	10.3								10.3	
		2		кухня	12.0								12.0	
		3		жымыал	28.6			28.6						
		4		- " -	12.9			12.9						
		5		- " -	17.9			17.9						
		6		гардероб	3.6								3.6	
		7		сан узун	4.5								4.5	
		8		сан узун	4.9								4.9	
					94.7			59.4					35.3	

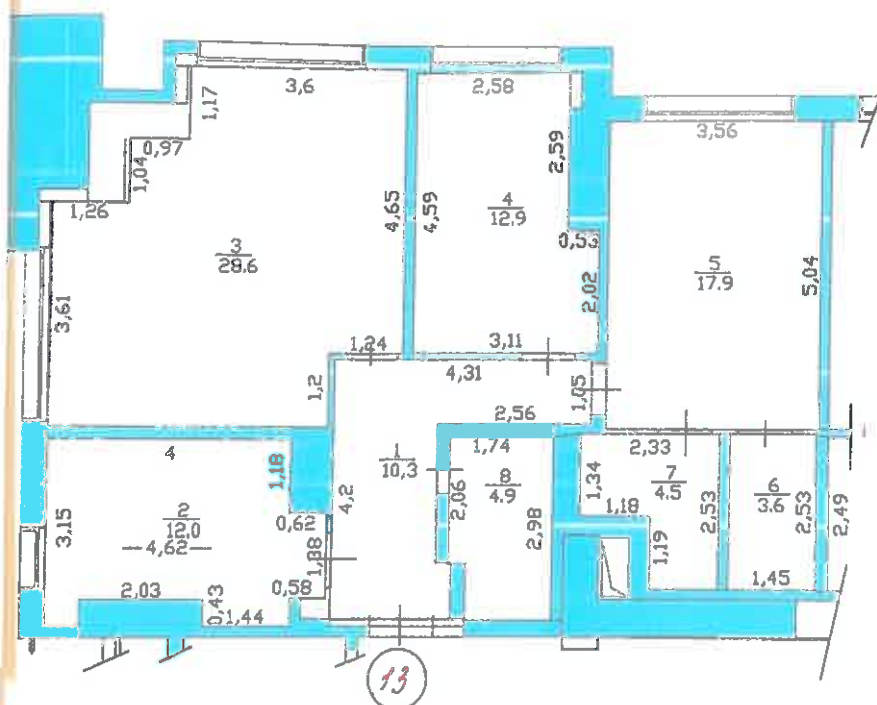


Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-013

Адрес Киевская 148 кв. 13

Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	номинация материал стен	КВ
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница			
				94.7		22	тип материал	Инд
							год постройки	2017
№ 1-100								

Лит А 8-этаж
Н=3,25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Быржубоева А



Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

— 200 —

[illegible]

Жер участкаунун экепликациясы (м²)
Экепликация земельного участка (м²)

БААРДЫГЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Пил жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		125.7	

20 18 ж. 20 08

Ишти аткарган
Работу выполнил(а) Богатырбаев А.К
Аты-жөнү Ф.И.О.

20 18 ж. 02 07

Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Умарбекова А.Г.
Аты-жөнү Ф.И.О.

20 18 ж. 02 07

Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела _____
Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

Текшерген күнү Дата обследования	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zincirlikuyu V.D: 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-016

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:16
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 28.03.2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



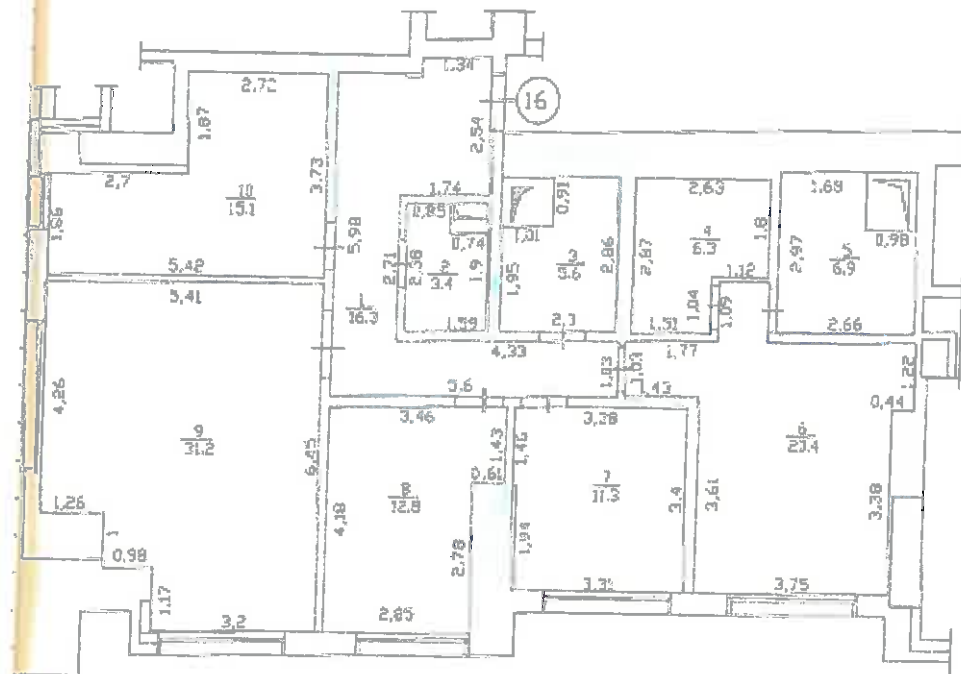
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
I	8	1	16	koridor	16.3		16.3
		2		mutfak	9.4		3.4
		3		Lavabo	5.6		5.6
		4		Lavabo	6.3		6.3
		5		Koridor	6.9		6.9
		6		Salon	20.4	20.4	
		7		Salon	11.3	11.3	
		8		Salon	12.8	12.8	
		9		Salon	31.2	31.8	
		10		Lavabo	15.1		15.1
Toplam					129.3	75.7	55.5



Идентификационный код: 1-02-03-004-0279-01-018									
Адрес: Парамынский р-н, ул. Киповская, д. 148, кв. 16.									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кор-во этажей	назначение		К/П
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		назначение	к/п	
			129.3	129.3		1/1	тип	1/1	
							свободно		
							для		
							поселения		
М:1-100									

Акт № 8-2107
Н-3,25

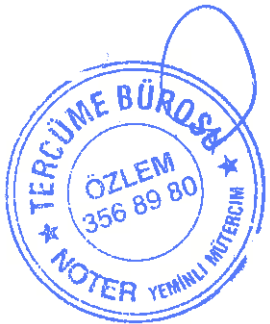


02042018 Жилищная М



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	168.6



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		168.6	

28.03.2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

04.02.2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			

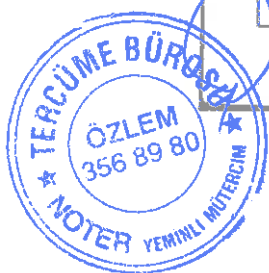


TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

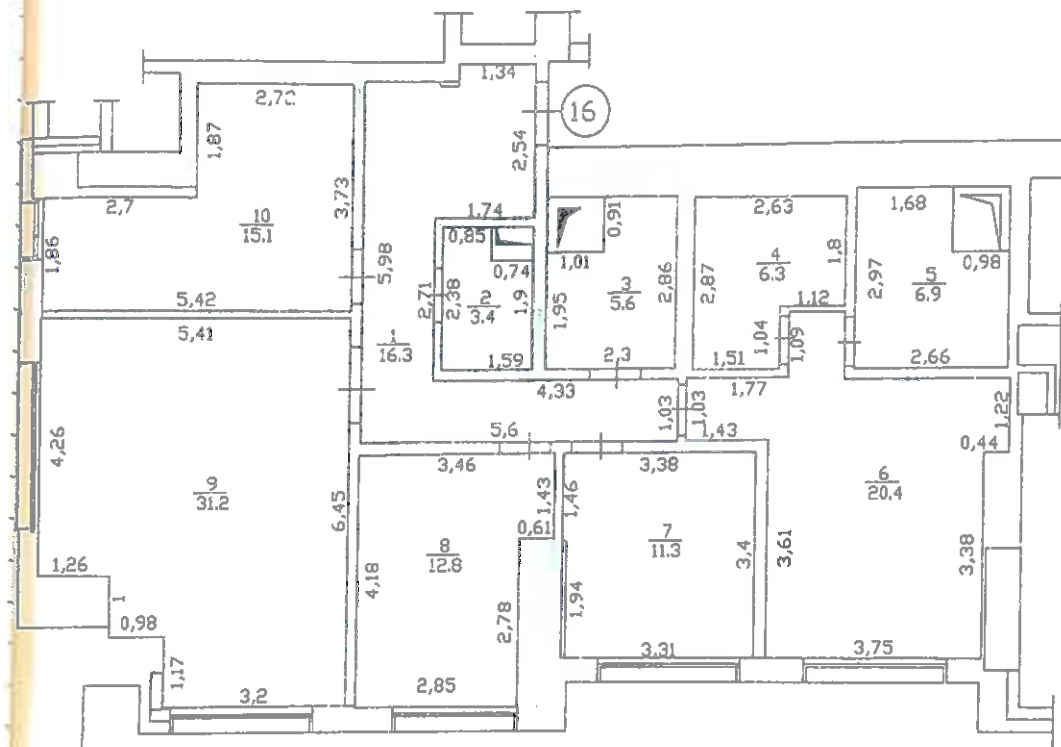
Негизги курулмалардын планына эжепликация
Эжепликация к плану основных строений

Директор Директор	Кат. Этаж	Жай-йол № № помещения	Батирман № № квартира	Жай-йол аты Наименование помещений	Нижки чепио буюнча аял (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жай-йол аты Общая площадь	Мекечлик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилищ	Соотылык Торговцы	Кампа Складские	Өндүрүшүсү Производство	Машин-гараж Автомобиль	Жай-йол аты Общая площадь	Жай-йол аты Общая площадь
1	8	1	16	коридор	16.3									
		2		коридор	3.4								11.3	
		3		ком. ур	5.6								3.1	
		4		ком. ур	6.3								5.8	
		5		коридор	8.9								6.3	
		6		киммал	20.4			20.4					6.9	
		7		киммал	11.3			11.3						
		8		киммал	12.8			12.8						
		9		киммал	31.8			31.8						
		10		кудасия	15.1								15.1	
					129.3			125.4					53.8	



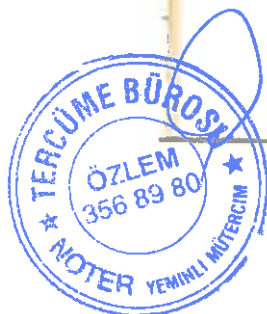
Идентификационный код: 1-0 2-03-0026-0229-01-016									
Адрес: Паромайский р-н, ул. Киевская, д. 148, кв. 16.									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	числ	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	х/б	
			129.3	129.3		16	тип квартиры	инд	
							год постройки		
М:1-100									

Лит А 8-этаж
Н=3,25



02.04.2018 Жылбекова М

МНН. ОУДН



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

Yes, I agree.



Жер участкаунун экспликациясы (м²)
Экспликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белиндоочү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		168.6	

20 18 ж. 22 03 Ишти аткарган
Работу выполнил(а) Мусабаев К. И. Р. И. В.
Аты-жөнү Ф.И.О.

20 18 ж. 02 04 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Джунгерс Г. Б. И.
Аты-жөнү Ф.И.О.

20 18 ж. 02 04 Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела Джунгерс Г. Б. И.
Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hamı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-027

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:27
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 20.06.2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



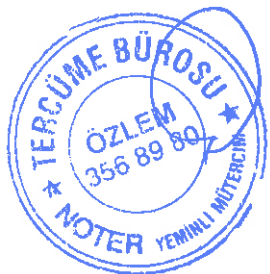
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	8	1	27	koridor	10.9		10.9
		2		mutfak	11.8		11.8
		3		Lavabo	28.5	28.6	
		4		-/-	13.0	12.9	
		5		-/-	18.1	17.9	
		6		Koridor	3.3		3.3
		7		Salon	4.8		4.8
		8		Salon	4.6	59.4	4.6
Toplam					95.0	59.6	35.4



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	122.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		168.6	

20.06.2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02.07.2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКМОТУНО
КАРАШТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОО КЫЙМАЛЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО ДЕПАРТАМЕНТИ

ЖЕРГЕ ЖАЙНАШТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификационный код
Идентификационный код

1 0 2 0 3 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 2 8

Дарег и
Адрес

г. Бишкек Первомайский р-н

Кыймылсыз мүлк бирдигинин толук дарегин (шаар, аймак, кичи, үй, бат.) Поштом адрес единицы недвижимого имущества (город, село, улица, дом, квартира)

ул. Киевская 148 кв. 28

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

кыймылсыз мүлктүн аралашы

патнаахение недвижимости

Мерчик ээси Собственник	Бөлүгү Часы (үлүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности
0000, Бишкек - Подр.		Актуалдык. 8 жам. 28/01/10 08.08.02.12

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часы (үлүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Берикбаев Б. М.
(Аты-жөнү Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 20 » 06

Паспорт составлен

Текшерүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда мерчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастаочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

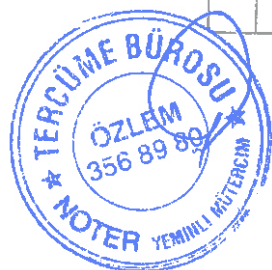
- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына эскендиктеш
Эскендиктеш к плану основных строений

№ 1 Таблица

Директор Литера	Кабл Этаж	Жайдын № № п/н	Батирдин № № кабары	Жайдын аты Наименование помещения	Пункт ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайдын Общая площадь	Механика Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговые	Камна Складские	Ондурну Противопож.	Машин-тарак Куль-быт.	Кымыз Службы	Башка Прочие
А	11	1	27	коридор	10.9								10.9	
		2		кухня	11.8								11.8	
		3		печка	28.5			28.5						
		4		-11-	13.0			13.0						
		5		-11-	18.1			18.1						
		6		коридор	3.3								3.3	
		7		сан узун	4.8								4.8	
		8		сан узун	4.6								4.6	
					95.0			59.6					35.4	



Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-027

Адрес Киевская 148 кв 27

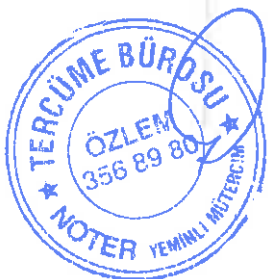
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	КВ
			91	95.0		22	тип квартир	ИНД
							год постройки	2017
№ 1-100								

Лит А 11-этаж Блок -1
Н-3,25



Обмер произвел и план составил техник
проверил нач. отдела

Бырхысеева А



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участогунун эскиликциясы (м²)
Эскиликция земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белги боюнча Документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		121.0	

20 18 ж. « 20 » 06 Иштин аткарылган
Работу выполнил(а) Бортыбаева А.К. Аты-жөнү Ф.И.О.

20 16 ж. « 08 » 17 Иштин аткарылган
Работу выполнил(а) У.Б. Шамурбаева А.К. Аты-жөнү Ф.И.О.

20 16 ж. « 08 » 17 Иштин аткарылган
Работу выполнил(а) У.Б. Шамурбаева А.К. Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPİNAR

Mecidiyeköy Kervançeşme Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-032

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:32
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 11.02.2019

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	8	1	32	koridor	11.2		10.9
		2		mutfak	11.8		11.8
		3		Lavabo	28.0	28.0	
		4		Lavabo	12.4	12.9	
		5		Lavabo	17.6	17.6	
		6		Koridor	3.6		3.3
		7		Salon	4.9		4.8
		8		Salon	4.5	58.0	4.6



Идентификационный код: 1-02-03-0028-0229-01-032								
Адрес: г.Бишкек ул. Киевская д. 148 кв 32								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	п/в
			94,0	94,0			тип квартиры	инд
							год постройки	2017
							М:1-100	

Лит А 12-этаж Блок-1
Н=3,25

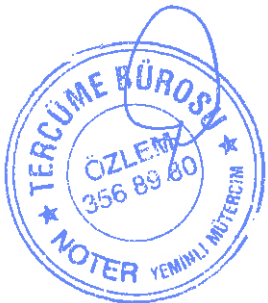


Обмер произведен по плану
11.02.2019г. Токсовцев А.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	115.5



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		168.6	

11.02.2019 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

12.02.2019 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКМОГАНО
КАРМАНУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОБ КЫМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТГОО ДЕНАРТАМЕНТИ

ЖЕРГЕ ЖАЙЛАШТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТГОО БОЮНЧА
БЫШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ СЧЕТА
ПРИ РАЙОННОМ УРОВНЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БЫШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификационный код
Идентификационный код

1 00 03 00 26 0 2 2 0 0 1 0 5 0

Дарегин

Адрес

Первомайский р-н ул. Косовская д. 148 1632

Кладовые и другие помещения по ул. Косовская, д. 148, 1632

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГТИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Варшавы

Кыймылсыз мүлкүн арналышы намерение недвижимости

Менчик эен Собственник	Бөлүгү Часть (үзүн) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
ООО "Бишкек Парк"	1	Акт приема-передачи от 22.02.17

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үзүн) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкарма, пактыл начальни
Начальник управления

Берикбаев Б. М.
(Заместитель Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 2019 жылдын « 11 » 02

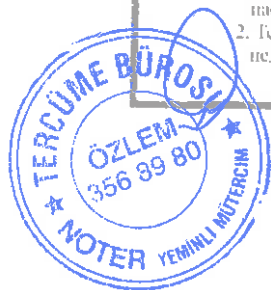
Паспорт составлен

Декретүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде оңтүзүлсө табылганда менчик ээине бул паспорттун ордунда жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества владельцу данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына эжектиканыя

Эжектиканыя к плану основных строений

Директор Директор	Кабаг Этаж	Жайдын № № помещения	Батирдын № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещения	Нижче ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайдын аянты Общая площадь	Мекендик Учреждение	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соттамак Горючее	Кама Складские	Ондурунчук Прочие	Малал-тирүүчү Куль-баш	Кымышка Складские	Башкалар Прочие
✓	12	1	12	коридор	11.7								11.7	
		2		кухня	11.8								11.8	
		3		мичкай	28.0			28.0						
		4		мичкай	12.4			12.4						
		5		мичкай	17.6			17.6						
		6		тарактаб	3.6								3.6	
		7		сал-чур	4.9								4.9	
		8		сал-чур	4.5								4.5	
					94.0			94.0					36.0	



Жер участкаунун экептикациясы (м²)

Экептикация земельного участка (м²)

БААРДЫН БЕ: ВСЕГО:		АНЫК ТИРИЛДІ ФАКТИ БӨЛӨНӨН В ТОЧНОСТИ ПО ФАКТАМ	
Алуу берилген мулк экептикациясы По праву собственности Земельный	Тилеги менен Фактически	Жеринин Площади	Кудалары менен По цене
		115,3	

2019 ж. 11. 02 Иштин аткарылган
Работу выполнена) Токсобеаев А А
Аты-жаны Ф.И.О.

2019 ж. 12. 02 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Гасмурова Т Т
Аты-жаны Ф.И.О.

20 ж. Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела _____
Аты-жаны Ф.И.О.

Кыймылсыз мүктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

Текшерген куну Дата обследования	20 ж.	20 ж.	20 ж.	20 ж.	20 ж.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-034

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:34
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 11.02.2019

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	12	1	34	koridor	2.7		2.7
		2		mutfak	20.6	20.6	
		3		mutfak	14.5	14.5	
		4		Salon	5.4		5.7
		5		Lavabo	12.2		12.2
					55,4	35.1	20.3



1 02 03 0026 0229 01 034
ул. Киевская 9, 148, кв 34

ЖИЛ
заз/мг

55,4 55,4

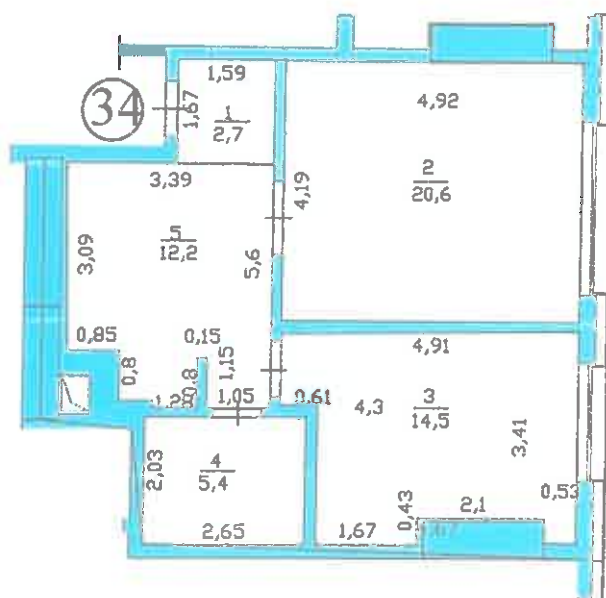
22

мг

2017

1:100

Лит А 12-этаж Блок -1
Н-3,25



Курманалиева Г.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	66.7



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		168.6	

11.02.2019 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

12.02.2019 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Негизги курулмалардын планына эскелликания
Эскелликания к плану основных строений

Интерьер Интерьер	Кабин Этаж	Жайдын № Жайдын №	Байр иш № Жайдын №	Жайлардын агааланы Наименование помещений	Нижки ченөө боюнча аял (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайдын аял Общая площадь	Маскеллик Учрек дегерсеми	Алмаштыр Алмаштыр	Турок жай Жай	Сотолурак Терминал	Камал Салык	Өндүрүш Продукция	Малат-тирич Кул-баш	Камалтык Судактык	Жайдын Ишине
A	10	1	94	коридор	2,7								2,7	
		2		жымыя	20,6			20,6						
		3		жымыя	14,5			14,5						
		4		сануура	5,4								5,4	
		5		буржя	12,2								12,2	
					35,4			35,4					20,3	



1 02 03 0026 0229 01 034
ул. Киевская д. 148, кв. 34

ЖУП
2017/01

55,4 55,4 22 1119
2017
1:100

Лит А 12-этаж Блок -1
Н-3,25



Курманалиева Г.



Характеристика строений и сооружений
(по наружным размерам)



Жер участкагунун экеп.ликациясы (м)
 Экеп.ликация земельного участка (м)

БААРДЫН ТИ: ВСТЕТО:		АТКАН ПРЦНДН ФАКТТОМОННА ВТОМОННА ДОФАКТН	
Укук белин берер максаттагы территория	Наш алуунун фактылык	Курстан Тастрыктын	Курстан Тастрыктын
Чыгарылыш документтер		66,7	

2019. 11. 02

Принт аткарган Работу ыялоуучу

Жураманалиева Г.А.
 Аты-жаны Ф И О

2019. 12. 02

Текшерген бөлүм башчынын орун басары
 Проверила сам администрация отдела

Джурмуева Т.М.
 Аты-жаны Ф И О

20

Текшерген өкмөт башчынын орун басары
 Проверила сам администрация отдела

Аты-жаны Ф И О

Кыймылсыз мүлкүн текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

№ 1 таблица

Текшерилген күн / Дата	2019. 11. 11	2019. 11. 11	2019. 11. 11	2019. 11. 11	2019. 11. 11
Экинчи бөлүм башчынын орун басары / Проверила сам администрация отдела					
Текшерген өкмөт башчынын орун басары / Проверила сам администрация отдела					
Текшерген өкмөт башчынын орун басары / Проверила сам администрация отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-037

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:37

Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

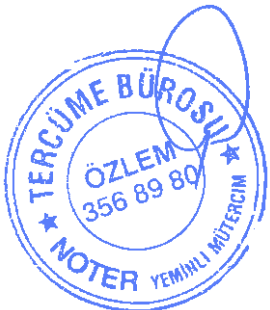
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi : 29 Mart 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



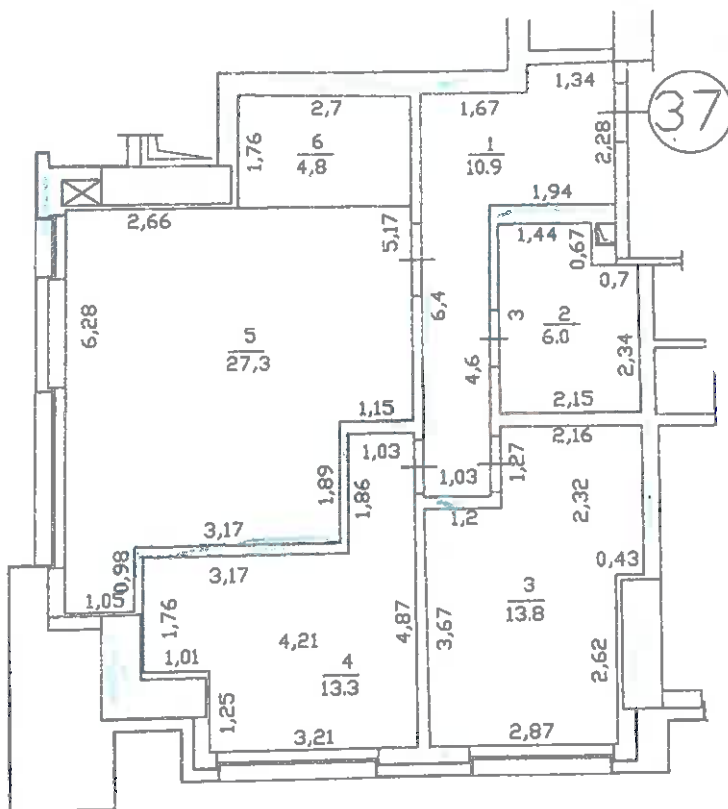
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	12	1	37	Koridor	10.9		10.9
		2		mutfak	6.0		6,0
		3		Salon	13.8	13.8	
		4		Salon	13.3	13.3	
		5		Salon	27.3	27.3	
		6		Lavabo	4.8		4.8
					76,1	54,4	21.7

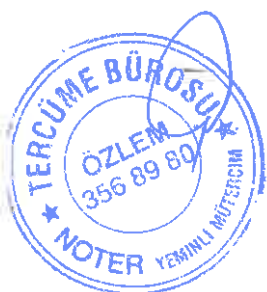


Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01- 037									
Адрес: ул.Киевская-148 кв-37									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь				Кол-во этажей	назначение	жил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	материал стен		газа/сел	
			75,1	75,1		тип		инд	
						год постройки		2017	
								М:1-100	

Лит А 12-этаж Блок -1
Н-3,25



Обмер помещений и план
составлен 29.09.2017 Адычиев
проектировщик



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire		???	gaz beton	Demir	99,2



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		99.2	

29 Mart 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

04 02 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУЧУНО
КАРАШТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОО КЫМАНЫ
КАЛАС ТРЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРЫ КАТОО ДИНАМИКАСЫ

ЖЕРГЕ ЖАЙ АНТИРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРЫ КАТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРЫК БАШКАРМАТЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Департамент калас тра и регис трации
права не движимое имущество

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО НЕИМУЩЕСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификационный код

1 02 03 0026 0229 01 037

Дарег и
Адрес

г. Бишкек

ул. Киевская 148 кв. 37

Кыймылсыз мүлкү боюнча дарег и шаар, айма, кыш, ул, бөлүмү боюнча адрес сандары негизиндеги кыймылсыз мүлккө, кыймылсыз мүлккө

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГНИНИ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Квартира

кыймылсыз мүлктүн арналышы на аначенге не движимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
0000 "Бишкек. Парк"		акт арналышы 10/000 от 28.08.17

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Берикбаев Р. жс

(Аты-жону Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 2018 жылдын 29 март

Паспорт составлен

Декергүз:

1. Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

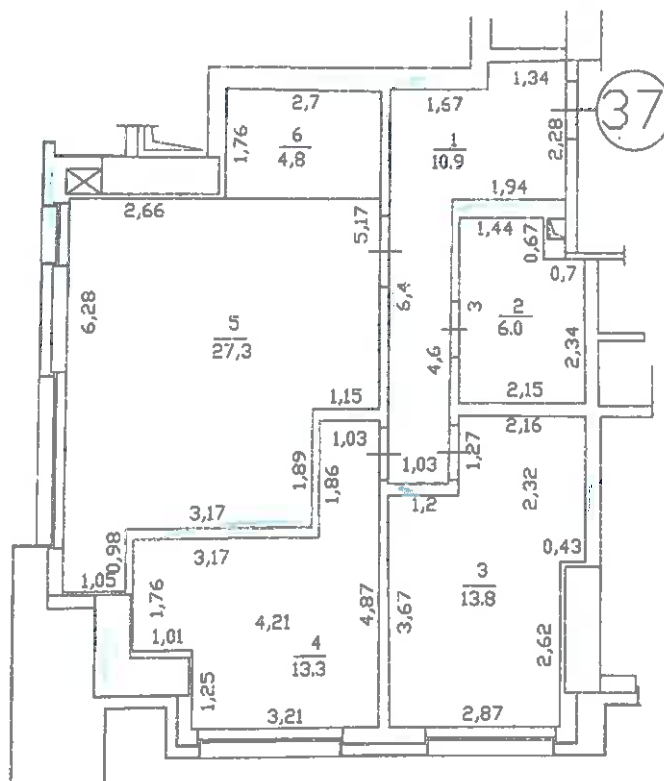
№ 1 Табл.

Литера Литера	Кабат Утаж	Жайдын № № помещения	Баирдын № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Ички ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянт Общая площадь	Мекемлик Учрежденческой	Администр. Администр.	Турак жай Жыная	Соодалык Торговое	Кама Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мадан.-тирич. Куль-буг.	Кызматтык Служебные	Башкалар Прочие
A	12	1	37	коридор	10,9									
		2		с/куз	6,0								10,9	
		3		жыл.ая	13,3			13,3					6,0	
		4		жыл.ая	13,3			13,3						
		5		жыл.ая	27,3			27,3						
		6		кухня	4,8								4,8	
					76,1			54,1					21,7	



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01- 037								
Адрес: ул.Киевская-148 кв-37								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газа/сел
			76,1	75,1		22	тип квартиры	инд
							год постройки	2012
М:1-100								

Лит А 12-этаж Блок -1
Н-3,25



Человек проделан в плане
составлен: 29.09.2017 Адзичев
печатаем: 29.09.2017

Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

[illegible]

Жер участогунун экепликациясы (м²)

Экепликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫҢ Ы: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белинүүчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		99,2	

2018-10-10 март Ишти аткарган
Работу выполнил(а) Алиев Р. С.
Аты-жөнү Ф.И.О.

2018-02-04 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Омурзаева Л. М.
Аты-жөнү Ф.И.О.

20__ ж. __ __ Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела
Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мулктун текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. __ г.	20__ ж. __ г.	20__ ж. __ г.	20__ ж. __ г.	20__ ж. __ г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-039

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:39
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

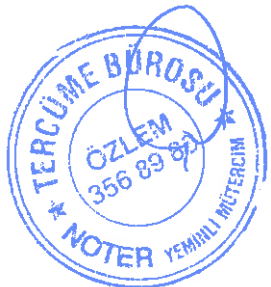
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



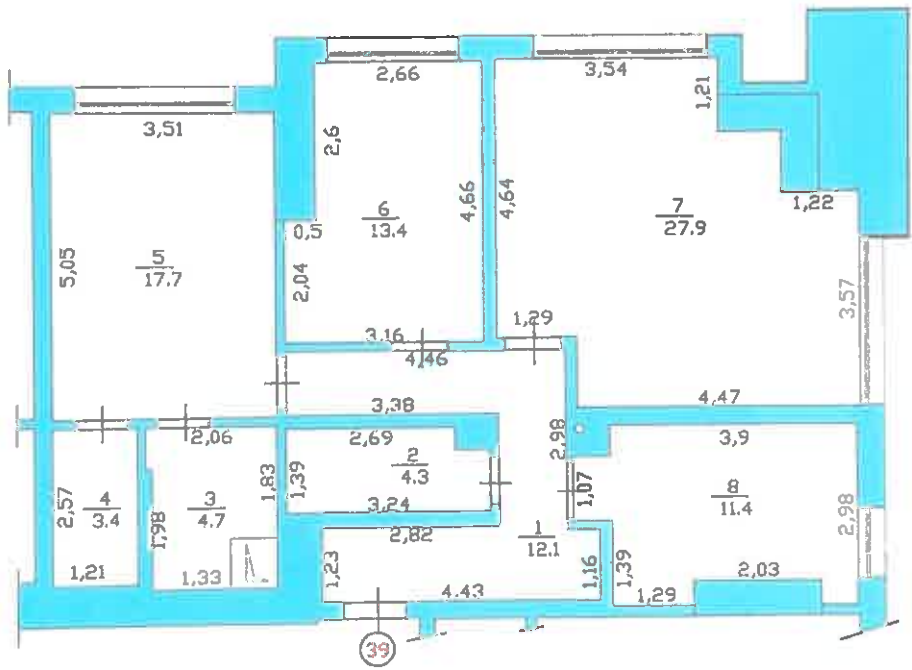
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
B	13	1	39	Koridor	12.1		12.1
		2		mutfak	4.3		4,3
		3		-/-	4.7		4,7
		4		Okunmuyor	3.4		3,4
		5		Salon	17.7	17.7	
		6		-/-	13.4	13.4	
		7		-/-	27.9	27.9	
		8		Mutfak	11.4		11,4
					94,9	59.0	35.9

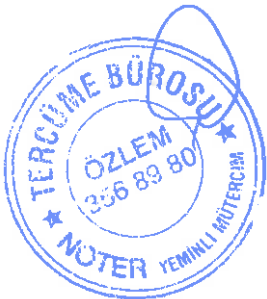


Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-039								
Адрес_ул.Киевская_д148_кв_39								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во	назначение жил	
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница	этажей	материал стен	к/в
			94,9	94,9		22	тип квартиры	инд
							год постройки	
М: 1-100								

Лит А 13 этаж
Н=3.25

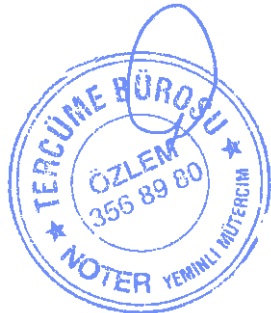


Обмер произвел и план составил техник
проверил нач. отдела
Токтобаев А



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	124.5



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		99.2	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			

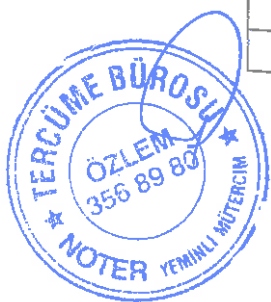


TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM.

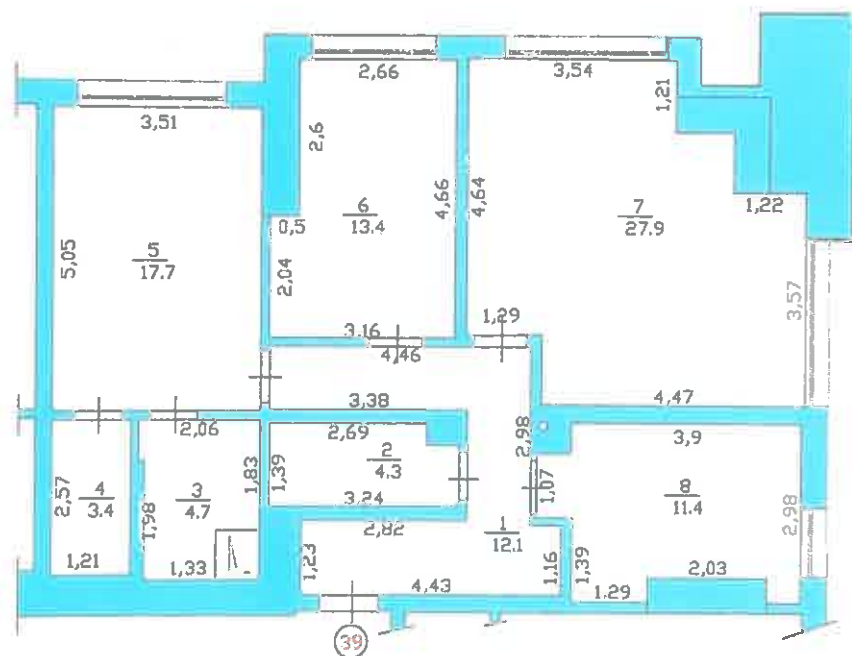
Негизги курулмалардын планына эжепликация
Эжепликация к плану основных строений

Этаж	Жайдын №	Жайдын №	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Пункт ценно боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
				Жайдын аянты Общая площадь	Мекемелик Учрежденческая	Административ. Административ.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговля	Кампа Складские	Ойдуруштук Промышлен.	Машин-тирич Кулалы-быт	Кыргыздын С/с кетими	
13	139		коридор	12.1								12.1	
	2		саям узел	4.3								4.3	
	3		— и —	4.7								4.7	
	4		коридорубоюн	3.4								3.4	
	5		жылая	17.7			17.7						
	6		— и —	13.4			13.4						
	7		— и —	22.9			22.9						
	8		кутубу	11.4								11.4	
				94.9			57.0					35.9	



Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-039									
Адрес ул. Киевская д. 148 кв. 39									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение материал стен	жил	
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница			х/б	м ²
			94,9	94,9		22	тип квартиры	мн	
							год постройки		
№ 1-100									

Лит А 13 этаж
H=3.25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела
Тактобаев А



Жер учасгоуунун экенликациясы (м²)
 Экенликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫГЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белиндоочү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Или жонүдө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		124,5	

2018 ж. "19" 07 Инти аткарган
 Работу выполнил(а) Аскар Тонгобаев А
 Аты-жонү, Ф.И.О.
 2018 ж. "23" 07 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
 Проверил(а) зам. начальника отдела Исидорова А
 Аты-жонү, Ф.И.О.
 20__ ж. "___" 07 Текшерген бөлүмдүн башчысы
 Проверил(а) нач. отдела _____
 Аты-жонү, Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жонүдө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген куруу Дата Обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Текшерген бөлүмдүн башчысы					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangecmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-042

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:42
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

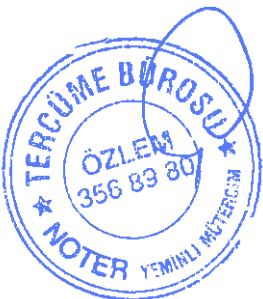
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 29 Mart 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



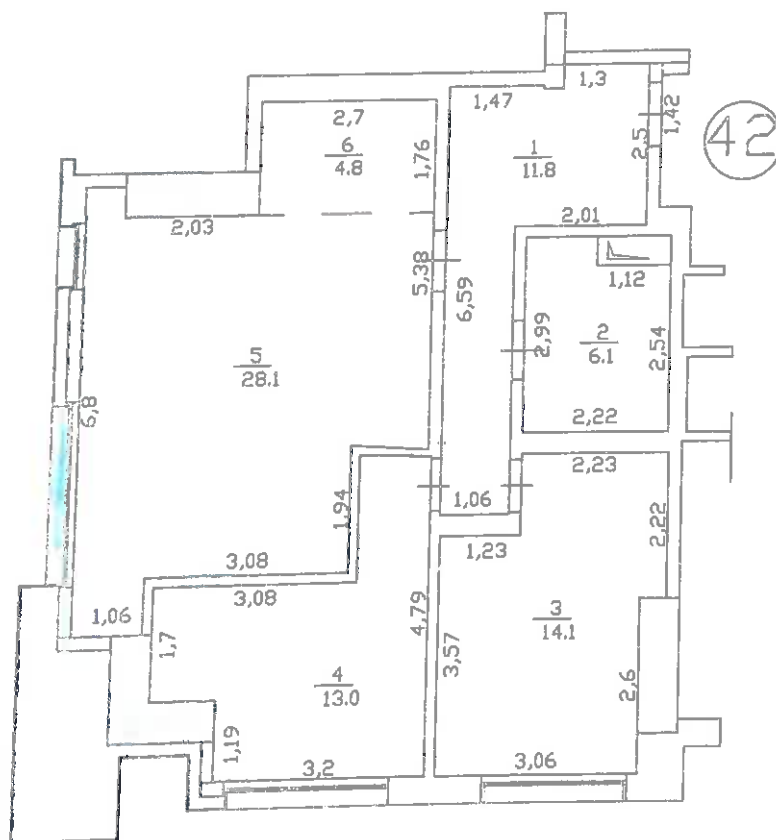
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	13	1	42	Koridor	11.8		11.8
		2		mutfak	6.1		6,1
		3		Salon	14.1	14.1	
		4		Salon	13.0	13.0	
		5		Salon	28.1	28.1	
		6		Lavabo	4.8		4.8
					77,9	55.2	20.7



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01- 042									
Адрес: ул.Киевская-148 кв-42									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газа/сел	
			77.9	77.9			тип квартиры	инд	
						22	год постройки		
							М:1-100		

Лит А 13 этаж
H=3.25



29.09.2017 Адучиев

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire		???	gaz beton	Demir	99.2



Arsa Açıklaması (M²)

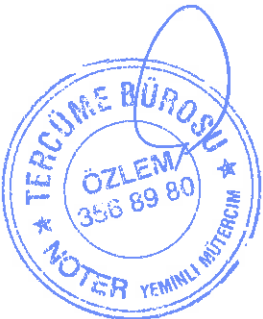
TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		99.2	

29 Mart 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

04 02 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Негизги курулмалардын планына эскепликация
Эскепликация к плану основных строений

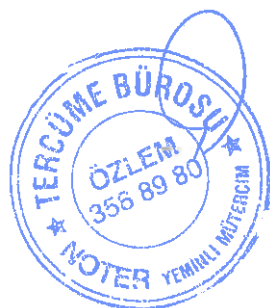
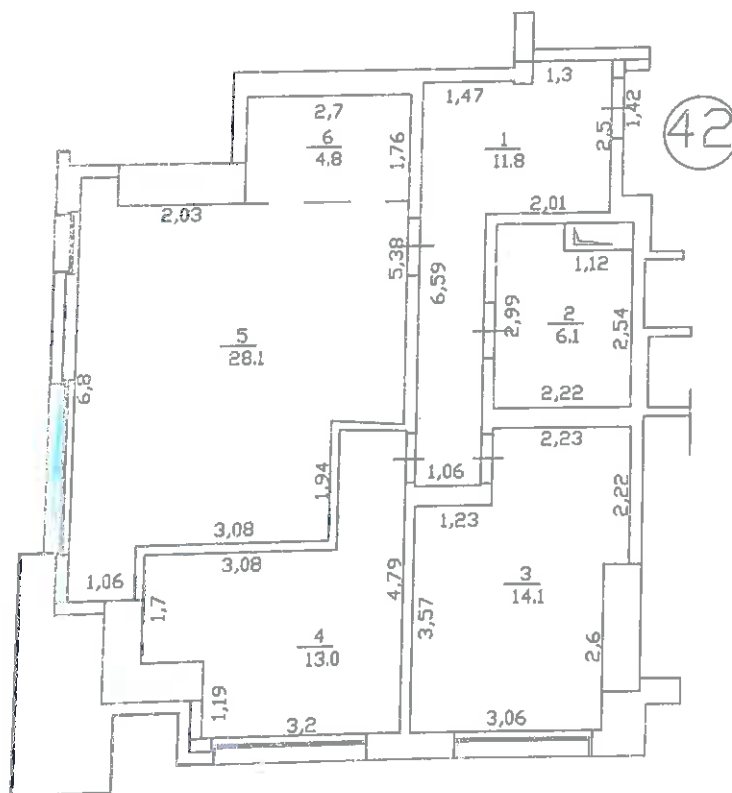
У. 11.16.001

Эскеплер Литера	Кабыл Этаж	Жайдын № Же помещения	Башкаруу № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Түзүлүшүнүн жалпы жана Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянты Общая площадь	Мекеменин Учреждениялык	Администр. Аудитория	Турак жай Жайы	Сотуу жана Торго	Камал Складские	Өндүрүштүк Производств.	Мамал - тирчи Кул - быт	Камал жана Сотуу	Башкаруу Прочие
A	13	1	42	коридор	11.5								11.5	
		2		санузет	6.1								6.1	
		3		жумуш	14.1			14.1						
		4		жумуш	13.0			13.0						
		5		жумуш	25.1			25.1						
		6		курмал	4.8								4.8	
					77.9			55.2					22.7	



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01- 042									
Адрес: ул.Киевская-148 кв-42									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газа/сел	
			77.9	77.9		22	тип квартиры	инд	
							год постройки		
М:1-100									

Лит А 13 этаж
H=3.25



29.09.2017 Адзчиев

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участкагунун экеп.ликациясы (м²)

Экеп.ликация земельного участка (м²)

БААРУДЫҢЫ: ВСТЕГО:		АНЫН ТЧИНДИ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ	
Убак. белгилөөчү документтер боюнча По правостанакцияционим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулан Застроенная	Курулан эмес Не застроенная
		99.2	

2011. 12. 12 карт

Иштин аткарылган Работу выполнено

Ам.жолу Ф.И.О.

2012. 12. 14

Текшерген бөлүм башчынын орун басары Проверил(а) зам. начальника отдела

Ам.жолу Ф.И.О.

2012. 12. 14

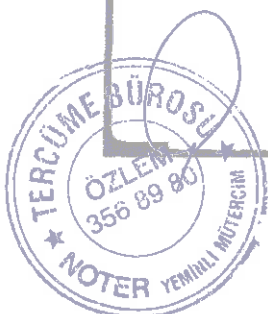
Текшерген бөлүмдүн башчысы Проверил(а) нач. отдела

Ам.жолу Ф.И.О.

Кыймылсыз мүктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

Текшерген уюм (Фирма)	2011. 12. 14	2012. 12. 14	2012. 12. 14	2012. 12. 14	2012. 12. 14
Учурдагы Идентификация					
Аныктоо (Идентификация) Идентификация					
Идентификация (Идентификация) Идентификация					
Идентификация (Идентификация) Идентификация					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-043

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:43
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 02 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



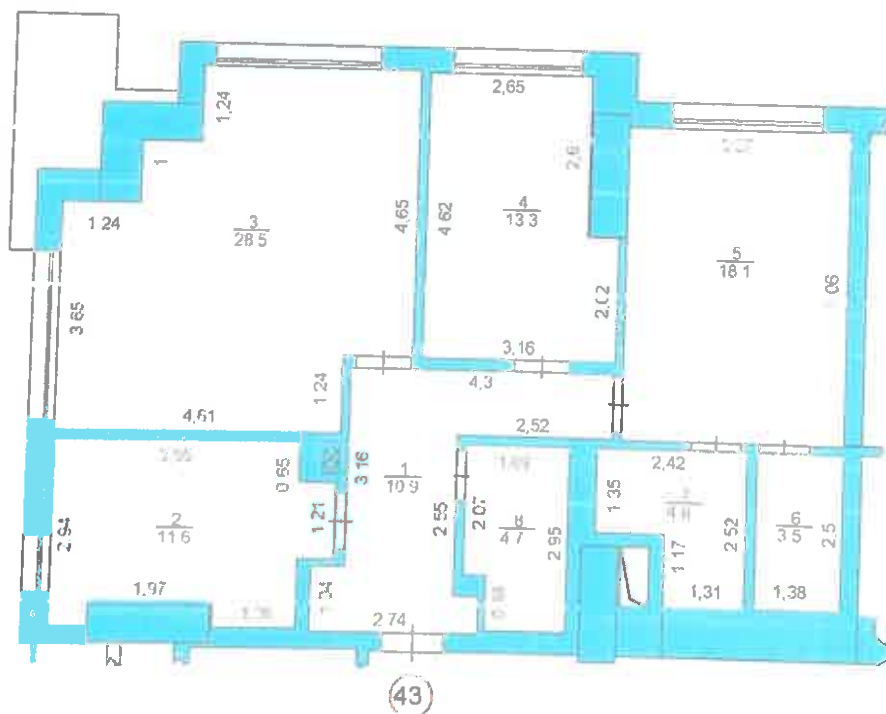
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	14	1	43	Koridor	10.9		10.9
		2		mutfak	11.6		11,6
		3		Salon	28.5	28.5	
		4		-/-	13.3	13.3	
		5		-/-	18.1	18.1	
		6		Salon	4.8		3.5
		7		Okunmuyor	4.7		4.8
		8		-/-			4.7
					95,4	59.9	35.5



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-043									
Адрес: Первомайский р-н, ул.Киевский 148, кв. 43									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение		жип
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	тип квартиры	
			95,4	95,4		22	тип квартиры	индивиду	
							год постройки	2017	
М:1-100									

Лит А 14 этаж
Н = 3,25



Обмер произвел и план составил **62.07.18**
 проверил нач. отдела
Сайыров Н



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	124.9



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		124.9	

22 06 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

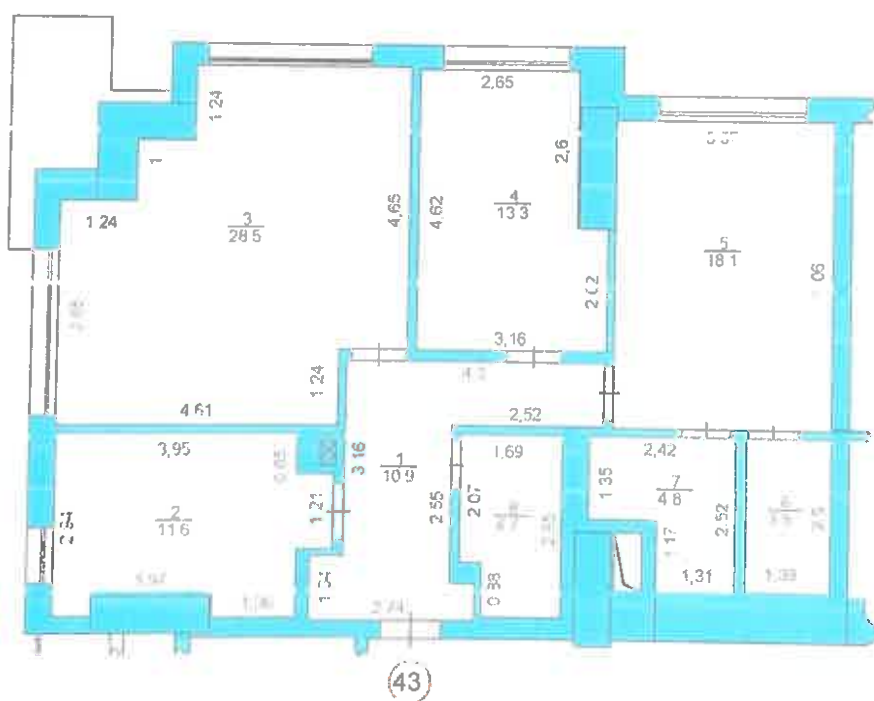
Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

Интерьер - Интерь	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Батирдин № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Пики ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянт Общая площадь	Мекенчик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жили	Союздук Торгоное	Кампа Складские	Өндүрүштүк Промышлен.	Малай-тартип Кул-баш	Кыргызстан Студенческие	Ышкы-тартип Прочие
А	14	1	43	Коридор	10.9								10.9	
		2		Кухня	11.6								11.6	
		3		Жайла	28.5			28.5						
		4		— " —	13.3			13.3						
		5		— " —	18.1			18.1						
		6		Гардероб	3.5								3.5	
		7		Сенн. узал	4.8								4.8	
		8		— " —	4.7								4.7	
					95.4			59.9					35.5	



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-043								
Адрес: Первомайский р-н, ул.Киевский 148, кн. 43								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Этажи	Идентификация	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	тип
			95,4	95,4		23	тип квартиры	индивиду
							год постройки	2017
М:1-100								

Лит А 14 этаж
Н = 3,25



Обмер произвел и план составил **02.07.18**
проверил нач. отдела
Садыров Н.



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участогунун экспликациясы (м²)
Экспликация земельного участка (м²)

БААРДЫН БИ: ВСЕГО:		АНЫН ТРИЦЦА ФАКТОРЮРА: В ЛОМ ЧИСЛО ПОДАКЕТ	
Анын белгилени по праву собственности по праву собственности	Пит жүзүмө Фактически	Курган Законным	Курган По закону
		124.9	

2018 ж. 22. 06

Потомственный
Рисовый маневр

Синица

2018 ж. 12. 12

Текшерген ботуш билимдин ботуш билим
Промышленность

Алиев

2018 ж. 12

Текшерген ботуш билимдин ботуш билим
Промышленность

Алиев

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 12/2018/07

Текшерген ботуш билимдин ботуш билим	2018 ж. 12	2018 ж. 12	2018 ж. 12	2018 ж. 12	2018 ж. 12
Анын белгилени					
Анын белгилени					
Анын белгилени					
Анын белгилени					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-044

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:44 Blok A
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 11 02 2019

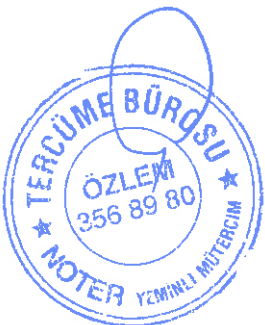
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	14	1	44	Koridor	12.1		12.1
		2		Salon	4.3		4,3
		3		Salon	4.2		4.2
		4		Lavabo	3.4		3.4
		5		Salon	17.7	17,7	
		6		Giriş	13.3	13,3	
		7		Giriş	27.5	27,5	
		8		Mutfak	11.3		11.3
					93,8	58.5	35.3



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	126.2
						126.2



Arsa Açıklaması (M²)

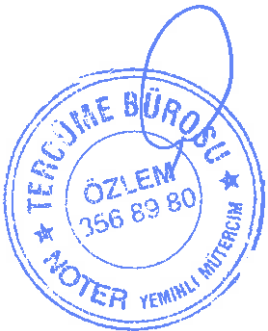
TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		124.9	

11 02 2019 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

12 02 2019 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



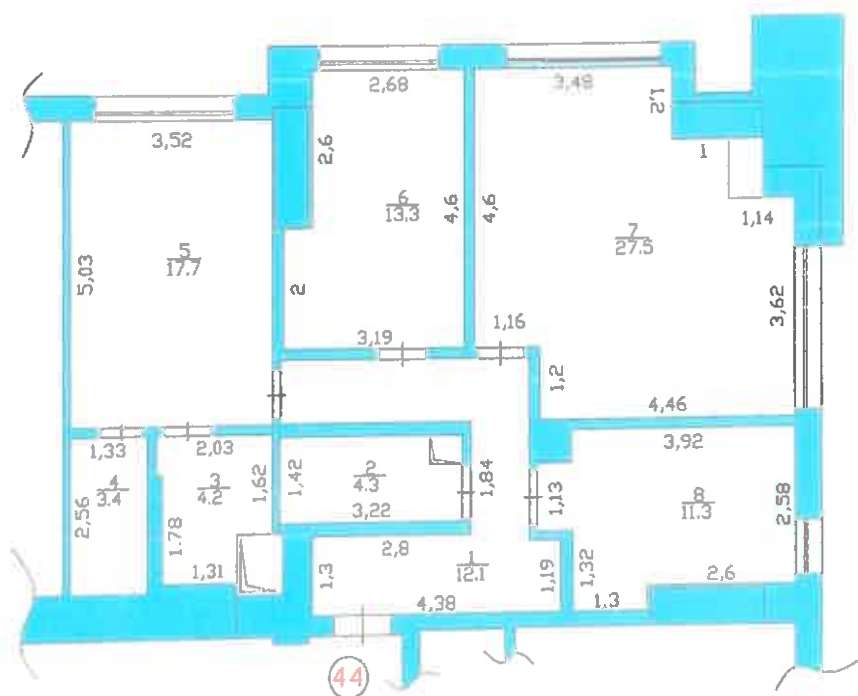
TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aşına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

140

Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-044								
Адрес: ул. Киевская д. 118, кв. 44								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	э/л/ос
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	г/с
			93,8	93,8		22	тип квартиры	инд
							год постройки	2017
М: 1-100								

Лит А 14 этаж
Н = 3,25



Генер. проект и
составил: ТЕХНИК
проект: ИИИ

12.02.19г. Колиев



Характеристика строений и сооружений
(по наружным размерам)



Жер учаскыларынын жайгашкан жерин
 жана аймагын белгилөө

Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы
		126,1	

12. 11. 01 Жер учаскысынын ээсиздиги - Касымов 1. 1. 1
 12. 11. 02 Жер учаскысынын ээсиздиги - Касымов 1. 1. 1
 Жер учаскысынын ээсиздиги - Касымов 1. 1. 1
 Жер учаскысынын ээсиздиги - Касымов 1. 1. 1

Кыргызстандын мураттуу текшерилген жана жөнүлгөн белги
 (Отметка об обследовании недвижимости)

Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы	Жер учаскысынын аймагы



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-047

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:47
LİTER A Blok I

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez S/

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/3

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 615

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 Tarihli ve 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 12 02 2019

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

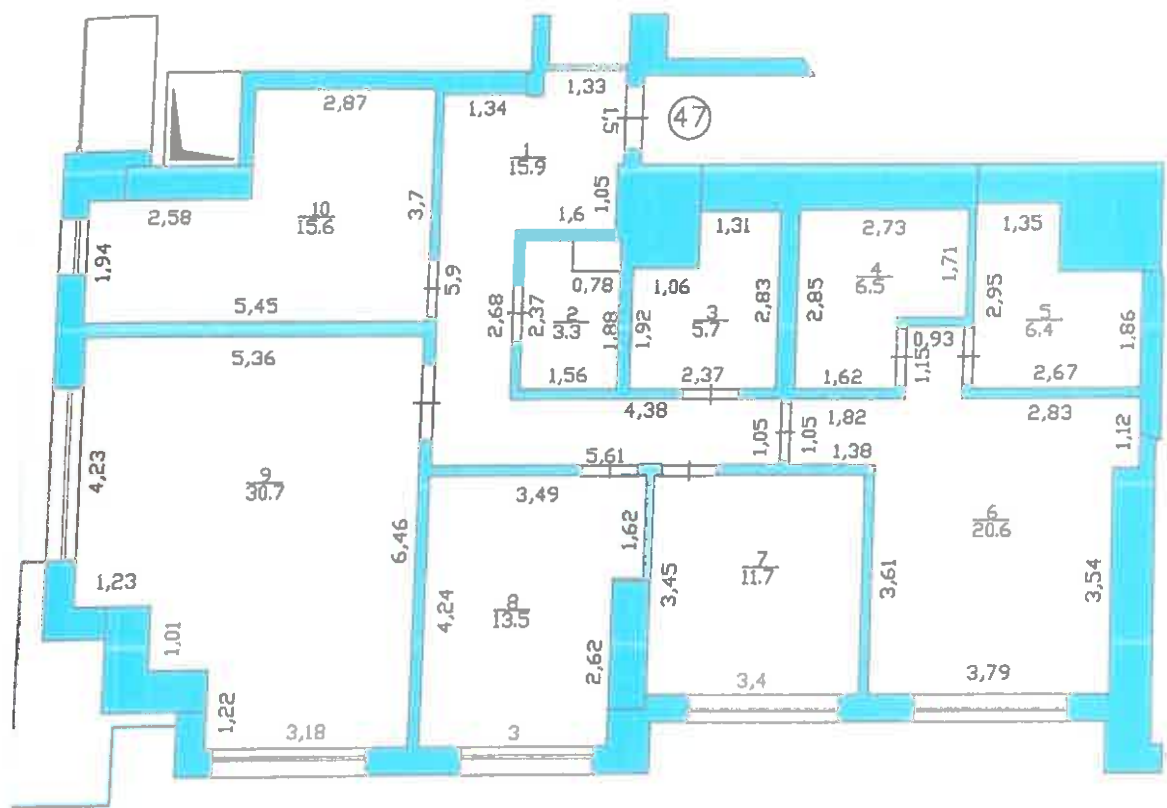
Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	14	1	47	Koridor	15.9		15.9
		2		Salon	3.3		3,3
		3		Salon	5.7		5.7
		4		Lavabo	6.5		6.5
		5		Salon	6.4		6.4
		6		Salon	20.6	20,6	
		7		Salon	11.7	11,7	
		8		Salon	13.5	13,5	
		9		Salon	30,7	30,7	
		10		Mutfak	15,6		15.6
					129,9	76,5	53.4



02 03 0026 0229 01097
 ул. Киселева 145 1641

129.9 129.9 22 1119 2017 12100

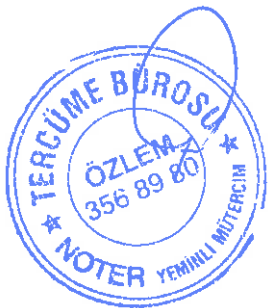
Лит А 14 этаж
 Н = 3,25



Курманова В.Г.

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	167,4



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		167.4	

12 02 2019 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

13 02 2019 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen İbnü tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
ashına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

ЖЕРГІ ЖАН АШТЫРУУ ЖАНА
КЫҢЫЛЫСЫЗ МҮДЖКО
УКУКТАРДЫ КАЛТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ШАРДЫК БАШКАРМАЛЫ



БНШКЕ КОЈ ТОРОСКОЈ ВПРАВ ИЛИ
ПО ВНЕШНОЈ ПРОПИСИ ИЛИ
ПРАВЕ ПРАВИМ ПРАВЕ ИЛИ
ИЛИ ПРАВЕ ИЛИ ИЛИ ИЛИ ИЛИ

102030026022901047

Chapter 16

A ipcc

г. Киев, Печерский район,
ул. Киевская д. 148, кв. 47

КЫЙМЫСЫЗ МҮЛҮК БИРДИГҮЛҮШ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

свармиса

[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *b* contents were determined by the method of Lichtenthaler and Sponholz (1980).

Берикбаев Б. Ж.
(Атыжолу Ф.И.О.)

Паспорт түзіліп күні 20 19 жылдың « 12 » 02
Паспорт составлен

 $\delta\epsilon_{\text{ker}} \approx 0.001$

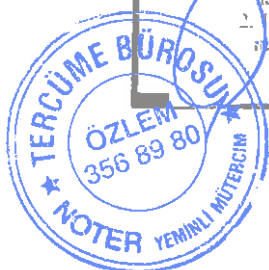
1. Кліматическімудь биринини техникалык параметрлеринде өнөрүүлөр табылганга менчик ээсіне бүл наспорт гун ордуна жаны техникалык наспорт берилет.

2. Техникалық паспорт қызығалығын мүлк біріншінің ұқсастығын және же ұқсастығын ырастырушы документінің қолын қосып, оның

Примечание:

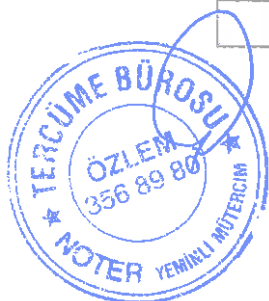
При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества выданы данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.

2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или право удостоверяющим документом на с/пашину



Негизги курулмалардын планына иженификация
Иженификация к плану основных строений

Индекс Дом	Квартал	Жапон X X: помещения	Батирин X X: квартира	Жапондын ата-ыны Наименование помещения	Ички чепи боюнча аян (кв. м) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м)									
					Жапон аянты Общая площадь	Мекендик Учурдагы	Алмаштыр. Алмаштыр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торго	Кампа Складские	Өндүрүштүк Промышлен	Мал-тирич. Күлө-баш	Кыргыз Служба	Башка Прочие
А 14	1	47		коридор	15,9								15,9	
	2			санузел	3,3								3,3	
	3			санузел	5,7								5,7	
	4			санузел	6,5								6,5	
	5			гардероб	6,4								6,4	
	6			жылая	20,6			20,6						
	7			жылая	11,7			11,7						
	8			жылая	13,5			13,5						
	9			жылая	30,7			30,7						
	10			кухня	15,6								15,6	
					129,9			76,5					53,4	



102030026022901095
 ул. Висвкая 145 к.641

129.9 129.9

22

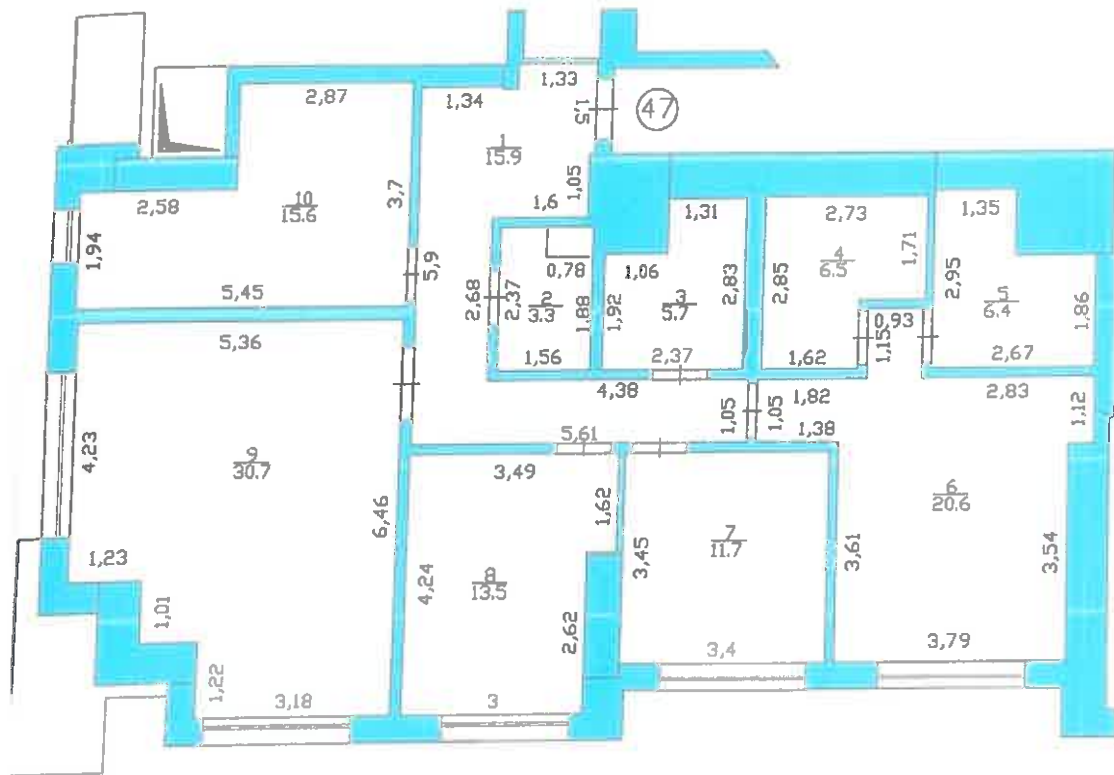
1/100

1/100

1/100

1/100

Лит А 14 этаж
 Н = 3,25



Курмановский

Характеристика строений и сооружений (по наружным размерам)



Жер участканын экеп,тиканышы (м)
 Экеп,тиканыш темелпного участка (м)

БААРДЫН БИ- ВСТНО:		АНЫН ПИНИ, П-ФАКТ БОЮДРЕ В ТОМУЩЕ П-НО ФАКТ	
Учурасуу менен акуу менен каруу менен Дирекциянын негизинде жарыяланган	Пиласуу менен оболонисин	Куруу менен Застроенная	Куруу менен Не застроенная
		1684	

19.12.02

Менен аныткан
 Кайсы жерде турган

Жураевкаева / ф.и.

19.13.02

Текшерген болуш багычынан орун басары
 Проперитат зам. началька өткел

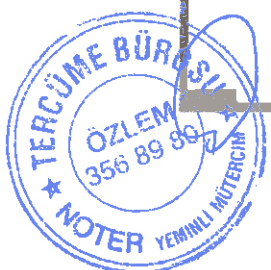
Джамбуев / ф.и.

Текшерген болуш туш болгондугу
 Проперитат зам. началька

Менен аныткан / ф.и.

Кыймылсыз мүктүп текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген Дирекциянын жарыяланган	20__ж. __к. __н	20__ж. __к. __н	20__ж. __к. __н	20__ж. __к. __н	20__ж. __к. __н
Аныткан Пиласуу менен					
Текшерген болуш багычынан орун басары Проперитат зам. началька өткел					
Текшерген болуш туш болгондугу Проперитат зам. началька					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-050

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:50
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 02 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



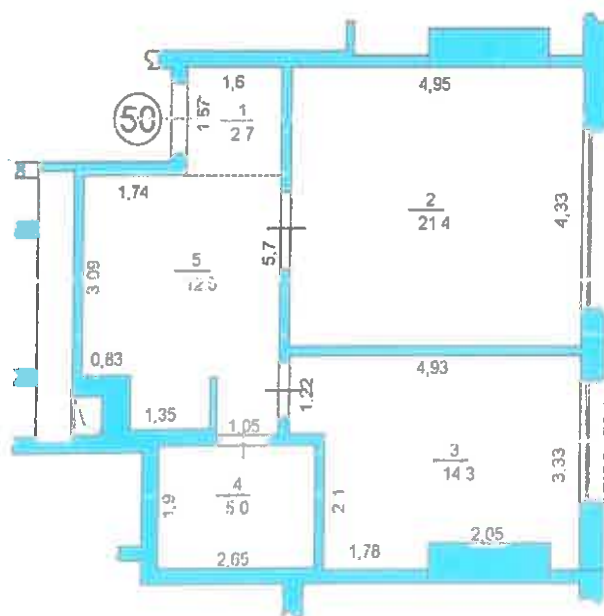
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	15	1	50	Koridor	2.7		2.7
		2		Mutfak	21.4	21.4	
		3		-/-	14.3	14.3	
		4		Salon	5.0		5.0
		5		Lavabo	12.5		12.5
					55,9	35,7	20.2



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-050									
Адрес: Первомайский р-н, ул.Киевский 148, кв. 50									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение		материал стен
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		тип квартиры	индивидуал	
			55,9	55,9		22	год постройки	2011	
М:1-100									

Лит А 15 этаж
Н=3.25



Обмер произвел и план
составил техник
02.07.10
проверил нач. отдела
Сайыров Н



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	66.5



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		66.5	

02 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSÇA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

БНПКИ КСКОЕ ТОПОГКСКОЕ АПРАВН ППН
ПО ПМ ПН С ПРОН ПР П
П ПН ПР ПН ПР ПН
П ПН ПН ПН ПН ПН ПН

Терехинский р. ур. Касенов 148 - 149

Кварцита

[illegible]

(160,15 / 160,11166)

M. 6 M. 10

Discussion

При обнаружении изменения технических параметров единицы недвижимого имущества в связи тапному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.

Дипломатический паспорт не является равнозначным и или равнопоставляющим документом на с точки зрения национального законодательства.



Экспликация к плану основных строений

[illegible]

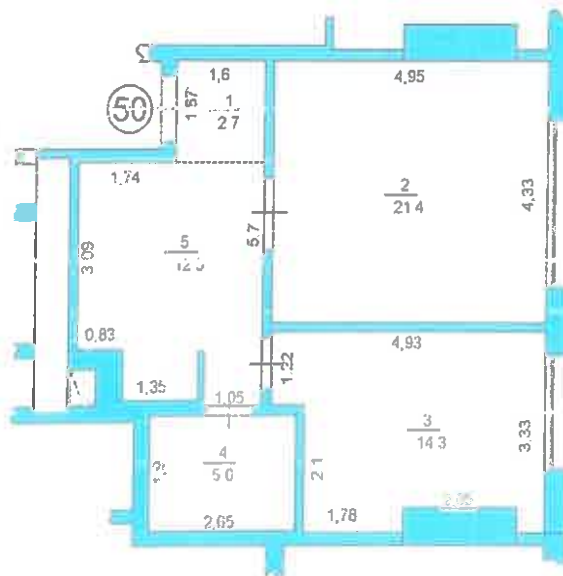
Идентификационный код: 1-02-03-0026.0229 01-050

Адрес: Перномисский р-н, ул. Киевский 148, кв. 50

Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Эт.-во	назначение	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газ сип
			66,9	55,9		22	тип квартиры	индивиду
							год постройки	2011

M:1-100

Лит А 15 этаж
H=3.25



Обмер произвел и план составил терзип
 проверил нач. отдела Сайыров Н



Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

TERCÜME BÜROSU
ÖZLEM
356 89 80
NOTER YEMİNLİ MAJESTİK

Жер участогунун жекп. шканиясы (м)
 Жекп. шкания земелного участка (м)

КАРДЫҢЫ BC TO		АНЫН ПРИБЛИЖ. ФАКТ. БОЮНДА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ	
Чакырылган Текшерүүчүлөрүнүн Аты-жөнү (фамилиясы)	Текшерүүчү Фамилиясы	Бардыгы Чектөөлөрү	Чектөөлөрү Чектөөлөрү
		665	

Текшерүүчүлөрүнүн
Аты-жөнү (фамилиясы) *Сеймуров д. К.*
 Аты-жөнү (фамилиясы)
 Текшерүүчүлөрүнүн
Аты-жөнү (фамилиясы) *К. О.*
 Аты-жөнү (фамилиясы)
 Текшерүүчүлөрүнүн
Аты-жөнү (фамилиясы) *К. О.*
 Аты-жөнү (фамилиясы)

Кыймылсыз мүлккүн текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген күнү Дата обследования	20__ж. 1	20__ж. 2	20__ж. 3	20__ж. 4	20__ж. 5
Аймактын Чектөөлөрү					
Чектөөлөрүнүн Чектөөлөрү					
Чектөөлөрүнүн Чектөөлөрү					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez S.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 615

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-053

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:53

Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 02 07 2018

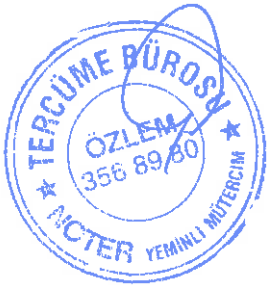
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	15	1	53	Koridor	11.6		11.6
		2		Giriş	5.8		5.8
		3		Salon	13.6	13.6	
		4		Salon	13.0	13.0	
		5		Salon	28.4	28.4	
		6		Mutfak	4.9		4.9
					77,3	55,0	22,3



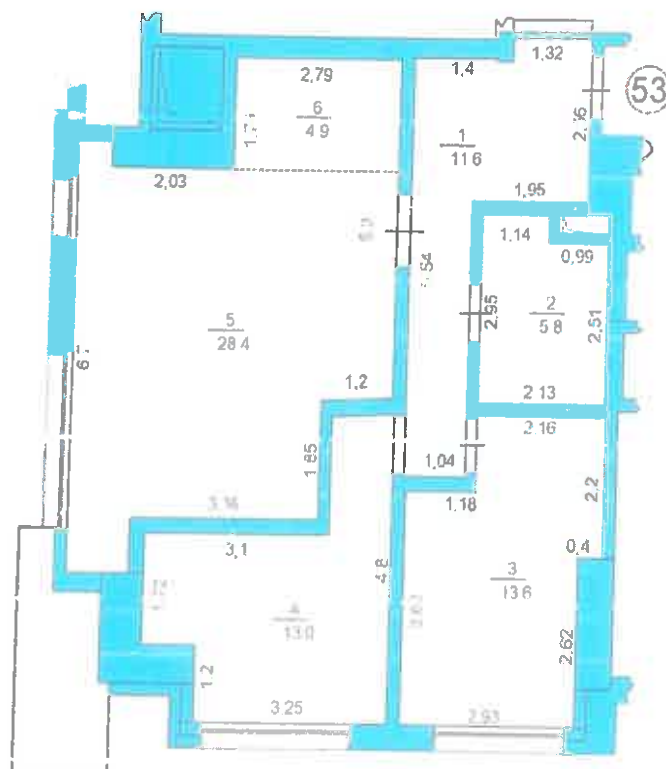
1.02.03.0026.0022.01.053

Адрес: Первомайский р-н, ул. Киевский 148, кл. 53

Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м	Средняя стоимость за кв. м
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница			
			77.3	77.3				

М:1-100

Лит А 15 этаж
H=3.25

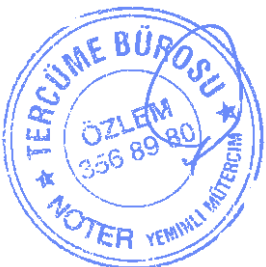


Обмер произвел и план составил Сайыров Н
02.07.10
проверил маж. отдела



Bina Ve Yapuların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	108.8



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		108.8	

02 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSÇA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

БІЛШІК КӨП ДӨРӨС КӨП ХІС АП БІЛІ
НО БІЛІНГІС ДӨРӨС КӨП
БІЛІНГІС ДӨРӨС КӨП
БІЛІНГІС ДӨРӨС КӨП

Адрес: Гор. Советский р-н, ул. Кавказская 148 кв. 33

Квартиры

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ИЗДАТЕЛЬСТВО НАУКА»

Найдалануучу Пользователь	Болуу Часть (үзүш) (доля)	Найдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Берикбаев Б. Ж.
(Аты-жолу Ф.П.О.)

2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

4. Технический паспорт не является правоустанавливающим и / или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына эскендикания
Эскендикания к плану основных строений

Директор Директор	Кабинет Этаж	Жайдын № № помещения	Батырдын № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Ички ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайдын аянты Общая площадь	Мекендик Учрежденческая	Административ. Административ.	Турак жай Жилая	Соода-сатуу Торговые	Кампа Складские	Өнүктүрүүчү Производств.	Мамал-тирич. Кухня-быт	Кыргызстан С/б. жана	Жайлар Прочие
А	15	1	53	Коридор	11.6									
		2		Сем. узун	5.8								11.6	
		3		А. Селес	13.6			13.6					5.8	
		4		— " —	13.0			13.0						
		5		— " —	28.4			28.4						
		6		Кучка	4.9								4.9	
					77.3			55.0					22.3	



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)



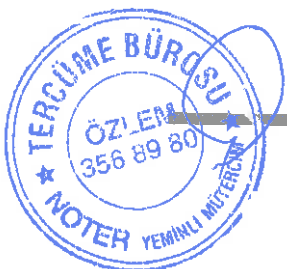
Жер участоунун жекшиканысы (м)
 Жекшиканыя земельного участка (м)

БАРДЫН Б. ВСТ-О		АЖАКТАРЫН Б. ВСТ-О	
Учурдун жеринин Ажактарынын Ажактарынын	Ажактарынын Ажактарынын	Ажактарынын Ажактарынын	Ажактарынын Ажактарынын
		105.8	

2018. 02. 07 Нотариус Рубен Виноградов
 2018. 02. 07 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
 2018. 02. 07 Текшерген бөлүмдүн башчысы
 2018. 02. 07 Текшерген бөлүмдүн башчысы

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

Текшерген бөлүм Ажактарынын	2018. 02. 07	2018. 02. 07	2018. 02. 07	2018. 02. 07	2018. 02. 07
Ажактарынын					
Ажактарынын					
Ажактарынын					
Ажактарынын					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-055

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:55
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 30 03 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	16	1	55	Koridor	12.5		12.5
		2		Lavabo	4.3		4.3
		3		-/-	3.8		3.8
		4		Giyinme odası	3.4		3.4
		5		Salon	17.6	17.6	
		6		-/-	13.7	13.7	
		7		-/-	27.7	27.7	
		8		Mutfak	11.1		11.1
					94,1	59,0	35.1



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	125.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		125.0	

30 03 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 04 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğuna
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУШУ
КАРАШТУУ МАМУЛЕТТИК КАТЕГОРИЯТА
КАТАСТРЖАНА КЫНЫМЫ ТИЗМУСКО
АКУКТАРЫ КАТТОУ БОЮНЧА
ЖЕРГЕЖАНА АНТИГЫРАУЖАНА
КЫНЫМЫ ТИЗМУСКО
АКУКТАРЫ КАТТОУ БОЮНЧА
ЫШКІК ИШ АРДЫК БАНКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ
УПРАВЛЕНИЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПАРТАМЕТР КАТАСТРЖАНЫН ТРАНСИТ
ПРАВДАНЫ ТИЗМУСКО АНТИГЫРАУ
ЫШКІК КОД ТИЗМУСКО АНТИГЫРАУ
ПОДМОНСТРОИТЕЛЬ
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 0 2 0 3 0 0 2 5 0 2 2 9 3 1 2 5 5

Дарегі
Адрес г. Бишкек, Первомайский р/н, ул. Киевская, 148

КЫЙМЫСЫЗ МҮЛК БИРДИГІНІН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Квартира

Мерчик ээси Собственник	Бөлүгү Часты (үзүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности
<u>ООО Бишкек Торгус</u>		<u>Акт ар. 01.08.2011 ж/б/10</u>

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часты (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Банкармалыктын начальниги
Начальник управления Берчкбаев Б.Ж
(Аты-жөнү Ф.И.О.)

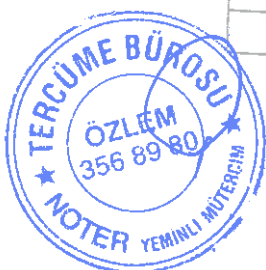
Паспорт түзүлгөн күнү 2018 жылдын 30 03
Паспорт составлен

Эскертүү
1. Кыймысыз мүлк бирдигинин техникалык параметртеринде оң оруузор табиятында менчик ээсине бул паспорттун ордун
жаңы техникалык паспорт берилет
2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.
Примечание:
1. При обнаружении и изменении технических параметров единицы недвижимого имущества собственнику выдается новый технический паспорт
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и не является правоудостоверяющим документом на единицу
недвижимого имущества



Негизги курулмалардын планына эскерткиш
Эскерткиш к плану основных строений

Интерьер Витра	Код Эт.	Жайынын №	Жайынын №	Жайынын №	Жайынын ата-аты Наименование помещения	Площадь помещений (кв. м)									
						Жайынын Общая площадь	Межевание участка	Административная	Жайынын Жайынын	Совместное пользование	Канализация	Система отопления	Система вентиляции	Система водоснабжения	Система канализации
A	16	1	55		коридор	12.5									
		2			санузел	4.3									12.5
		3			—	3.8									4.3
		4			гардеробная	3.4									3.8
		5			жччччч	17.6			17.6						3.4
		6			—	13.7			13.7						
		7			—	27.7			27.7						
		8			кухня	11.1									11.1
						94.1			59.0						35.1



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)



Жер участкаунун эскиликаниясы (м)

Эскиликания земельного участка (м)

БААРДЫН Ы:		АТТАНГАНДЫК ФАКТИ БУЛАРЫНА И СОМАТИЧЕСКИЕ ФАКТИ	
Улуу Бейишкен Алтын кызыл кызыл По-прежнемусуула тереңинде Алтын кызыл	Пилжүзүлү Фактически	Курсуу Алтын кызыл	Алтын кызыл Алтын кызыл
		125.0	

1. 18. 30. 03. Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл
Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл
Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл
Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл Алтын кызыл

Кыймылсыз мүлкүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген Дата Обследован	20__	20__	20__	20__	20__
Текшерилген					
Текшерилген					
Текшерилген					
Текшерилген					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-058

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:58
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

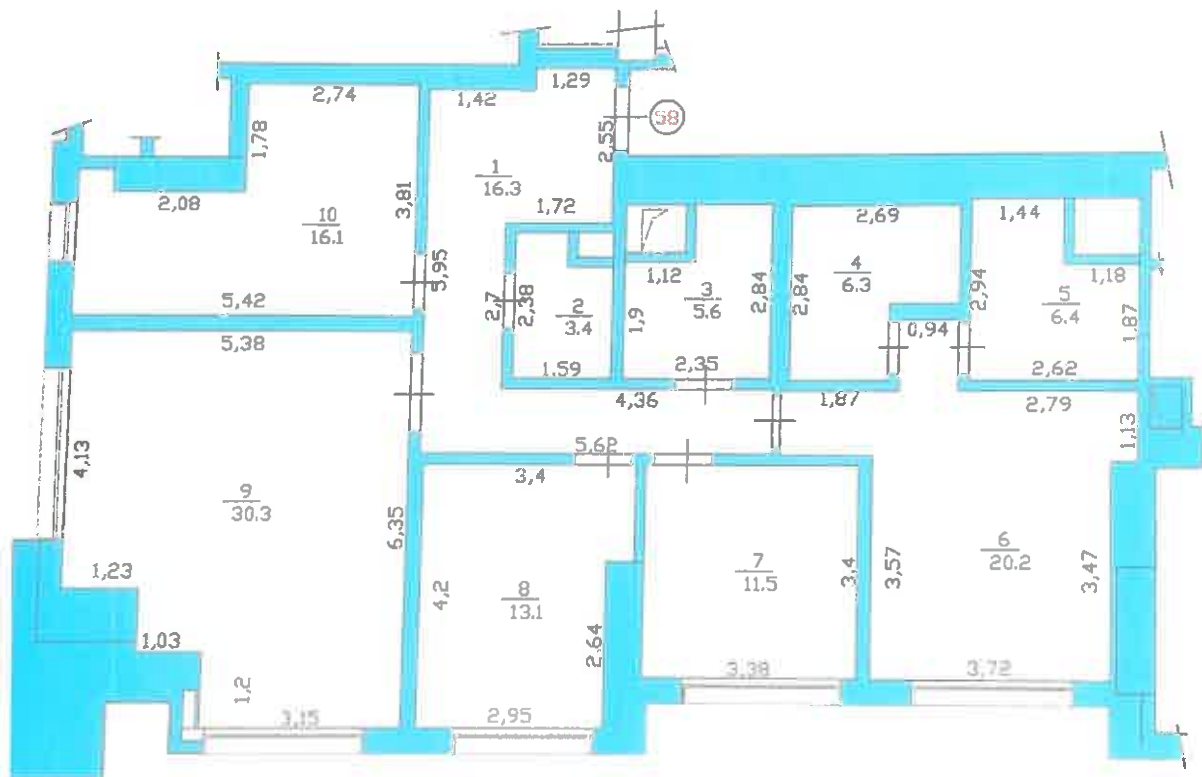
Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
B	16	1	58	Koridor	16.3		16.3
		2		Salon	3.4		3.4
		3		-/-	5.6		5.6
		4		-/-	6.3		6.3
		5		Giyinme odası	6.4		6.4
		6		Lavabo	20.2	20.2	
		7		Lavabo	11.5	11.5	
		8		Lavabo	13.1	13.1	
		9		Lavabo	30.3	30.3	
		10		Mutfak	16.1		16.1
					129,2	75,1	54.1



Идентификационный код 1-02-03-0026-0279-III-058								
Адрес ул.Киевская д148 кв 58								
Площадь по проекту	Площадь по факту	Площадь по факту	Площадь по проекту	Площадь по факту	Площадь по проекту	Площадь по факту	Площадь по проекту	Площадь по факту
			129.2	129.2				
М: 1-100								

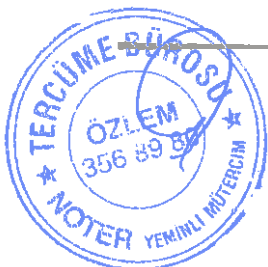
Лит А 16 этаж

H=3.25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Токтобаев А



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	168.2



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		168.2	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

ЖҮРГҮЖАНАШТЫРУУ ЖАНА
КЫНЫМЫН БЫЗМУ. ККО
УКУКАРТЫКАТОО БОЮНЧА
ЫНЫК КИТААРДЫК БАНКАРМААЛЫ

[illegible]

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

БНПІК К К О І Т О Р О Д К О І А П Р А В Н Е Н Н
Д О З В І Я С Т О Р І Т В У І
Р І Т О Т Р А Н І Д П Р А В Л
І Е Т Р І Ж І Н О І Т Е К Н І Ч Е С К О

Идентификационный код
Идентификационный код

7 02-03 0026 0000 01 01 11

1. Paper is
 A piece

Первомайський, в.п. ун. Кривого, з ш.м. 1

КЫЙМЫКСЫЗ МУЗІК ВІРДІН ІШІН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартала

KENNEDY, JAMES M.; KUTYL; ARTHA BOWEN

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

[illegible]

**Банкrupt, бывший начальник и
Начальник управления**

Беринбаев Б.Ж.
(Мил-жону Ф.Н.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20/8 жылдын «19» 07
Паспорт составлен

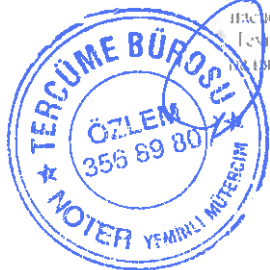
Паспорт состоит

Джерело

1. Кыймылсыз мүлк бирдигинын техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда, мүлктүн ээсине өзүнүн паспортун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинын укуктун аныктоочу жана же укуктун ырастоочу документ болуп эсепте ишен

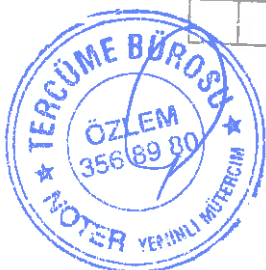
7. Discussion

- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на недвижимое имущество.



Негизги курулмалардын планына эскелтиккени
Эскелтиккени к планы основныи строений

						Негизги ченөө боюнча аягы (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)												
Интерьер Этаж	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Жайдын № № квартиры	Жайдын аталышы Наименование помещений	Жайдын аягы Общая площадь	Мекендик Учредительская	Администр. Администр.	Турак жай Жай	Соодалык Торговые	Камна Складские	Ойдуруучу Промышлен.	Малдык-тарых Кул-объект	Кыргыздын Культурасы					
№ 16	1	58		Коридор	16.3													
	2			сон узел	3.4								16.3					
	3			— и —	5.6								3.4					
	4			— и —	6.3								5.6					
	5			коридорная	6.4								6.3					
	6			жилая	20.2			20.2					6.4					
	7			— и —	11.5			11.5										
	8			— и —	13.1			13.1										
	9			— и —	30.3			30.3										
	10			кухня	16.1								16.1					
					129.2			75.1					54.1					



Жер участкаынын ээликкантасы (м/у)

Ээликканын жергиликтүү участка (м/у)

КААМДЫК БӨЛҮГҮ		МУНИЦИПАЛЬНУУ АХУЙ ИШКЕРЛИК БӨЛҮГҮНӨ И. П. АХУЙ ИШКЕРЛИК БӨЛҮГҮНӨ	
Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн	Иш жүзүндө Фактында	Бүткүл Бүткүл	Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн
		1682	

2018 - 19 02

Аймактык бөлүмүнүн
Аймактык бөлүмүнүн

2018 - 03 - 07

У.С. 2018 - 03 - 07
Аймактык бөлүмүнүн
Аймактык бөлүмүнүн

2018 - 03 - 07

Аймактык бөлүмүнүн
Аймактык бөлүмүнүн

Аймактык бөлүмүнүн

Кыймылсыз мүктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген күн Тек	2018 - 03 - 07	2018 - 03 - 07	2018 - 03 - 07	2018 - 03 - 07	2018 - 03 - 07
Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн					
Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн					
Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн					
Аймактык бөлүмүнүн Аймактык бөлүмүнүн					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-059

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:59
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

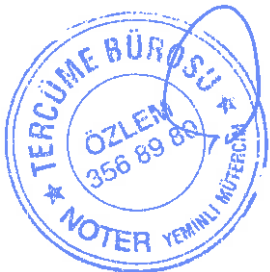
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

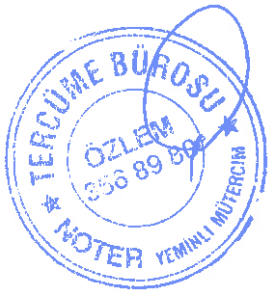
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



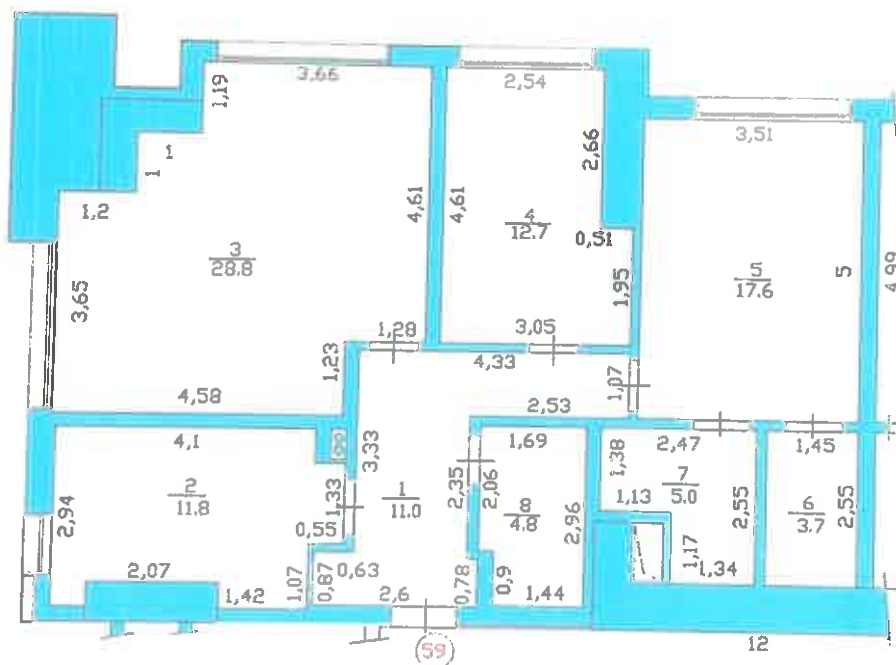
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	17	1	59	Koridor	11.0		11.0
		2		Mutfak	11.8		11.8
		3		Salon	28.8	28.8	
		4		-/-	12.7	12.7	
		5		-/-	17.6	17.6	
		6		Giyinme odası	3.7		5.7
		7		Giriş	5.0		5.0
		8		Giriş	4.8		4.0
					95,4	59,1	36,3



Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-059								
Адрес ул.Киевская д.148 кв. 59								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница		материал стен	тип
			95.7	95.4	—	22	тип квартиры	х/в
							год постройки	2011
М: 1-100								

Лит А 17-этаж
Н=3.25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Токтобоев А



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	123.5

KIYAFET RAPORU No

Haziran 2018 Ay 20

A.S. Toktobaeva

Sıra	Sahip adresi	İşin adı	Birim	Miktar	Oran	Tutar	
						Env.	Küsarat
		Yüzey alanın incelemesi	M2			198	198
	Spes: 995,3	Ofis ekipmanı incelemesi	Adet			151,00	151,00
		Tüzel kişi incelemesi	Adet			104,00	104,00
		Başvuru sahibi pasaportu	Adet			21,00	21,00
		Kıyafet birleştirme	Adet			21,00	21,00
		Temel doldurma	Adet			61,00	61,00
	995,3 * %14	Özel inceleme	Saat			197,00	197,00
	139,30	Uzman incelemesi	Adet			20,00	20
	Toplam: 1134,64	Mühür vurulması	10ö			18	223,3
	Avans: 200	Plan çizilmesi					995,3
	Peşinat: 934,64						



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		123.5	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSÇA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

ЖҮРГЕ ЖАНАНТЫРУУ ЖАНА
КЫЙНЫК БЫЗМУДКО
УКУКАРЛЫКАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК НААРДЫК БАНКАРМАЛТЫ



THESE TWO DIFFERENT TYPES OF PROPOSITIONS ARE
THE ONLY TYPES OF PROPOSITIONS THAT CAN BE USED

ИЗДАНИЕ ПО КАРТАМ ПЕРВОГО ПЯТИЛЕТНЕГО
ПЛАНА ЖЕЛ. ДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

БИШКИК КӨКӨЛ ТӨРӨГӨ БӨЛӨ АЙРАБ ТЕРИИ
 ПОДЪЕМНАЯ ПРОБЛЕМА
 РЕШЕНОЕ ПРАВИТЕЛЯ
 ИЛИ БИШКИКОВЕ АНТИЦИПИ

Идентификация, так код
Идентификационный код

1 02 03 0026 0229 01 050

• Paper is
A piece

Парвомайський р. 15, ур. Київської з 148 н. 59

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛҮК ҮЫРДЫҢҢЫ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

и востановка

KT-BÜNDLICHEN & NACHFOLGER, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 258

IMPACT OF THE BUDGET

[illegible]

Банкарча, банк ва бача, бонус Бача, банк управлений

Берисбаев Б.Ж.
Кыргыз ФГО

Пашпарт 133.108634 20 18 жылдан б 19 " 07
Пашпарт составлен



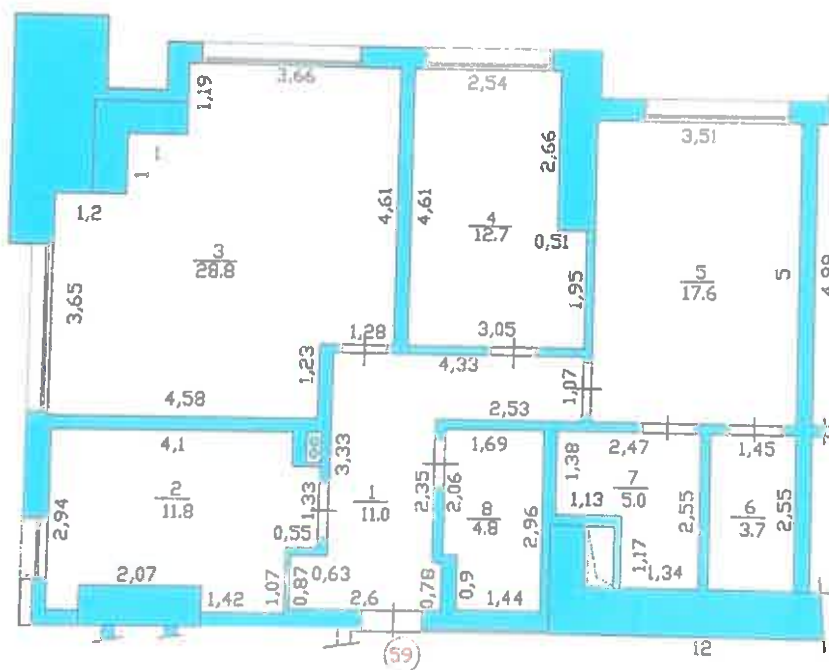
Недлий курутмалардын планьна эхлалыкка
Эхлалыкка к плану основных строений

Интерьер Этиер	Каба Этаж	Жайлан № № помещения	Батирин № № квартиры	Жайлардын ата-намы Наименование помещений	Нчки чепов болор аян (кв. м) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м)									
					Жалпы аянты Общая площадь	Мекеметик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Сөөдөлүк Торговое	Кама Складские	Ойлуруштук Производст.	Малдык-тирчи. Кухня-баш	Кымыллык Складские	Сумма
А	17	1	59	коридор	11.0									
		2		кухня	11.8								11.0	
		3		жилая	28.8			28.8					11.0	
		4		— " —	12.7			12.7						
		5		— " —	12.6			12.6						
		6		гардеробная	3.7								3.7	
		7		сан узел	5.0								5.0	
		8		— " —	4.8								4.8	
					95.4			59.1					36.3	



Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-059								
Адрес ул.Киевская д.148 кв. 59								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	тип
По документу	По факту	Разница	По документу	По факту	Разница			
			95.7	95.4	—	22	котельная	з/к
							тип квартиры	иная
							год постройки	2011
М: 1-100								

Лит А 17-этаж
Н=3.25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Токтобоев А



Курулмалардын жана имараттардын мүнөздөмөсү
(тыптык ченөөлөр боюнча)

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

Курулуштардын аты Наименование строения	Курулуш жылы постройки	Федерация Финанс	Докладчик Ст. инж.	Учур Киреш	Киреш Норматив
Имарица	2017	Б.С.М.	С.С.М.	2018	103.5

НАРЯД-ОТЧЕТ № _____

30 июля 2018 года _____ месяц 20 ____ г.

ставлен специалистом _____

Токтобаева А.С.

Адрес владения	Наименования работ	Ед. изм.	Количество	Расценки	Сумма	
					инв.	кредит.
Обследов. осн. строен.	кв.м.			198	198	
спец:995,3	Изучен.тор.док.	шт		151,00	151,00	
Тех.паспорт заявителю	шт			104,00	104,00	
Состав.наряда	шт			21,00	21,00	
Запол.базы	шт			21,00	21,00	
Изучен.архив.мат-л	шт			61,00	61,00	
995,3*14%	Выезд спец.	час	1,5	197,00	197,00	
139,30	заполн.лгтам.м	шт		20,00	20	
всего :1134,64	вычерч.плана	10м	123,5	18	222,3	
аванс:200					995,3	
доплат:934,64						



Жер участогунун экспликациясы (м.)

Экспликация земельного участка (м.)

БААРЫН БИР ВСТІО:		АНЫН ТИПІ, И. ФАКТИ БОЮН ВТОМ ЧИСЛЕ ЦО ФАКТ	
Улуу кесиптешүү жана мүнөзгө бөлүнөтү Тизмелүү кесиптешүүнүн адресинин	Иш жүзүндө Факты боюнча	Курулган жасалган	Түрү менен Көзгө көрсөтүлөт
		723.5	

2018...19 07 Иштин аткарган
Работу маалында *Токмодаев А* Аткаруу ФНЦ

2018...19 07 *Ч.О. Даматов*
Текшерген боюнча башкаруу органдары
Проверен (ат) кам. начальники от дела *Исмаилов А* Аткаруу ФНЦ

20... Иштин аткарган
Работу маалында *Ч.О. Даматов* Аткаруу ФНЦ

Кыймылсыз мүлкүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

Текшерген күнү: Дата	20...ж.г.	20...ж.г.	20...ж.г.	20...ж.г.	20...ж.г.
Аткаруучу Позованин					
Текшерген боюнча орган (ат) кам. Иш жүзүндө Факты боюнча					
Текшерген боюнча орган (ат) кам. Иш жүзүндө Факты боюнча					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk
No:2 Kuzueğlu İş Hanı Kat: 4/3

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-060

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:60
Liter A Blok I

Gayrimenkul Birimi Teknik Pasaportu

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

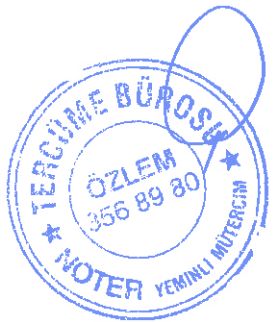
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



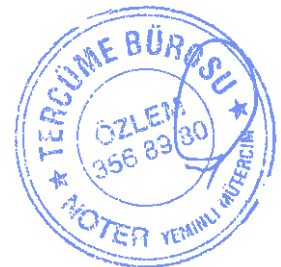
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	17	1	60	Koridor	10.4		10.4
		2		Salon	4.3		11.3
		3		-/-	4.0		4.0
		4		Giyinme odası	3.6		3.6
		5		Lavabo	17.8	17.8	
		6		-/-	13.3	13.3	
		7		-/-	47.8	47.8	
		8		Mutfak	11.3		11.3
					92,5	58,9	33.6



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	120.4



Arsa Açıklaması (M²)

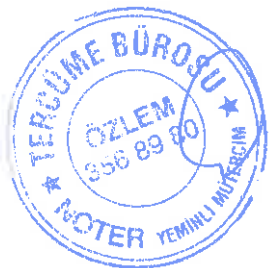
TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		120.4	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУШУ
КАРАМАНСА МАМУН БУЛГАН КАЗАТООКЫМАТЫ
КАТАСТРЖАНА КЫЙМЫСЫЗ МУЛК
АКУКТАРДЫ КАТОО И ПАРТАМЕНТИ
ЖЕРГЕ ЖАНА АНГЫРЫН ЖАНА
КЫЙМЫСЫЗ МУЛК
АКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ПААРДЫК БАНКАРМАЛЫГЫ



ЭНЕРГЕТИКА ЖАНА ЭНЕРГЕТИКА
ПАРТАМЕНТИ
И ПАРТАМЕНТИ КАТАСТРЖАНА
ПРАВНАН ПОВЖНОГО ИМУЩЕСТВО
ЫШКЕК КОГОГОРОГОКО АНРАМ БУН
ПО В М Н С ТРОИТ В Н
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВНА
И ПОВЖНОГО ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификациялык код 1 0 2 0 3 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 1 0
Адрес Первомайский д.н. ул. Кебекова 51/10 н.б.

КЫЙМЫСЫЗ МУЛК БЫРДИННИН ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

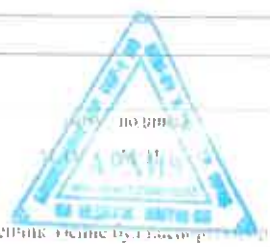
квартира

Кыймылсыз мулктын арасынын на ичачение недвижимости

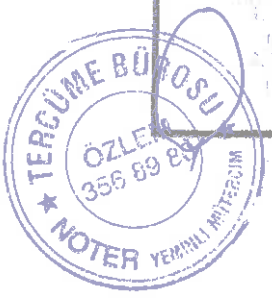
Мерчик өси Собственник	Болуу Часы (улун) (доля)	Мерчик укумун документтер Документы на право собственности
ООО "Bishkek Park" "Бишкек Парк"		Выд пр. №10/010 от 28.02.14

Мерчик өси Собственник	Болуу Часы (улун) (доля)	Мерчик укумун документтер Документы на право собственности

Банкармалыктын начальниги
Начальник управления Беринбаев Б.Ж
(Аты-жору Ф.И.О.)
Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын 19 07
Паспорт составлен

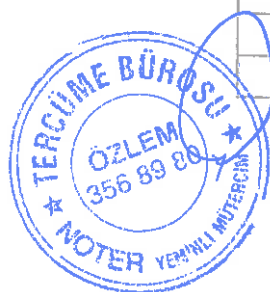


- Текшерүү:
- Кыймылсыз мулк бирдининин техникалык параметрлеринде өнөрүү-лор табын аны менчик өкүмун документтер
 - Техникалык паспорт кыймылсыз мулк бирдининин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп келет мен
- Примечание:
- При оформлении документа на право собственности в Едином государственном реестре недвижимости
 - Технический паспорт не является основанием для установления права собственности на недвижимое имущество



Негизги курулмалардын планына эскендиктания
Эскендиктания к плану основных строений

Директор Директор	Кабаат Этаж	Жайынын № помещени	Батиринин № кварти	Жайынын аты Наименование помещени	Приватное владение (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайынын Общая площадь	Механика Учрежденческая	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Собствен. Торговые	Кампа Складские	Оп.архитект. Проектные	Материал. Кухня	Кампа Складские	
А	17	160		коридор	10.4									
		7		сан узел	4.3								10.4	
		3		— и —	4.0								4.3	
		4		гардеробная	3.6								4.0	
		5		жилая	12.8			12.8					3.6	
		6		— и —	13.3			13.3						
		7		— и —	27.8			27.8						
		8		кухня	11.3								11.3	
					92.5			38.9					33.6	



Инвентарный код 1-12-113-0026-1229-01/000									
Адрес Алкиевская д.140 кв.50									
Общая площадь			Общая полезная площадь			Инвентарный		Э.ч.	
По	По	По	По	По	По	Инвентарный	Инвентарный	Э.ч.	Э.ч.
площади	площади	площади	площади	площади	площади	Инвентарный	Инвентарный	Э.ч.	Э.ч.
			92,5	92,5		22	2017	2017	2017
							год		
							постройки		
									М 1-100

Лит А 17-этаж

H=3.25



Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Токтобаев А



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangöçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-064

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:64
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

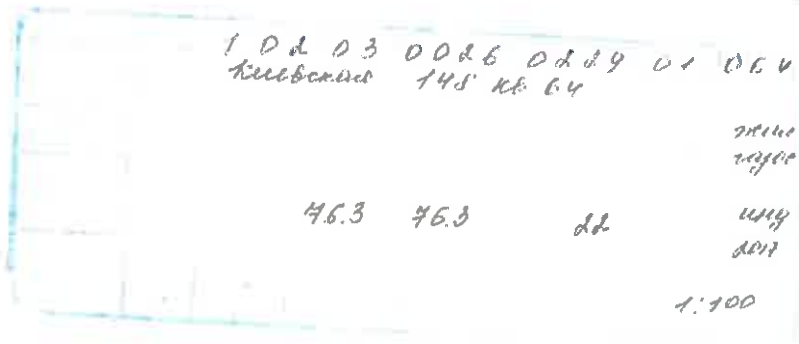
Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 28 03 2018

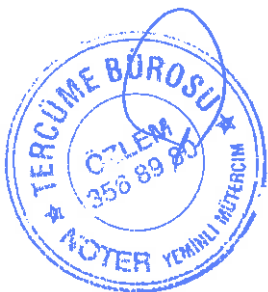
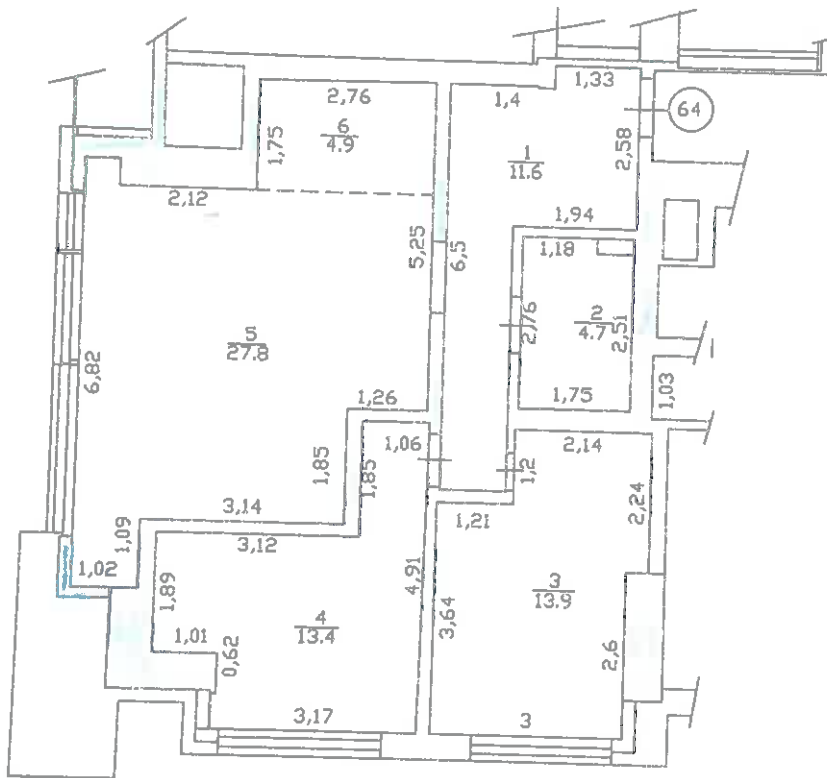
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.





Лит А 17 этаж
 Н = 3,25



Общедоступный план
 Гуртсыбаева А.К.

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	101.8



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Filen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		101.8	

28 03 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 04 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

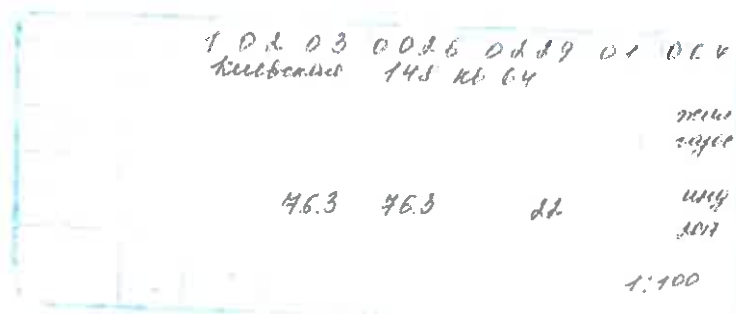
Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			

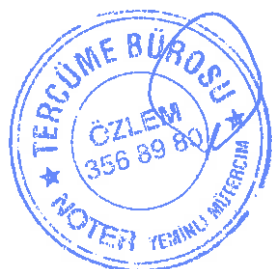
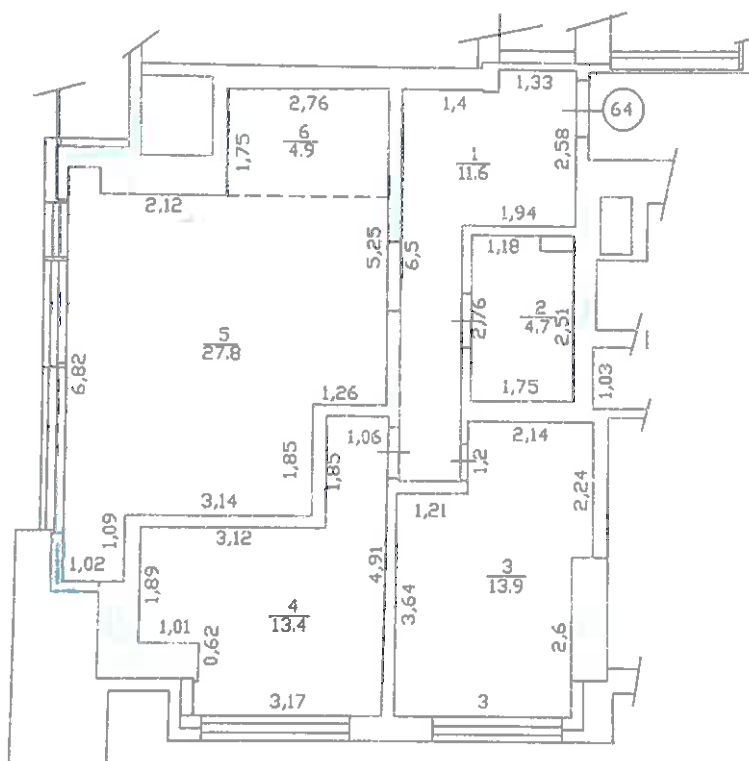


TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM



Лит А 17 этаж
 Н = 3,25

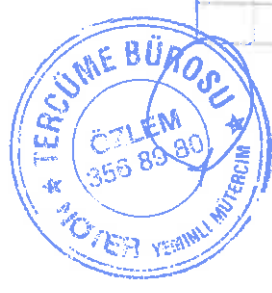


Борисов ала А.К.

Курулмалардын жана имараттардын муноз токтолору
(тышка ченөөдөр боюнча)

Характеристика строений и сооружений
(по наружным размерам)

№ п/п	Курулмалардын, имараттардын Панорамалык сүрөттөрү	Курулманын жылы интерьерин	Жөнөткөнүн Функциясы	Дубалдын Бетин	Чатынын Катмары	Экинчи Катмары
1	квартира	2018	Бет	камен	камен	камен
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						



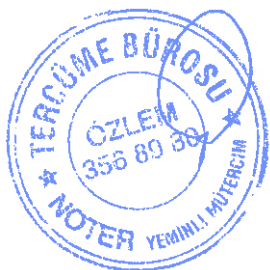
Жер участогунун жекпикациясы (м)
 Жекпикация земельного участка (м)

БААРДЫН БИ ВСТГО		АНЫКТАРГАНДЫК ФАКТОРЛАР (ИЗЪЯСНЕНИЕ И ДОКАЗАТЕЛЬС)	
Сырткы белгилердин бардыгы (фотосүрөттөр, видео, аудио, сырткы белгилердин бардыгы)	Ички белгилердин бардыгы	Кыскартылган бардыгы	Кыскартылган бардыгы
		1018	

20__ж. __к. __с. Текшерген бөлүм башчысынын орун басары
 Проверен дат. зам. начальника отдела Д. Исмаилов 20 10
 20__ж. __к. __с. Текшерген бөлүмдүн башчысы
 Проверен дат. зам. отдела А. А. А. А. 20 10

Кыймылсыз мүлккүн текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген күнү (Дата обследования)	20__ж. __к. __с.	20__ж. __к. __с.	20__ж. __к. __с.	20__ж. __к. __с.	20__ж. __к. __с.
Аныктамалар Материалдар					
Текшерилген объекттин бардыгы (фотосүрөттөр, видео, аудио, сырткы белгилер)					
Ички белгилердин бардыгы					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyekoy Kervançevez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-065

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:65

Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	18	1	65	Koridor	11.4		11.4
		2		Mutfak	11.5		11.5
		3		Salon	28.4	28.4	
		4		-/-	12.6	12.6	
		5		-/-	17.6	17.6	
		6		Giyinme odası	3.6		36
		7		Giriş	4.9		4,9
		8		-/-	4.9		4,9
					94,9	58,6	36.3



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	123.5



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		123.5	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen KUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şabbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУЧУНО
КАРАШТУУ МАМИЛЕТИН КАТОО КЫЛМАК

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТОО ИНАРТАМБЕТ

ЖЕРГІ ЖАЙ АНТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫНЖЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫК



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АГЕНЦИЯ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

И НАРАМБЕТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ЫНЖЕК КОГОЛОГО И НАРТАМБЕТ
НО ИМУЩЕСТВО И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификационный код

1 0 2 0 8 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 6 5

Дарегин
Адрес

Тербомайский р.н. ул. Коммуна 2148 кв.65
Киймалсыз бирдиктин коду дарегин (адрес, айма, зона, ул, бөлүм) Номинациялык номер (код) 00000000000000000000

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

Киймалсыз мүлктүн ариалыгы

назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
ООО "Визитек Парк" "Визитек Парк"	1	2018.08.01 2018.08.01

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Берикбаев Б.Ж
(Аты-жөнү Ф.И.О.)

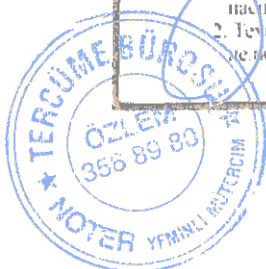
Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын 09 - 07
Паспорт составлен

Эскертүү:

- Киймалсыз мүлк бирдиктин техникалык параметрлеринде өзгөрүүтөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт киймалсыз мүлк бирдиктин укуктун аныктоочу жана же укуктун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества в акте, данномому техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Петизги курулмалардын планына эскендикания
 Эскендикания к плану основных строений

Директор Директор	Кабинет Этаж	Жайпайы № № помещени	Жайпайы № № кварти	Жайпайы аялыгы Наименование помещений	Плани чепөө боюнча аян (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жайпайы Общая площадь	Мекендик учреждение	Администр. Администр.	Турак жай Жайы	Соодалык Торгоны	Кама Складские	Ондуртук Промышл.	Малы-тирич Куполь	Кызыл С. жайы	Жайы
А	18	1	55	коридор	11.4								11.4	
		2		кухня	11.5								11.5	
		3		жило	28.4			28.4						
		4		— и —	12.6			12.6						
		5		— и —	17.6			17.6						
		6		коридор	3.6								3.6	
		7		сан узел	4.9								4.9	
		8		— и —	4.9								4.9	
					94.9			58.6					58.3	



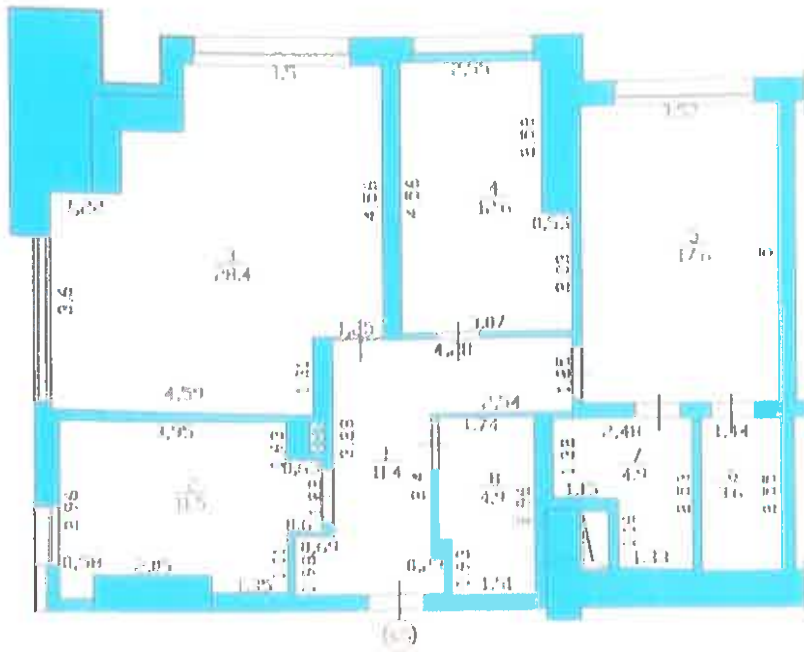
Проектная документация на строительство жилого здания

Этап: Проектная документация

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Площадь	кв. м	100	100
2	Объем	куб. м	100	100
3	Длина	м	100	100
4	Ширина	м	100	100
5	Высота	м	100	100
6	Площадь	кв. м	100	100
7	Объем	куб. м	100	100
8	Длина	м	100	100
9	Ширина	м	100	100
10	Высота	м	100	100

Этап: Проектная документация

Номер: 100



Проектная документация на строительство жилого здания

Этап: Проектная документация

Номер: 100

100-100-100-100



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)



Экспликация земельного участка (м²)

18	18	0+	Текст документа Роль документа: <i>доп. Приложение 2</i> Текст документа: <i>исполн. на</i> Университет: <i>Российский государственный университет имени Н.П. Огарева</i> Университет: <i>Российский государственный университет имени Н.П. Огарева</i>
19	19	0+	Текст документа Роль документа: <i>доп. Приложение 2</i> Текст документа: <i>исполн. на</i> Университет: <i>Российский государственный университет имени Н.П. Огарева</i> Университет: <i>Российский государственный университет имени Н.П. Огарева</i>
20	20	0+	Текст документа Роль документа: <i>доп. Приложение 2</i> Текст документа: <i>исполн. на</i> Университет: <i>Российский государственный университет имени Н.П. Огарева</i> Университет: <i>Российский государственный университет имени Н.П. Огарева</i>

Кыймылсыз мүктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

Тема занятия Тема Topic	20 ____ г.	20 ____ г.	20 ____ г.	20 ____ г.	20 ____ г.
Английский English					
Английский язык English language					
Английский язык English language					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervançeçmez Sk

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/3-

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-066

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:66
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	18	1	66	Koridor	10.4		10.4
		2		Salon	4.4		4.4
		3		-/-	4.1		4.1
		4		Giyinme odası	3.4		3.4
		5		Mutfak	17.8	17.8	
		6		-/-	13.6	13.6	
		7		-/-	27.9	27.9	
		8		Salon	11.3		11.3
					92,9	59,3	33.6



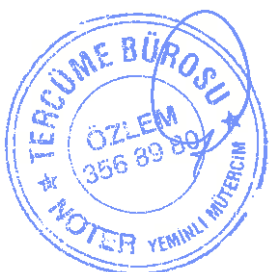
Идентификационный код 1-02-01-0026-0229-01-004									
Адрес ул.Киевская д148 кв 66									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	номинальный этаж	тип	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница			в %	иная
			92,9	92,9		22	тип местности	иная	
							год постройки	1912	
М: 1-100									

Лит А 18-этаж
Н=3,25



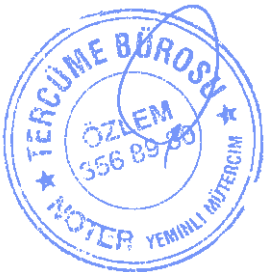
Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Токтобоев А



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	120.4



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		120,4	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



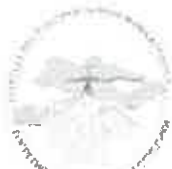
TÜRKÇE tercüme
edilen İbu tercümenin
ibraz edilen HUSCA
aşına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН КОНСТИТУТУУ
КАРШЫНУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОО КЫМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО ДИНАМИКАСЫ

ЖЕРГЕ ЖАЙГАНЫСТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР РЕСПУБЛИКИ
КЫРГЫЗСТАН

ДИНАМИКА КВАДРАТНОГО СОДЕРЖАНИЯ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ЫШКЕК КОМУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 0 7 0 3 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 0 0

Дарег
Адрес

Первомайский р-н, ул. Киевская д. 145 к. 666
Квадратный метр, принадлежащий этому адресу, а также, принадлежащий этому адресу, не является объектом недвижимости.

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГІНІН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

кыймылсыз мүлктүн аралышы

патентте негизиндеги

Мерчик ээси Собственник	Бөлүгү Часты (үзүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности
О.О. Бисеккев Парк		Акт пр. от 28.02.17 № 10/10

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часты (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Бермисов Б.Ж.
(Аты-жөнү Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын «19» 07
Паспорт составлен

Текшерүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүсүз табылганда, жана техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.

Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына жекелік жекелік
Жекелік к плану основных строений

Индекс Бөлмө	Кабы Дөңс	Жаңылан N, номери	Бөлмөнүн N, номери	Жаңыланган Наименование помещения	Нижнее боковое здание Площадь по внутреннему обмеру, кв. м									
					Жаңыланган Общая площадь	Мекенчик Учреждение	Аминистр. Аминистр.	Учреждение Жаңы	Салтанат Терминал	Кампа Салтанат	Оңдоо Проект	Амалдар Кампа	Кампа Салтанат	Салтанат
18	1	66		коридор	10.4									10.4
	2			салтанат	4.4									4.4
	3			— и —	4.1									4.1
	4			коридор	3.4									3.4
	5			жанап	17.8			17.8						
	6			— и —	13.6			13.6						
	7			— и —	27.9			27.9						
	8			искусств	11.3									11.3
					91.9			59.3						53.6

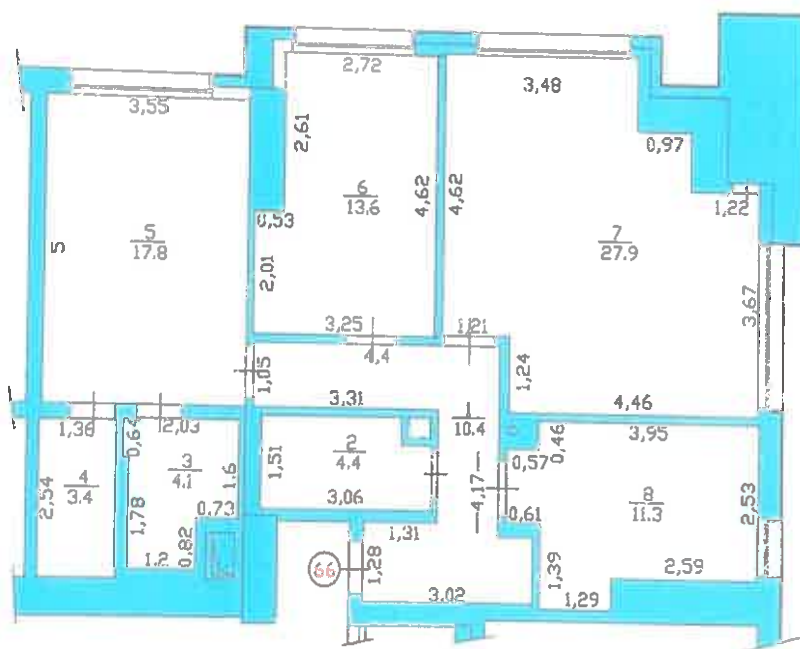


Идентификационный код 1-02-03-0085-0020-01-006

Адрес ул.Киевская д.148 кв.66

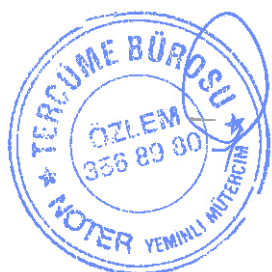
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	Материал стен		Материал пола
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		Материал	Материал	
			92,9	92,9		7	кирпич	кирпич	
							год постройки	1972	
М: 1-100									

Лит А 18-этаж
H=3,25



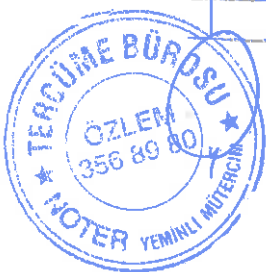
Обмер произвел и план
составил техник
проверил нач. отдела

Тактабаев А



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

№	Курулуштардын аталышы Наименование строений	Курулуш жылы Год постройки	Фундаменти Фундамент	Дубалдары Стены	Чатыры Кровля	Аянты Площадь
1	Квартиралар	2017	Бет	Бет/кир	Бет	150.4
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						



Жер участогунун эскилтиганиясы (м²)
 Эскилтигания земельного участка (м²)

БААРДЫН БИ: ВСЕГО:		АНЫКТАРЫНДЫ: ФАКТИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЧИСТЫХ ПОДВАЛЫН	
Анык белгилеуү: документтер боюнча Нотариус, тилектештеринин журналы	Панай курамы: Фактическы	Курорттук Бастары	Анык белгилеуү: Панай курамы
		170.4	

2018 ж. 19 - 07

Иштин аткаруучу
 Работу выполнил: Исмаил Токтобаев А
 Аты-жөнү Ф.И.О.

2018 ж. 23 - 07

110 жер иш
 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
 Проверил: зам. начальника отдела Нургалиева А
 Аты-жөнү Ф.И.О.

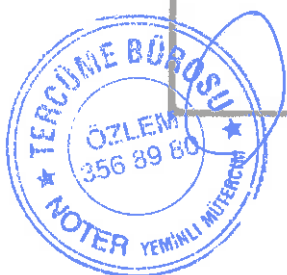
20 ж. -

Текшерген бөлүмдүн башчысы
 Проверил: нач. отдела
 Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervançeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 80 81
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-067

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:67
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

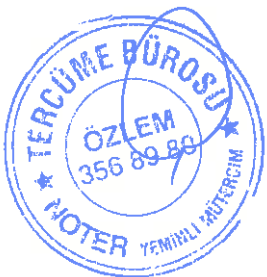
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 08 05 2018

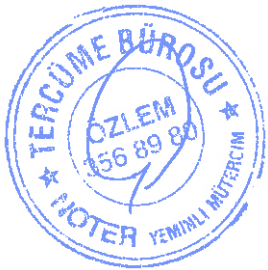
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



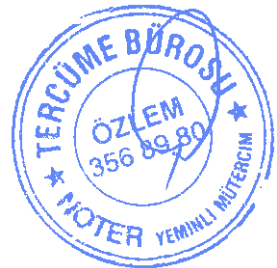
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
F	18	1	67	Koridor	2.8		2.8
		2		Salon	20.7	20.7	
		3		Salon	14.3	14.3	
		4		Giriş	4.9		4.9
		5		Lavabo	12.3		12.3
					55,0	35,0	20.0



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	70.7



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		70.7	

08 05 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

10 05 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

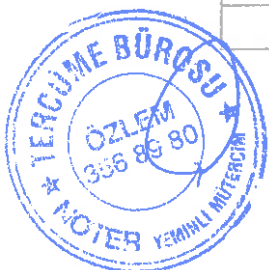
İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

				Площадь помещений							Итого		
Дворовый двор	Кот- лок	Класс помещения	Вспомог. № квартиры	Классификация помещения	Жилая площадь	Механика Учреждение	Административная	Техническая	Специальная	Кладовая	Прочая	Итого	Итого
7	18	1	67	коридор	2,8								2,8
		2		пос. 1-го	10,7				10,7				10,7
		3		пос. 1-го	11,3				11,3				11,3
		11		сан. узел	4,9								4,9
		5		кухня	12,3								12,3
					53,1				35,0				88,1



102031026 0.215 0.004
p. 102031026 0.215 0.004

0.215 0.004

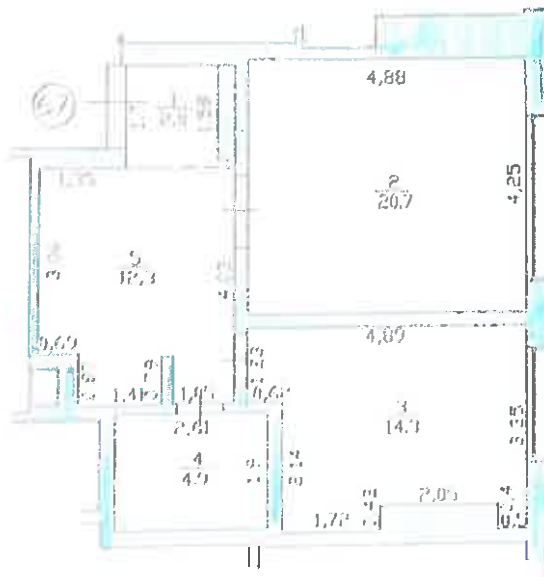
0.215

0.004

0.215

0.215 0.004

0.215



Характеристика строения и сооружений (по наружным замерам)

Appendix 1

(C) 2004, Wiley Periodicals, Inc.

ALL-KONGY 0111



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKFİNAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34
Tel: 356 89 89 81
Zincirlikuyu Y.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-069

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:69
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



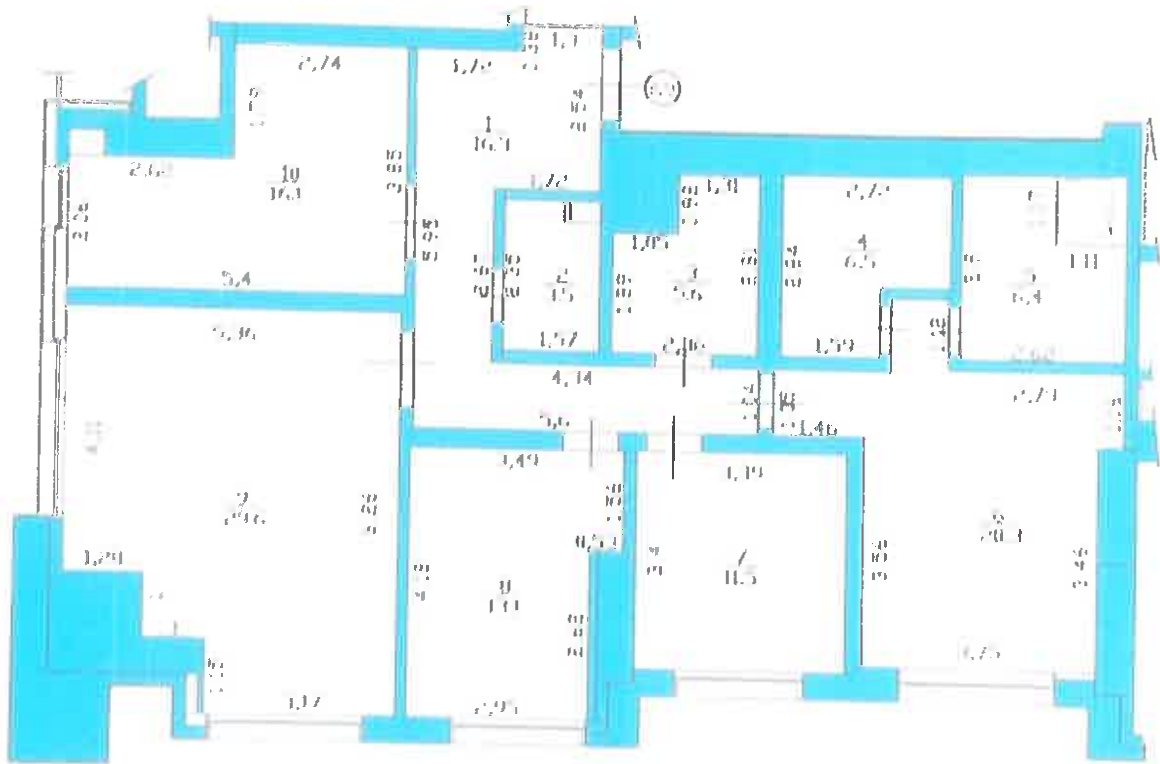
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	18	1	69	Koridor	10.3		16.3
		2		Salon	3.5		3.5
		3		-/-	5.6		5.6
		4		-/-	6.5		6.5
		5		Giyinme odası	6.4		6.4
		6		Salon	20.3	20.3	
		7		-/-	11.5	11.5	
		8		-/-	13.1	13.1	
		9		-/-	29.6	29.6	
		10		Mutfak	16.1		16.1
					128,9	74,5	54.4



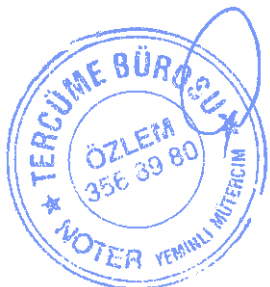
Проектная документация № 1-02-03-000-00-000							
Лист № 1-02-03-000-00-000							
Наименование	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь
1	120,7	128,0	2	120,7	128,0	3	120,7
М 1-02-03-000-00-000							

Лист № 1-02-03-000-00-000



Проектная документация № 1-02-03-000-00-000

Лист № 1-02-03-000-00-000



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	168.2



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		168.2	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUECA
aslına uygunluğuna
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
КАРАЖААУУ МҮМҮНДҮЛүК КАТООНУ БУЛА

ТАРАС ТРАЖАА КЫМЫСЫЗ МҮЛүК
АККАРАРЫ КАТООНУ ТРАЖАА

ЖУРТУ ЖАНА АНТЫРЫС ЖАНА
КЫМЫСЫЗ МҮЛүК
АККАРАРЫ КАТООНУ БОЮНДА
ЫНЖЕК ПАРАДЫК БАНКАРМАНЫ



ТРАЖАА ТРАЖАА РЕГИСТРАЦИЯСЫ
ОТТРАЖАА ТРАЖАА КАТООНУ ТРАЖАА

ТРАЖАА ТРАЖАА РЕГИСТРАЦИЯСЫ
ПРАВА ТРАЖАА ТРАЖАА

ЫНЖЕК ПАРАДЫК БАНКАРМАНЫ
ПО ТРАЖАА ТРАЖАА
РЕГИСТРАЦИЯСЫ
ТРАЖАА ТРАЖАА

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 02 03 0026 0229 01 059

Адрес
Адрес

Термоланский р-н, ул. Кистова, д. 148 кв. 69

Башкараауу МҮМҮНДҮЛүК КАТООНУ БУЛА

КЫМЫСЫЗ МҮЛүК БИРДИН БИР
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

Кымысыз мҮЛүК арына

Кымысыз мҮЛүК арына

Мерчик эеп Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности
ООО Бизнес Парк		Акт 6 экон 10/010 и 28.02.17

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Банкармактык начальниги
Начальник управления

Берисбаев Б.М.

(Аты-жөнү Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 19 » 07

Паспорт составлен

Текшерүү:

1. Кымысыз мҮЛүК бирдин бир техникалык параметрлеринде өнөрүлүр табылганда менчик эеп бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
2. Техникалык паспорт кымысыз мҮЛүК бирдин бир укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.

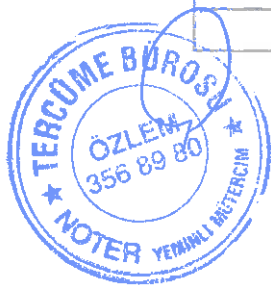


Несити курулмалардын планна жасалганы
 Жасалганы к плану основных стропил

				Жайтартын аталышы Наименование помещения	Ички цено боюнча эсептешүү Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
Этаж Этаж	Кабин Кабин	Жайлоо № № помещения	Башкаруу № № квартиры		Жайлоо атайы Общая площадь	Мекендик Учрежденческая	Айыныш Айыныш	Турак жай Жайлоо	Салык Торгоно	Кампа Салык	Салык Противодействие	Механика Кампа	Кампа Салык	
18	1	69		коридор	16.3								16.3	
	2			сан узел	3.5								3.5	
	3			— и —	5.6								5.6	
	4			— и —	6.5								6.5	
	5			коридор	6.4								6.4	
	6			железнодорожная	20.3			20.3						
	7			— и —	11.5			11.5						
	8			— и —	13.1			13.1						
	9			— и —	29.6			29.6						
	10			кухня	16.1								16.1	
					128.9			74.5					54.4	



Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

[illegible]

KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervançeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-070

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:70
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	19	1	70	Koridor	10.6		10.6
		2		Mutfak	11.8		11.8
		3		Lavabo	28.1	28.1	
		4		-/-	12.5	12.5	
		5		-/-	17.4	17.4	
		6		Giyinme odası	3.6		3.6
		7		Salon	4.0		4.0
		8		-/-	5.0		5.0
					73.0	58,0	35.0



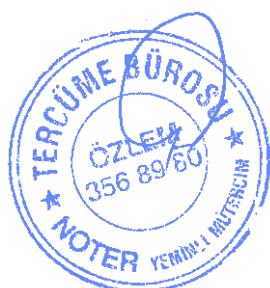
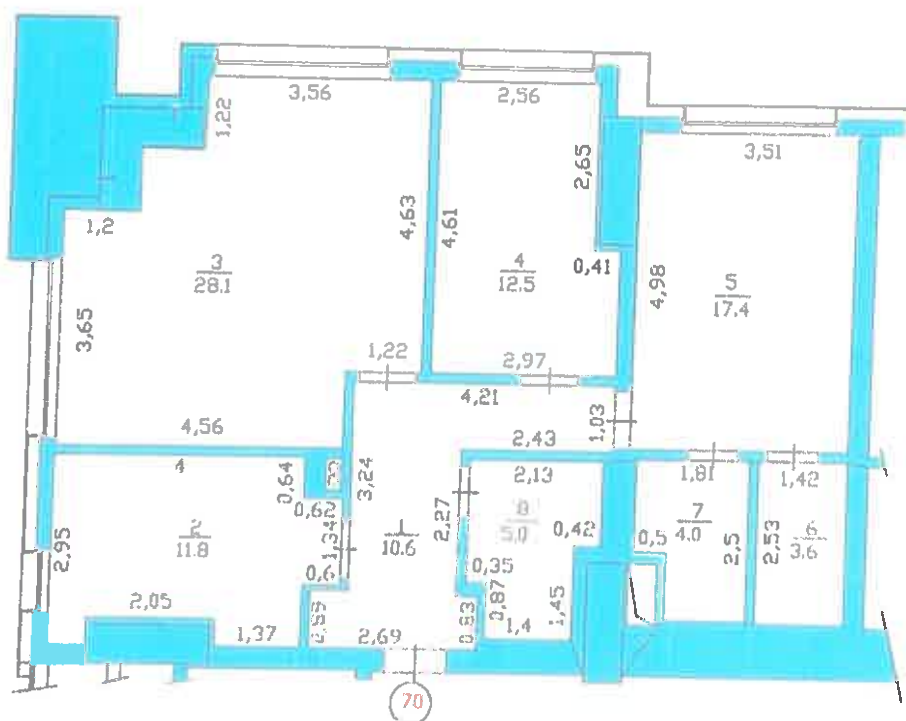
Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-070

Адрес ул.Киевская д14В кд /р

Объект недвижимости			Общая полезная площадь			Информация		Этаж
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	Этаж	Информация	Этаж
			930	930	0	22	Тип недвижимости	7/8
							Этаж	7/8
							Подвал	7/8

М: 1:100

Лит А 19-этаж Блок -1
Н-3,25



Обмер произвел и план
составил техник
инженерный отдел

Тех. отдел А

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	123.5



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		123.5	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM



Негизги курулмалардын планына эскенликания
Эскенликания к плану основных строений

				Жайлардын ата намы Наименование помещений	Нижки ченон боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
Интерьер Этара	Кабан Этаж	Жайлан № Хө помещени	Батирин № Хө квартира		Жалпы аянт Общая площадь	Мекемелик учрежденческая	Администр Администр	Турак жай Жилая	Сөөлзак Торонде	Кампа С.н.н.е.е.	Сопурунгу Промышлен	Удалан-тирел Ку.н.н.н.н.	Каммалык С.н.н.н.н.	
А	19	1	70	коридор	10.6								10.6	
		2		кумалык	11.8								11.8	
		3		жило	28.1			28.1						
		4		— и —	12.5			12.5						
		5		— и —	17.4			17.4						
		6		коридор	3.6								3.6	
		7		сан узел	4.0								4.0	
		8		— и —	5.0								5.0	
					98.0			58.0					35.0	



Жер участканын икелликанысы (м)
 Икелликаныс жемчаныгы участка (м)

БААРДЫН БИ БСГО		АНЫН ТРИНД ФАКТ БСГОРГА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТ	
Анын БСГО Анын БСГО	Ини жуууле Фактически	Курсуан Застроенная	Бурунан Построенная
		123.5	

2018. 19. 08
 Ини жуууле
 Работу выполнил: *Токтобаев Б.*
 Проверил: *Ч.О. Золное*
 Проверил: *М.О. Золное*
 Проверил: *М.О. Золное*
 Проверил: *М.О. Золное*

Кыймылсыз мүлкүн текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген күнү Дата обследования	2018. 19. 08	2018. 19. 08	2018. 19. 08	2018. 19. 08	2018. 19. 08
Анын БСГО					
Ини жуууле					
Курсуан					
Бурунан					
Построенная					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervançeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-071

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:71
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

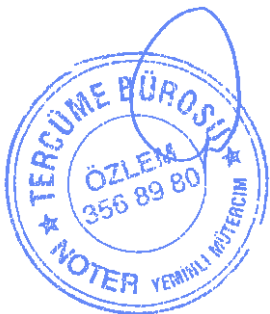
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 02 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	19	1	71	Koridor	12.2		12.2
		2		Salon	4.1		4.1
		3		-/-	3.9		3.9
		4		Salon	3.4		3.4
		5		Lavabo	17.9	17.9	
		6		-/-	13.1	13.1	
		7		-/-	27.3	27.3	
		8		Mutfak	11.2		11.2
					93.1	58,0	34.8



1.02.03.00.26.0229.01.011
ул. Удальцова д.148 к/д 71

Лит А Блок 1 (19-этаж)

Н-3,25

22

1:100



71

25.05.18
BIRINCI KAT
BIRINCI KAT



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	121.1



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Filen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		121.1	

02 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

03 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YASLEDİĞİNİ ONAYLARIM**

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУШНО
КАРАШТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОО КЫМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО ДИНАМИКАСЫ

ЖЕРГЕ ЖАЙ АЛТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРДЫК БАНКАРМАЛЫНЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР ИМУЩЕСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДИНАМИКА КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 02 03 00 26 02 29 01 01 1

Дарегин
Адрес

Пр. Коммунальный пр. ул. Кавказская 214В
100 71 БИДЖ I

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГТІНІН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Кыймылсыз мүлкүн ариалыны

назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
И.О.О. Билим Берке		Актар С.Ж.И.И. N 10/010 от 28.02.12.

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Банкармалыктын начальниги
Начальник управления

Билим Берке Б. И.
(И.И.О.Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 2 » 07

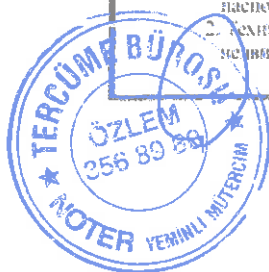
Паспорт сөгөтөгөн

Декреттүү

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун ырастаочу документ болуп эсептелбейт.

Примечание:

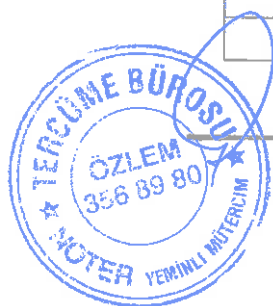
- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планшты эжеклигация
Эжеклигация к плану основных строений

№ 111-б/д

Интерьер Дитера	Кабин Этаж	Жайдын № №-помещения	Батирини № №-квартира	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Пики ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										
					Жалпы аянт Общая площадь	Мекендик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жизля	Соода Торговые	Казна Складские	Өндүрүштүк Производство	Мадан. - тарых Кул. по-быт.	Кызматтык Службные	Башкалар Прочие	
А	12	1	71	Ирхандар	12.2									12.2	
		2		Өс. 4-кел	4.1									4.1	
		3		—	3.9									3.9	
		4		Тайдырдо	3.4									3.4	
		5		Индия	17.9			17.9							
		6		—	15.1			15.1							
		7		—	27.3			27.3							
		8		Ирхандар	11.2									11.2	
				93.1			58.3						34.8		

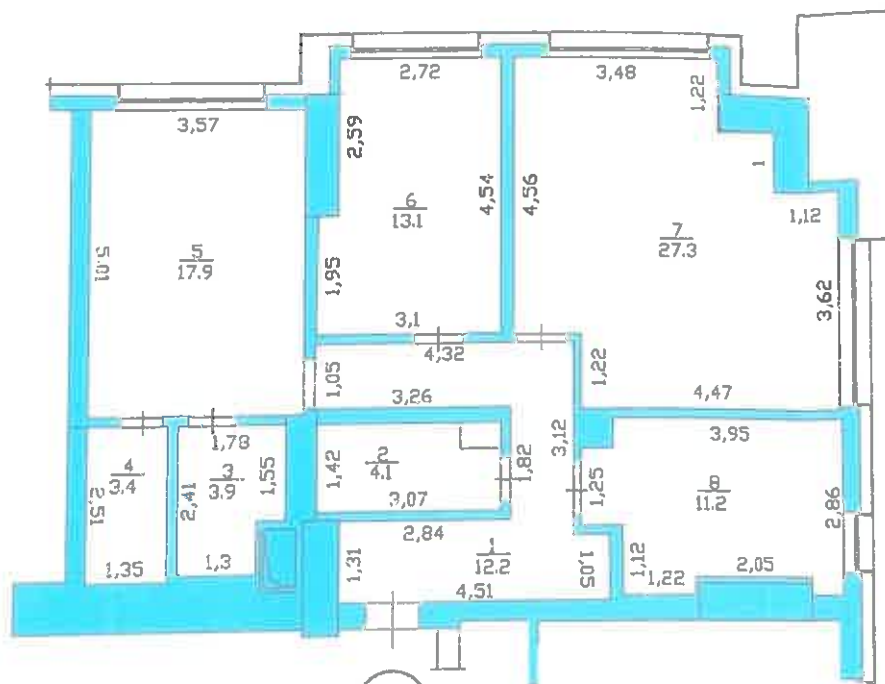


1.02.03.00.26.02.29.01.011
 у/ч № 71 д. 148 № 71 блок 1

Лит А Блок 1 (19-этаж)

931 Н-3,25 22

1:100



71

26.06.18

ИЗДАНА ТИРАЖ

КОПИЯ НАН ЧИСТА

[Handwritten signature]



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

Жер участкауунун экепликанысы (м²)
Экепликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблицы

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белиндоочу документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		121.0	

2018 ж. " 2 " 07 Ишти аткарган
Работу выполнил(а) А.М.Мамедов Т.Т.
Аты-жөнү - ФИО

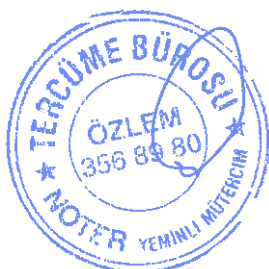
2018 ж. " 03 " 07 Текшерген бөлүм башчынын орун басары,
Проверил(а) зам. начальника отдела Н.А.Бекбаева А.
Аты-жөнү - ФИО

20 ____ ж. " ____ Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела
Аты-жөнү - ФИО

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.	20 ____ ж. / г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-073

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:73

Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 29 03 2018

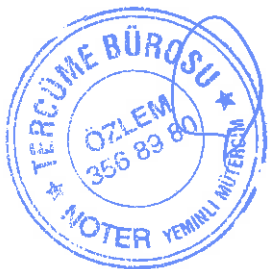
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	19	1	73	Koridor	14.4		14.0
		2		Giyinme odası	5.5		5.5
		3		Lavabo	4.9		4.9
		4		Salon	7.0		7.9
		5		Giyinme odası	5.9		5.9
		6		Salon	19.6	19.6	
		7		Salon	11.8	11.8	
		8		Salon	12.6	12.6	
		9		Salon	30.8	30.8	
		10		Mutfak	10.8		10.8
		11		Giyinme odası	4.2		4.2
					126.1	73,4	52.2



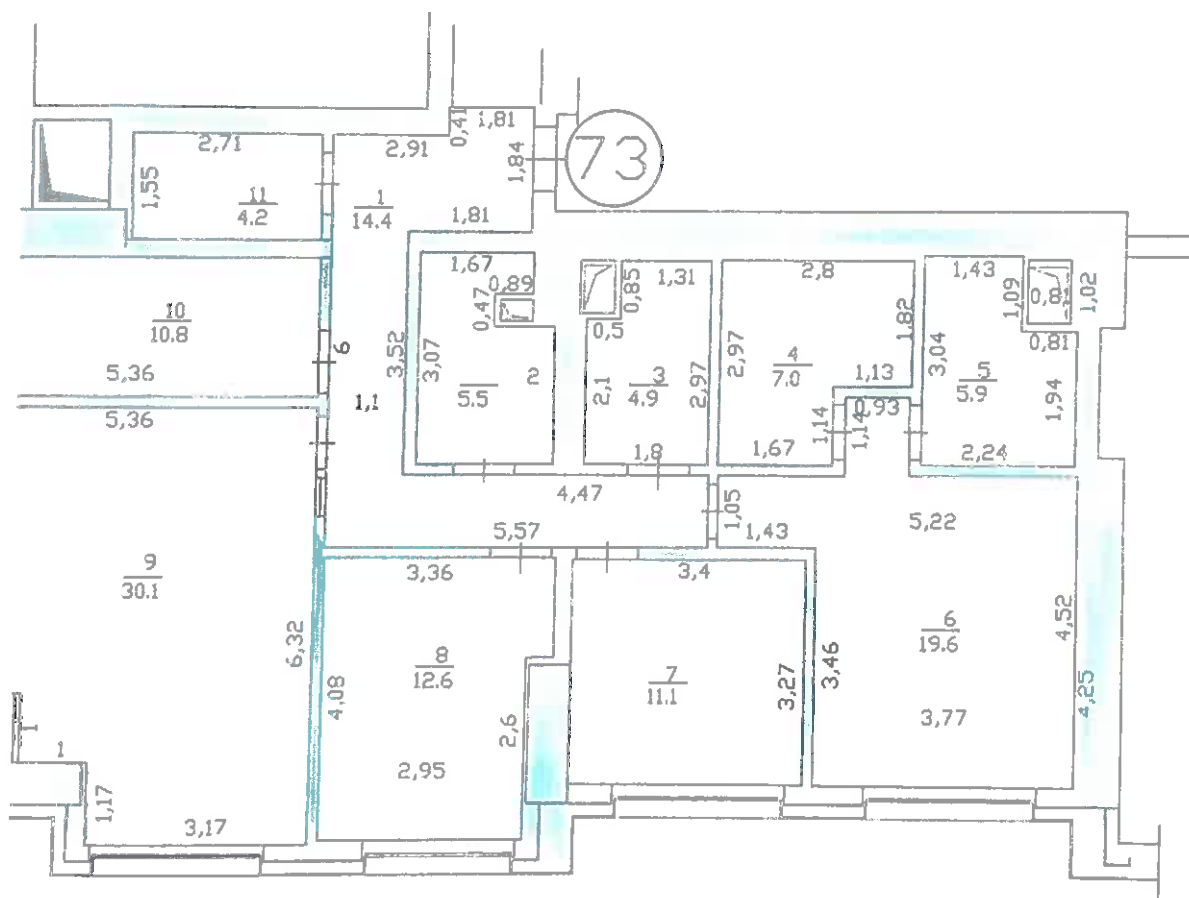


Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-073

Адрес: ул Киевская д148,ка73

площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил
По инвентарю	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газсел
			126,1	126,1		12	тип квартиры	инд
							год постройки	2017
М:1-100								

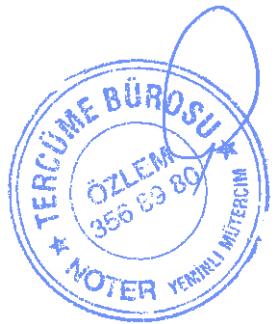
Лит А 19-этаж Блок -1
Н-3,25



Досбаева Т.Т.

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	170.3



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		170.3	

29 03 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 04 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

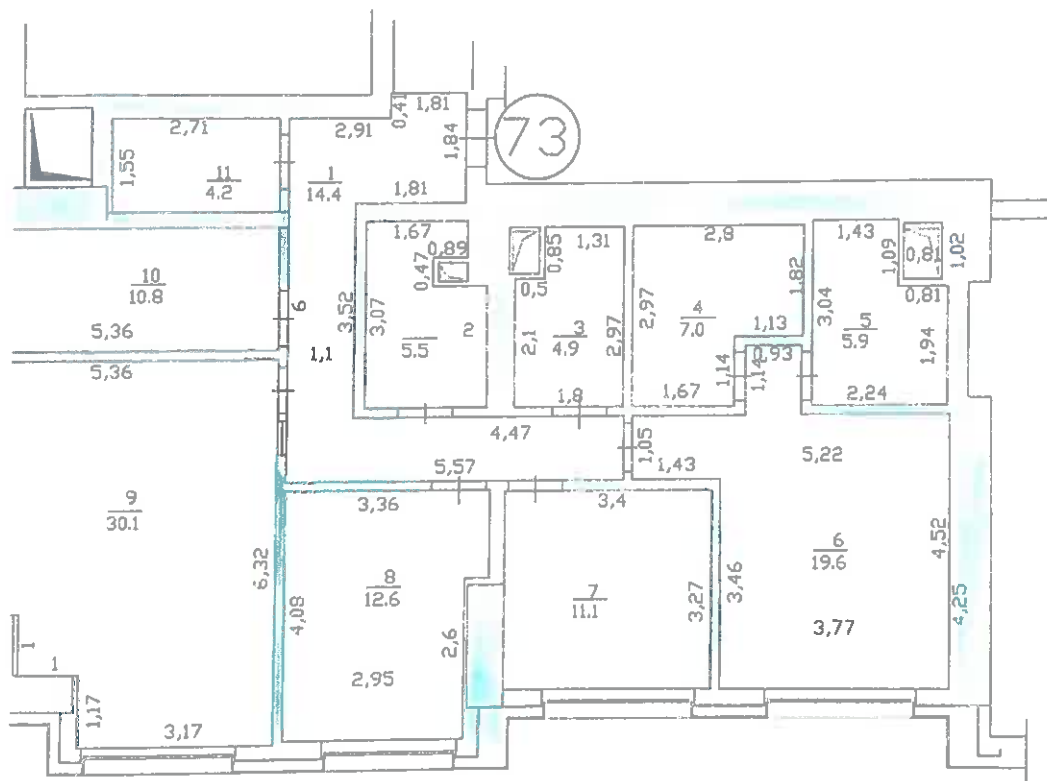
№:1

					Нчки ченеп боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
Линтерлер Линтера	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Багирдин № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Жайы аянты Общая площадь	Мекеменик Учрежденческой	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговые	Кампа Складские	Өндүрүштүк Производств.	Мадан.-тирич. Культ.-быт.	Кызматтык Служебные	
11	19	1	7.3	коридор	14,4								14,4	
		2		гардеробная	5,5								5,5	
		3		сан узел	1,9								1,9	
		4		сан узел	7,0								7,0	
		5		гардеробная	5,9								5,9	
		6		жссл.сая	19,6			19,6						
		7		жссл.сая	11,1			11,1						
		8		жссл.сая	12,6			12,6						
		9		жссл.сая	30,1			30,1						
		10		кухня	10,8								10,8	
		11		гардеробная	4,2								4,2	
					126,1			73,4					52,7	

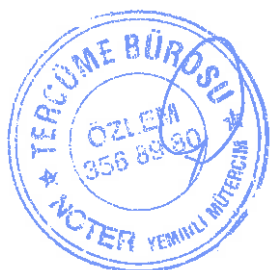


Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-073								
Адрес: ул Киевская д148, кв73								
Общая полезная площадь			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газосел
			126,1	126,1			тип квартиры	инд
						12	год постройки	2017
М:1-100								

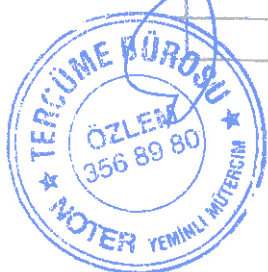
Лит А 19-этаж Блок -1
Н-3,25



Досбаева Т.Т.



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участканын жекшиканасы (м²)
Жекшиканя земельного участка (м²)

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ПЧИНДЕ ФАКТ БОЮНГА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Пил жүзүндө Фактически	Курулан Застроенная	Курулан эмес Не застроенная
		1703	

20 18 ж. 125 Нотариус: Долбова Т. А. 1
Адрес: 60101

20 18 ж. 11 Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверенная зам. начальника отдела Долбова Т. А.
Адрес: 60101

20 ж. Текшерген бөлүм башчынын
Проверенная зам. начальника
Адрес: 60101

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4126

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары зам. начальника отдела					
Бөлүм башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-074

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:74

Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 02 07 2018

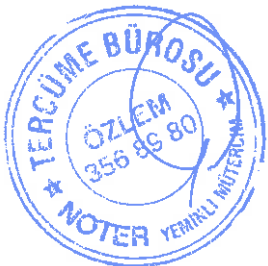
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	20	1	74	Koridor	10.2		10.2
		2		Mutfak	6.2		6.2
		3		Lavabo	11.6		11.6
		4		Salon	28.5	28.5	
		5		-/-	12.8	12.8	
		6		-/-	17.8	17.8	
		7		Lavabo	3.5		3.5
		8		Mutfak	5.6		5.6
		9		-/-	4.8		4.8
					55.0	59,1	35.9



102030026022501074
y. unvanlar 0148 0274 Blok 2

1000

Лит А Блок 1 (20-этаж)

1000

H-3,25
05,0 05,0

20

1000

2011

1:100



25.06.11

0.00000000



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	122.2



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		122.2	

02 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

13 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RU.SCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

ЖҮРГҮ ЖАЙ АШТЫРСУЗ ЖАНА
КЫЙМУНЫЗМУ. ИККО
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ПААРДЫК БАНКАРМАДЫ



ЫШКЕК КӨГӨРӨК КӨҮПРЭСІ
ПОДЪЕЗДЫН ТРАКТОР
ПРИБОРАЛЫҚ ПРАКТИКА
И ДВИЖЕНИЯ ТИПОВ

1-02 03 00 26 02 29 01 07

Приветственный р/в № 156666

2. 148 uel 74

Бага :

КЫЙМЫЛСЫЗ МУЛК БЫРДЫГЫНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

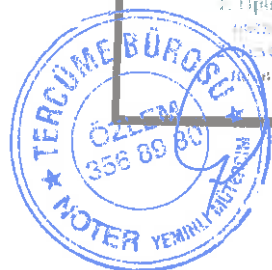
Иванов

[illegible]

Бермудсет 6. 10

本日付通帳 37

THE UNIVERSITY OF TEXAS SYSTEM



Негизги курулмалардын планына эскелтикция
Эскелтикция к плану основных строений

Интерьер Ишара	Кабыл Этаж	Жилинги № № помещения	Жилинги № № квартиры	Жилиндин атагына Наименование помещения	Ники ченөө боюнча аял (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										
					Жилин аялы Общая площадь	Мекендик Учрежденческе	Администр Администр	Бирок жап Жабыл	Сооталык Периметр	Кампа Скандык	Ойурунгу Противост	Малат-прот Калыбы	Калыптык Стулбон	Башкалар Прочее	
1	20	1	74	Коридор	10.2									10.8	
		2		Коридор	0.2									0.2	
		3		Коридор	11.6									11.6	
		4		Шимчар	28.5			28.5							
		5		—	12.8			12.8							
		6		—	17.8			17.8							
		7		Коридор	3.5									3.5	
		8		Коридор	5.6									5.6	
		9		—	4.8									4.8	
					55.0			59.1						35.9	



102030026021901074
 y. imzalıdır 0148 6274 Blok 2

Лит А Блок 1 (20-этаж)
 Н-3,25
 95,0 95,0 22

1001
 2010
 2011
 1:100



76,

25.06.18
 B. B. B. B. B.



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

Жер участогунун эскиликасы (м²)

Эскилика земельного участка (м²)

БААРДЫҢЫ: ВЕРГІ О.		АНЫН ИЧІНДІ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ	
Укук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроена
		122,2	

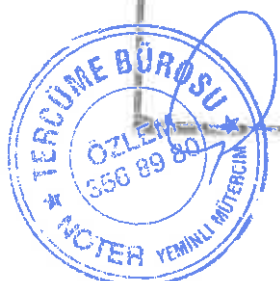
20.10.2017 Ишти аткарган Работу выполнил(а) Мамушев Т. А. Аны-жаны Ф.И.О.

20.10.2017 Текшерген бөлүм башчынын орун басары Проверил(а) зам. начальника отдела Камбаров А. Аны-жаны Ф.И.О.

20.10.2017 Текшерген бөлүмдүн башчысы Проверил(а) нач. отдела Камбаров А. Аны-жаны Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген (И/О) Обследован	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.	20__ ж. __ к.
Актар үчүн Иш жүзүндө					
Актар үчүн берилген Иш жүзүндө					
Актар үчүн берилген Иш жүзүндө					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-076

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:76
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

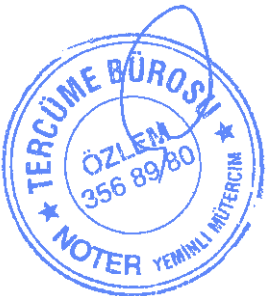
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 29 03 2018

Not:

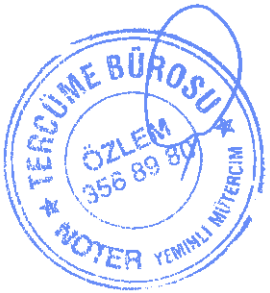
1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

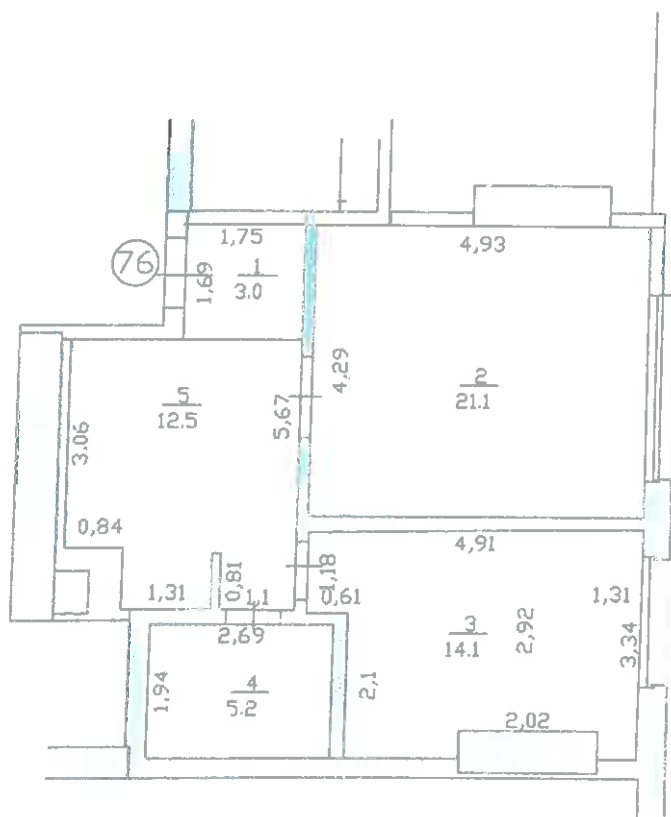
Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	20	1	76	Koridor	3.11		3.0
		2		Salon	21.1	21.1	
		3		Salon	14.1	14.1	
		4		Lavabo	5.2		5.2
		5		Mutfak	12.5		12.5
					55.9	35,2	20.7





Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-076								
Адрес: ул Киевская д148, кв76								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жи/л
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	газсел
			55,9	55,9		12	тип квартиры	инд
							год постройки	2017
							М:1-100	

Лит.А Блок1(20этаж)
H=3.3



Досбаева Б.Т.,



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	83.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Filen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		83.0	

29 03 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 04 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ОКУМУЧУ
КАРАШТУУ МАМЛЕКЕТТИК КАТОО КЫЗМАТЫ

КАТАСТРЖАТ КЫЗМЫСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТОО ИДРАТМАТИ

ЖЕРГЕ ЖАЙ АНГЫРУУ ЖАНА
КЫЗМЫСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ШААРДЫК БАНКАРМАЛЫК



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИДРАТМАТИ КАТАСТРЖАТ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ЫШКЕК ШААРДЫК ШААРДЫК ШААРДЫК
ПОЗЕМНИК ТРОИСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификациялык код

1-02 030000-000000 01 01 16

Дарегин
Адрес

ул. Кирова д. 148, к. 40
Туркменский р/н

КЫЗМЫСЫЗ МҮЛК БИРДИТТИНИ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Квартира

Кызылсыз мүлктүн аралашы

назначение недвижимости

Мерчик ээл Собственник	Бөлүгү Часть (үзүн) (доля)	Мерчик укугуна документтер (документы на право собственности)
СОО. З. Ф. Исмаилов (Башкы идрат)		Идрат. № 10/010 030017

Мерчик ээл Собственник	Бөлүгү Часть (үзүн) (доля)	Мерчик укугуна документтер (документы на право собственности)

Банкармалыктын начальниги
Начальник управления

Терехов В. И.
(Ата-жөнү Ф. И. О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын «19» 03

Паспорт составлен

Текшерүү

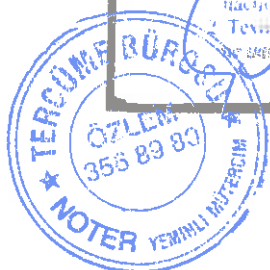
1. Кызылсыз мүлк бирининин техникалык параметрлеринде оңоруу тор табылганда менчик текше бөлүмүнө берилет.
2. Техникалык паспорт кызылсыз мүлк бирининин укугун аныктоочу жана же укугун ыктоочу документ болуп кесилет.

Примечание

При составлении документа в соответствии с требованиями законодательства Республики Кыргызстан к документам, содержащим сведения о недвижимости, в обязательном порядке указывается кадастровый номер недвижимости.

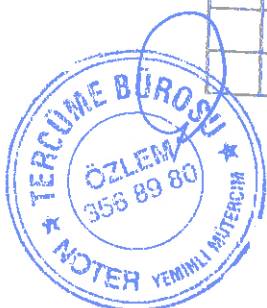
Технический паспорт является документом, подтверждающим факт существования недвижимости на территории Кыргызской Республики.

недвижимого имущества



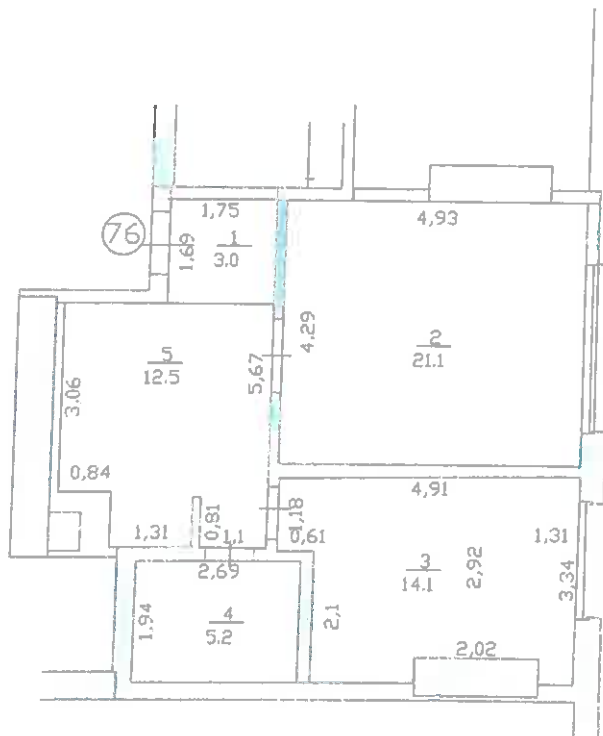
Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

Динерлер Динера	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Батиралын № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Нчки ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянт Общая площадь	Мекендик учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Сөөдөлүк Торговые	Кама Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мадан.-тирич. Культ.-быт.	Кыдыгы Служебные	
69	10	1	76	коридор	3,0									3,0
		2		пср.1ср	21,1			21,1						
		3		пср.1ср	14,1			14,1						
		4		сөн. үй	5,2									5,2
		5		бух.1ср	12,5									12,5
					55,9			35,2						10,7

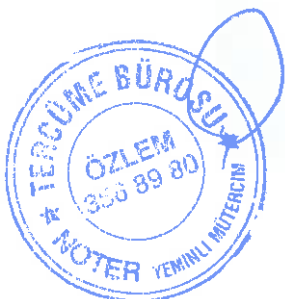


Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-076								
Адрес: ул Киевская д148, кв76								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	эт./л
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	Г/О/С/Л
			55,9	55,9			тип квартиры	Инд
							год постройки	2017
								М:1-100

Лит.А Блок1(20этаж)
Н=3.3



Досбаева Т.Т..



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участканын экинчилдиги жөнүндө
Экинчилдин жем-башка уюмдарга (м.)

№ 1/2000

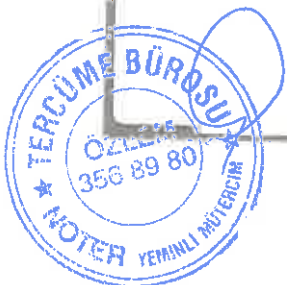
КАПИТАЛ BUTAY		АКТИВТЕРИ СПАКЕТТОРЛА BUTAYDAR BULGODARIN	
Активтеринин жаманаттарынын Номинал сандарынын жаманаттары	Активтеринин фактисектор	Активтеринин жаманаттары	Активтеринин жаманаттары
		2.2.1	

2018-12-01 00:00:00 Активтеринин
Активтеринин жаманаттары
2018-12-01 00:00:00 Активтеринин жаманаттары
Активтеринин жаманаттары
2018-12-01 00:00:00 Активтеринин жаманаттары
Активтеринин жаманаттары

Кийинки мезгилде текшерилген жана жөнүндө белги
Омметка обиде жөнүндө белгилениши

№ 1/2000

Активтеринин жаманаттары	2018-12-01	2018-12-01	2018-12-01	2018-12-01	2018-12-01
Активтеринин жаманаттары					
Активтеринин жаманаттары					
Активтеринин жаманаттары					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-080

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:80
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 29 Haziran 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	21	1	80	Koridor	8.1		8.1
		2		Mutfak	9.5		9.5
		3		Salon	18.5	18.5	
		4		Salon	12.9	12.9	
		5		Giriş	5.1		5.1
		6		Lavabo	1.4		1.4
					55.5	51,4	24.1



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	68.9



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Filen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		68.9	

27 Haziran 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

04 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen HUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

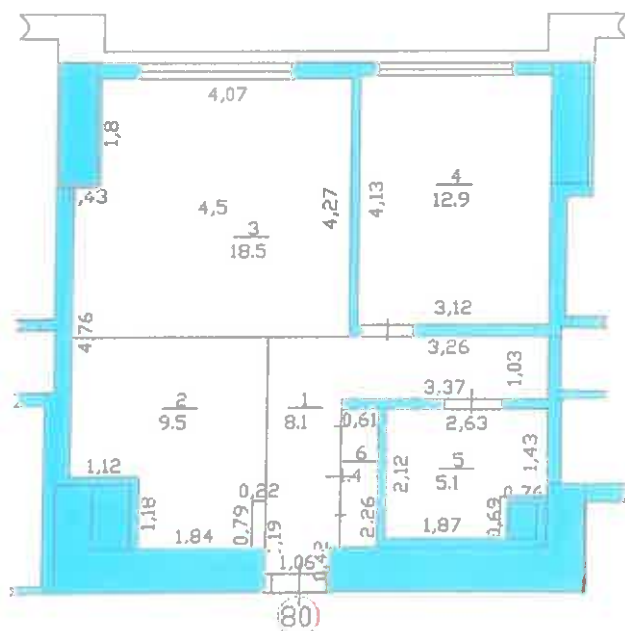
İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Экспликация к плану основных строений

917.0003

Идентификационный код			3:02:03/0276/0243/1-080			Адрес: г. Бишкек, ул. Кирова д. 188 кп.80		
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Эксп-во этажей		год постройки
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	22	тип квартиры	Инд
			55.5	55.5				2017
						М:1-100		

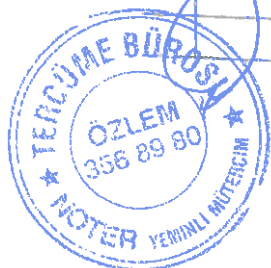
Лит.А блок1(21этаж)
H=3.3



Обмер:
27.06.2018г. Токсобеов А



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участоунун эскипликациясы (м²)
Эскипликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ТИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧУ ИТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилөөчү документтер боюнча Патентацияланган документтер	Иш жүзүндө Фактында	Курулган Застроенная	Булунган эмес Не застроена
		68.0	

2018 ж. 07. 10/11/18 Иштин аткарган
Работу выполняющая: Тетслова Е. А. Аткарган ФНЦ

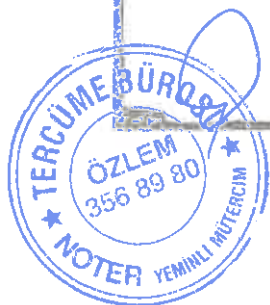
2018 ж. 04. 07 Тетслова Е. А. Иштин аткарган
Работу выполняющая: Тетслова Е. А. Аткарган ФНЦ

2018 ж. 04. 07 Тетслова Е. А. Иштин аткарган
Работу выполняющая: Тетслова Е. А. Аткарган ФНЦ

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги
Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.	20__ ж. / г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

Meclidiyeköy Kervançeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-081

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:81
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



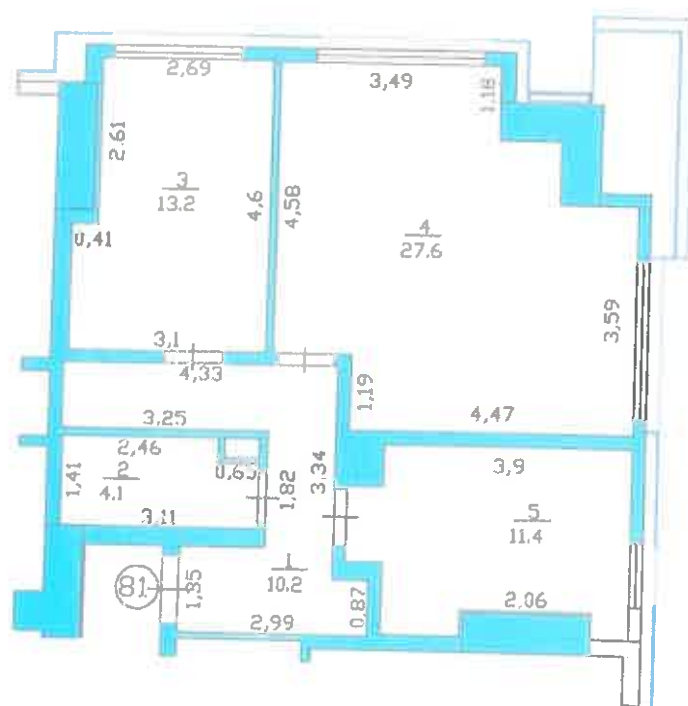
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	21	1	81	Koridor	10.2		10.2
		2		Lavabo	4.1		4.1
		3		Salon	13.2	13.2	
		4		-/-	27.6	27.6	
		5		Mutfak	11.4		11.4
					66.5	40,8	25.7

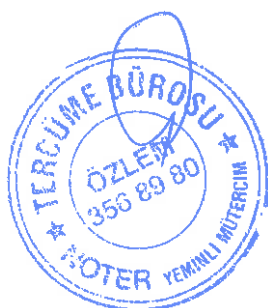


Идентификационный код			1 02 03-0026 0229 01 081					
Адрес			г. Бишкек, Первомайский р.н., ул. Кипрская, 148 кв. 21					
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Масштаб	Материал стен	Жил. ед.
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница			
			66.5	66.5	—	20	кирпич	10+8
							гидроизоляция	2017
М:1-100								

Лит.А Блок1(21этаж)
H=3.3



02.07.2018. Отунчиево З.К.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	79.9



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		79.9	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

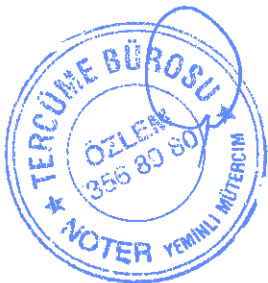
Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			

TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**



ЖҮРГЕ ЖАЙНАПТЫРУУ ЖАНА
КЫНЫМЫСЫЗМУ, ИККО
УКУКАРТЫКАТОО БОЮНЧА
БЫШКЫК ШААРДЫК БЫШКАРМАЛЫТЫ



БИШКЕКСКОГО ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ПРАВ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

1 0 2 0 3 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 8

Адрес: г. Бишкек, Первомайский р/и, ул. Киевская, 148
КВ. 81

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИНШИИ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

Башкарма, лыгун начальник
Начальник управления

Беркбаев Б. М.
(Аты-жолу Ф. П. О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20.10 Жылдын 19. " 07

‘Эксперты’.

1. Кыймылсыз мүлк бирининин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табы планта менчик ээсине (к) паспорттун ордуна жаны техникалык паспорт берилет)
2. Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирининин укугун аныктоочу жана же укугун ырастоочу документ
- Примечание

1 Примечание

- При обнаружении и изменении технических параметров единицы недвижимого имущества вмененному собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и не является документом, подтверждающим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги куруламалардын планына экспликация

Экспликация к плану основных строений

№ 1 Табл

Директор Интера	Кабыр Утаж	Жайлан № № помещения	Батирлан № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Пики чөлөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянты Общая площадь	Мекемелик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилищная	Соодалык Торговые	Кампа Складские	Өндүрүштүк Промышлен.	Мекен-тирич. Культ.-быт.	Кызматтык Служебные	Башкалар
А	21	1	81	коридор	19.2								10.2	
		2		санузет	4.1								4.1	
		3		жчлрр	73.2			73.2						
		4		— * —	27.6			27.6						
		5		кухня	11.4								11.4	
					66.5			40.8					25.7	



Идентификационный код: 1 02-03-0026-0229-01-081								
Адрес: г.Бишкек, Перимайский р.н., ул.Кисыккая,148 кп.81								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	х/б
			66.5	66.5	-	22	тип квартиры	ч/д
							год постройки	2017
								M:1-100

Лит. А Блок 1 (21 этаж)
H=3.3



02.07.2018. Отунчиево З.К.

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)



Жер участканын экепликкациясы (м²)

Экепликкация земельного участка (м²)

БААРДЫН БИ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧУ В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		79.9	

20 18 ж. 19 07

Ишти аткарган
Работу выполнил(а) Отунчиева З.К. 1.6.2018

Аты-жөнү Ф И О

20 18 ж. 19 07

4.0
Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Ниязбекова А.

Аты-жөнү Ф И О

20 18 ж. 19 07
Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) зам. отдела

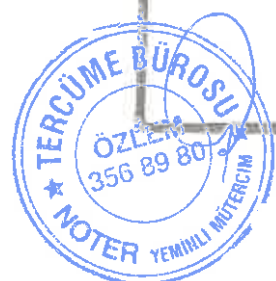
Аты-жөнү Ф И О

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Габ.ин.

Текшерген күнү Дата обследования	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Oziem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Ham Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-082

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:82
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

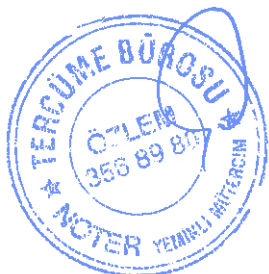
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 27 Haziran 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



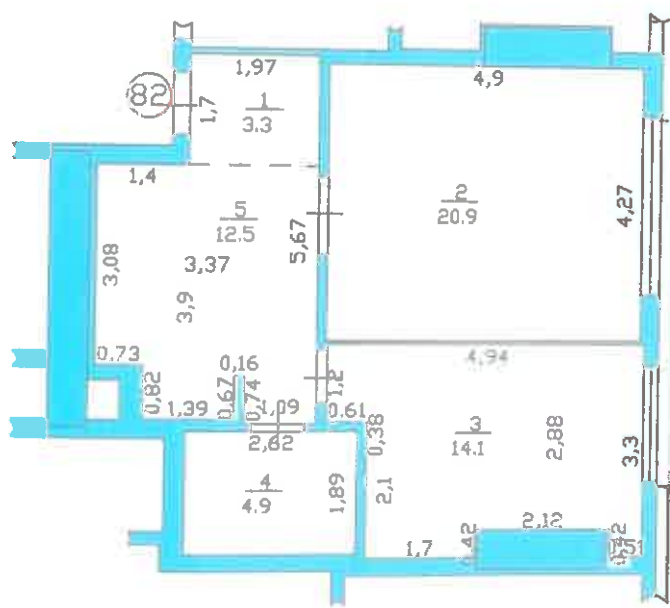
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	21	1	82	Koridor	3.9		3.3
		2		Lavabo	20.9	20.9	
		3		Lavabo	14.1	14.1	
		4		Giriş	4.9		4.9
		5		Mutfak	12.6		12.6
					55.7	35,0	20.7

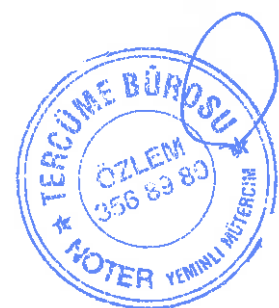


Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-1-082									
Адрес: г.Бишкек ул. Киевская д 148 кв 82									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жи/л	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ГОСТ.СНИП	
			55,7	55,7			тип квартиры	инд	
							год постройки	2017	
									M:1-100

Лит.А блок1(21этаж)
H=3.3



Обмер, проект и план
27.06.2018г. Токсоев А.
Инженер



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	66.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		66.0	

27 Haziran 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

04 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen TUSGA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

ЖҮРГҮЖАНАПТЫРУУ ЖАНА
КЫМЫ, КУЗМУ, ИКО
УКУКАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ИСАРДЫК БЫШКАРМАДЫТЫ



ТОЧКАРСТВО НА РЕЗЬБЕ РАБОТНИКА С НАЖА
ПРИ ПРАВИЛЕ ПОСЛЕ ВЫПУСКА КОМПЛЕКТА ИНЖ

**ДИАПАНТЕИ КАТАК ПРАБЕРУТО ПРАНИИ
ПРАБЕАРЕ ИДИЖУНОМ ДИНДЕС ЧРО**

БЛИЖЕ К СЕБЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПОЗНАКОМИТСЯ С
РЕШЕНИЯМИ ГРАДСКОГО ПРАВИТЕ-
ТЕЛЬСТВА

Идентификационный код

Дарелл
Адрес

Термодинамика 4.11 20.10.2020

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИШТИНИ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Гварнерия

КЫМЫСЫЗ МУЛКҮН АРЫАНЫНЫ ПАТЕНТЛЕШТИРҮСҮНӨН

Банкарма, пълноначалство и Национално управление

Андрей Фролов

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18
Паспорт составы

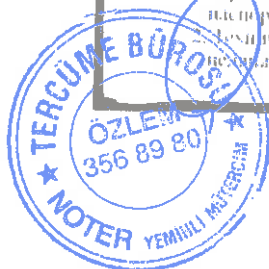
DATE: 27, 1984

 $\cdot \text{H}_2\text{C}=\text{CH}-\text{CH}_2-\text{CH}_2-$

1. Кипешы тейи мўз бирунинини техникалык параметрларинде оидоруутор табият пили ка менчик жана техникалык паспорт берилет

Hjume's name

1. При обнаружении и изменении технических параметров иными не выжигают и не изменяют, а именно: техническому паспорту соответствующих выжигательных технических паспортов.



Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

№ 1 Т.5

Литера Литера	Кабат Этаж	Жайдын № № помещения	Батирдин № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Ички ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянт Общая площадь	Мекемелик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодалык Торговле	Кампа Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мадан.-тирич. Кульг.-быт.	Кызматтык Службыне	Башкалар
A	21	1	89	коридор	3.3									
		2		ки-бөл.	20.9			20.9						
		3		ки-бөл.	14.1			14.1						
		4		сан. узун	4.9								4.9	
		5		кухня	12.8								12.8	
					35.7			35.0					27.7	

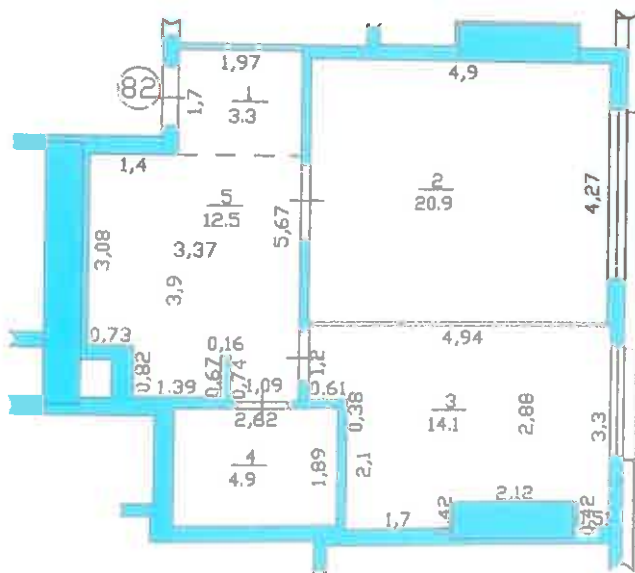


Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-1-082

Адрес: г.Бишкек ул. Киевская д 148 кп 82

Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение материал стен	жили
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница			
			55,7	55,7		22	тип квартиры	ИНД
							год постройки	2017
M:1-100								

Лит.А Блок1(21этаж)
H=3.3



Схематический план
27.06.2018г. Токосоев А.
Инженер

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

Жер участкагунун экспликациясы (м²)

Экспликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ПЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белгилөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		66.0	

2018 ж. «27» июнь

Ишти аткарган
Работу выполнил(а)

Турсобоев А. А.

Аты-жөнү Ф.И.О.

2018 ж. «04» июль

Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела

Низдешкова А. А.

Аты-жөнү Ф.И.О.

2018 ж. «04» июль

Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела

Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu 1. Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-086

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:86
LİTER A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 27 Haziran 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	22	1	86	Koridor	10.3		10.3
		2		Mutfak	11.7		11.7
		3		Lavabo	27.4	27.4	
		4		Lavabo	13.6	13.6	
		5		Giriş	5.0		5.0
					67.9	40,9	27.0

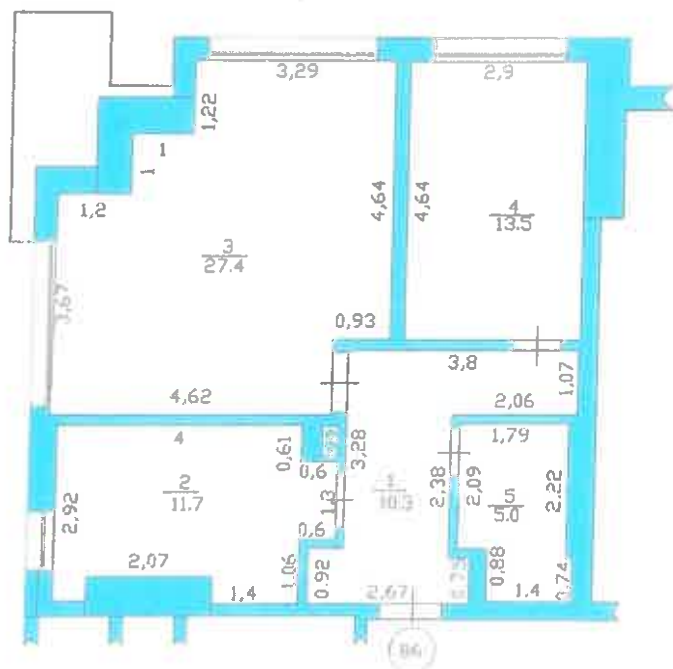
71



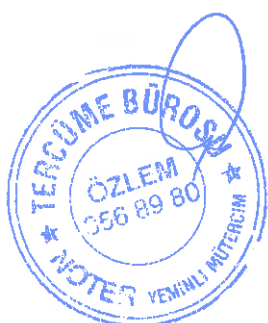
Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-1-086								
Адрес: г. Бишкек ул. Киевская д 148 кб 86								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	ЖИЛ
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ГОЭ.СИЛ
			67,9	67,9		22	типа квартиры	Инд
							год постройки	2017
М:1-100								

Лит А 22-этаж

H=3.25



27.06.2018 г. Токсобоев А.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	83.4



Arsa Açıklaması (M²)

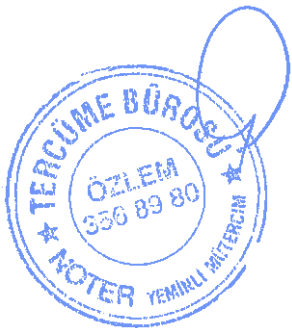
TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		83.4	

27 Haziran 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

04 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen FUSKA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКМОТУНО
КАРАШТУУ МАМИКТИК КАТОО КЫМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТОО ДИНАМИКАСЫ

ЖҮРГӨ ЖАНА АНТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК
УКУКТАРЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДИНАМИКА КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ЫШКЕК ШААРДЫК УПРАВЛЕНИИ
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык код
Идентификационный код

1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Дарегин
Адрес

Терноватский ул. № 10, кв. 10, 2-й этаж, 9-й этаж, 10-й этаж

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Картина

Мерчик ээи Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности
С.С. Билим Бери		Актыр Билим Бери

Мерчик ээи Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Мерчик укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Берикбаев Т.Н.
(Аты-жөнү Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 2018 жылдын "27" июль

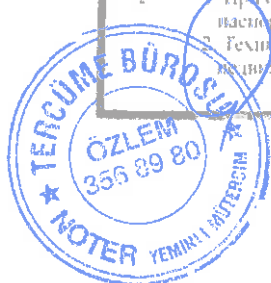
Паспорт составлен

Декрет:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлеринге оңоруу тор табалганда менчик ээине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоо жана же укугун ырастоо документтеринин

Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данного технического паспорта собственнику выдается новый технический паспорт
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества



Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

					Нчки ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										№ 1
Интерьер Дитера	Кабат Утаж	Жайдын № № помещения	Батырдын № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Жалпы аянт Общая площадь	Мекендик Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Сырткы Торговые	Кама Складские	Ондуруштук Промышлен.	Мадан - тирич. Культ.-быт.	Кыргыз Службаны	Башкалар	
А	53	1	86	Копидор	10,3								10,3		
		2		кухня	11,7								11,7		
		3		ки.кад	27,4			27,4							
		4		ки.кад	13,5			13,5							
		5		сан. узун	5,0								5,0		
					67,9			40,9					27,0		



Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участкаунун экепликанысы (м²)

Экепликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААР/ЫГЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук беги доочу документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Ини жузундо Фактически	Курулан Застроенная	Курулан эмес Не застроенная
		83,4	

20__ ж. __ __ июнь Ишти аткарган
Работу выполнил(а) Токербаев А Т
Аты-жөнү: Ф И О

20__ ж. __ __ 02 Текшерген бозум башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Нышанова А Т
Аты-жөнү: Ф И О

20__ ж. __ __ Текшерген бозумдун башчысы
Проверил(а) нач. отдела _____
Аты-жөнү: Ф И О

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. __	20__ ж. __	20__ ж. __	20__ ж. __	20__ ж. __
Аткаруучу Исполнитель					
Бозум башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бозумдун башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-087

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:87
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



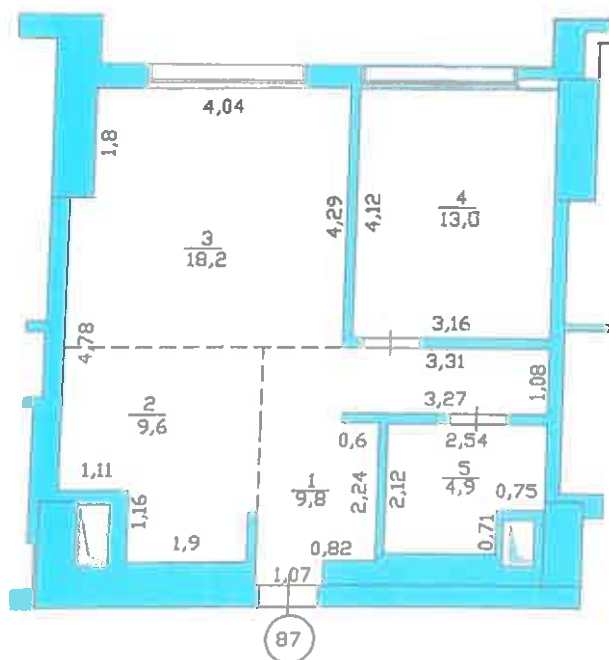
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	22	1	87	Koridor	9.8		9.8
		2		Mutfak	9.6		9.6
		3		Salon	18.2	18.2	
		4		-/-	13.0	13.0	
		5		Lavabo	4.9		4.9
					55.5	31,2	24.3



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-087								
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н, ул.Киевская,148 кп-87								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жи/л
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ж/б
			55,5	55,5	—	22	тип квартиры	инд
							год постройки	2017
М:1-100								

Лит А 22-этаж
Н=3.25



02.07.2018. Отунчиева З.К.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	69.6



Arsa Açıklaması (M²)

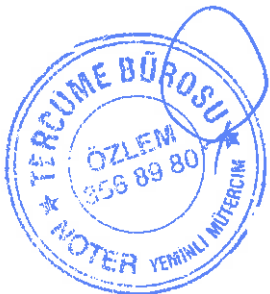
TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		69.6	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen FUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУДУНО
КАРМАНУУ МАМИН КЕЛТИРГЭН КЫЗМАНЫ

КАДАС ТРЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРДЫ КАЛГОО ДИ ПАРТАМЕНТИ

ЖҮРГӨ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРДЫ КАЛГОО БОЮНЧА
БЫШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДИПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БЫШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификационный код
Идентификационный код

1 0 2 0 3 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 8 7

Город
Адрес

г. Бишкек, Первомайский р/н, ул. Киевская, 74Б

КВ. 87

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГТИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Квартир

кыймылсыз мүлктүн арналышы

назначение недвижимости

Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
ОсОО Бишкек Парк		Она иришкен В акс 210/010 от 28.02.17

Панджаруулар Потребляемые	Бөлүгү Часть (үзүш) (доля)	Панджаруу укугуна документтер Документы на право пользования

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Берчбаев Б. Ж

(Аты-жөнү Ф И О)

Паспорт түзүлгөн күнү

20 18

жылдан - 19

07

Паспорт составлен

Текшерүү:

- Кыймылсыз мүлк бирдигинин техникалык параметрлерин текшерүүдөр табылганда менчик ээсине бул паспорттун ордуна жаңы техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун тастыктоочу документ болуп эсептебейт.

Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества впаден данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Экспликация к плану основных строений

Этээр Эгээр	Кайр Эгж	Жайдын № №-помещения	Байршил № №-квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещения	Нүктө ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянт Общая площадь	Мекенчел Учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Соодайлык Торговые	Камна Складские	Өндүрүштүк Производст.	Учарат - тирүүлүк Куль-быт.	Кымыттык Службные	Башкалар
А	22	1	07	Коридор	9.8									9.8
		2		Кухня	9.6									9.6
		3		Жилая	18.2			78.2						
		4		— • —	13.0			13.0						
		5		Санузел	4.9									4.9
					55.5			31.2						24.3



Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)



Жер участкасын текшерүүнүн акты (М.1)
 Актынын жергиликтүү бөлүмүнүн (М.1)

БӨЛӨГҮНҮН БӨЛӨГҮН		АКТИНДЕ БӨЛӨГҮН БӨЛӨГҮН	
Аймактык бөлүмүнүн Бөлүмүнүн бөлүмүнүн Бөлүмүнүн бөлүмүнүн	Аймактык бөлүмүнүн Бөлүмүнүн бөлүмүнүн	Бөлүмүнүн Бөлүмүнүн	Бөлүмүнүн Бөлүмүнүн
		69.6	

18.07.2018
 Ишти аткарган
 Работу выполнил: Отунчиев З.К.
 (Аты-жөнү, Ф.И.О.)
 18.07.2018
 Текшерген бөлүмдүн башчысы
 Проверил: зам. начальника участка Ниязбеков
 (Аты-жөнү, Ф.И.О.)
 Текшерген бөлүмдүн башчысы
 Проверил: зам. начальника участка Ниязбеков
 (Аты-жөнү, Ф.И.О.)

Кышкы мезгилдин текшерилгендиги жөнүндө белги
 Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген күн Дата	20__ г. __ к.	20__ г. __ к.	20__ г. __ к.	20__ г. __ к.	20__ г. __ к.
Аймактык бөлүмүнүн Бөлүмүнүн бөлүмүнүн					
Аймактык бөлүмүнүн Бөлүмүнүн бөлүмүнүн					
Аймактык бөлүмүнүн Бөлүмүнүн бөлүмүнүн					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-088

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:88
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

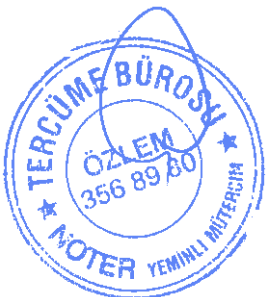
Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159



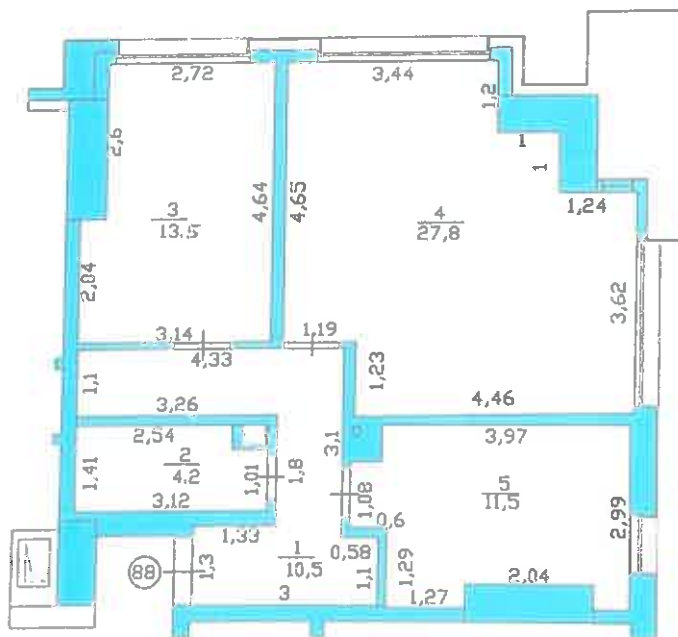
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	22	1	88	Koridor	10.5		10.5
		2		Lavabo	4.2		4.2
		3		Salon	13.5	13.5	
		4		-/-	27.8	27.8	
		5		Mutfak	11.5		11.5
					67.5	31,2	26.2



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-088									
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н, ул.Киевская,148 кл-88									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь:			Кол-во этажей	назначение	жил	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ж/б	
			67.5	67.5	-	22	тип квартиры	инд	
							год постройки	2017	
							М:1-100		

Лит А 22-этаж
Н=3.25



02.07.2018. Отынчиева З.К.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	79.9



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		79.9	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ОКУМУЧУНО
КАРАШТУУ МАМ. И КИТТИК КАТОО КЫЗМАТЫ

КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРДЫ КАТОО ДИНАРТАМЕНТИ

ЖҮРГҮЗ ЖАЙГАНЫРУУ ЖАНА
КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККО
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Д. ПАРЛАМЕНТИ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификационный код
Идентификационный код

1 0 2 0 3 0 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 8 8

Дарегин
Адрес: г. Бишкек, Первомайский р/н, ул. Киевская, 748
КВ. 88

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БИРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартира

Кыймылсыз мүлктүн арналыгы		назначение недвижимости
Менчик ээси Собственник	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Менчик укугуна документтер Документы на право собственности
0.00. Бишкек. Парк...		Акт нр 6 жетин. 1-0.010025-12

Пайдалануучу Пользователь	Бөлүгү Часть (үлүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги
Начальник управления

Берикбаев Б.Ж
(Аты-жөнү - Ф.И.О.)

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 19 » 07

Паспорт составлен

Текшерүү:

- Кыймылсыз мүлк бирлигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүлөр табылганда, кыймылсыз мүлккө жана техникалык паспорт берилет.
- Техникалык паспорт кыймылсыз мүлк бирлигинин укугун аныктоочу жана же укугун тастоочу документ болуп эсептелбейт.

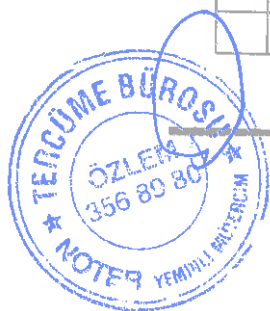
Примечание:

- При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данного технического паспорта собственности выдается новый технический паспорт.
- Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



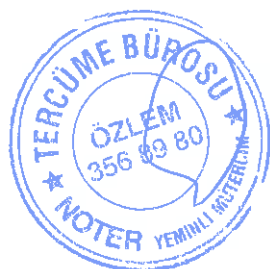
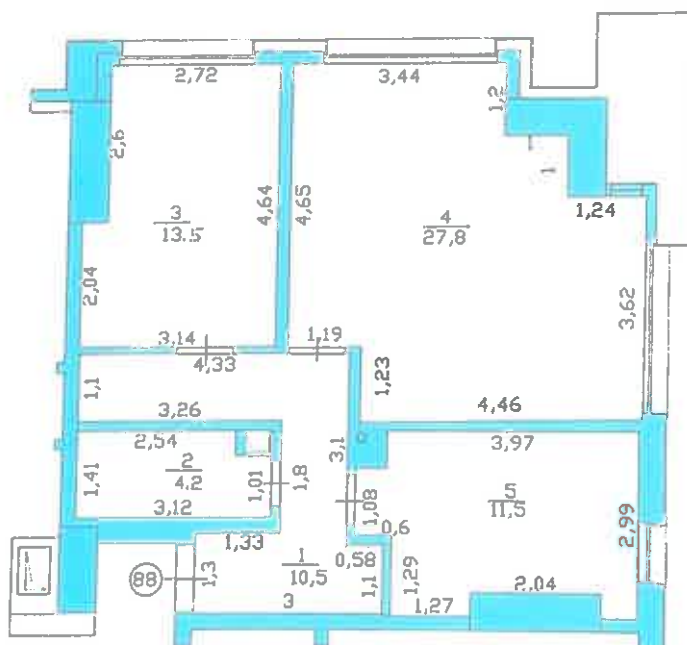
New findings

Интерьер Литера	Кабел Угол	Жилый № № помещения	Ватный № № квартиры	Жилый аттестат Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										
					Жилый Общая площадь	Механика Учрежденческая	Администр. Администр.	Турист Жилый	Средняя Торговая	Капит Складская	Оперирующая Промышлен.	Материал Культовый	Материал Служебная	Башня Прочая	
22	1	88		Коридор	10.5										10.5
	2			САНУЗЕТ	4.2										4.2
	3			ЖИЛЫЙ	13.5			13.5							
	4			— — —	27.8			27.8							
	5			КУХНЯ	11.5										11.5
					67.5			41.3							26.2



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-088								
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н, ул.Киевская,148 кп-88								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жи/л
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ж/б
			67.5	67.5	-		тип квартиры	инд
							год постройки	2017
							М:1-100	

Лит А 22-этаж
Н=3.25



02.07.2018. Стянуниева З.К.

Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

[illegible]

Жер участогунун экепликациясы (м²)

Экепликация земельного участка (м²)

БААРДЫҢ БЫ: ВСЕГО:		АТЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ	
Урук белиндөөчү документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		79.9	

20 18 ж. « 19 » 07

Иштин аткарган
Работу выполнил(а) Отунчиева З.К. З.К. отн
Аты-жөнү Ф И О

20 18 ж. « 23 » 07

4.0
Текшерген бөлүм башчынын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Ниязбекова Т
Аты-жөнү Ф И О

20

Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела
Аты-жөнү Ф И О

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Г/00143

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervançeçmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-089

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:89
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

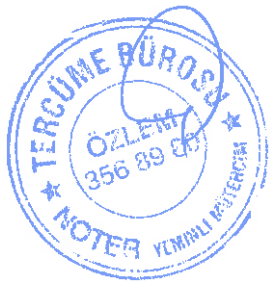
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



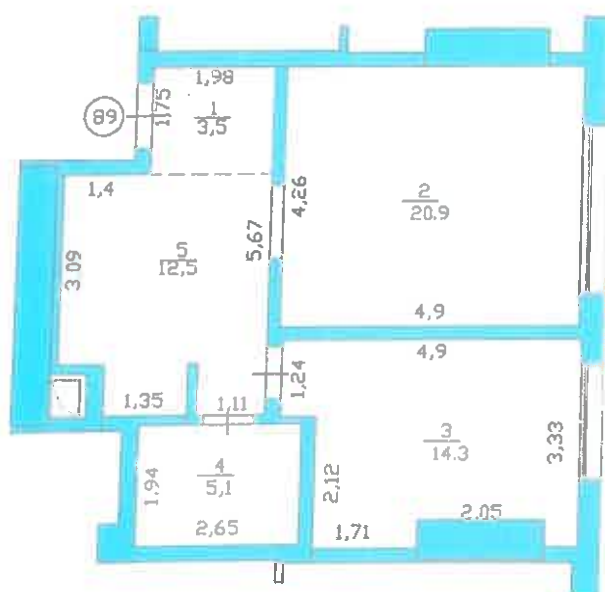
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	22	1	89	Koridor	3.5		3.5
		2		Salon	20.9	20.9	
		3		-/-	14.3	14.3	
		4		Lavabo	5.1		5.1
		5		Mutfak	12.5		12.5
					56.5	35,2	21.1



Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-089									
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н, ул.Киевская,148 кв-89									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	эл.л	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	х.б	
			56.3	56.3	—		тип квартиры	1114д	
							год постройки	2017	
М:1-100									

Лит А 22-этаж
H=3.25



02.07.2018. Отунчиева З.К.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	83.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		83.0	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRECE tercüme
edilen işbu tercümenin
ifraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Sahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

**ЖЕРГЕ ЖАЙДАШТЫРУУ ЖАНА
КЫЙМУК СУЗМУ, ИККО
УКУКТАРДЫ КАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ШААРДЫК БАНКАРМАЛТЫ**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Д. И. ПАРНАМЕНІЙ КАТАСТРАФИЧНО-ПРАВОВИЙ
ПРАБЛІВ ДІВІЖИНОГО ПІСНІННІ С ЧОД

БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЕЛЬСТРОИТЕЛЬ-
СТВУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Идентификациялык коду
Идентификационный код

1 0 2 0 3 0 2 6 0 2 2 9 0 1 0 8 9

Three

Адрес: Бишкек, Первомайский р/н, ул. Клевская, 140
КВ. 89

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК ЫРДИГИНИН
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

квартура

ҚҰЙЫМДЫҚ МҮЛКІҮН АРНАДЫ

НАЗНАЧЕНИЕ РЕЗЕРВНОСТИ

Мөчүнк үей Собетвенник	Болугу Часть (үзүш) (доля)	Мөчүнк укугуна документтер Документы на право собственности
Рад Биликов Серк		Куб пр. в г.са. Кидов а 28.02.99

Пайдаланучу Пользователь	Болугу Часть (үзүш) (доля)	Пайдалануу укугуна документтер Документы на право собственности

Башкармалыктын начальниги Начальник управления

Берикбаев Б.Ж.
(Аты-жолу Ф.П.О.)

(АТЫ-КОМУ: Ф И ())

Паспорт түзүлгөн күнү 20 18 жылдын « 19 » 07

Паспорт составлен

’Декретүү:

1. Кыймылдын музыка бирдигинин техникалык параметрлеринде өзгөрүүдүр табылган жана менчик укугуна ээ болгон спорттун ормуна жаңы техникалык паспорт берилет.
2. Техникалык паспорт кыймылдын музыка бирдигинин укугун аныктоочу жана же укугун пайстоочу документ болуп эсептелбейт.
- Примечание:

Примечание:

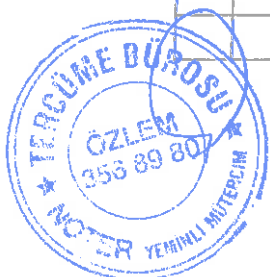
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или праводостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Негизги курулмалардын планына эскенликания
Эскенликания к плану основных строений

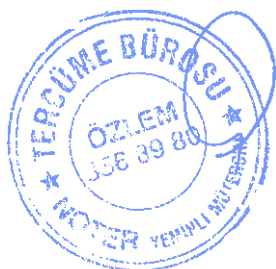
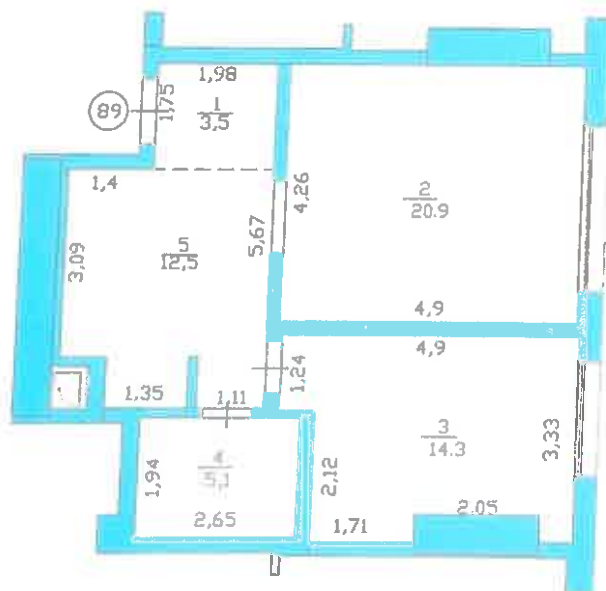
№-1 Таблицы

Директор Инсера	Кабал Этаж	Жайдын № Жайдын №	Жайдын № Жайдын №	Жайлардын аталымы Наименование помещений	Нчки чепөө буюмча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянт Общая площадь	Межечик учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилия	Сооталык Торговле	Каппа Складские	Ондурундук Продуктовый	Малал-тирич. Куль-бюл.	Кымыглык Службонные	Башкалар Прочие
A	22	1	89	коридор	3.5								3.5	
		2		жччччч	20.9			20.9						
		3		- - -	14.3			14.3						
		4		счччччч	5.1								5.1	
		5		кухня	12.5								12.5	
					56.3			35.2					21.1	



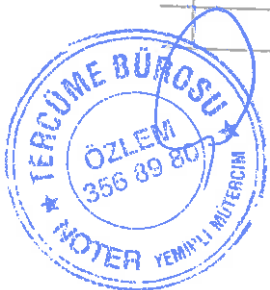
Идентификационный код 1-02-03-0026-0229-01-089								
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н, ул Кирпская,148 кп-89								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	х/л
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	х/б
			56.3	56.3	—	22	тип квартиры	191д
							год постройки	2017
М:1-100								

Лит А 22-этаж
Н=3.25



02.07.2018. Отунчиева З.К.

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

[illegible]

Жер участкагунун эскиликациясы (м²)

Эскиликация земельного участка (м²)

№ 3 Таблица

БААРДЫҢЫ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белги доочу документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Пш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		83.0	

20 18 ж. 19. 07

Нийти аткарган
Работу выполнил(а) Отмунчиева З.К. Аты-жөнү Ф.И.О.

20 18 ж. 19. 07

Текшерген бөлүм башчысын орун басары
Проверил(а) зам. начальника отдела Ниязбекова А. Аты-жөнү Ф.И.О.

20 ж.

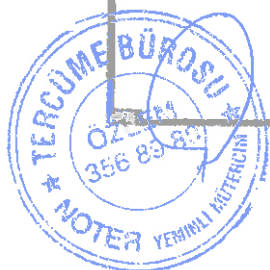
Текшерген бөлүмдүн башчысы
Проверил(а) нач. отдела Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблица

Текшерген күнү Дата обследования	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.	20 ____ ж. ____ т.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчысын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-090

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:90
Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 30 03 2018

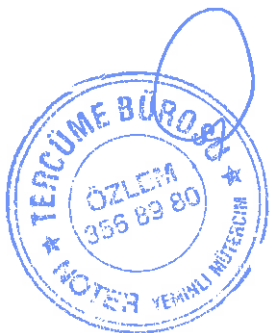
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



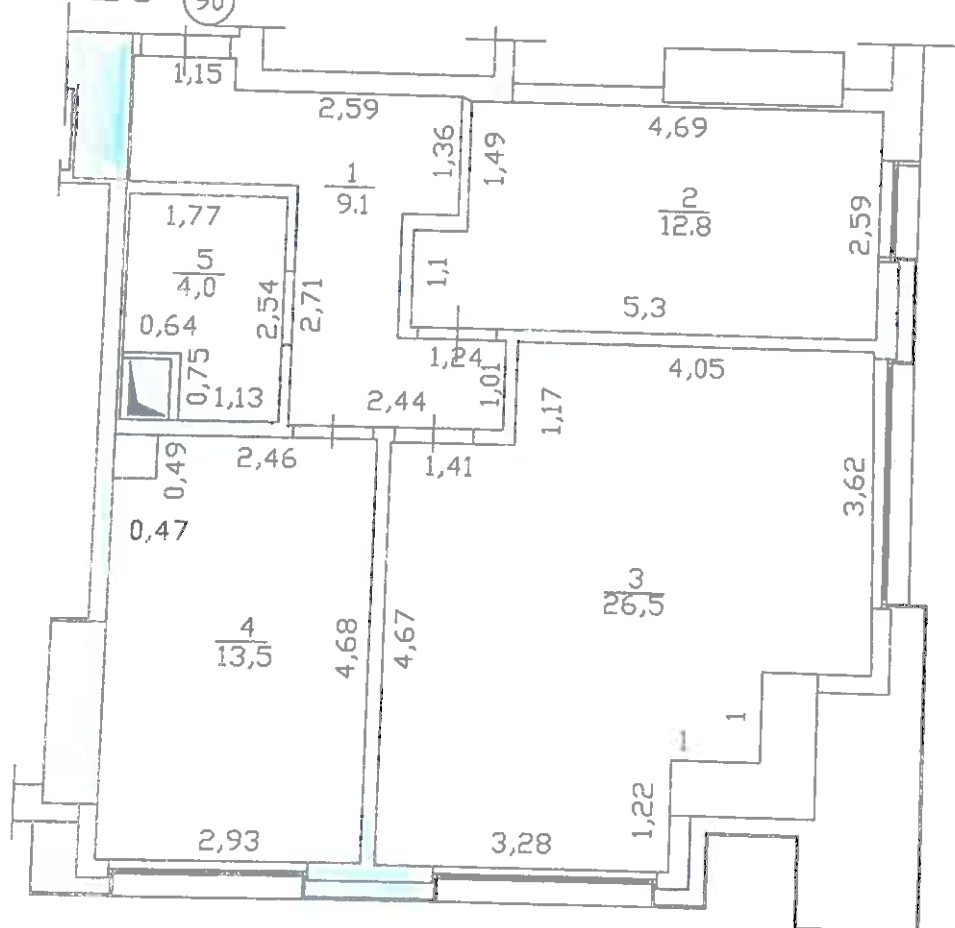
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	22	1	90	Koridor	9.1		9.1
		2		Lavabo	12.8	12.8	
		3		Lavabo	26.5	26.5	
		4		Mutfak	13.5		13.5
		5		Giriş	4.0		4.0
					65.9	39,3	26.6



Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-0 90									
Адрес: г. Бишкек, Первомайский р-н, дом 148 кв 90									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	КВОР	
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ГОЗСИЛ	
			65,9	65,9			тип квартиры	ИНД	
							год постройки	2017	
								М:1-100	

Лит А 1-БЛОК
H=3.25 (90)

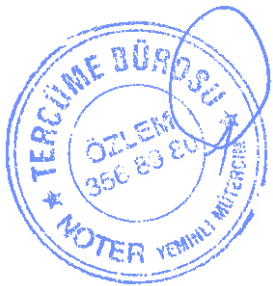


Токторалиев Н.
Джунусова Г.



Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	86.9



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	FİİLEN	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		86.9	

30 03 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

02 04 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



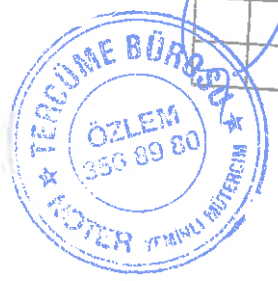
TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM



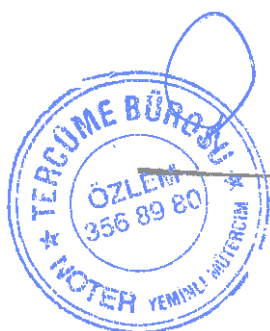
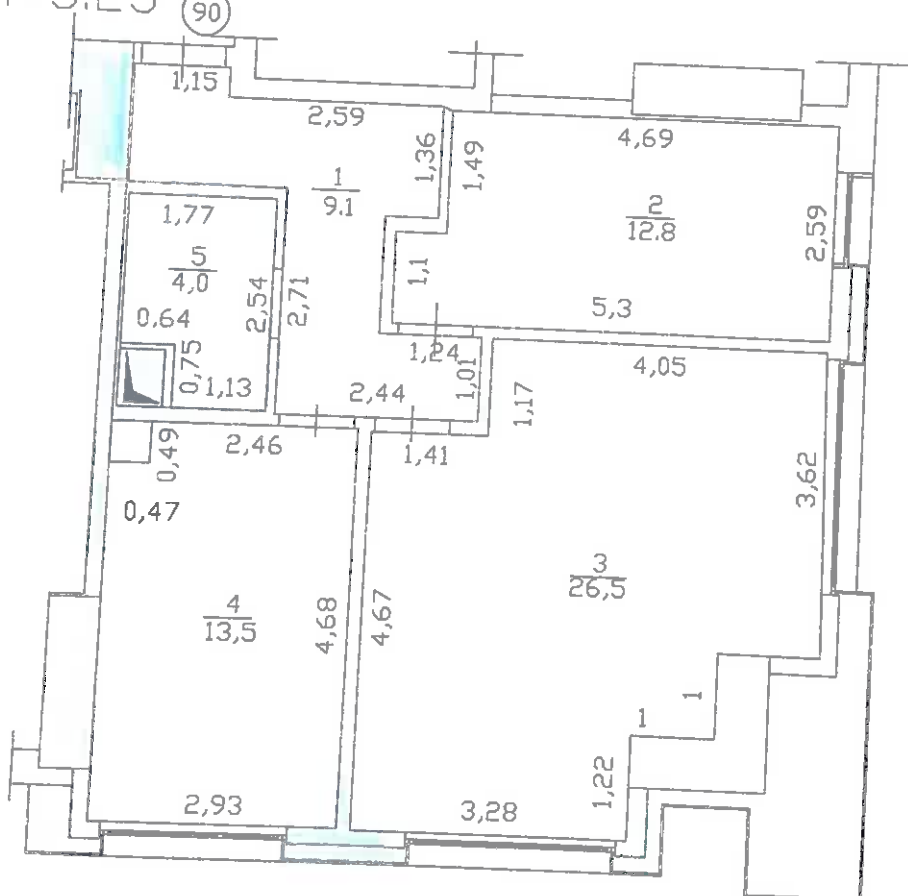
Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

Интерьер	Кабат	Этаж	Жайдын № № помещения	Батирдын № № квартиры	Жайлардын аталышы Наименование помещений	Пики ченөө боюнча аянт (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)										
						Жалпы аянты Общая площадь	Мекемелик Учрежденческой	Администр. Администр.	Турак жай Жили	Сөөлүк Торговые	Кама Складские	Өндүрүштүк Производст.	Мадап-тирич. Кухня-быв.	Кызматтык Службы	Капкалар Ванна	Туалет
A	1.1	1	90		коридор	9.1										
		2			коридор	12.8			12.8							9.1
		3			коридор	26.5			26.5							
		4			кухня	13.5										13.5
		5			сан узон	4.0										4.0
						65.9			65.3							26.6



Адрес: г. Бишкек, Первомайский р-н, дом 148 кв 90

Лит А 1-БЛОК
H=3.25 (90)



Токтоналиев
Джанусова Г.

Характеристика строений и сооружений
(по наружным замерам)

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

Жер участканын эквипкациясы (м)

Эквипкация земельного участка (м²)

ЖАКРЫНҮЙ ДОЛГ		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮПЧА В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ	
Тарыхт. тармагы Тарыхт. тармагы Тарыхт. тармагы	Иш жүзүндө Фактисеки	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроена
		868	

1. Т. А. А. Т. А. А. Т. А. А.
 2. Т. А. А. Т. А. А. Т. А. А.
 3. Т. А. А. Т. А. А. Т. А. А.
 4. Т. А. А. Т. А. А. Т. А. А.

Кыймылсыз мүлкүн текшерилгендиги жөнүндө белгил

Отметка об обследовании недвижимости

Текшерилген объект	2010 ж. 1	2010 ж. 2	2010 ж. 3	2010 ж. 4	2010 ж. 5
1. Жер участкасы					
2. Курулуш					
3. Жер участкасы					
4. Курулуш					



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ KAPSAMINDA DEVLET KAYIT HİZMETİ

Kadastro Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Daire Başkanlığı
Bişkek Şehri Arazi Yönetimi Ve Gayrimenkul Haklarının Tescili Ofisi

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU
Özlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.
No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kimlik Kodu : 1-02-03-0026-0229-01-092

Adresi : Pervomayskiy İlçe Kiyevskaya sok No:148 daire No:92

Liter A Blok I

GAYRİMENKUL BİRİMİ TEKNİK PASAPORTU

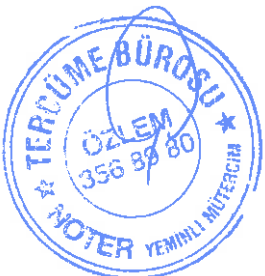
Mal sahibi	Bölüm (pay)	Mülkiyet hakkı belgeleri
"Bişkek Parkı " Limited Şirketi		Alım Satım akdi
		28.02.2017 tarihli 10/010 sayılı Alım Satım akdi

Bölüm Müdürü / İmza

Belge oluşturma tarihi 19 07 2018

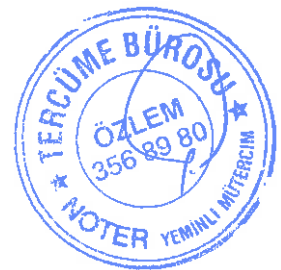
Not:

1. Taşınmaz biriminin teknik parametreleri değiştiğinde, sahibine bu teknik pasaport yerine yeni bir teknik pasaport düzenlenecektir.
2. Teknik pasaport, bir taşınmaz malın mülkiyet haklarından bahsetmez ve/veya tapu belgesi değildir.



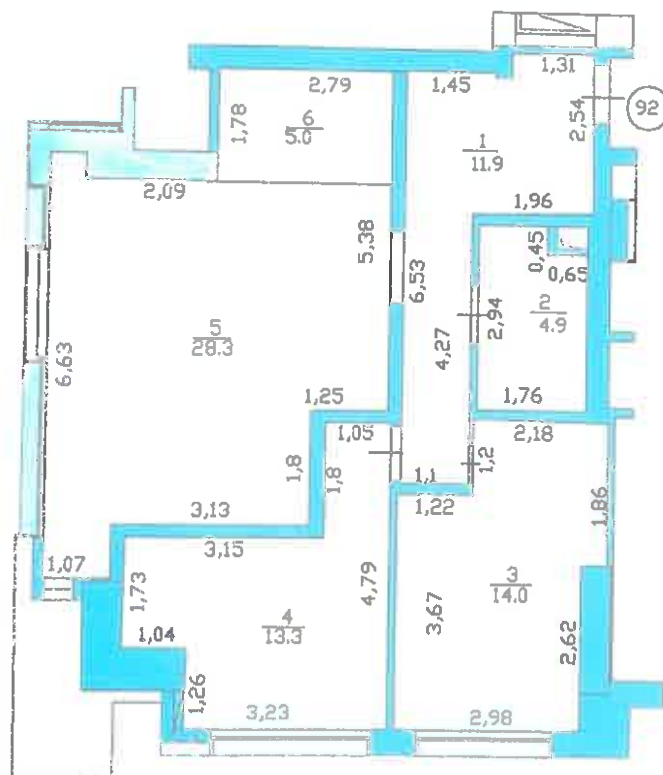
Ana Yapılar Planının Açıklaması

Liter	Kat	Bölüm No	Daire No:	Bölüm adları	Toplam alan	Yaşam alanı	Hizmet bölümleri
A	22	1	92	Koridor	11.9		11.9
		2		Lavabo	4.9		4.9
		3		Salon	14.0	14.0	
		4		-/-	13.3	13.3	
		5		-/-	28.3	28.3	
		6		Mutfak	5.0		5.0
					77.4	55,6	21.8



Идентификационный код:			1-02-03-0026-0229-01-092					
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н, ул.Киевская,148 кв-92								
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь			Кол-во этажей	назначение	жил
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница		материал стен	ж/Б
			77.4	77.4	—		22	тип квартиры
							год постройки	2017
								M:1-100

Лит А 22-этаж
H=3.25



02.07.2018. Отунчиево З.К.

Bina Ve Yapıların Özellikleri
(dış boyutlara göre)

Liter	Yapı adı	Yapım tarihi	Temel	Duvarlar	Çatı	Alanı
?	Daire	2017	???	gaz beton	Demir	98.0



Arsa Açıklaması (M²)

TOPLAM		FİİLEN	
Mülkiyet Hakları Belgelerine Göre	Fiilen	inşa edilmiş	inşa edilmemiş
		98.0	

19 07 2018 İcra eden (adı okunmuyor) İmza

23 07 2018 kontrol eden: Bölüm Başkan Yardımcısı / İmza

Gayrimenkul inceleme Notu

İnceleme Tarihi	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....	Gün ay 20.....
İcra eden			
Bölüm Başkan Yardımcısı			
Bölüm Başkanı			



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen KUSCA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

ЖҮРГҮ ЖАНА АНТЫРУУ ЖАНА
КЫНЫМЫСЫЗ МҮЛКӨ
УКУК АРТЫКАТОО БОЮНЧА
ЫШКЕК ИГАРДЫК БЫКАРМАЛЫҢ



ВЫШЕКАСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ДОЗНАТЕЛЬНО-ПРОЦЕССУАЛЬНЫМ
РАЗДЕЛОМ ГРАЖДАНСКОПРАВНОЙ
ПРОКУРАТУРЫ

1 0 2 0 3 0 0 2 5 0 2 2 9 0 1 0

г. Бишкек, Первомайский р/н, ул. Киевская, 44

48

КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛК БЫРДИШИ
ТЕХНИКАЛЫК ПАСПОРТУ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

К. В. Р. М. Ч. Р. Р.

[illegible]

Гарикбаев Б.Ж.

CAUTION: Do not

07

• **De Kerkhof 43**

1. Қазына іс-сұмдық өңірлігінің техникалық параметрлерін белгілеу үшін табылған **қазына іс-сұмдық өңірлігінің техникалық паспорты** беріледі.



Негизги курулмалардын планына экспликация
Экспликация к плану основных строений

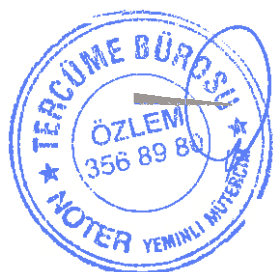
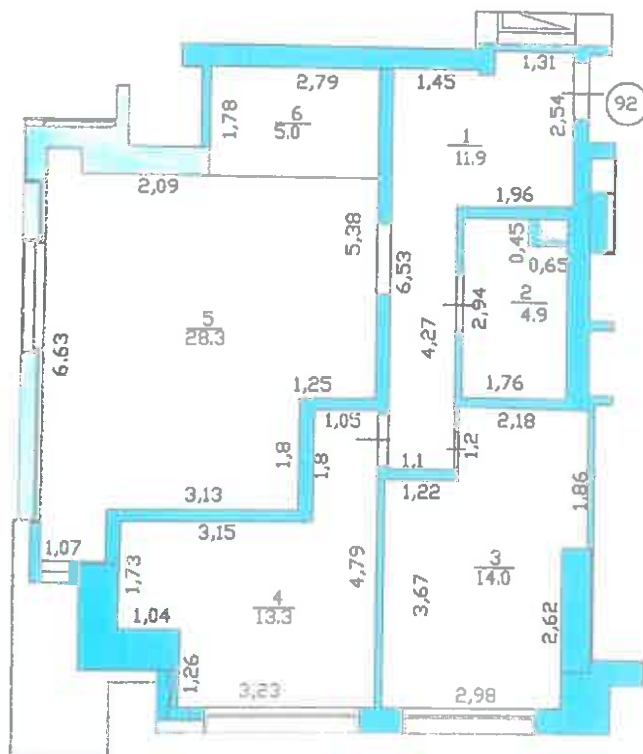
№ 1 15.08.2015

Интерьер Этэра	Кабаат Утаж	Жайынын № Же помещения	Батиралын № Же квартиры	Жайлардын атаалышы Наименование помещений	Нчки чепөө боюнча аян (кв. м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)									
					Жалпы аянты Общая площадь	Мекемелик учрежденческое	Администр. Администр.	Турак жай Жилая	Содаалык Торговня	Камина Складские	Өндүрүштүк Промышлет.	Малын-таран. Кул-байл.	Кымылтык Службыные	Башкалар Прочие
А	22	1	92	коридор	11.9								11.9	
		2		санузет	4.9								4.9	
		3		жчлрр	14.0			14.0						
		4		— . —	13.3			13.3						
		5		— . —	28.3			28.3						
		6		кухня	5.0								5.0	
					77.1			55.6					21.8	



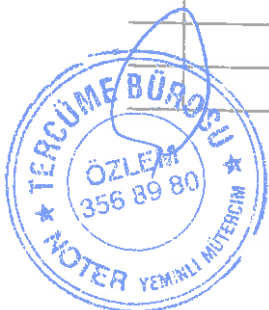
Идентификационный код: 1-02-03-0026-0229-01-092									
Адрес: г.Бишкек, Первомайский р-н. ул.Киевская,148 кв-92									
Площадь земельного участка			Общая полезная площадь				Кол-во этажей	назначение	ЖИЛ
По документам	По факту	Разница	По документам	По факту	Разница	материал стен		х/б	
			77.4	77.4	—	тип квартиры		инд	
						год постройки		2017	
								М:1-100	

Лит А 22-этаж
H=3.25



02.07.2018. Отунчиево З.К.

Характеристика строений и сооружений (по наружным замерам)

[illegible]

Жер участканын экепликанысы (м²)

Экепликация земельного участка (м²)

БААРДЫН БИ: ВСЕГО:		АНЫН ИЧИНДЕ ФАКТ БОЮНЧА: В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФАКТУ:	
Укук белги боюнча документтер боюнча По правоустанавливающим документам	Иш жүзүндө Фактически	Курулган Застроенная	Курулган эмес Не застроенная
		48.0	

20 18 ж. 19 07

Иштин аткарган Работу выполнил(а) Отунчиева З.К. / З.К. Отунчиева

Аты-жөнү Ф.И.О.

20 18 ж. 23 07

Текшерген бөлүм башчынын орун басары Проверил(а) зам. начальника отдела Ниязбекова А.

Аты-жөнү Ф.И.О.

20 ж.

Текшерген бөлүмдүн башчысы Проверил(а) нач. отдела

Аты-жөнү Ф.И.О.

Кыймылсыз мүлктүн текшерилгендиги жөнүндө белги

Отметка об обследовании недвижимости

№ 4 Таблицы

Текшерген күнү Дата обследования	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.	20__ ж. г.
Аткаруучу Исполнитель					
Бөлүм башчынын орун басары Зам. начальника отдела					
Бөлүмдүн башчысы Нач. отдела					



ONAY

Kırgız Cumhuriyeti Hükümeti

Çevre ve Teknik Güvenlik Devlet Müfettişliği

Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanı

T.D. Aşırbekov :İmza/Mühür

28.02.2017

KayıtNo:10/010

TUTANAK

(Tesisin devreye alınması üzerine)

Tesis Adı ve yeri: :Biskek Şehri Kievskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi (2 Etap)

1. Müşteri : Biskek Park limited Şirketi

Kabul için sunulan ; Biskek, Kivskaya Sok, No: 148, üzerinde yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatında yer alan 6 Nolu konut bloğu

Bulunduğu yer : Biskek, Kivskaya Sok, No: 148,

2. Tesisin inşaatı 20 ağustos 2013 tarihli 23/11-211/13-Pk /uzatma 20 / 3-207-Pk İnşaat ruhsatına uygun olarak Biskek mimarlık ve inşaat denetim Müdürlüğü Yapı Ruhsatı Düzenleme Ofisi ve bilirkişi görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

3. İnşaat ve Montaj İşleri genel yüklenici «Meribel Tekstil İnşaat Limited Şiketi » tarafından yapılmıştır

Ve asansör ve yürüten merdivenin montajı, devreye alınması alt yükleniciler Asansör Mühendisliği «Liftes « ” Limited Şirketi tarafından yapılmış

4. İnşaat için tasarım belgeleri ve AC, PS, KS,GP. Kırgızgiprostroy Limited Şiketi tarafından geliştirilmiştir. (Lisans- KP11-1 №04374)

Mimari kısmın uyarlanması alt yüklenici "Archiola" Limited Şiketi tarafından geliştirilmiştir. (KRP-1 N°07358 sayılı lisans)

5. Tasarım için mimari planlama koşulları (mühendislik teknik koşulları) Biskek Mimariar ofisi tarafından APU 10137 No ile 14.04.2009 tarihinde verilmiştir.

6. Tasarım Belgeleri Biskek Mimarlık ve İnşaat müdürlüğü ile mutabık kalmış ve müşteri Biskek Park Limited Şiketi tarafından onaylanmıştır.



7. İnşaat zamanında yapılmış:

İş başlangıç tarihi: 08.2013 İş bitirme tarihi : 03. 2017

8. Aşağıdaki belgeler Devlet Ekolojik ve Teknik Denetimi Mimarlık ve Yapım Denetimi Departmanına sağlanmıştır. APU, PSD. inşaat ve montaj işleri için izin, yönetici dokümantasyonu, dış ağlara bağlantı onayı, asansör ve yürüyen merdivenleri test etme tutanağı

9. Devreye alınma için kabul edilmek üzere sunulan tesis , kapasite, verimlilik, üretim alanı, uzunluk, kapasite, hacim, taşıma kapasitesi, iş sayısı vb. Gibi aşağıdaki ana göstergeleri içerir. (tüm tesisleri için (çok katlı konutlar hariç) sırasıyla hedef ürünlerin veya ana hizmet türlerinin ölçü birimleri olarak doldurulur.

Güç performansı verimlilik	Ölçü birimi	Projeye göre		Fiilen	
		<u>Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)</u>	<u>Başlatma kompleksi veya hat dahil</u>	<u>Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)</u>	<u>Başlatma kompleksi veya hat dahil</u>
<u>Toplam</u>					

Düzeltilmiştir. / İmza

Proje tarafından öngörülen ürünlerin (hizmetlerin sağlanması) ilgili standartlara göre üretilmesi ve ilk dönemde tasarım kapasitesine ulaşılması.

Devreye alınması için sunulan çok katlı bir konut binası aşağıdaki göstergelere sahiptir (yalnızca çok katlı konutlar işletmeye alındığında doldurulacaktır)

Göstergeler	Ölçü birimi	Projeye göre	Fiilen
Toplam alan	M ²	16700	13214,45
Kat sayısı	Kat	22	22
yeraltı kısmı dahil toplam inşaat hacmi	M ³ M ³	38610	38610
Bina sayısı	adet	1	1
yerleşik, ve ekli alanlar.	M ²	-	-
Garaj alanı	m ²	-	-



Göstergeler	Projeye göre			Fiilen		
	Daire sayısı	Daire alanı m ² Toplam	Yaşam alanı	Daire sayısı	Toplam	Yaşam alanı
Toplam daire sayısı	92	19261		92	19261	
1 odalı	-	-	-	-	-	-
2 odalı	37	2096,1		37	2096,1	
3 odalı	40	3714,7		40	3714,7	
4 odalı	15	1899,1		15	1899,1	

10. Proje tarafından sağlanan işgücü koruma, yangın güvenliği, çevre koruma önlemleri yerine tam olarak getirilmiştir.

11. Soğuk ve sıcak su temini, kanalizasyon, ısı temini, gaz temini, enerji tasarrufu ve iletişimin harici dış iletişimi, tesisin normal çalışmasını sağlar ve şehir işletme kuruluşları tarafından kabul edilmiştir.

12. Peyzaj işleri, binalara, kaldırımlara, ev eşyalarına, oyun alanlarına ve spor alanlarına erişim yollarının üst kaplaması ve binaların cephe elemanlarının dekorasyon işleri bitirilmelidir.:

İş türleri	Ölçü birim	İşin kapsamı	Son teslim tarihi
Peyzaj işleri,	M ²	145	30.05.2017
Sulama	m/n	54,1	30.03.2017

13. Onaylanmış tasarıma ve tahmini belgelere göre tahmini maliyet

Toplam..... bin som.

İnşaat ve montaj işleri dahil.....bin som.

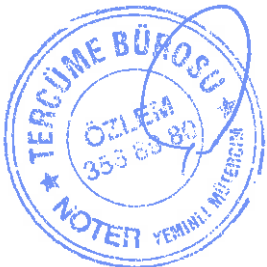
Ekipman, aletler ve envanterbin som-

11. Tesisin işletilmesi için kabul edilen sabit kıymetlerin tahmini maliyeti

Toplam : 672698,1 bin som.

İnşaat ve montaj işleri dahil :185500,0 bin som.

Ekipman, aletler ve envanter :487198,1 bin som



KARAR:

Bişkek Şehri Kiyevskaya sokağında yer alan Aışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi (2 Etap) 6 Nolu konut bloğu **İŞLETMEYE kabul edilmesi**

1.Müşteri: Bişkek Park Limited Şirketi

Genel Müdür: H. Yılmaz : İmza Şirket mührü

2. Proje mimarı Kırgızgiprostroy LLC V.P. Kadola : İmza /mühür

3. Genel Yüklenici : Meribei Tekstil inşaat Limited Şirketi

Genel Müdür: tıncçılık uulu Ulanbek : İmza Şirket mührü

4. Bu tesisin mimari ve inşaat denetimini yürüten Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Ekolojik ve Teknik Denetimi UASN Müfettişi M.O.Tabışev İmza

4 (dört) sayfa olarak iplenmiş numaralandırılmış
mühürlenmiş ve imza altına alınmış
Tarih: 28.02.2017



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
İbraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления архитектурно-
строительного надзора
Государственной инспекции по экологической
и технической безопасности
при Правительстве Кыргызской Республики
Т. Д. Ашырбаев



2017г. № 10/1010

АКТ
о приемке объекта в эксплуатацию

Административно-жилой комплекс с торгово-развлекательным центром
по ул. Киевской в г. Бишкек, (2 очередь)
(наименование и местонахождение объекта)

1. Заказчиком: ОсОО «Бишкек-Парк»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлен к приемке: жилой блок № 6 административно-жилого комплекса

По адресу: город Бишкек по ул. Киевской 148

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на строительство от «20» августа 2013 года № 23/11-211/13-Пк. пролонгация 20/3-207-Пк Управлением по выдаче разрешительных документов на строительство и экспертных заключений Бишкекглавархитектуры

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ОсОО «Мерибел Текстиль Иншат»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим строительно – монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями ОсОО «Лифтэс», установка, пусконаладочные работы лифта.

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией, при числе организаций свыше 3 – х перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектная документация на строительство разработана ОсОО «Архиола»,
ОАО «Кыргызгипрострой» лицензия КРЦ-1 №04374, КРЦ-1-2 №00883

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим АС, ПС, КС, ГП

И субподрядными организациями

наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией, при числе организаций свыше 3 – х перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Архитектурно – планировочные условия (инженерно – технические условия) для проектирования выданы АПУ №1/2010 от 26 июля 2013 года Управлением Бишкекглавархитектуры

(указать наименование местного органа архитектуры и строительства)

6. Проектная документация утверждена ОсОО «Бишкек-Парк»

(заказчиком)

Департаментом госэкспертизы от 07.10.2013г. № ГЭ-АУ-582

и согласована Управлением Бишкекглавархитектуры

(наименование органа

выдавшего (переведшего) документацию на объект)



7. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работы 08.2013г. окончание работы 03.2017г.
(месяц, год) (месяц, год)

8. В управление архитектурно – строительного надзора Госэкотехинспекции предоставлена следующая документация ПСД, АПУ, разрешение на СМР, акты, свидетельствующие о завершении и принятие всех этапов строительства, исполнительно-техническая документация, подтверждения о подключении к наружным сетям, акты испытания лифтов.

(наименование документов в соответствии с п 9.3 «положения, утвержденного ПП КР от 30.05.2008г. №252

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест, и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме многоквартирных жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и.т.д.	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том чис. пускового комплекса или очеред	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса ил очереди
всего					

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме ,
соответствующим нормам и освоение проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию многоквартирный жилой дом имеет
следующие показатели (заполняется только при вводе многоквартирных жилых домов)

Показатели	Ед. изм.	по проекту	фактически
Общая площадь	м ²	16700	13214,45
Число этажей	этаж	22	22
Общий строительный объем, том числе подземной части	м ³ м ³	38610	38610
Количество зданий	шт	1	1
Площадь встроенных и пристроенных помещений	м ²	-	-
Площадь гаража	м ²	-	-



показатели	по проекту			фактически		
	Число кварт ир	Площадь квартиры м ²		Число квартир	Площадь квартиры м ²	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир в том числе:	92	19261		92	19261	
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	37	2096.1		37	2096.1	
трехкомнатных	40	3714.7		40	3714.7	
четырёхкомнатных	15	1899.1		15	1899.1	

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство(озеленение)	м ²	145	30.05.2017г.
ирригация	м/п	54,1	30.03.2017г.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации

(заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

Всего _____ тыс. сом.

В том числе строительно – монтажных работ _____ тыс. сом.

Оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. сом.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию объекта

Всего 672698,1 т. сом.

В том числе строительно – монтажных работ 185500,0 т. сом.

Оборудования, инструмента и инвентаря 487198,1 т. сом.



Решение:

Принять в эксплуатацию объект: Административно-жилой комплекс с
торгово-развлекательным центром по ул. Киевской в г. Бишкек, (2 очередь),
жилой блок №6

Заказчик ОсОО «Бишкек-Парк»

Генеральный директор **Йылмаз Х.**

1. Автор проекта ОАО «Кыргызгипрострой»
ГАП **Кадола В.П.**

2. Генеральный подрядчик
ОсОО «Мерибел Текстиль Иншат»

Генеральный директор
Тынччылык уулу Уланбек

3. Инспектор УАСН Госэкотехинспекции при Правительстве КР
осуществлявший архитектурно-строительный надзор данного объекта
Табышев М.О





Прочтено и пронумеровано
на 4 листах
1. Ашырбаев
2017г.

