



0197 NO.LU RAPOR

**RESMİ EVRAKLAR VE
YEMİNLİ TERCÜMELER**

8 Nisan 2013 No: 10/006

TUTANAK

(Tesisin devreye alınması üzerine)

Tesis Adı ve yeri: Kievskaya Sok. No. 148, Bişkek'te alışveriş ve eğlence merkezi olan bir idari ve konut kompleksi inşaatı (1. Etap, 1,2,4,5,7 numaralı genel plandaki konum)

1. Müşteri : "Rubi İnşaat" Limited Şirketi

Kabul için sunulan: Kievskaya Sok. No. 148, Bişkek'te alışveriş ve eğlence merkezi olan bir idari ve konut kompleksi inşaatı (1. Etap, 1,2,4,5,7 numaralı genel plandaki konum)

Bulunduğu yer: Bişkek, Kievskaya Sok. No: 148,

2. Tesisin inşaatı Bişkek İl Devlet İnşaat İdaresi Yapı Ruhsatı tarafından verilen 18 Mayıs 2009 tarih ve 132/09-Pk sayılı inşaat ruhsatına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

3. İnşaat ve Montaj İşleri genel yüklenici «Meribel Tekstil İnşaat Limited Şirketi » tarafından yapılmıştır;

Asansör ve yürüyen merdivenin montajı, devreye alınması alt yükleniciler «Asansör Mühendisliği Teknik Dernekleri » " Limited Şirketi tarafından yapılmıştır;

Havalandırma sisteminin montajı ise "Bi-Vent" Limited Şirketi tarafından yapılmıştır.

4. İnşaat için proje belgeleri ve AS, PS, KS, GP. Kırgızgiprostroy Limited Şirketi tarafından geliştirilmiştir.

Mimari kısmın uyarlanması alt yüklenici "Archiola" Limited Şirketi tarafından geliştirilmiştir.



5. Proje için mimari planlama koşulları (mühendislik teknik koşulları) Bişkek Mimarlar ofisi tarafından APU 10137 No ile 14.04.2009 tarihinde verilmiştir.

6. Proje Belgeleri Bişkek Mimarlık ve İnşaat müdürlüğü ile mutabık kalınmış ve müşteri Bişkek Park Limited Şirketi tarafından onaylanmıştır

7. İnşaat zamanında yapılmış:

İş başlangıç tarihi: 06.2009, İş bitirme tarihi: 04.2013

8. Aşağıdaki belgeler Çevre ve Teknik Güvenlik Devlet Müfettişliği Mimarlık ve Yapım Denetimi Departmanına sağlanmıştır. Proje ve tahmin belgeleri, alternatif onay süreci, inşaat ve montajları için izin, yönetici dokümantasyonu, dış ağlara bağlantı onayı, asansörleri ve yürüyen merdivenleri test etme tutanağı

9. Devreye alınma için kabul edilmek üzere sunulan tesis, kapasite, verimlilik, üretim alanı, uzunluk, kapasite, hacim, taşıma kapasitesi, iş sayısı vb. gibi aşağıdaki ana göstergeleri içerir. (tüm tesisler için (çok katlı konutlar hariç) sırasıyla hedef ürünlerin veya ana hizmet türlerinin ölçü birimleri) olarak doldurulur.

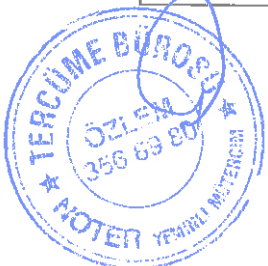
Güç performansı verimlilik	Ölçü birimi	Projeye göre		Fiilen	
		<u>Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)</u>	<u>Başlatma kompleksi veya hat dahil</u>	<u>Genel (daha önce benimsenen dikkate alınarak)</u>	<u>Başlatma kompleksi veya hat dahil</u>
<u>Toplam</u>	m ²	50000,00		50000,00	50000,00

47113,4 düzeltilmiştir / İmza

Proje tarafından öngörülen ürünlerin (hizmetlerin sağlanması) ilgili standartlara göre üretilmesi ve ilk dönemde tasarım kapasitesine ulaşılması.

Devreye alınması için sunulan çok katlı bir konut binası aşağıdaki göstergelere sahiptir (yalnızca çok katlı konutlar işletmeye alındığında doldurulacaktır)

Göstergeler	Ölçü birimi	Projeye göre	Fiilen
Toplam alan	M ²		
Kat sayısı	Kat		
Yeraltı kısmı dahil toplam inşaat hacmi	M ³		



konut dışı binalar 11. teknik kat garajlar dahil yerleşik, yerleşik ekli ve ekli bina alanı	M ²		
Merdiven alanı	M ²		

Göstergeler	Projeye göre			Fiilen		
	Daire sayısı	Daire alanı m ² Toplam	Yaşam alanı	Daire sayısı	Toplam	Yaşam alanı
Toplam daire sayısı						
1 odalı						
2 odalı						
3 odalı						
4 odalı						
daha fazla						

10. Proje tarafından sağlanan işgücü koruma, yangın güvenliği, çevre koruma önlemleri tam olarak yerine getirilmiştir.

11. Soğuk ve sıcak su temini, kanalizasyon, ısı temini, gaz temini, enerji tasarrufu ve iletişimin harici dış iletişimi, tesisin normal çalışmasını sağlar ve şehir işletme kuruluşları tarafından kabul edilmiştir.

12. Peyzaj işleri, binalara, kaldırımlara, ev eşyalarına, oyun alanlarına ve spor alanlarına erişim yollarının üst kaplaması ve binaların cephe elemanlarının dekorasyon işleri bitirilmelidir:

İş türleri	Ölçü birimi	İşin kapsamı	Son teslim tarihi

13. Onaylanmış projeye ve tahmini belgelere göre tahmini maliyet

Toplam..... bin som.

İnşaat ve montaj işleri dahil.....bin som.

Ekirman, aletler ve envanterbin som-



TÜRKÇE tercüme edilen işbu tercümenin ibraz edilen RUSÇA aslına uygunluğunu onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
Государственной инспекции по
экологической и технической безопасности
при Правительстве Кыргызской Республики
Сатымбаев А.С.

« 08 » 2013г. № 16/006



(подпись)

АКТ

О приемке объекта в эксплуатацию

Строительство административно-жилого комплекса с торгово-
развлекательным центром по ул. Кивская, №148, г.Бишкек (1-я очередь,
позиция в генплане №1,2,4,5,7)

(наименование и местонахождение объекта)

1. Заказчиком: ОсОО «Руби Иншат»

(наименование организации, и ее ведомственной подчиненность)

Предъявлен к приемке: Строительство административно-жилого
комплекса с торгово-развлекательный центр по ул. Кивская, №148,г.Бишкек
(1-я очередь, позиция в генплане №1,2,4,5,7)

По адресу: город Бишкек, улица Киевская, №148

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на
Строительство от «18» мая 2009 года № 132/09-Пк

Управление ГАСН города Бишкек

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ОсОО «Мерибелл Текстиль Иншат»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнявшим строительно – монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями ОсОО «Элеватор Инжиниринг Техникал
Асоушнтс», установка, пусконаладочные работы лифта и эскалатора. ОсОО
«Би-Вент», монтаж вентиляционной системы.

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой
организацией, при числе организаций свыше 3 – х перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектная документация на строительство разработана

ОсОО «Кыргызгипрострой»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнявшим АС, ПС, КС, ГП

И субподрядными организациями ОсОО «Архиола», адаптация
архитектурной части

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией, при числе организаций свыше 3 – х перечень их указывается в приложении ... к акту)



5. Архитектурно – планировочные условия (инженерно – технические условия) для проектирования выданы АПУ №10137 от 14.04.2009 года Бишкекглавархитектурой

(указать наименование местного органа архитектуры и строительства)

6. Проектная документация утверждена ОсОО «Руби Иншат»
(заказчиком)

и согласована Бишкекглавархитектурой

(наименование органа утвердившего (перутвердившего) документацию на объект)

7. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работы 06.2009г. окончание работы 04.2013г.
(месяц, год) (месяц, год)

8. В управление архитектурно – строительного надзора Госэкотехинспекции предоставлена следующая документация ПСД, АПУ, разрешение на СМР, исполнительная документация, подтверждения о подключении к наружным сетям, акт испытание лифтов и эскалатора

(наименование документов в соответствии с п.9.3 «положения, утвержденного ПП КР от 30.05.2008г. №252

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест, и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме многоэтажных жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность И.т.п.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
всего	М ² .	50000,00		50000,00	50000,00

47113.4 - Исправляемому верить.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующим нормам и освоение проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели (заполняется только при вводе многоэтажных жилых домов)

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	М ²		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем, в том числе подземной части	М ³		



фактически
1 год

Площадь встроенных, встроено – пристроенных и пристроенных помещений, в том числе гаражи нежилые помещения 11-й техн. эт.	М ²		
Тестничная площадка	М ²		

ии
1Р,
М

показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартиры М ²		Число квартир	Площадь квартиры М ²	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир в том числе;						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырёхкомнатных и более						

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены
(сведения о выполнении)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями (отметит необходимое).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно – сметной документации

(заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

Всего _____ тыс. сом.

В том числе строительно – монтажных работ _____ тыс. сом.



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Özlem AKPİNAR

Mecidiyeköy Kervangercmez Sk.

No:2 Kuzuoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

**KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİNE BAĞLI MİMARLIK,
İNŞAAT, KONUT VE KAMU HİZMETLERİ**

DEVLET AJANSI



TURKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**

KIRGIZ CUMHURİYETİ



KIRGIZ CUMHURİYETİ HÜKÜMETİNE BAĞLI MİMARLIK, İNŞAAT, KONUT VE KAMU HİZMETLERİ DEVLET AJANSI

LİSANS

Tescil No, Lisans Tescil Serisi	Seri KRTS-2 No.05866 26 Eylül 2014
Veren kuruluş	Bişkek Park Ltd.
Lisans Sahibi Adresi	Kırgız Cumhuriyeti, Bişkek Şehri, Kiyevskaya Ulitsa, 148
Devlet Tescil Belgesi	Kırgız Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı
Bireysel Kod	01203200810063
Faaliyette bulunmya izin verildi	

II. İnşaat ve Montaj İşleri Uygulaması:

Lisans Geçerlilik Süresi	Geçerlilik Süresi Kısıtlaması olmaksızın
Lisans Geçerlilik Bölgesi	Kırgız Cumhuriyeti
Lisans devredilemez.	

Lisans şartları:Ekli iş listesine göre hazırlanan (Lisans 1'e zorunlu başvuru) bu lisansa dahil olan inşaat faaliyetleri türlerinin içeriği.

Müdür	İmza&Kaşe	T. MAMBETOV
Lisans No. 05716		



LİSANS EK

Bishkek Park Ltd. firmasına 26 Eylül 2014 tarihinde verilen SERİ KRTS-2 No. 05866

İnşaat Faaliyetlerinin İçeriği ve İzin verilen Lisans dahil İş listesi

II. İnşaat ve Montaj İşleri Uygulaması

1. Kazı çalışması II derece sorumlu
2. Bina ve yapıların taşıyıcı ve çevre yapılarının montajı, çatı kaplama II. derece sorumlu

01. Metal Konstrüksiyonların Montajı

02. Monolitik Beton ve Betonarme Konstrüksiyon Cihazı

03. Hazır Beton ve Betonarme Yapıların Montajı

04. Taş, tuğla ve bloklardan duvarcılık

05. Ahşap Destek yapılarının ve ürünlerinin montajı

3. Dahili ve harici mühendislik sistemleri, ağırları ve yapıları üzerinde çalışma III. Derece sorumlu

01. Trafo merkezler, güç kaynağı, güç hatları (10 Kv)

7. Genel Müteahhitin İşlevlerinin Uygulanması II. derece sorumlu

ÖZEL DURUMLAR

Bu lisans organizasyonun yeniden adlandırılmasından dolayı 06.12.2010 tarihli KPTS-2 No. 04735 numaralı lisans yerine verilir.

Müdür T. MAMBETOV

Lisans No. 006326

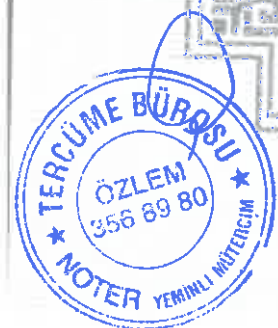


TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК
ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ





КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРЕА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЛИЦЕНЗИЯ

Каттоо номери, лицензиялардын
реестр боюнча сериясы
Регистрационный номер, серия
по реестру лицензий

серия КРЦ-2 № 05866 от 26 сентября 2014 г.

Берилди
Выдана

Обществу с ограниченной
ответственностью «Bishkek Park»
(«Бишкек Парк»)

Лицензиянын адреси
Адрес лицензиата

Кыргызская Республика, г. Бишкек,
ул. Киевская, 148

Мамлекеттик каттоо кубалугу
Свидетельство о государственной регистрации

ГПЮ № 0013045 выдано 06.12.2013 г.
Министерством юстиции
Кыргызской Республики

Идентификациялоо коду
Идентификационный код

01203200610063

Төмөндөгүдөй ишкердикке уруксат берилди:
Разрешено заниматься деятельностью:

II. Выполнение строительно-монтажных работ

Лицензиянын мөөнөтү
Срок действия лицензии

без ограничения срока действия

Лицензиянын территориялык жарактыгы
Территория действия лицензии

Кыргызская Республика

Лицензияны башка бирөөгө берүүгө болбойт

Лицензия является неотчуждаемой

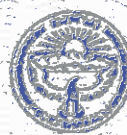
Лицензионные условия: Содержание видов строительной деятельности,
включенных в настоящую лицензию соответствует в соответствии с прилагаемым
Перечнем работ (обязательное приложение № 1)

ДИРЕКТОР

Т. МАМБЕТОВ



Л № 005716



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

СЕРИИ КРЦ-2 № 05866

ВЫДАННОЙ 26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Обществу с ограниченной ответственностью

«Bishkek Park» («Бишкек Парк»)

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОДЕРЖАНИЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗРЕШЕННЫХ ДАННОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ**

II. ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1. Земляные работы II уровня ответственности
2. Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений,
устройство кровли II уровня ответственности
 01. Монтаж металлических конструкций
 02. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
 03. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
 04. Кладка из камня, кирпича, блоков
 05. Установка деревянных несущих конструкций и изделий
3. Работа по устройству внутренних и наружных инженерных систем,
сетей и сооружений III уровня ответственности
 01. Трансформаторные подстанции, электроснабжение,
линии электропередач (10 кВ)
7. Осуществление функций генерального подрядчика II уровня ответственности

Данная лицензия выдана в соответствии с Законом КРЦ-2 № 04735 от 06.12.2010 г.
в связи с переименованием юридического лица

ДИРЕКТОР

Т. МАМБЕТОВ



II № 006326

-1-



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuznoğlu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159

Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine Bağlı Devlet Mimarlık ve İnşaat Ajansı

Bişkek Şehri Devlet Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanlığı

İnşaat ve Montaj İşleri için İzin No. 132/09-PK

Rubi İnşaat LTD. Bişkek Şehri, Kerimbekova Ulitsa, 52,2

Alışveriş ve Eğlence Merkezli İdari ve Yaşam Merkezi

Adres: Kiyevskaya Ulitsa

Proje Belgesi Şifre 19-14/2009

Geliştiren : Kırgızgibrostroy A.Ş.

Lisans KPTS No. 00883

Devlet Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanlığı bölgesel organı tarafından yürütülür

Bişkek Şehri Moskova Ulitsa No 197 Devlet Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanlığı

Pervomysky Bölgesi Uzmanı Osmonaliyev O.S.

Özel durumlar: 22.06.2010 tarihli 03-5/246-P sayılı sonuç

Bu izin No.1 No.2 No.4 No.5 No.7 numaralı blokların ve No.1 giriş rampasının mimari ve inşaat kısmı için verilmektedir.

İnşaat işleri, uygun sorumluluk düzeyine sahip lisanslı bir kuruluş tarafından yapılmalıdır.

İzin geçerlilik süresi: 31.12.2010

İzin veriliş tarihi: 18.05.2009

Bişkek Şehri Devlet Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanı Y. Azıgaliyev

İmza&Kaşe

İzin süresine kadar ruzatıldı.

Bişkek Şehri Devlet Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanı Y. Azıgaliyev

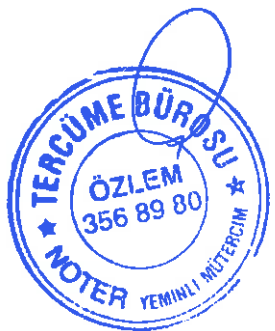
İmza&Kaşe



Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine Bağlı Devlet Mimarlık ve İnşaat Ajansı

Bişkek Şehri Devlet Mimarlık ve Yapı Denetim Dairesi Başkanlığı

İnşaat ve Montaj İşleri İçin İzin



TÜRKÇE tercüme
edilen Rusca tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM



Государственное агентство по архитектуре и
строительству при правительстве
Кыргызской Республики

Управление государственного архитектурно-
строительного надзора г. Бишкек

РАЗРЕШЕНИЕ № 132/09-Пк
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
(Пролонгация)

Выдано ОсОО «Руби Инчаат»
г. Бишкек, ул. Керимбекова, 52-2
(наименование организации заказчика с указанием почтового адреса)

Административно-жилой комплекс с
торгово-развлекательным центром
(наименование объекта)

расположенному по адресу: ул. Киевская

Проектная документация шифр 19-14/2009
(номер, серия и др. данные проекта)

Разработана ОАО «Кыргызгипрострой»
Лицензия КРП-1-2 № 00883
(наименование проектной организации с указанием № лицензии)

Госархстройнадзор осуществляет территориальный орган
Управление ГАСН по г. Бишкек ул. Московская, 197
(наименование территориального органа ГАСН и его адрес)

специалист Первомайского района Осмоналиев О.С.

Особые условия: заключение №03-5/246-П от 22.06.2010г
Данное разрешение дано на архитектурно-строительную
часть блоков №1, №2, №4, №5, №7 и въездную рампу №1

Строительные работы должны вестись организацией
имеющей лицензию соответствующего уровня
ответственности

Данное разрешение подлежит ежегодной пролонгации

Срок действия разрешения: до 31.12.2010 г.



Дата выдачи разрешения: 18.05.2009г

Н. А. Б. Бишкек

У. Азыалиев

Действие разрешения продлено до



Н. А. Б. Бишкек

У. Азыалиев



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА г. БИШКЕК

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ



БИШКЕК

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

Ozlem AKPINAR

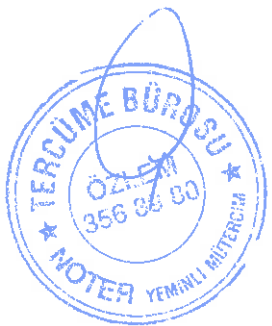
Mecidiyeköy Kervangeçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu V.D 789 026 6159

Bir Arsanın Geçici Kullanım Hakkı Belgesi



Kırgızistan Cumhuriyeti

Geçici kullanım hakkın için bu sertifika iki nüsha halinde düzenlenir: İlk nüsha: ilk nüsha arsa kullanıcısında bulunur- ikinci nüsha ...bölgesi(şehir)yere kayıt makamında tutulur.

Bir Arsanın Geçici Kullanım Hakkı Belgesi

Bişkek

Yerel Kayıt Makamı Müdürü

B. Berikbayev

İmza&Kaşe

Verilme Tarihi 16.06.2014

Seri 8 No. 054504



Bu belge 6 Haziran 2014 1902 No'lu Ödeme Sözleşmesi temelinde Bişkek ilçesi yerel kayıt makamındaki birleşik devlet gayrimenkul hakları sicilinde 10 Haziran 2014 tarihli 2014/89416 sayı ile kayıtlı planda verilen 0,7605 ha arsanın Alışveriş ve Eğlence Merkezi olan bir idari ve Konut Kompleksinin Tasarımı ve İnşaatı için 6 Haziran 2014 - 6 Haziran 2063 49 yıl süre ile Biskek park Ltd. firmasına verildiğini tasdik eder.

Arsa Numarası
1-02-03-0026-0229

Bir arsanın Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması

[illegible]

Arsa Numarası
1-02-03-0026-0229

Arsanın acil (geçici) kullanım hakkı ile ilgili yapılan işlemler

Arsa No	Arsa kullanısının Adı	Arsa hakkı konusunda yapılan işlemlerin belgeleri	Arsa Kullanıcı Hakkının Tescil Tarihi	Tescili yapan kişinin adı soyadı, baba adı ve imzası	Not

Plandaki arsanın numarası	Bireysel Numara	Konum (adres)
	1-02-03-0026-0229	Ulitsa Kiyevskaya 150/1 Ulitsa Kiyevskaya 144 Ulitsa Sıdıkova 151 Ulitsa Kerimbekova 55,57 Ulitsa Kiyevskaya 146, 148

Konum Tarifi

A'dan B'ye
B'den V'ye
V'den G'ye
G'den A'ya

Ulitsa Kerimbekova
Ulitsa Kiyevskaya
Proyezd
Ulitsa Sıdıkova

Yerel Kayıt Makamı Yürütücüsü
Tupdubekova F.

Seri B No 064504



ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

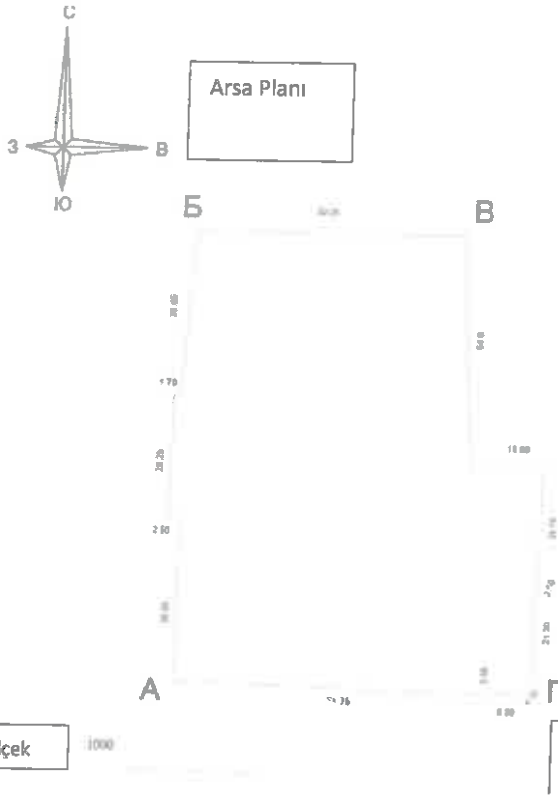
Ozlem AKPINAR

Mecidiyeköy Kervan Geçmez Sk.

No:2 Kuzuoglu İş Hanı Kat: 4/34

Tel: 356 89 80 81

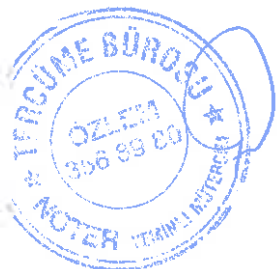
Zincirlikuyu V.D. 789 026 6159



49 yıllık bir süre için geçici
kullanım için sağlanan arsa

S=0,7605 ha

Yerel Kayıt Makamı Yürütücüsü
Turdubekova F.
İmza & Kaşe



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM



жөр үчэстөгүн убактылуу
пайцалануу укугуна
КУБОЛУК
УЧУСГОЗУРТИ ИЕ
пайцачу армэяниного
познэзочаниа зомэщныам участком







Бул объекттуну пайдаланууга укук берүүчү күбөлүк эки нускада түзүлдү:
айан, биринчи нускасы жер участкан пайдалануучусуна, экинчи нускасы
жергиликтүү каттоо-органында сакталат.

Бишкек

Настоящее удостоверение на право временного пользования составлено
в двух экземплярах: первый экземпляр: первый экземпляр находится у
пользователя земельного участка, второй - хранится в местном регистрационном
органе _____ района (города)

Бишкек



Жергиликтүү каттоо
органында сакталат

Руководитель местного
регистрационного органа

(подпись, печать, дата)

Жер участкан убактылуу
пайдалануу укугуна

КУБӨЛҮК УДОСТОВЕРЕНИЕ

на право временного пользования
земельным участком

Серия 064504
№ В

Берилген күнү 16.08.2016 жыл
Дата выдачи 16.08.2016 года

Учурду менен планда көрсөтүлгөн аянты 0,7605 га анын ичинен

жер участкасу(тору)

2014-жылдын кула айынын "06" дагы № 1902

Баш тартуу макулдашуусунун

(пайдаланууга укук берүүчү документтин аталышы, жылы, номери)

Бишкек

райондук (шаардык) жергиликтүү

хаттоо органында, Кызылмысыз мülккө болгон укуктардын бирдиктүү

мамлекеттик реестринде 2011 жылдын "10" июнунда

№ 004/19916 менен катталгандын негизинде 2014 жылдын "10"

кула айынан баштап 2063 жылдын "06" кула айына

49 (кырк тогуз) жылдык мөөнөтү менен

соода-экон эоох борбору менен административдик-түрлүк-экономикалык долбоорлоо жана куруу

үчүн мөөнөттүү (убактылуу) пайдаланууга "Bishkek Park" ("Бишкек Парк")

Жоопкерчилиги чектелген коомуна берилгендигин аныктайт.

Настоящим подтверждается, что земельный(ые) участок(ки) указанный(е)

в плане, площадью 0,7605 га, из них

на основании

Соглашения об отступлении от "06" июня 2014 года № 1902

(наименование, номер и дата приобщения к делу документа)

зарегистрированного "10" июня 2014 года за № 004/19916

в личном государственном реестре прав на недвижимое имущество в

районном (городском) местном

регистрационном органе предоставлен(ы)

Обществу с ограниченной ответственностью

"Bishkek Park" ("Бишкек Парк")

(наименование земельного участка)

проектирования и строительства для (под)

с торгово-развлекательным центром

сроком на 49 (сорок девять) (год) лет, с "06" июня 2014 года

по "06" июня 2063 года.

2

7



1-02-03-0026-0229

Жер участка на мөөнөттүү (убактылуу) пайдалануу укугу менен жүргүзүлгөн бүтүмдөр

Саякка, совершаемые с правом срочного (временного) пользования на земельные участки

жүргүзүлгөн бүтүмдөр

сделки, совершаемые с правом срочного (временного)

пользования на земельные участки

[illegible]

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:

07 A 20 B
07 B 20 B
07 B 20 F
07 F 20 A

ул. Керимбекова
ул. Киевская
проезд
ул. Сидорова

**Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа**

Турдубекова Ф.

(Ягы - жану, калу) {Ф.И.О., пайысы}

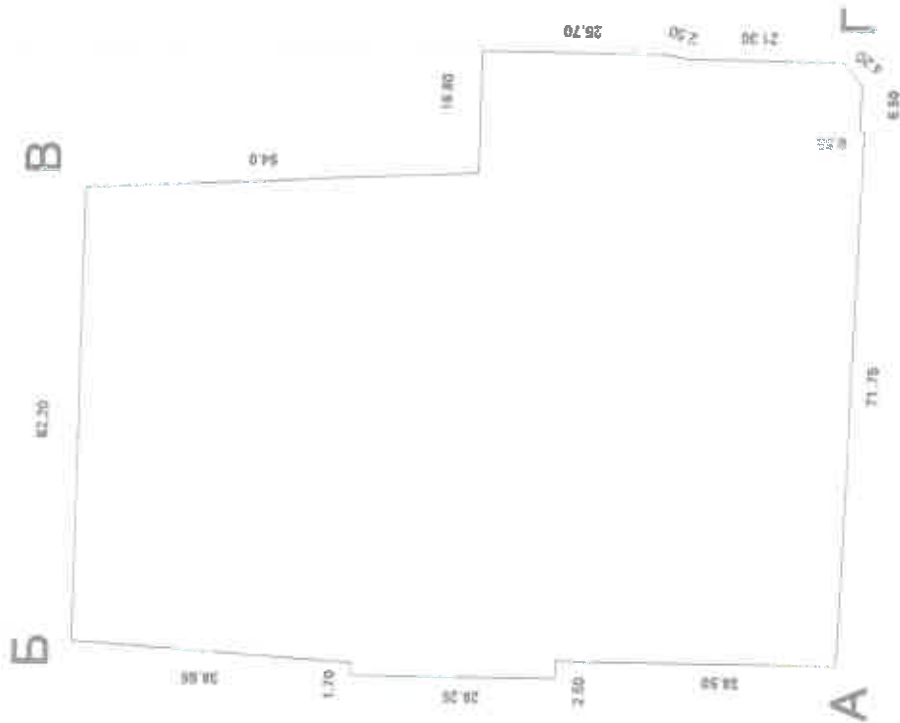
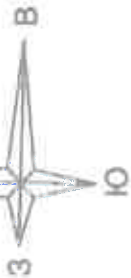
Сериясы

064504

Серия В №



Жер учаспагынын
ПЛАНЫ
ПЛАН
Земельного участка



Масштабы
Масштаб 1:1000

4



Земельный участок предоставляемый во
временное пользование, сроком на 49 лет
 $S = 0,7605$ га.

Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Турдубаева Ф.

(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

5

4 Haziran 2021 15:05

Birleşik Devlet Gayrimenkul Hakları Sicilinden Alıntı

Gayrimenkul birimi tanımlama kodu: 1-02-03-0026-0229

Adres: Bişkek, Pervomaysky, Kievskaya, sok No: 14, Blok 2.

Mülkiyet türü : Özel

Gayrimenkul türü : Arsalar ve Binalar

Kullanım şekli : Konut dışı binalar

Amaç : Ticari

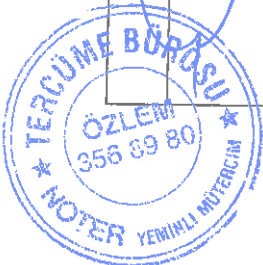
Gayrimenkul sahipliğinin tarihi

No:	Sahibi (bir bireyin tam adı veya bir tüzel kişiliğin tam adı)	Ortak müşterek/ortak pay/mülkiyet Pay	Bir taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Devlet kayıt tarihi
1	Bishkek Park Ltd	Tam	Noter tarafından düzenlenen 06.06.2014 tarihli 1902 sayılı iptal sözleşmesi	10.06.2014

No.	Yararlanıcı birim veya kişi	Bir taşınmaz mal üzerinde takyidatların (kısıtlamaların) varlığı veya yokluğu hakkında bilgi	Takyidat ve (kısıtlama) belgeleri	Devlet kayıt tarihi
1	Devlet organı Pervomaisky Bişkek Bölge Mahkemesi	El koyma	PRS tarafından verilen 17.05.2021 tarihli GD-2113-21B3 numaralı mahkeme kararı	18.05.2021
2	Devlet organı Pervomaisky Bişkek Bölge Mahkemesi	El koyma	Permomaysky Böl. Mahkemesi tarafından verilen 10.02.2021 tarihli 183-21B3 numaralı karar	11.02.2021
3	Devlet organı PSSİ Sverdovsky Bişkek Bölge Mahkemesi	El koyma	PSSİ Sverd Bölgesi tarafından verilen 05.07.2019 tarihli B isimli kararname	19.07.2019
4	Food Dream Ltd.	Kira	Noter tarafından verilen 26.11.2018 tarihli 8076/8077 numaralı kira sözleşmesi	22.01.2019
5	Devlet organı PSSİ Oktyabrsky Bişkek Bölgesi	El koyma	PSSİ Oktyabrsky tarafından verilen 24.05.2018 tarihli B isimli kararname	25.05.2018
6	Devlet girişimi PSSİ Oktyabrsky Bişkek Bölgesi	El koyma	(Baysukurovoy Ç.D.) Oktyabrsky Bölge Mahkemesi tarafından verilen 25.09.2017 tarihli B isimli kararname	17.10.2017
7	Hüsevin Aiydarbek	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 20.01.2017 tarihli 131 numaralı ön sözleşme	13.07.2017
8	Oktyabrskiy Bölgesel Mahkemesi Bişkek	El koyma	Bölgesel mahkeme tarafından verilen 03.07.2017 tarihli 2892/17.B2 numaralı mahkeme kararı	11.07.2017
	Oktyabrskiy Bölgesel Mahkemesi Bişkek	El koyma	Baiysukuroviç Ç. Mahkemesi tarafından verilen 30.06.20217	03.07.2017



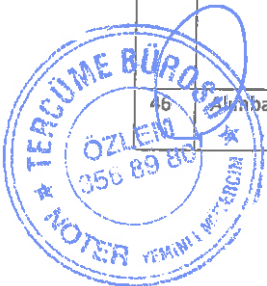
			tarihli GD-2385/17,62-21B3 numaralı mahkeme kararı	
10	Online Tur Şirketi	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 22.02.2019 tarihli 878/879 numaralı ek sözleşme Noter tarafından verilen 22.06.2017 tarihli 1271 numaralı ön sözleşme	28.06.2017
11	Aviz Ali Nik	Sözleşme	Noter tarafından verilen 15.06.2017 tarihli 1231 numaralı sözleşme	16.06.2017
12	Koç Yakup	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 04.11.2016 tarihli 2533 numaralı alım satım ön sözleşmesi	16.11.2016
13	Surakmatov Aziz Emilbekoviç	Hakların atanması	Noter tarafından verilen 13.06.2016 tarihli 1369 numaralı sözleşme	30.06.2016
14	Macunov Cumaş Abdullaviç	Sözleşme	Noter tarafından verilen 26.03.2015 tarihli 637, 636 numaralı sözleşme	23.10.2015
15	Prinsu Gülmira	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 08.07.2015 tarihli 1592/1593 numaralı alım satım ön sözleşmesi	09.09.2015
16	Çubarov Arslanbek Aiydarbekoviç	Hakların atanması	Noter tarafından verilen 03.07.2015 tarihli 1568 numaralı iptal sözleşmesi	06.07.2015
17	Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi	Rehin	Noter tarafından verilen 08.05.2015 tarihli 1271,	12.05.2015
18	Demir Halk Bank ZAO Hollanda	Rehin	Noter tarafından verilen 08.05.2015 tarihli 1271,1272 numaralı rehin sözleşmesi	12.05.2015
19	Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi	İpotek	Noter tarafından verilen 08.05.2015 tarihli 1269, 1270 numaralı sözleşmesi Noter tarafından verilen 08.05.2015 tarihli 1268, 568 numaralı ipotek sözleşmesi	12.05.2015
20	Demir Kırgız Uluslararası Bankası ZAO	Rehin	Noter tarafından 08.05.2015 tarihli 1271, 1272 rehin sözleşmesi	12.05.2015
21	Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi	İpotek	Noter tarafından verilen 1200/536 numaralı rehin sözleşmesi Noter tarafından verilen 30.04.2015 tarihli 1202 numaralı 1202 sözleşmesi	08.05.2015



22	Demir-Halk Bankası Hollanda	İpotek	Noter tarafından verilen 30.04.2012 tarihli 1200/536 numaralı rehin sözleşmesi Noter tarafından verilen 30.04.2015 tarihli 1202 numaralı sözleşme	08.05.2015
23	Demir Kırgız Uluslararası Banka	İpotek	Noter tarafından verilen 30.04.2015 tarihli 1200/536 numaralı rehin sözleşmesi Noter tarafından verilen 30.04.2015 tarihli 1202 numaralı sözleşme	04.05.2015
24	Oktyabrskiy Bölgesel Mahkemesi Bışkek	El koyma	Oktyabrskiy Bölgesel Mahkemesi tarafından verilen 22.04.2015 numaralı B isimli mahkeme kararı	24.04.2015
25	Burton Tamapa Bekmurzayevna	Hakların atanması	Noter tarafından verilen 20.01.2015 tarihli 149 sayılı alım satım sözleşmesi Noter tarafından verilen 05.12.2014 tarihli 2629 numaralı alım satım ön sözleşmesi	15.04.2015
26	Bayukurova Çınara Dolgorbekovna	Sözleşme	Bışkek Park Ltd. 30.09.2014 tarihli B isimli sözleşme	19.11.2014
27	Kaziyeva Samara Asanbayevna	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 03.11.2014 tarihli 2363,2364 numaralı ön sözleşme	19.11.2014
28	Şerevkoş Roşel Olegovna	Sözleşme	Noter tarafında verilen 07.10.2014 tarihli 2176/2175 numaralı sözleşme	16.10.2014
29	Mohsin Mohammed İbrahim F.	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 16.07.2014 tarihli 1577/1578 numaralı ön sözleşme	15.08.2014
30	Bışkek Park Ltd.	Sözleşme	BGY ZRPNI tarafından verilen 16.06.2014 064504 numaralı kullanım için yetki belgesi Noter tarafından verilen 06.06.2014 tarihli 1902 numaralı İptal sözleşmesi	10.06.2014
31	Kumarbek Uulu Atabek	Öz sermaye katılımı sözleşmesi	Noter tarafından verilen 07.05.2014 tarihli 1000 numaralı konut İnşaatı öz sermaye katılım sözleşmesi	06.06.2014
32	Mambetalıyev Temirlan Kazatovıç	Öz sermaye katılımı sözleşmesi	Noter tarafında verilen 23.10.2013 3000 numaralı konut İnşaatı öz sermaye katılım sözleşmesi	08.01.2014



33	Mamatov Kanatbek Murzayevich	Hakların atanması	Noter tarafından verilen 14.11.2013 tarihli 3163 numaralı sözleşme	11.12.2013
34	Şereşkova Roşel Olegovna	Öz sermaye katılımı sözleşmesi	Noter tarafından verilen 18.09.2013 tarihli 2704 numaralı	03.10.2013
35	Aliyeva İlbira Meraliyevna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 07.08.2013 tarihli 2354 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	16.09.2013
36	Cumadiyov Temirlan Kazatovich	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 27.06.2013 tarihli 1877 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	29.08.2013
37	Mambetaliyev Temirlan Kazatovich	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 19.06.2013 tarihli 1736 numaralı konut inşaatı öz sermaye katılım sözleşmesi	29.07.2013
38	Bekkolova Çollon Eşimbekovna	Öz sermaye katılımı sözleşmesi	Noter tarafından verilen 22.04.2013 tarihli 1124 numaralı konut inşaatı öz sermaye katılım sözleşmesi	04.06.2013
39	Asilova Aygül Cakulovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 22.04.2013 tarihli 1059 numaralı ön sözleşme	29.04.2013
40	Asilova Aygül Cakulovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 15.04.2013 tarihli 1059 numaralı ön sözleşme	29.04.2013
41	Junusaliyeva Ülzada İşenbekovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 12.03.2013 tarihli 1047 numaralı ön sözleşme	29.04.2013
42	Bishkek Park Ltd.	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 15.04.2013 tarihli 1058 numaralı ön sözleşme	29.04.2013
43	Aşiralıyeva Çınar Aşimovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 04.03.2013 tarihli 607 numaralı ön sözleşme	15.03.2013
44	Jorobekova Kunduz Karimovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 19.02.2013 tarihli 484 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	04.03.2013
45	Jedrina Tatyana Semenovna	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 18.08.2015 tarihli 1916 numaralı sözleşme Noter tarafından verilen 19.02.2013 tarihli 483 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	04.03.2013
46	Alimbayev Manas Kojobekovich	Koşullu satın alma sözleşmesi	Noter tarafından verilen 12.02.2013 tarihli 423 numaralı	20.02.2013



			sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	
47	Bakaly Bank Anonim Şirketi	Kira	Bakaly Bank Ruby İnşaat Ltd. tarafından verilen 31.12.2012 tarihli B isimli ön sözleşme	04.02.2013
48	Jumahan Nurulla	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafında verilen 23.01.2013 218 numaralı konut inşaatı öz sermaye katılım sözleşmesi	02.02.2013
49	Hasanza Rahim Arziyev	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter kişi tarafından verilen 17.01.2012 tarihli 142 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	28.01.2013
50	Kultayeva Gulşarkan Okonovna	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter kişi tarafından verilen 16.01.2012 tarihli 133 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	23.01.2013
51	Fikret Yazıcı	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter kişi tarafından verilen 25.12.2012 tarihli 3484 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	14.01.2013
52	Nekrasov Vladimir Anatolyev	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 13.12.2012 tarihli 3421 numaralı sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	20.12.2012
53	Alikulova Dmitriyevna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafında verilen 03.12.2013 3321 numaralı konut inşaatı öz sermaye katılım sözleşmesi	10.12.2012
54	Klimenko Nina Dmitriyevna	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 22.11.2012 tarihli 3236 numaralı ön sözleşme	30.11.2012
55	Bayşukurova Çınara Dolrorbekovna	Öz sermaye katılımı sözleşmesi	Tüzel kişi tarafından verilen 16.11.2012 tarihli B isimli sermaye inşaatına katılım sözleşmesi	20.11.2012
56	Kuramayevna Kanikey Baykadamovna	Alım-satım ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 29.10.2012 tarihli 2999 numaralı sözleşme	01.11.2012
57	Akmatova Kadiça Sadatbekovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 08.10.2012 2776 numaralı sözleşme	12.10.2012
58	Macunov Cumaş Abdullayev	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 02.10.2012 tarihli 276 numaralı sözleşme	10.10.2012
59	Makabayevna Bermet Toktosunovna	Öz sermaye katılımı ön sözleşmesi	Noter tarafından verilen 28.08.2012 tarihli 2524 numaralı sözleşme	29.08.2012



Bir birim taşınmazın intifa hakkı bilgisi

No	Bir taşınmaz mal üzerindeki takdiyatların (kısıtlamaların) vaelığı veya yokluğu hakkında bilgi	Faydalanma hakkını destekleyen belge	Tapuya konu taşınmazın kodu	Devlet kayıt tarihi
Kayıt Yok				

Bişkek, Cengiz Aytmatov Sokak, 1

İmza-Kaşe



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğuna
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

04.06.2021

: Кадастр :

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

«04» июня 2021 г. 15:05

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: 1-02-03-0026-0229

Адрес: г. Бишкек, р-н Первомайский, ул. Киевская, д. 148.

Форма собственности: Частная

Вид недвижимости: Земля и строение

Форма использования: Нежилое помещение

Целевое назначение: Коммерческое

Сведения о правах собственности на недвижимое имущество

№	Собственник (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата государственной регистрации
1	ОсОО "Bishkek Park (Бишкек Парк)"	Целая	Соглашение об отступном №1902 от 06.06.2014 г. выдано нот конт Акт приемки в эксплуатацию №10/006 от 08.04.2013 г. выдано гасн	10.06.2014

Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества

№	Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации
1	Гос. Первомайский районный суд г.Бишкек	Арест	Определ.суда №ГД-2113/2153 от 17.05.2021 г. выдано ПРС	18.05.2021
2	Гос. Первомайский районный суд г.Бишкек	Арест	Определение №ГД-183/2153 от 10.02.2021 г. выдано Первомайский рай.суд	11.02.2021
3	Гос. ПССИ Свердловского районного суда г.Бишкек	Арест	Постановление №б/н от 05.07.2019 г. выдано ПССИ Сверд района	19.07.2019
4	ОсОО Фуд Дрим	Арренда	Дог.аренды №8076/8077 от 26.11.2018 г. выдано нк	22.01.2019
5	Гос.орган ПССИ Октябрьского района г. Бишкек	Арест	Постановление №б/н от 24.05.2018 г. выдано ПССИ Октяб района	25.05.2018
6	Гос.предпр ПССИ Октябрьского района г. Бишкек	Арест	Постановление №б/н от 25.09.2017 г. выдано ПССИ Октябрьского района(на долю Байшукуровой Ч.Д.)	17.10.2017
7	Хусайынов Айдарбек	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №131 от 20.01.2017 г. выдано нк	13.07.2017
8	Учр Октябрьский районный суд г. Бишкек	Арест	Определ.суда №ГД-2892/17.52 от 03.07.2017 г. выдано рай суд	11.07.2017
9	Учр Октябрьский районный суд г. Бишкек	Арест	Определ.суда №ГД-2385/17.62 от 30.06.2017 г. выдано суд- в части (Байшукуровой Ч.)	03.07.2017
10	Компания "Онлайн Тур"	Предварительный договор купли-продажи	Дополнительное соглашение №878/879 от 22.02.2019 г. выдано нк Предварительный договор №1271 от 22.06.2017 г. выдано нк	28.06.2017
11	Азиз Али Ник	Соглашение	Соглашение №1231 от 15.06.2017 г. выдано нк	16.06.2017

<https://kadastr.kg/svc-portal/app/civilPage.do>

1/4

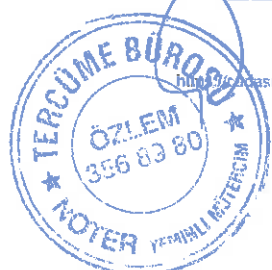


16.2.2021

: Кадастр :

Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации
2 Коч Якуп	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор купли-продажи №2533 от 04.11.2016 г. выдано нк	16.11.2016
3 Суракматов Азиз Эмильбекович	Уступка прав	Соглашение №1369 от 13.06.2016 г. выдано нк	30.06.2016
4 Маджунув Джумаш Абдуллаевич	Соглашение	Соглашение №637,636 от 26.03.2015 г. выдано нк	23.10.2015
5 Принслу Гулмира	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор купли-продажи №1592/1593 от 08.07.2015 г. выдано нк	09.09.2015
6 Чубаров Арсланбек Айдарбекович	Уступка прав	Соглашение об отступном №1568 от 03.07.2015 г. выдано нк	06.07.2015
17 АО Туркие Халк Банкасы Аноним Ширкети	Залог	Дог.залога №1271,1272 от 08.05.2015 г. выдано нк	12.05.2015 15 000 000
18 ЗАО Демир-Халк Банк (Нидерланды)	Залог	Дог.залога №1271,1272 от 08.05.2015 г. выдано нк	12.05.2015 1000 000
19 АО Туркие Халк Банкасы Аноним Ширкети	Ипотека	Соглашение №1269,1270 от 08.05.2015 г. выдано нк Дог.ипотеки №1268,568 от 08.05.2015 г. выдано нк	12.05.2015 20 000 000
20 ЗАО Демир Кыргыз Интернэшнл Банк	Залог	Дог.залога №1271,1272 от 08.05.2015 г. выдано нк	12.05.2015 4 000 000
21 АО Türkiye halk bankası	Ипотека	Дог.залога №1200/536 от 30.04.2015 г. выдано нк Соглашение №1202 от 30.04.2015 г. выдано нк	08.05.2015 20 000 000
22 ЗАО Демир-Халк Банк (Нидерланды)	Ипотека	Дог.залога №1200/536 от 30.04.2015 г. выдано нк Соглашение №1202 от 30.04.2015 г. выдано нк	08.05.2015 1 000 000
23 ЗАО Демир Кыргыз Интернэшнл Банк	Ипотека	Дог.залога №1200/536 от 30.04.2015 г. выдано нк Соглашение №1202 от 30.04.2015 г. выдано нк	04.05.2015 4 000 000
24 Учр Октябрьский районный суд г. Бишкек	Арест	Определ.суда №6/н от 22.04.2015 г. выдано Октябрьский районный суд г. Бишкек	24.04.2015
25 Буртон Тамара Бекмурзаевна	Уступка прав	Дог.купли продажи №149 от 20.01.2015 г. выдано нк Предварительный договор купли-продажи №2629 от 05.12.2014 г. выдано нк Экз	15.04.2015
26 Байшукурова Чинара Долгорбековна	Соглашение	Соглашение №6н от 30.09.2014 г. выдано ОсОО Бишкек Парк	19.11.2014
27 Казиева Самара Асанбаевна	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №пре2363,2364, от 03.11.2014 г. выдано нк	19.11.2014
28 Шерешкова Рошель Олеговна	Соглашение	Соглашение №2176/2175 от 07.10.2014 г. выдано нк	16.10.2014
29 Мохсин Мохаммед Ибрахим Ф	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №1577,1578 от 16.07.2014 г. выдано нк	15.08.2014 09 06 2021

http://kadastr.kg/svc-portal/app/civilPage.do



30.08

Регистратор
Регистр. Кадастр

	Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации
0	ОсОО "Bishkek Park" ("Бишкек Парк")	Соглашение	Удостоверение на право в пользу №В 064504 от 16.06.2014 г. выдано БГУпоЗРПНИ Соглашение об отступном №1902 от 06.06.2014 г. выдано нот конт	10.06.2014
31	Кумарбек уулу Атабек	Договор о долевом участии	Предварительный договор на долевое участие в строит-ве жилого №1000 от 07.05.2014 г. выдано нк	06.06.2014
32	Мамбеталиев Темирлан Казатович	Договор о долевом участии	Предварительный договор на долевое участие в строит-ве жилого №3000 от 23.10.2013 г. выдано нот конт	08.01.2014
33	Маматов Канатбек Мурзаевич	Уступка прав	Соглашение №3163 от 14.11.2013 г. выдано нк	11.12.2013
34	Шерешкова Рошель Олеговна	Договор о долевом участии	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №2704 от 18.09.2013 г. выдано нк	03.10.2013
35	Алиева Ильвира Мералиевна	Предварительный договор о долевом участии <i>(в наличии)</i>	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №2354 от 07.08.2013 г. выдано нот конт	16.09.2013
36	Джумадылов Темирлан Маратович	Предварительный договор о долевом участии <i>(в наличии)</i>	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №1877 от 27.06.2013 г. выдано нот конт	29.08.2013
37	Мамбеталиев Темирлан Казатович	Предварительный договор о долевом участии <i>(в наличии)</i>	Предварительный договор на долевое участие в строит-ве жилого №1736 от 19.06.2013 г. выдано нот конт	29.07.2013
38	Беккулова Чолпон Эшимбековна	Договор о долевом участии	Предварительный договор на долевое участие в строит-ве жилого №1124 от 22.04.2013 г. выдано нот конт	04.06.2013
39	Асимова Айгуль Джакуповна	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №1060 от 15.04.2013 г. выдано нот конт	29.04.2013
40	Асимова Айгуль Джакуповна	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №1059 от 15.04.2013 г. выдано нот конт	29.04.2013
41	Жунусалиева Гулзада Ишенбековна	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №1047 от 12.04.2013 г. выдано нот конт	29.04.2013
42	ОсОО "Bishkek Park" ("Бишкек Парк")	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №1058 от 15.04.2013 г. выдано нот конт	29.04.2013
43	Ашыралиева Чынар Ашымовна	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №607 от 04.03.2013 г. выдано нот конт	15.03.2013
44	Жоробекова Кундуз Каримовна	Предварительный договор о долевом участии	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №484 от 19.02.2013 г. выдано нот конт	04.03.2013
45	Жадрина Татьяна Семеновна	Договор о долевом участии	Соглашение №1916 от 18.08.2015 г. выдано нк Дог. о дол. участии в кап. строительстве №483 от 19.02.2013 г. выдано нот конт	04.03.2013
46	Алымбаев Манас Кожобекович	Договор купли с отл. условием <i>(в наличии)</i>	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №423 от 12.02.2013 г. выдано нот конт	20.02.2013
47	ОАО БАКАЙ БАНК	Аренда	Предварительный договор №6/н от 31.12.2012 г. выдано ОсОО "Руби Иншаат"-ОАО "Бакай Банк"	04.02.2013
48	Жумахан Нурулла	Договор о долевом участии	Предварительный договор на долевое участие в строит-ве жилого №218 от 23.01.2013 г. выдано нот конт	02.02.2013



06.2021

: Кадастр :

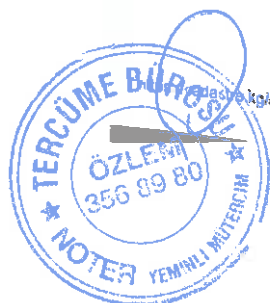
№	Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации
19	Хасанза Рахим Арзиевич	Предварительный договор о долевом участии <i>в наличии</i>	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №142 от 17.01.2012 г. выдано нот конт 4 экз <i>4</i>	28.01.2013
50	Култаева Гулшаркан Оконовна	Договор о долевом участии	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №113 от 16.01.2013 г. выдано нк	23.01.2013
51	Фикрет Языджи	Предварительный договор о долевом участии <i>в наличии</i>	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №3484 от 25.12.2012 г. выдано нот конт <i>4</i>	14.01.2013
52	Некрасов Владимир Анатольевич	Договор о долевом участии	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №3421 от 13.12.2012 г. выдано нот конт	20.12.2012
53	Алыкулова Джаныл	Предварительный договор о долевом участии	Предв. договор на долевое участие в строит-ве жилого №3321 от 03.12.2012 г. выдано нот конт	10.12.2012
54	Клименко Нина Дмитриевна	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №3236 от 22.11.2012 г. выдано нот конт	30.11.2012
55	Байшукурова Чинара Долгорбековна	Договор о долевом участии <i>в наличии</i>	Дог. о дол. участии в кап. строительстве №6н от 16.11.2012 г. выдано юр <i>4</i>	20.11.2012
56	Курамаева Каныей Байкадамовна	Предварительный договор купли-продажи	Соглашение №2999 от 29.10.2012 г. выдано нот конт	01.11.2012
57	Акматова Кадича Садатбековна	Предварительный договор о долевом участии <i>в наличии</i>	Соглашение №2776 от 08.10.2012 г. выдано нот. конт. <i>4</i>	12.10.2012
58	Маджунув Джумаш Абдуллаевич	Предварительный договор о долевом участии	Соглашение №2736 от 02.10.2012 г. выдано нот конт	10.10.2012
59	Макебаева Бермет Токтосуновна	Предварительный договор о долевом участии <i>в наличии</i>	Соглашение №2524 от 28.08.2012 г. выдано нот конт	29.08.2012

Сведения о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации
Записи отсутствуют				

Филиал: Бишкекский, проспект Чынгыза Айтматова, 1

©2008 - 2021 Государственное учреждение "Кадастр" при ГАЗР при ПКР



GAYRİMENKUL HAKLARININ TARİHİ

15 Şubat 2021 15:08

Gayrimenkul birimi tanımlama kodu: 1-02-03-0026-0229

Adres: Bişkek Kievskaya, sok No: 148.

Mülkiyet türü : Özel

Gayrimenkul türü : Arazi ve binalar

Kullanım şekli : Konut dışı binalar

Amaç : Ticari

Gayrimenkul sahipliğinin tarihi

N o:	Sahibi (bir bireyin tam adı veya bir tüzel kişiliğin tam adı)	Ortak müşterek/ ortak pay/mülk iyet Pay	Bir taşınmaz malın haklarını teyit eden belgeler	Devlet kayıt tarihi	Sonlandırma tarihi
1	Bişkek Park LLC, diğer adıyla Ruby İnşaat LLC	Ortak/ müşterek	GASN tarafından verilen 08/04/2013 tarih ve 10/006 nolu işletme kabul belgesi	10.02.2014	12.05.2014
2	Tilenbayev Almazbek Ergeshoviç	Tam	BSU tarafından ZRPNI kapsamında 05.03.2010 tarih ve 232437 sayılı özel mülkiyet hakkı hakkında yayınlanan devlet akdi. BSU tarafından ZRPNI için düzenlenen 02/12/2010 tarihli ve 201016964 sayılı alım satım sözleşmesi. BSU tarafından ZRPNI için düzenlenen 26 Ağustos 2009 tarih ve 2009/98656 No'lu satın alma ve satış sözleşmesi (kopya) BSU tarafından ZRPNI için yayınlandı 26.08.2009 tarih ve 2009/98656 sayılı alım satım sözleşmesi. Noter tarafından düzenlenen 16.02.2009 tarih ve 657 sayılı alım satım sözleşmesi. Noter tarafından düzenlenen 16.02.2009 tarih ve 657 sayılı alım satım sözleşmesi (mükerrer). Alım satım sözleşmesi (25 Eylül 2008 tarih ve 3897 sayılı, noter tarafından düzenlenmiş. Noterlik tarafından düzenlenen 25 Eylül 2008 tarih ve 3897 sayılı alım satım sözleşmesi (mükerrer)	15.02.2010	10.06.2014
3	Tilenbayev Almazbek Ergeshoviç	Tam 1	BSU tarafından ZRPNI kapsamında 08.09.2009 tarih ve 207772 sayılı özel mülkiyet hakkı hakkında yayınlanan devlet akdi. BSU tarafından ZRPNI için düzenlenen 26.08.2009 tarihli ve 200998656 sayılı alım satım sözleşmesi. BSU tarafından ZRPNI 16.02.2009 tarih ve 657 sayılı özel mülkiyet hakkı hakkında yayınlanan devlet akdi.	27.08.2009	05.03.2010
4	Tilenbayev Almazbek Ergeshoviç	Tam	Noter tarafından düzenlenen 25.09.2008 tarih ve 3897 sayılı alım satım sözleşmesi. BSU tarafından ZRPNI kapsamında 03.09.2008 tarih ve 150697 sayılı özel mülkiyet hakkı hakkında yayınlanan devlet akdi.	26.09.2008	05.03.2010

Bir gayrimenkul birimi üzerindeki takyidatların (kısıtlamaların) varlığının veya yokluğunun tarihi



Yararlanıcı birim veya kişi	Bir taşınmaz mal üzerinde takyidatların (kısıtlamaların) varlığı veya yokluğu hakkında bilgi	takyidat ve (kısıtlama) belgeleri	Devlet kayıt tarihi	Sonlandırma tarihi
CJSC DKIB	Rehin	noter tarafından düzenlenen 27/04/2018 tarih ve 1491 sayılı ek sözleşme	28.04.2018	26.04.2019
CJSC DKIB	Rehin (ipotek) sözleşmesine ek anlaşma	noter tarafından düzenlenen 30.08.2017 tarih ve 4608 sayılı ek sözleşme	04.09.2017	26.04.2019
Burton Tamara bekmurzaevna	Hakların devri	noter tarafından düzenlenen 20.01.2015 tarih ve 149 sayılı satış sözleşme	21.08.2017	21.08.2017
Demir Kırgız CJSC. Uluslararası Banka Şubesi "DKIB-Center"	Rehin (ipotek) sözleşmesine ek anlaşma	noter tarafından düzenlenen 14.02.2017 tarih ve 650 sayılı ek sözleşme	15.02.2017	26.04.2019
Demir Kırgız International Bank CJSC 5 "DKIB-Glavniy" şubesi	Rehin (ipotek) sözleşmesine ek anlaşma	noter tarafından düzenlenen 04.07.2016 tarih ve 1730 sayılı ek sözleşme	06.07.2016	26.04.2019
- CJSC Demir Kırgız Uluslararası Bankası	Rehin	noter tarafından düzenlenen 25.04.2016 tarih 596/503 sayılı rehin sözleşmesi	25.04.2016	26.04.2019
Ulanov Urmat Ulanoviç	Ön satış sözleşmesi	noter tarafından düzenlenen 04.08.2015 tarih ve 1808 sayılı ek sözleşme	23.10.2015	08.06.2018
CJSC KIKB	Rehin (ipotek) sözleşmesine ek anlaşma	noter tarafından düzenlenen 29.04.2015 tarih ve 524.1189 sayılı ek sözleşme	30.04.2015	07.05.2015
Turdakhunov Kamil Umerzhanovich	Ön satış sözleşmesi	düzenlenen 05.12.2014 tarih ve 2629 sayılı ek satış sözleşme	14.01.2015	15.04.2015
CJSC KIKB	Rehin (ipotek) sözleşmesine ek anlaşma	noter tarafından düzenlenen 20.10.2014 tarih ve 4359 sayılı ek rehin sözleşme	22.10.2014	07.05.2015
Yakup Koç	Ön satış sözleşmesi	noter tarafından düzenlenen 02.10.2014 tarih ve 1959 sayılı ek sözleşme	16.10.2014	16.11.2016
Devlet organı Pervomaiskiy Bişkek Bölge Mahkemesi	El Koyma	Pervomayskiy mahkeme 05.08.2014 tarihli GD-1224/14b3 sayılı Kararı	21.08.2014	16.10.2014
Skoropupova Valentina Nikolaevna	Ön satış sözleşmesi	noter tarafından düzenlenen 27.06.2014 tarih ve 1413/1412 sayılı ek sözleşme	24.07.2014	30.06.2016
CJSC KIKB	Rehin	noter tarafından düzenlenen 28.05.2014 tarih ve 1737/1738 sayılı rehineye ek sözleşme. noter tarafından düzenlenen 28.05.2014 tarih ve 1739/1740 sayılı ek sözleşme	03.06.2014	07.05.2015
Şirdakova Clara Turdugozhoevna	Hisse sözleşmesi	İnşaat Öz sermaye katılımı için ön anlaşma 05.03.2014 tarihli ve 524 sayılı ön anlaşma	04.04.2014	28.11.2016
Mamatov Kanatbek Murzaevich	Hisse sözleşmesi	noter tarafından düzenlenen 16.12.2013 tarih ve 3447 sayılı ek sözleşme	18.12.2013	06.07.2015



Yararlanıcı birim veya kişi	Bir taşınmaz mal üzerinde takyidatların (kısıtlamaların) varlığı veya yokluğu hakkında bilgi	takyidat ve (kısıtlama) belgeleri	Devlet kayıt tarihi	Sonlandırma tarihi
Kasymov Ermek Amanbaevich	Hisse sözleşmesi	Noter tarafından düzenlenen 1.06.2013 tarih ve 1509 sayılı İnşaata öz sermaye katılımı sözleşmesi	25.06.2013	16.03.2020
Junusalieva Gölzada İşenbekovna	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Noterlik tarafından düzenlenen 15 Nisan 2013 tarih ve 1059 sayılı ön anlaşma	29.04.2013	29.04.2013
Ramazan Ali	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Noter tarafından düzenlenen 26.02.2013 tarih ve 557 sayılı İnşaata öz sermaye katılımı sözleşmesi	13.03.2013	18.03.2019
Marcantoni Carlo	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Noterlik tarafından düzenlenen 01.02. 2013 tarih ve 300 sayılı ön anlaşma	12.02.2013	16.06.2017
CJSC KIKB	Rehin	Noterlik tarafından düzenlenen 17.12.2012 tarih ve 6378-6380 sayılı anlaşma Noterlik tarafından düzenlenen №6377-6379 sayılı ver. 17.12.2012 rehin sözleşmesi	19.12.2012	07.05.2015
Yakup Koç	Ön satış sözleşmesi	Noter tarafından düzenlenen 10.12.2012 tarih ve 3397 sayılı inşaata öz sermaye katılımı sözleşmesi	18.12.2012	02.10.2014
Demir Kırgız Uluslararası Bankası CJSC	Rehin	CJSC DKIB ve Baishukurova tarafından düzenlenen 03.12.2012 tarih ve 10-2-12-34 sayılı rehin sözleşmesi	04.12.2012	25.03.2016
Archieva Irina Tamturovna	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Noter tarafından düzenlenen 06.11.2012 tarih ve 3118 sayılı Sözleşme	14.11.2012	15.01.2021
Archieva Irina Tamturovna	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Noter tarafından düzenlenen 06.11.2012 tarih ve 3119 sayılı Sözleşme	14.11.2012	15.01.2021
Madymarova Tunjur Maatkertimovna	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Соглашение №3046 от 31.10.2012 г. выдано НК	12.11.2012	22.09.2018
Abjaliev Altyarbek Tokobekovich	Öz sermaye katılımına ilişkin ön anlaşma	Noter tarafından düzenlenen 02.10.2012 tarih ve 2737 sayılı Sözleşme	12.10.2012	24.12.2018
CJSC KIKB	Rehin	Noter tarafından düzenlenen 03.08.2012 tarih ve 1696 sayılı mahkeme dışı haciz sözleşmesi. 03.08.2012 tarih ve 1694/1256 sayılı rehin sözleşmesi	06.08.2012	07.05.2015
Bişkek Park LLC	Kullanım	Noterlik tarafından düzenlenen 03/10/2010 tarih ve 523 sayılı kira sözleşmesi, noter tarafından düzenlenen 09/11/2009 tarih ve 3171 sayılı sözleşme Noter tarafından düzenlenen 17 Ekim 2008 tarih ve 3667 sayılı kira sözleşmesi	06.11.2008	05.06.2014



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen RUSÇA
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPİNAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

15.02.2021

Кадастр

История прав на недвижимое имущество

«15» февраля 2021 г. 15:08

Идентификационный код единицы недвижимого имущества: 1-02-03-0026-0229

Адрес: г. Бишкек, ул. Киевская, д. 148.

Форма собственности: Частная

Вид недвижимости: Земля и строение

Форма использования: Нежилое помещение

Целевое назначение: Коммерческое

История о правах собственности на недвижимое имущество

№	Собственник (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)	Общая совместная/общая долевая/собственность Доля	Документы, подтверждающие права на единицу недвижимого имущества	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
1	ОсОО "Бишкек Парк оно же ОсОО Руби Иншат"	Общая совместная	Акт приемки в эксплуатацию №10/006 от 08.04.2013 г. выдано гасн	10.02.2014	12.05.2014
2	Тилебаев Алмазбек Эргешович	Целая	Гос. акт о праве частной собственности №4 232437 от 05.03.2010 г. выдано БГУ по ЗРПНИ Дог. купли продажи №201016964 от 12.02.2010 г. выдано БГУ по ЗРПНИ Дог. купли продажи (дубликат) №2009/98656 от 26.08.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ Дог. купли продажи №2009/98656 от 26.08.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ Дог. купли продажи №657 от 16.02.2009 г. выдано нот. конт. Дог. купли продажи (дубликат) №657 от 16.02.2009 г. выдано нот. конт. Дог. купли продажи №3897 от 25.09.2008 г. выдано нот. конт. Дог. купли продажи (дубликат) №3897 от 25.09.2008 г. выдано нот. конт.	15.02.2010	10.06.2014
3	Тилебаев Алмазбек Эргешович	Целая 1	Гос. акт о праве частной собственности №4 207772 от 08.09.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ Дог. купли продажи №200998656 от 26.08.2009 г. выдано БГУ по ЗРПНИ Дог. купли продажи №657 от 16.02.2009 г. выдано нот. конт.	27.08.2009	05.03.2010
4	Тилебаев Алмазбек Эргешович	Целая	Дог. купли продажи №3897 от 25.09.2008 г. выдано нот. конт. Гос. акт о праве частной собственности №150697 от 03.09.2008 г. выдано БГУ по ЗРПНИ	26.09.2008	05.03.2010

История о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества

Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
ЗАО ДКИБ	Залог	Дополнительное соглашение №1491 от 27.04.2018 г. выдано нк	28.04.2018	26.04.2019
ЗАО ДКИБ	Доп.соглашение к договору залога(ипотеки)	Дополнительное соглашение к ипот.договору №4608 от 30.08.2017 г. выдано нк	04.09.2017	26.04.2019
Буртон Тамара Бекмурзаевна	Уступка прав	Дог.купли продажи №149 от 20.01.2015 г. выдано нк	21.08.2017	21.08.2017
ЗАО Демир Кыргыз Интернэшнл Банк Филиал "ДКИБ-Центр"	Доп.соглашение к договору залога(ипотеки)	Дополнительное соглашение №650 от 14.02.2017 г. выдано нк	15.02.2017	26.04.2019
ЗАО Демир Кыргыз Интернэшнл Банк Филиал "ДКИБ-Главный"	Доп.соглашение к договору залога(ипотеки)	Дополнительное соглашение №1730 от 04.07.2016 г. выдано нк	06.07.2016	26.04.2019
ЗАО Демир Кыргыз Интернэшнл Банк	Залог	Дог.залога №596/503 от 25.04.2016 г. выдано нк	25.04.2016	26.04.2019
Уланов Урмат Уланович	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №1808 от 04.08.2015 г. выдано нк	23.10.2015	08.06.2018
ЗАО КИКБ	Доп.соглашение к договору залога(ипотеки)	Дополнение к соглашению №524,1189 от 29.04.2015 г. выдано нк	30.04.2015	07.05.2015
Турдахунов Камил Умержанович	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор купли-продажи №2629 от 05.12.2014 г. выдано нк Зэкз	14.01.2015	15.04.2015
ЗАО КИКБ	Доп.соглашение к договору залога(ипотеки)	Доп. к договору о залоге (ипотеке) №4359 от 20.10.2014 г. выдано нк Дополнение к соглашению №4360 от 20.10.2014 г. выдано нк	22.10.2014	07.05.2015
Якуп Коч	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №1959 от 02.10.2014 г. выдано нк	16.10.2014	16.11.2016
Гос.орган Первомайский районный суд г.Бишкек	Арест	Определ.суда №ГД-1224/14.БЗ от 05.08.2014 г. выдано Первомайский районный суд	21.08.2014	16.10.2014
Скоропупова Валентина Николаевна	Предварительный договор купли-продажи	Предварительный договор №1413.1412 от 27.06.2014 г. выдано нк	24.07.2014	30.06.2016
ЗАО КИКБ	Залог	Доп. к договору о залоге (ипотеке) №1737/1738 от 28.05.2014 г. выдано нк Дополнение к соглашению №1739/1740 от 28.05.2014 г. выдано нк	03.06.2014	07.05.2015
Ширдакова Клара Турдужоевна	Договор о долевом участии	Предв.договор на долевое участие в строит-ве жилог №524 от 05.03.2014 г. выдано нк	04.04.2014	28.11.2016
Маматов Канатбек Муразаевич	Договор о долевом участии	Дополнение к соглашению №3447 от 16.12.2013 г. выдано нот конт	18.12.2013	06.07.2015



Бенефициарная единица или лицо	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Документы на обременение (ограничение)	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
Касымов Эрмек Аманбаевич	Договор о долевом участии	Дог.о дол. участии в кап. строительстве №1509 от 01.06.2013 г. выдано нот конт	25.06.2013	16.03.2020
Жунусалиева Гулзада Ишенбековна	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №1059 от 15.04.2013 г. выдано нот конт	29.04.2013	29.04.2013
Рамзан Али	Предварительный договор о долевом участии	Предв.договор на долевое участие в строит-ве жилого № 557 от 26.02.2013 г. выдано нот конт	13.03.2013	18.03.2019
Маркантиони Карло	Предварительный договор о долевом участии	Предварительный договор №300 от 01.02.2013 г. выдано нот конт	12.02.2013	16.06.2017
ЗАО КИКБ	Залог	Соглашение №6378-6380 от 17.12.2012 г. выдано нк Дог.залога №6377-6379 от 17.12.2012 г. выдано нк	19.12.2012	07.05.2015
Якуп Коч	Предварительный договор купли-продажи	Предв.договор на долевое участие в строит-ве жилого №3397 от 10.12.2012 г. выдано нот конт	18.12.2012	02.10.2014
ЗАО Демир Кыргыз Интернэшнл Банк	Залог	Дог.залога №10-2-12-34 от 03.12.2012 г. выдано ЗАО ДКИБ и Байшукурова	04.12.2012	25.03.2016
Арлиева Ирина Тамтуровна	Предварительный договор о долевом участии	Соглашение №3118 от 06.11.2012 г. выдано нот конт	14.11.2012	15.01.2021
Арлиева Ирина Тамтуровна	Предварительный договор о долевом участии	Соглашение №3119 от 06.11.2012 г. выдано нот конт	14.11.2012	15.01.2021
Мадымарова Тунжур Мааткеримовна	Предварительный договор о долевом участии	Соглашение №3046 от 31.10.2012 г. выдано нк	12.11.2012	22.09.2018
Абжалиев Алиярбек Токобекович	Предварительный договор о долевом участии	Соглашение №2737 от 02.10.2012 г. выдано нот.конт.	12.10.2012	24.12.2018
ЗАО КИКБ	Залог	Соглашение о внесудебной порядке обращения взыскан №1696 от 03.08.2012 г. выдано ноткон Дог.залога №1694/1256 от 03.08.2012 г. выдано ноткон	06.08.2012	07.05.2015
ООО "Bishkek Park" ("Бишкек Парк")	Пользование	Дог.аренды №523 от 10.03.2010 г. выдано нот.конт. Соглашение №3171 от 11.09.2009 г. выдано нот.кон. Дог.аренды №3667 от 17.10.2008 г. выдано нот.конт.	06.11.2008	05.06.2014

История о бенефициарных правах единицы недвижимого имущества

№	Сведения о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества	Бенефициарный документ, подтверждающий право на получение выгоды	Идентификационный код обремененной единицы недвижимого имущества	Дата государственной регистрации	Дата прекращения
Записи отсутствуют					



DEVLET DENETİM KURULU
Müdür : S.T.Arabekov
İmza/ Mühür:
Tarih: 20 .03. 2019

DEVLET DENETİM KURULU EKSPERTİZ RAPORU

İnşaat tesisin tasarımı ve teknik çözümlerine dair.

Tesis : Bişkek şehri Kievskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatı

"Gaz kazan dairesi "
№ ГЭ - CA – 349

II. KISA KAYNAK VERİLERİ:

Proje, Bişkekgıvarhitektura tarafından yayınlanan 04/14/2009 tarih ve 10137 No.lu Mimari ve planlama koşulları esas alınarak ve Bişkekgıvarhitektura tarafından yayınlanan 12.06.2012 tarihli ve 5702 No.lu (APU No. 10137'ye) mühendislik ve teknik şartlar temelinde geliştirilmiştir.

19 Ekim 2017 tarihli TA 05-22/1986 EO için 14 Nisan 2009 tarihli 10137 sayılı APU'ya yapılan eklemeler,

12.06.2012 tarih ve 5702 sayılı İTÜ'ye 05/17/2019 tarihli ve TA06- 25/305 EO sayılı ilaveler.

Müşteri: Bişkek Park Limited şirketi.

Proje geliştiricisi - KG Innovations LLC;

Projenin geliştirici - KG Innovations LLC şirketin 02.11.2017 Tarihli ve KCR-1 No. 07678 sayılı Lisansı. Gazsantekhmontaj, LLC köy KRTs-1-2 No. 06434;

Projenin baş mimarı N.I. Klocko. Yeterlilik belgesi PR-1.1 No.023641;

Baş Proje Mühendisi - V.P. Kadola nitelik. sertifika PR-1.1 No.024641;

Yüklenici - Omurzakov E. sertifika PR-5.5 No. 026902;

Topraklar - kumlu dolgulu çakıllı topraklar;

Şantiyenin Depremselliği - 8 Puan;

Tasarım Kış Sıcaklığı - 19 ° C;

Standart Rüzgar Yüğü - 38kgf / M2;

Standart Kar Yüğü - 70 Kgf / M2.

II. DEĞERLENDİRİLMEK İÇİN SUNULAN:

* " Bişkekgıvarhitektura " tarafından yayınlanan 04/14/2009 tarih ve 10137 sayılı mimari ve planlama koşulları;

* " Bişkekgıvarhitektura " tarafından yayınlanan 12.06.2012 tarih ve 5702 No'lu mühendislik ve teknik şartlar;

* 19 Ekim 2017 tarihli TA 05-22/1986 EO için 14 Nisan 2009 tarihli 10137 sayılı APU'ya yapılan eklemeler.

* 12.06.2012 tarih ve 5702 sayılı İTÜ'ye 05/17/2019 tarihli ve TA06- 25/305 EO sayılı ilaveler.



• Kırgız Cumhuriyeti Hükümeti'nin 28.08.2012 tarih ve 590 sayılı Bişkek'te alışveriş ve eğlence merkezi bulunan idari konut kompleksinin deneysel tasarımı ve inşaatına ilişkin Kararı;

• Devlet İnşaat Komitesi'nin 16.05.2009 tarih ve KN8 / 620 sayılı paralel tasarım ve inşaat izni;

• "Bishkekgllarkhitektura" tarafından 07.06.2019 tarihinde onaylanmış tasarım dokümantasyonu ve gaz tedarik şebekesi planı;

• Bişkek şehrinde Acil Durumlar Bakanlığı'nın, tasarım belgelerinin yangın gerekliliklerine uygunluğu için yürütülen yangın-teknik denetimine ilişkin sonuc ve Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın 06.08.2019 tarihli ve 02-29/5511 sayılı yazısı.

• Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine Bağlı Çevre Koruma ve Orman Devlet Ajansının Chui-Bişkek Bölgesel İdaresi tarafından yayınlanan 03.07.2019 tarihli E02 / P36B sayılı Devlet Çevre Ekspertizinin sonuçları;

• Gazprom Kyrgyzstan LLC'nin Bishkekgaz şubesi tarafından yayınlanan 05/08/2019 tarih ve 10-02-01/1183 sayılı Spesifikasyonlar;

• Bişkek'teki JSC "Bir Numaralı Asya Tasarım Enstitüsü" şubesi tarafından yayınlanan №1 / 18 Nolu özel teknik koşullar.

• Gazprom Kyrgyzstan LLC'nin 05.08.2019 tarih ve 05-01-02-03 / 1842 STU onayına ilişkin yazısı;

• Kırgız Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Çevre Koruma ve Orman Kurumu tarafından verilen 30.05.2019 tarihli E02 / T59B sayılı kazanların kurulum iznine ilişkin teknik şartlar;

• Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın 27 Mart 2019 tarih ve 02-29 / 2062 sayılı yazısı;

• Bişkek Merkezi Devlet Sıhhi ve Epidemiyoloji Servisi'nin 30.05.2019 tarih ve 011/1304 sayılı yazısı;

• 31.07.2019 tarih ve CA-07/1080 sayılı Devlet Ekspertizinin yorumlarına verilen yanıtlarla birlikte "Bishkek Park" LLC'nin 16.08.2019 tarih ve 1204 sayılı yazısı

• Projenin bölümleri:

- 3 numaralı blok. Gaz kazan dairesi. Mimari çözümler;

- Dahili gaz tedarik ağları;

- Harici gaz tedarik ağları;

- Termal mekanik çözümler;

- Isıtma, havalandırma;

- Su temini, kanalizasyon;

- Kazan dairesi güç kaynağı;

- Gaz besleme sistemlerinin otomasyonu;

III. TEMEL HACİM-PLANLAMA VE TEKNİK ÇÖZÜMLER

Projede , 22 katlı binanın çatısında Bişkek şehri Kievskaya sokağında 148 (Blok No.3) yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatında bir gaz kazan dairesi tasarımı öngörülmektedir. Belirtilen tesis, Kırgız Cumhuriyeti Hükümeti'nin 28.08.2012 tarih ve 590 sayılı Kararnamesine dayalı deneysel bir projedir, ve yeni kentsel planlama ilkelerinin, mekan planlama çözümlerinin ve tasarım çözümlerinin, yeni yapı malzemeleri ve ürünlerinin, yapı ve ekipmanların, mühendislik destek sistemlerinin, yüksek katlı konut binalarının inşası için ilerici teknolojilerin uygulanması dikkate alınmıştır.



Yüksek katlı bir konut binanın 3' Nolu Blokun 80.500m işaretinin üzerinde iki seviyede bir gaz kazan dairesi için çalışma dokümantasyonu taslağı sunulmuştur, kare formunda ,planda binanın boyutları eksenleri boyunca 16.0 x 16.0 m .

80.500 m kotunda bulunan kazan dairesinin üst yapısında kazan dairesi, teknik odalar, koridor ve merdiven boşluğu bulunmaktadır. 83.450m kotunda kazan dairesi bulunmakta olup, bu odalarda kazan dairesi temiz yerden tavana yüksekliği 2.950m'dir.

Bu nesne ile ilgili, Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın yangın güvenliği gerekliliklerine uygunluk projesinin yangın teknik şartları karşıladığına dair yazı Kırgız Cumhuriyeti Acil Durumlar Bakanlığı'nın 06.08.2018 tarihli ve 02-29 / 5511.sayıli yazısı sunulmuştur .

Yanmaz duvar yalıtımı, bazalt kullanımı ile koruma yapıların enerji verimliliğini artırmak için önlemler alınmıştır.

IV. MÜHENDİSLİK BÖLÜMÜ

Mekanik Bölüm

Yüklenici - Omurzakov E. sertifika. PR-5.5 No. 026901.

Kazan dairesi, Bishkek Park AVM'in 3. Bloğuna ısı beslemesi sağlamak üzere tasarlanmıştır.

Kurulum için 115 kW/h kapasiteli Remcha quinta pro 115 tipi 22 adet çelik yoğunlaşmalı her biri 6 kgf / cm² çalışma basıncına sahip kazan kabul edilmiştir

T = 90 ° C - 65 ° parametreleriyle ısı taşıyıcı su.

Her kazan, Grundfos UPML 25-95 130 tipi bir ağ pompası ile donatılmaktadır.

Şebeke suyunun ısı besleme sisteminde sirkülasyonunu sağlamak için aşağıdaki şebeke pompaları kurulmaktadır:

- Grundfos MAGNA 140-150 0=26m³/saat, H=15.1 m;

- Grundfos TPE250-200 0=29.2m³/saat, H=15.0 m;

- Grundfos TPE250-240 Q=33.1/4saat , H=19.6 m;

- Grundfos MAGNA ID 65-100 Q=10.5 m³ n/saat H=10.0 m;

Isıtma sistemi su sızıntısının yenilenmesi, "Reflex" şirketinden bir VG 1000 su depolama tankı U = 1000 litre ve Reflex Variomat VS 2-2 / 35 pompa istasyonunun kurulmasıyla sağlanır.

Kazanların güvenilir çalışmasını sağlamak için kompleksin bodrum katına su yumuşatma için filtreler ve ekipman monte edilmiştir.

Sıcak su temini ihtiyaçları karşılamak amacıyla şebeke suyunu ısıtmak için, 3000 litre dolaylı ve ısı çıkışı 254 kW / s, 10 bar çalışma basıncı ile. 4 ünite ısıtma kazanları kurulmuştur,

Kazanlar toplam ısı yükünün %100'ünü sağlar.

Egzoz gazları her bir kazandan ayrı ayrı 100mm Ø ve 2m yüksekliğinde bacalar ile uzaklaştırılır. Korozyonu önlemek için tüm bacalar ve boru bağlantıları yalıtılmıştır.

Isıtma sistemindeki soğutucunun hacimsel genişlemesinin telafisi, 300 litre kapasiteli membran tipi bir genişleme tankının kurulmasıyla sağlanır.

GOST 8732-78'e göre pürüzsüz, GOST 1050-88'e göre çelik sınıfı 10 (20)'den kaynaklı Boru hatları kullanılmıştır, Termal uzamanın telafisi, yolun yükselişi ve düşüşü ile dönüşün açıları ile gerçekleştirilir.

Boru hatları için destek olarak, GOST 14911-69'a göre OPP-1 ve OPP-2 sınıfı kayar destekler öngörülmüştür.

ISITMA HAVALANDIRMA



İcracı : Toktomambetov M. Qualif.ssrtif.G1R-5.3 No. 027981.

Isı kaynağının kaynağı kendi çatı kazan dairesidir.

Isıtma sistemi radyal olarak tasarlanmıştır, her cihazın her dairede bulunan kolektörden bağlantısı vardır.

Yer konvektörleri ısıtma cihazı olarak kullanılmaktadır.

Tesiste belirtilen hava parametrelerini korumak için her cihaza bir termostat takılmıştır.

Hava tahliyesi, radyatörlerin üst tapalarına takılan otomatik hava menfezleri ile gerçekleştirilir.

Bina, odanın amacına bağlı olarak, doğal ve mekanik hava hareketi indüksiyonu ile genel havalandırma için tasarlanmıştır.

Otel odalarına hava girişi, kışın hava ısıtma besleme üniteleri tarafından gerçekleştirilir.

Hava tahliyesi, "Nevator" firmasının imal ettiği VKK 160M tipi kanal fanları tarafından sağlanmaktadır.

Banyolardan hava tahliyesi, Vents 150MAV tipi ev tipi fanlar tarafından sağlanır.

Bina yangın söndürme sistemi ile donatılmıştır:

her katta duman egzoz valflerinin montajı ve VKR 8.0 DU 5.5 / 1000 tipi bir duman egzoz fanı ile salonlardan kat kat duman tahliyesi öngörülmüştür;

- Veza' markalı VKOP 063 tipi bir çatı fanının takılmasıyla merdiven boşluğuna hava basıncı sağlanmaktadır;

- VKOP 063 tipi çatı fanları ile asansör boşluklarına hava beslemesi sağlanır;

Kazan odalarının havalandırılması, doğal ve mekanik olarak beslenir.

Hava girişi, duvar yapısına monte edilmiş taşma panjurlu menfezler vasıtasıyla gerçekleştirilir, tahliye - duvar yapılarına da karşı taraftan monte edilen Ega eksenel fanlar vasıtasıyla.

Dahili Gaz Beslemesi

Yürütücü: Omurzakov E. lisans PR-5.5 No 026902

Alışveriş ve eğlence merkezi ile idari ve konut kompleksine gaz temini, Isanova caddesi 78.80 - Kievskaya caddesi boyunca 114 numaralı hidrolik kırma istasyonuna döşenen D108 yeraltı orta basınçlı gaz boru hattından kurallara ve düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Projelendirilen kazan dairesi için ayrı bir gaz kirlilik kontrol sistemi sağlanmıştır.

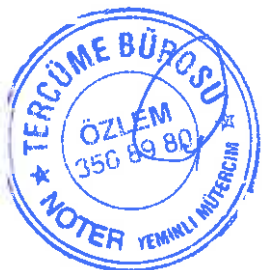
Gaz kirliliğinin bireysel kontrol sistemi, bir sinyal cihazı (güç kaynağı üniteli sensör) içerir. Sistem, doğal gaz CH₄, karbondioksit CO içeriğinin, mutfakta bir derecelik sıcaklığın sürekli otomatik kontrolü için tasarlanmıştır. Sinyalizasyon cihazı ışıklı ve sesli sinyaller verir. Vana kazanlara ve yükselticiye giden gaz beslemesini otomatik olarak keser (keser).

İdari ve konut kompleksinin ısıtılması için çatıda bir gaz kademeli kazan dairesi sağlanmıştır. Kazan dairesinde (REMEHAQUINTAPRO 115Kw) 34 adet kazan monte edilmiştir. Bir kazanın maksimum saatlik tüketimi 11,7 m³/saat, dolayısıyla tüm kazanların maksimum gaz tüketimi 397,8 m³/saattir.

Gaz içeriğini, sıcaklığı ve karbon monoksiti kontrol etmek için kazan dairesine iki alarm monte edilmiştir. Gaz kaçağı durumunda sinyal cihazı kazan dairesine monte edilen solenoid valfi kapatır. Ayırma cihazına ek olarak, 5 noktalı bir deprem durumunda solenoid valfin bağlantısını kesen bir sismik sensör bağlanmıştır.

Harici Gaz Tedarik Ağları

Yüklenici : Omurzakov E. lisans PR-5.5 No 026902



Tasarım, SNiP KR 42-01: 2015, SNiP KR 42-02: 2015 ve "Gaz endüstrisindeki güvenlik yönetmeliklerine" uygun olarak yapılmıştır.

Gaz Temini, temelde TU No. 10-02-01 8 Mayıs 2019 Isanova caddesi 78.80 - Kievskaya caddesi boyunca 114 numaralı hidrolik kırma istasyonuna döşenen D108 yeraltı orta basınçlı gaz boru hattından kurallara ve düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Yeraltı gaz boru hattı, borunun tepesine 1.0 m'nin üzerinde bir derinlikte güçlendirilmiş yalıtımla döşenir. Zemine ve çıkışa inen bir kontrol borusu, bir yalıtım flanş bağlantısı ve bir kılıf ile donatılmıştır.

Mevcut ve öngörülen yeraltı tesislerine net mesafe, SNiP'ye uygun olarak korunmuştur. Pistin sıkışık bölgelerinde, yeraltı gaz hattı bir kontrol tüpünün kurulumu ile bir kasaya yerleştirilmiştir, kamu hizmetlerine olan mesafe %50 oranında azaltılmıştır.

9,1 m uzunluğundaki gaz boru hattı, binanın cephesine yeraltına döşenir, daha sonra yerden 0,85 m yükseklikte yerden yürütülür ve öngörülen ShGRP'yi bağlanır, Öngörülen gaz boru hattını yeraltı tesisleri ile geçerken, onlara zarar vermemek için, kamu hizmetleri sahiplerinin temsilcilerinin huzurunda toprak işleri yapılmalıdır.

Bu proje, aşağıdaki düzenleyici belgelerin normlarına ve gereksinimlerine uygun olarak geliştirilmiştir:

- 1) SNiP KR 42-01-2015 "Gaz beslemesi"
 - 2) SNiP KR 42-02-2015 "Gaz besleme sistemlerinin yapımı"
 - 3) "Gaz endüstrisinde güvenlik kuralları".
- Harici gaz boru hattı uzunluğu L=11.1 m

Su Tesisat Ve Kanalizasyon

İcracı: Ten R. sertifika PR-5.2-028266.

Su Tesisat Ve Kanalizasyon bölümünün çalışma çizimleri, öngörülen binada su temini ve kanalizasyonun tüketim oranları ve hesaplanması SNiP 2.04.01-85 * gerekliliklerine ve teknik koşullara uygun olarak yapılmıştır.

Çalışma çizimlerinin geliştirilmesi için ilk veriler mimari ve inşaat çizimleridir. Binada aşağıdaki sistemler tasarlanmıştır:

- şebeke ve içme suyu temini (B1 sistemi);
- yangınla mücadele suyu temini B2;
- sıcak su temini (T3 ve T4 sistemleri);
- evsel kanalizasyon K1.

Soğuk ve sıcak su boruları Banyo Odaları ve ortak alanlarda zeminin üstünde ve polietilen borulardan yapılmış zemin yapımında sağlanmaktadır; bodrumdaki yükselticiler ve ana boru hatları - GOST 3262-80'e göre güçlendirilmiş çelik su ve gaz borularından yapılmıştır.

Isıtılmayan odalarda döşenen borular, korozyon önleyici K-FLEX EC kaplamalı ısı yalıtımı ile sağlanmaktadır.

1. Soğuk Su Temini.

Otel tesislerinin su temini için B1 dahili ağı, mevcut evsel pompa ünitesinin çıkışına bağlanır.

2. Yangınla Mücadele Suyu Temini.



B2 sisteminin dahili ağı, mevcut binanın mevcut ağlarına bağlanır. Ana hat, 0159x4, elektrik kaynaklı çelik borulardan oluşur, besleme boru hatları – 065. Sistem Kuru boru sistemidir.

Yangınla mücadele suyu şebekesindeki basıncı arttırmak için, ana nominal parametreler $H_g = 85 \text{ t}$, $Q: 40 \text{ m}^3 / \text{s}$ olan bir pompalama ünitesi öngörülmüştür.

3. Sıcak su temini.

Sıcak su sağlamak için bir sıcak su besleme ağı sağlanır (T3 ve T4 sistemi). Sıcak su beslemesi ısı noktasından sağlanmaktadır. Sıcak su temin sistemi, şebeke ve yükselticilerde sıcak su sirkülasyonu ile alt borularla tasarlanmıştır.

4. Kanalizasyon

Evsel drenaj kanalizasyon sisteminin bağlantısı mevcut bina ağlarına bağlanmaktadır.

Atık su tüketimi SNiP 2.04.01-85*'e göre belirlenmiştir.

Dahili kanalizasyon şebekeleri, GOST 22689.1 -89. Uygun olarak 60 - 110 mm çapında polietilen kanalizasyon borularından oluşturulmuştur

5 Yağmur Su Sistemi

Yağmur ve erimiş suların çatıdan uzaklaştırılması, kör alandan iç oluklar vasıtasıyla sağlanır

Yağmur suyu drenaj ağları, GOST 10704-91 uygun olarak 159x5 mm çapında elektrik kaynaklı çelik borulardan yapılmıştır.

Güç kaynağı

Yüklenici : Suvanbekov E. sertifika PR-5.1 No. 022339.

$P_p = 19,42 \text{ kW}$ $I_p = 34,6 \text{ A}$ $Co = 0,85$

Tesise mevcut dahili ağlardan elektrik sağlanmaktadır.

Proje, kazan dairesinin teknolojik bölümünün dahili elektrikli ekipmanını, OV bölümlerinin elektrik tüketicilerini ve elektrik aydınlatmasını sağlar Elektrik dağıtımı santralden uzanan radyal ve ana hatlar ile gerçekleştirilir. Besleme ve dağıtım elektrik şebekeleri, duvar boyunca ve bina yapıları boyunca braketler üzerinde açık bir şekilde döşenen bir kablo ile yapılır. Elektrik aydınlatması, deşarj lambalı lambalar ve akkor lambalarla sağlanır. Aydınlatma kontrolü yerinde anahtarlar ve panodan otomatik cihazlar ile yapılır Binanın topraklama döngüsü ve yıldırımdan korunması mevcut.

Gaz besleme sistemlerinin otomasyonu

Üstlenici : Batyrbek . A. – sertifikasız

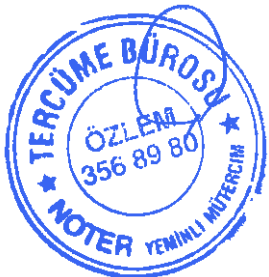
Projede, kablosuz bir gaz kontrol sistemi "TLBNP" ve GSM komütatör öngörülmüştür.

Doğal ve karbon monoksit gazlarının konsantrasyonunun kontrolü, 60 ° C'nin üzerindeki odadaki sıcaklık artışı, kazan dairesinde gaz beslemesi için EM valfini kontrol eden YTRB-C-LO5 sinyalizasyon cihazı tarafından gerçekleştirilir.

İşlem Merkezinden gelen gaz kirliliği seviyesinin daha da artmasıyla, BUK-2.5 ünitesinden veya operatörün gaz odasından bir GSM sinyali aracılığıyla manuel olarak bir kapatma sinyali verilir. Binanın otomatik yangın alarm sistemi tetiklendiğinde vananın kapanması da sağlanmaktadır.

Sinyalizasyon cihazlarının güç beslemesi, dahili pillerin montajı ile 220V ağdan gerçekleştirilir.

S -31,85M2



V DEVLET DENETİM KURULU
EKSPERTİZ SONUCU

Bişkek şehri Kievskaya sokağında yer alan Alışveriş Eğlence Merkezi İle İdari Konut Kompleksi İnşaatı "Gaz kazan dairesi" Tesisin tasarımı ve teknik çözümlerinin, Belirtilen şekilde aşağıdaki açıklamaların ortadan kaldırılması için koşullar ile **Onaylanmasına**

1. Depreme Dayanıklı İnşaat Ve Mühendislik Tasarımı Devlet Enstitüsü'nün düzeltilmiş teknik koşullarını elde ederek gerekli olan kazan Dairesinin projesinin konstrüksiyon bölümünün sunulması koşulu;
2. Projenin konstrüksiyon kısmı hakkında olumlu bir sonuç alındıktan sonra tesisin ısıtma sistemini test etme koşulu.

Müdür Yardımcısı :Ç.J. Amanov / İmza

Mimarlık Bölüm Başkan Vekili :T.A.Kan /İmza

Mühendislik Ekipman ve Haberişme Daire Başkanı G.T. Jusupjanova / İmza

Bilirkişiler: R.D.Kadirkulov İmza

O.Çymilov/ İmza

E.S.Ovçinnikova/ İmza

B.A.Konurbayev / İmza

N.A. Osmolovets / İmza

7 (yedi) sayfa olarak iplenmiş numaralandırılmış
mühürlenmiş ve imza altına alınmış



TURKCE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen **RUSCA**
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercim
Özlem Şahbaz

**İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM**



УТВЕРЖДАЮ
Директор Департамента Госэкспертизы

Арабеков С.Т.

2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ
по проектно-техническим решениям объекта строительства
«Административно-жилой комплекс с торгово-развлекательным
центром по ул. Киевская,
Газовая котельная»
№ ГЭ-СА-349

I. КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании Архитектурно-планировочных условий, за №10137 от 14.04.2009, выданных МП «Бишкекглавархитектура», Инженерно-технических условий за № 5702 от 12.06.2012г. (к АПУ №10137), выданных МП «Бишкекглавархитектура, дополнения к АПУ №10137 от 14.04.2009г за №ТА 05-22/1986 ЕО от 19.10.2017г. дополнения к ИТУ №5702 от 12.06.2012г. за № ТА06-25/305 ЕО от 17.05.2019г.
- Заказчик - ОсОО «Бишкек Парк»;
- Разработчик проекта – ОсОО «Кей Джи Инновации»;
- Лицензия на разработку проекта – ОсОО «Кей Джи Инновации» КИР-1 №07678 от 02.11.2017; ОсОО «Газсантехмонтаж» с.КРЦ-1-2 №06434;
- Главный архитектор проекта – Ключко Н.И. квалиф.серт. ГР-1.1 №023641;
- Главный инженер проекта – Кадола В.И. квалиф. сертиф. ГР-1.1 №024641;
- Исполнитель – Омурзаков Э. сертификат ГР-5.5 №026902;
- грунты – галечниковые грунты с песчаным заполнителем;
- сейсмичность участка строительства – 8 баллов;
- расчетная зимняя температура - 19°C;
- нормативная ветровая нагрузка 38 кгс/м²;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кгс/м².

II. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Архитектурно-планировочные условия за №10137 от 14.04.2009г выданные МП «Бишкекглавархитектура»;
- Инженерно-технических условий за № 5702 от 12.06.2012г. выданные МП «Бишкекглавархитектура»;
- Дополнение к АПУ №10137 от 14.04.2009г за №ТА 05-22/1986 ЕО от 19.10.2017г;
- дополнение к ИТУ №5702 от 12.06.2012г. за № ТА06-25/305 ЕО от 17.05.2019г;



- Постановление Правительства Кыргызской Республики №590 от 28.08.2012г. об экспериментальном проектировании и строительстве административного жилого комплекса с торгово-развлекательным центром в г. Бишкек;
- Разрешение Госстроя на параллельное проектирование и строительство №КП18-620 от 16.05.2009г;
- Проектная документация и план сети газоснабжения согласованный МП «Бишкекгаз» 07.06.2019г;
- Заключение УМЧС по г. Бишкек по проведенной пожарно-технической экспертизе на соответствие проектной документации противопожарным требованиям и письму МЧС КР за № 02-29/551 от 06.08.2019г;
- Заключение Государственной экологической экспертизы №02/136Б от 03.07.2019г; выданное Чуй-Бишкекским территориальным управлением Государства охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве КР;
- Технические условия № 10-02-01/1183 от 08.05.2019г, выданные филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан»;
- Специальные технические условия №1/18, выданные филиалом ОАО «Проектный институт номер один Азия» в г. Бишкек;
- Письмо ОсОО «Газпром Кыргызстан» о согласовании СТУ за №05-01-02-03/1842 от 05.08.2019г;
- Технические условия о разрешении на установку котлов за №02/159Б от 30.05.2019, выданные ГАООС и ЛХ при Правительстве КР;
- Письмо МЧС КР за №02-29/2062 от 27.03.2019г;
- Письмо ЦГСЭН г.Бишкек за №011/1304 от 30.05.2019г;
- Письмо ОсОО «Бишкек Парк» за №1204 от 16.08.2019г, с ответами на замечания Госэкспертизы за № СА-07/1080 от 31.07.2019г.
- Разделы проекта:
 - Блок №3. Газовая котельная. Архитектурные решения;
 - Внутренние сети газоснабжения;
 - Наружные сети газоснабжения;
 - Тепломеханические решения;
 - Отопление вентиляция;
 - Водопровод канализация;
 - Электрообеспечение котельной;
 - Автоматизация систем газоснабжения;

III. ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурные решения

Проектом предусматривается проектирование газовой котельной на кровле 22-х этажного здания «Административно-жилого комплекса с гостиницей и торгово-развлекательным центром по ул. Киевская», 148, (Блок №3).

Указанный объект является экспериментальным проектом, на основании Постановления Правительства Кыргызской Республики №590 от 28.08.2012г, учитывая применение новых градостроительных принципов, объемно-планировочных решений и конструктивных решений, новых строительных материалов и изделий, конструкций и оборудования, системы инженерного обеспечения, прогрессивных технологий по возведению жилых домов повышенной этажности.



Представлен проект рабочей документации газовой котельной в двух уровнях выше отметки 80.500м, жилого высотного здания Блока №3, квадратной формы в плане, габариты здания в плане по осям 16.0 x 16.0 м.

В надстройке котельной на отм. 80.500м располагаются: котельная, тех.помещения, коридор, лестничные клетка. На отм. 83.450м, предусмотрены: котельная, тех.помещения, высота помещений котельной в чистоте от пола до потолка 2,950м.

По данному объекту представлено заключение МЧС КР по пожарно-технической экспертизы проекта на соответствии противопожарным требованиям и письмо МЧС КР от 06.08.2019г. №02-29/5511.

Выполнены мероприятия по энергоэффективности ограждающих конструкций, посредством применения негорючих утеплителей стен, базальта.

IV. ИНЖЕНЕРНАЯ ЧАСТЬ

Тепломеханическая часть

Исполнитель – Омурзаков Э. сертиф. ИР-5.5 №026901.

Котельная предназначена для обеспечения теплоснабжения Блока 3 ТРК Бишкек Парк.

К установке принято 22 стальных конденсационных котла типа Remeha quinta pro 115 производительностью 115 квт/час. каждый с рабочим давлением 6 кгс/см²;

Теплоноситель-вода с параметрами T=90°C - 65°C.

Каждый котел комплектуется сетевым насосом типа Grundfos UPMI. 25-95 130.

Для обеспечения циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения установлены сетевые насосы:

- Grundfos MAGNA 140-150 Q=26м³/час, H=15.1 м;
- Grundfos TPE250-200 Q=29.2м³/час, H=15.0 м;
- Grundfos TPE250-240 Q=33.1/час, H=19.6 м;
- Grundfos MAGNA 1D 65-100 Q=10.5м³/час, H=10.0м;

Восполнение утечки сетевой воды системы отопления обеспечивается установкой бака запаса воды VG 1000 V=1000л. фирмы «Reflex» и насосной станции Reflex Variomat VS 2-2/35.

Для обеспечения надежной работы котлов в подвале комплекса установлены фильтры и оборудование для умягчения воды.

Для подогрева сетевой воды на нужды горячего водоснабжения установлены бойлеры косвенного нагрева на 3000л. в количестве 4 штук, теплопроизводительностью 254 квт/час. с рабочим давлением 10 бар.

Бойлеры обеспечивают 100% всей тепловой нагрузки.

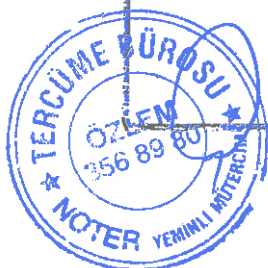
Отработанные газы удаляются от каждого котла индивидуально дымовыми трубами ≥ 100 мм. и высотой 2м.

Для предотвращения образования коррозии все газоходы и дымовая труба изолируются.

Компенсация объемного расширения теплоносителя в системе отопления предусматривается установкой расширительного бака мембранного типа емкостью 300л.

Трубопроводы приняты сварные бесшовные гладкие по ГОСТ 8732-78, из стали марки 10(20) по ГОСТ 1050-88. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет подъемов и опусков трассы, а так же углов поворота.

В качестве опор под трубопроводы предусмотрены скользящие опоры ОПП-1 и ОПП-2 по ГОСТ 14911-69.



Отопление вентиляция

Исполнитель: Токтомазбетов М. Квалиф.сертиф. ПР-5,3 №027981.

Источником теплоснабжения является собственная крышная котельная.

Система отопления запроектирована лучевая, с подключением каждого прибора от гребенки, расположенной в каждой квартире.

В качестве отопительных приборов приняты напольные конвекторы.

Для поддержания заданных параметров воздуха в помещениях, на каждом приборе установлен терморегулятор.

Удаление воздуха осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних пробках радиаторов.

В здании запроектирована общеобменная вентиляция с естественным и механическим побуждением движения воздуха в зависимости от назначения помещения.

Приток воздуха в помещения гостиничных номеров осуществляется приточными установками с подогревом воздуха в зимнее время.

Удаление воздуха предусмотрено канальными вентиляторами типа ВКК 160М фирмы «Nevator».

Из санузлов удаление воздуха предусмотрено бытовыми вентиляторами типа Венте 150МАВ.

В здании предусмотрена противопожарная защита при пожаре:

- поэтажное удаление дыма из холлов с установкой клапанов дымоудаления на каждом этаже и крышного вентилятора дымоудаления типа ВКР 8,0 ДУ 5,5/1000;

- подпор воздуха в лестничную клетку с установкой крышного вентилятора типа ВКОП 063 фирмы «Вент»;

- подпор воздуха в лифтовые шахты крышными вентиляторами типа ВКОП 063;

Вентиляция котельных помещений приточно-вытяжная естественная и механическая. Приток воздуха осуществляется через переточные жалюзийные решетки, установленные в конструкции стен, удаление - посредством осевых вентиляторов фирмы «Ega», установленных так же в конструкциях стен с противоположной стороны.

Внутреннее газоснабжение

Исполнитель: Омурзаков Э. сертиф. ПР-5,5 №026902

Газоснабжение административно-жилого комплекса с торгово-развлекательным центром осуществлено от подземного газопровода среднего давления Д108, проложенного к ГРП №14 по ул. Исанова 78.80- ул. Киевская согласно норм и правил.

Для проектируемой котельной предусмотрена система индивидуального контроля загазованности.

Система индивидуального контроля загазованности включает в себя сигнализатор (датчик с блоком питания). СИКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания в кухне природного газа CH₄, углекислого газа CO, температуры градуса. Сигнализатор выдает световой и звуковой сигналы. Клапан автоматически перекрывает (отсекает) подачу газа к котлам и стояку.

Для отопления административно-жилого комплекса предусмотрена газовая каскадная котельная на крыше. В котельной установлены котлы REMENQUINTAPRO 115Kw 34шт. Максимальное часовое потребление одного котла составляет 11,7м³/час. тем самым максимальный расход газа всех котлов составляет 397,8м³/час.

Для контроля загазованности, температуры и угарного газа в котельной установлены два сигнализатора. В случае утечки газа сигнализатор перекрывает электромагнитный клапан, установленный в котельной. Дополнительно к отключающему устройству подключен сейсмодатчик, отключающий электромагнитный клапан при 5-ти бальном землетрясении.



Наружные сети газоснабжения

Исполнитель: Омурзаков Т., сертиф. ПР-5.5 №026902

Проектирование осуществляется в соответствии со СНиП КР 42-01:2015, СНиП КР 42-02:2015, и «Правила техники безопасности в газовом хозяйстве».

Газоснабжение осуществляется на основании ТУ №10-02-01 от 8 мая 2019г. от подземного газопровода среднего давления Д108 мм, продолженного к ПРП №114 по ул. Исанова 78,80- уз. Киевской, согласно норм и правил.

Подземный газопровод проложен в усиленной изоляции на глубине не выше 1,0м до верха трубы. На опуске в землю и на выходе установлена контрольная трубка, изолирующее фланцевое соединение и футляр. Выдержано расстояние в свету до существующих и проектируемых подземных коммуникаций согласно СНиП. На стесненных участках трассы подземный газопровод проложен в футляре с установкой контрольной трубки, расстояние до коммуникаций уменьшено на 50%.

Газопровод длиной 9,1м проложен подземно к фасаду здания, далее ведется надземно на высоте 0,85м, от земли и врезается в проектируемый ППРП. При пересечении проектируемого газопровода с подземными коммуникациями во избежание их повреждения, земляные работы необходимо провести в присутствии представителей владельцев коммуникаций.

Данный проект разработан в соответствии с нормами и требованиями следующих нормативных документов:

- 1) СНиП КР 42-01-2015 «Газоснабжение»
- 2) СНиП КР 42-02-2015 «Строительство систем газоснабжения»
- 3) «Правила безопасности в газовом хозяйстве».

Длина наружного газопровода L=11,1 м

Водопровод и канализация.

Исполнитель: Тен Р. Квалиф. серт. ПР-5.2-028266.

Рабочие чертежи раздела ВК, нормы расхода и расчет водоснабжения и водоотведения в проектируемом здании, выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* и технических условий. Исходными данными для разработки рабочих чертежей являются архитектурно - строительные чертежи. В здании запроектированы следующие системы:

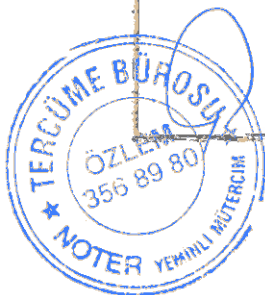
- хозяйственно-ливневой водопровод (система В1);
- противопожарный водопровод В2;
- горячее водоснабжение (системы Т3 и Т4);
- бытовая канализация К1.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения в санузлах номеров и общественных помещений предусмотрены над полом и в конструкции пола из полиэтиленовых труб; стояки и магистральные трубопроводы в подвале - из стальных водогазопроводных труб, усиленных по ГОСТ 3262-80.

Трубопроводы, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, предусмотрены в тепловой изоляции К-FLEX EC, с нанесением антикоррозионного покрытия.

1. Холодное водоснабжение.

Внутренняя сеть В1 для водоснабжения гостиничных помещений подключается к отводу от существующей бытовой насосной установки.



2. Противопожарный водопровод

Внутренняя сеть системы В2 подключается к существующим сетям существующего здания. Магистраль состоит из стальных электросварных труб $\varnothing 159 \times 4$, по которым трубопроводы - $\varnothing 65$. Система сухотрубная.

Для повышения напора в сети противопожарного водопровода предусмотрена насосная установка с основными номинальными параметрами $H_g = 85 \text{ м}$, $Q = 40 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Горячее водоснабжение.

Для обеспечения горячей водой предусмотрена сеть горячего водоснабжения (система Т3 и Т4). Подача горячей воды предусматривается из теплового пункта. Система горячего водоснабжения запроектирована с нижней разводкой, с циркуляцией горячей воды в магистральных и стояках.

4. Канализация

Подключение канализационной системы бытовых стоков предусмотрено к существующим сетям здания.

Расход стоков определен согласно СНиП 2.04.01-85*.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб диаметрами 60 - 110 мм ГОСТ 22689.1-89.

5. Водосток.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусмотрено через внутренние водостоки на отмостку.

Сети дождевой канализации предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 159x5 мм ГОСТ 10704-91*.

Электроснабжение

Исполнители: Суванбсков Э. квалиф. серт. ПР-5.1 №022339.

$P_p = 19.42 \text{ кВт}$ $I_p = 34.6 \text{ А}$ $\cos \varphi = 0.85$

Электроснабжение объекта осуществляется от существующих внутренних сетей.

Проектом предусмотрено внутреннее электрооборудование технологической части котельной, электроустановителей, разделов ОВ и электроосвещения. Распределение электроэнергии осуществляется радиальными и магистральными линиями, отходящими от пита. Питание и распределительные электрические сети выполняются кабелем прокладываемым открыто по стене и по строительным конструкциям на скобах. Электроосвещение предусмотрено светильниками с лампами газоразрядными и лампами накаливания. Управление освещением осуществляется выключателями по месту и автоматами со пита. Предусмотрен контур заземления и молниезащита здания.

Автоматизация систем газоснабжения

Исполнители: Батырбек у. А. не сертифицируется

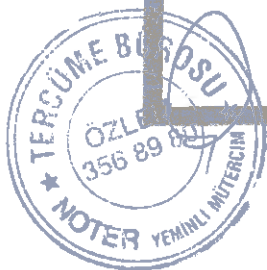
Проектом предусматривается беспроводная система контроля загазованности помещений «ТЛБНР» с GSM-коммуникатором.

Контроль за концентрацией природного и угарного газов, повышения температуры в помещении выше 60°C осуществляется сигнализатором «УТРБ-С-1.05», управляющим УМ-клапаном подачи газа в котельной.

При дальнейшем росте уровня загазованности от Центра обработки, по GSM-сигналу от блока БУК-2.5 или с операторской газа вручную выдается сигнал на закрытие клапана на стояке. Закрытие клапана предусматривается также при срабатывании системы автоматической пожарной сигнализации здания.

Электроснабжение сигнализаторов осуществляется от сети 220В с установкой встроенных аккумуляторов.

$S = 31.85 \text{ м}^2$



V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ:

Утвердить проектно-технические решения объекта строительства:
«Административно-жилой комплекс с торгово-развлекательным центром по
ул. Киевская, Газовая котельная»

с условиями устранения следующих замечаний в установленном порядке:

1. Представить конструктивную часть проекта котельной, при этом необходимо получить откорректированные технические условия института ГНССпНП;
2. Испытание системы отопления объекта выносить после предоставления и получения положительного заключения на конструктивную часть проекта.

Заместитель директора



Аманов Ч.Ж.

И.о. начальника
Архитектурного отдела



Кан Т.А.

Начальник отдела инженерного
оборудования и коммуникаций



Жусупжанова Г.Т.

Эксперт:



Кадыркулов Р.Д.



Чаймылов О.



Овчинникова Е.С.



Конурбаев Б.А.



Осмонов Н.А.

