

03/11/2021

Borsa İstanbul A.Ş.'ye

Konu: 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04.YÖN. 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/(e) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

HUKUKÇU RAPORU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Mobitel İletişim") sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payları ile ortaklardan Aydın MİSTAÇOĞLU'nun bir kısım paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Mobitel İletişim ve sermayesinde %100 oranında paya sahip olduğu, bağlı ortaklığı Mobitel Turizm Yatırım A.Ş. ("Mobitel Turizm") (her iki şirket bir arada "Şirketler") orijinal belgeleri ve Şirketler tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır. Aksi işbu rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor Mobitel İletişim tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler ışığında Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır. Mobitel Turizm'in ana varlığını oluşturan, Kırgızistan'da faaliyette bulunmakta olan Bishkek Park Limited ("Bişkek Park"), Kırgızistan'da avukatlık hizmetleri sunmakta olan bir hukuk bürosu tarafından incelenerek bir hukukçu raporu hazırlanmış ("Bişkek Park Hukukçu Raporu"), işbu Raporda Bişkek Park'ın hukuki durumuna ilişkin olarak Bişkek Park Hukukçu Raporu çerçevesinde bir değerlendirme yapılmıştır.

Bu Hukukçu Raporu sadece Mobitel İletişim'in kullanımı için ve Mobitel İletişim tarafından BİAŞ'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayınlanabilir. Sebebi ne olursa olsun

yazılı iznimiz alınmaksızın bu Hukukçu Raporu üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in rapor tarihi itibariyle hukuki durumlarını yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki varsayımlara dayanılmıştır.

- İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri varsayılmıştır.
- İnceleme sırasında Mobitel İletişim ve Mobitel Turizm yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir. Bu inceleme dışında, tarafımıza sunulan diğer belgelerin doğru ve bu belgelerdeki imzaların gerçek olduğu varsayılmıştır.
- İncelenen dokümanlar listesi kapsamında yer alan resmi belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin /ruhsat/onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır. Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu rapor tarihi itibariye geçerli olan hukuki durum çerçevesinde hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirketler ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla, işbu Hukukçu Raporunun hazırlanması için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Şirketler'e ait aşağıda yer alan belge ve kayıtlar tarafımızca incelenmiştir.

I. ŞİRKETLER'E İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER

A. Mobitel İletişim'e ilişkin olarak incelenen belgeler

- Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,

2. Şirket'in 01/01/2018 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Şirket'in 01/01/2018 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan yönetim kurulu kararları,
4. Şirket pay defteri,
5. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
6. Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 28/09/2021 tarihinde tescil edilen 23/09/2021 tarih ve 2021/16 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 24/11/2016 tarihinde tescil edilerek, 30/11/2016 tarih ve 9209 sayılı TTSG'de yayınlanan, TTK'nın 367. ve 371. Maddelerine Göre Düzenlenmiş 08/01/2016 Tarihli, 1 No'lu İç Yönerge,
7. Şirket'in sahip olduğu gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler,
9. Şirket'in satın almış olduğu Sigorta Poliçeleri,
10. Şirket'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve Şirket çalışanlarının listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Şirket'in taraf olduğu kira sözleşmeleri,
12. Şirket'in sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
13. Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları,
14. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan Şirket'in vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
15. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan Şirket'in vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
16. Şirket'e ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan belgeler,
17. Şirket avukatları Çelik Hukuk Grubu'ndan Av. Şevket Çelik ve Koyuncuoğlu & Köksal Avukatlık Bürosundan Av. Dr. Hikmet Koyuncuoğlu tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
18. Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
19. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

B. Mobitel Turizm'e ilişkin olarak incelenen belgeler

1. Mobitel Turizm'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfa suretleri,



2. Mobiltel Turizm'in 01/01/2018 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Mobiltel Turizm'in 01/01/2018 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan ortaklar kurulu ve yönetim kurulu kararları,
4. Mobiltel Turizm pay defteri,
5. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
6. Bakırköy 14. Noterliği'nin 06/07/2021 tarih ve 13057 yevmiye sayısı ile tasdik edilen imza sirküleri.
7. Mobiltel Turizm'in sahip olduğu gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
8. Mobiltel Turizm'in taraf olduğu sözleşmeler,
9. Mobiltel Turizm'in satın almış olduğu Sigorta Poliçeleri,
10. Mobiltel Turizm'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve çalışanlar listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Mobiltel Turizm'in taraf olduğu kira sözleşmeleri,
12. Mobiltel Turizm'in sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
13. Mobiltel Turizm'in vermiş olduğu teminat mektupları,
14. SGK'dan alınan Mobiltel Turizm'in vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
15. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınan Şirket'in vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
16. Mobiltel Turizm'e ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan belgeler,
17. Mobiltel Turizm avukatı, Çelik Hukuk Grubu'ndan Av. Şevket Çelik tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
18. Mobiltel Turizm'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
19. Mobiltel Turizm'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

Şirketler tarafından incelememize asılları değil, fotokopileri sunulan belgelerin orijinalleriyle aynı olduklarına, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair Şirketler'den yazılı beyanlar alınıp, rapora ek yapılmıştır. Yukarıda bahsedilen belgeler üzerinden yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan tespitlere ilişkin bilgilere aşağıdaki bölümlerde yer verilmiştir.



II. MOBİLTEL İLETİŞİM'E İLİŞKİN TESPİTLER**A. ŞİRKET BİLGİLERİ****1) Kuruluş ve Unvan**

Şirket, her biri 1.000.000-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000.000.000-TL (ellimilyarTL) tutarındaki sermayesi ile 22/10/2001 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 464650 / 412232 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 25/10/2001 tarih ve 5411 sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

Tablo:1) Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)
Aydın MİSTAÇOĞLU	16.600	16.600.000.000
Sebahattin YAMAN	16.600	16.600.000.000
Ayhan ÖZYİRMİDOKUZ	16.700	16.700.000.000
Faruk MİSTAÇOĞLU	50	50.000.000
Necla YAMAN	50	50.000.000
Toplam	50.000	50.000.000.000

Şirketin halihazırda kayıtlı merkez adresi Çobançeşme Mah., Kımız Sok., No.16/1, Giriş Kat -3. Kat Bahçelievler / İstanbul'dur.

2) FAALİYET KONUSU

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesi SPK mevzuatı uyarınca, 23/09/2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile tadil edilmiştir. Maddenin güncel hali şu şekildedir;

1) Şirket sermaye piyasası mevzuatına ve ilgili diğer mevzuata aykırı olmamak ve gerekli hallerde kamunun aydınlatılmasını teminen mevzuatın öngördüğü özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket amaçlarını gerçekleştirmek üzere aşağıda yazılı faaliyetlerde bulunmaktadır. Şirketin amacı ve konusu başlıca şunlardır:

a) İlgili mercilerden izin almak kaydıyla Türkiye'ye umumi telefon hatları, özel telefon hatları, yüksek ve düşük hızda data, faks, video konferans ve buna bağlı işlemleri içeren hizmetlerini sağlamak.

b) Her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları, nakil vasıtaları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımını, kiralanması ve başka suretle teminini sağlamak.

c) Yukarıda sayılanlar da dahil olmak üzere, program sorumluluklarının yürütülmesini teminen teknik, pazarlama, işletme türlerinin sözleşmeler ile temini konularıyla iştigal etmek.

- d) Komünikasyon sanayi ile ilgili her türlü yatırım mallarının, sanayi ürünlerinin, makine, malzeme ve ürünlerin, dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarını, ham mamul ve yarı mamul malların bilgi ve hizmetlerin, yurt içinde ileri teknik düzeyde gelir getir ilmesini sağlamak amacı ile yurt içinde ve yurt dışında bu mal ve hizmetlerin üretimini yapan firmaların teknik, hukuki ve mali müşavirliğini, mümessilliğini, acenteliğini, distribütörlüğünü, yetkili satıcılığını yapmak, komünikasyon sanayi ile ilgili her türlü ham madde, yan mamul ve mamulleri ithal ve ihraç etmek, resmi ve özel sektörle ilgili her türlü ihalelere iştirak etmek.
- e) Her türlü telekomünikasyon sistemlerini ve bu alanla ilgili bilgisayar faks, büro makinaları, elektrik, elektronik, elektro mekanik, pnomatik araç ve gereçleri ithal etmek ve pazarlamak.
- f) Haberleşme, kitle haberleşmesi, her türlü iletişim konularında araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, bu organizasyonları düzenlemek, bu konularda müşavirlik, mümessillik ve işletim hizmetleri yapmak.
- g) Sanayide ileri gitmiş ülkelerden teknik bilgi transferini sağlamak, pazarlamak, keza teknolojik bilgi üretmek için araştırmalar yapmak ve bu nedenle de bilgi üretim merkezleri kurmak.
- h) Şirket konusu ile ilgili olmak üzere her türlü proje, fizibilite, organizasyon, müşavirlik, kontrollük, mühendislik, bakım ve onarım hizmetleri ile benzeri hizmetleri vermek.
- i) İşletme konusu ile ilgili faaliyetlerde bulunabilmek için gerekli makine teçhizat ve taşıt araçlarının üretilmesi, alınıp satılması, ithal ve ihraç; edilmesi, bu amaçla sınai ve ticari işletmeler kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine uymak kaydı ile bu nitelikteki işletmelerin tamamen veya kısmen satın alınması, kurulmuş olanlara ortak olunması, satın alınan payların satılması.
- j) Şirketin amaç ve konusuyla ilgili faaliyetler için faydalı ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model resim ve ticaret unvanlarının know-how ve hususi imal ve istihsal usullerinin, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi haklarının iktisap edilmesi, üzerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması
- k) Mevzuu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında mümessillikler, komisyoncular, acentelikler ve bayilikler verilebilmesi, alınabilmesi ve tesis edilebilmesini ifa etmek.
- l) İştilgal mevzuunun elde edilebilmesi için her türlü teknolojiden ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanılması, bu konuda işbirliği yapılmasını gerçekleştirmek.
- m) Telefon ve bilgisayar ortamında her türlü tanıtım, reklam, promosyon, sosyo politik araştırmalar kamuoyu araştırmaları, piyasa araştırmaları ve buna benzer faaliyetlerde bulunmak, bu işler için gerekli her türlü yazılım ve donanımın alım, satımını yapmak, bu amaçla gerekli yurt içi ve yurt dışı bağlantılar kurmak.

- n) Telsiz kanun ve yönetmeliği esaslarına göre belirlenecek standartlara uygun olarak her türlü telsiz telefon, çağrı cihazları ile bunların bilumum aksam ve parçalarını ithal etmek ve pazarlamak, ihraç
- o) Konu ile ilgili cihazlar için gerekli ruhsatla ilgili kanun ve yönetmeliklerdeki esaslara göre tedarik etmek.
- p) Yukarıda yazılı haberleşme sistemleri konusunda mobil (araç) telefon cihazları ve sistemleri, özel telefon cihazları, faks cihazları, telefon üniteleri ve kablosuz telefonlar her nevi çağrı sistemleri kurmak, işletmek, ithalat ve ihracat dahili ticaret yapmak, mümessillik, bayilik yapmak, komisyon almak ve vermek, sistem cihazları ile ilgili mühendislik, proje danışmanlığı, uzman müşavirlik ve satış sonrası bakım ve onarım servisleri yapmak ve yaptırtmak.
- r) İlgili mercilerden izin alınmak kaydıyla her türlü elektronik elektrikli ve mekanik cihazlar ile uydu haberleşme istasyonları, TV alıcı cihazları, TVRO TV verici cihazları, TV verici istasyonları ve bunların yedek parçalarını, ithal etmek, ihraç etmek, dahili ticaret yapmak, pazarlamak, know-how müşavirlik ve mühendislik hizmetleri almak ve vermek.
- 2) Şirket bu maksat ve gayelerinin tahakkuku için yukarıda belirtilen işletme mevzuunun çerçevesi içinde kalmak, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olmak, özellikle örtülü kazanç aktarımı yasağını ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin düzenlemeler ile uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerini ihlal etmemek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak şartı ile bütün hakları iktisap ve borçları ilzam edebilir. Şöyle ki;
- a) İştigal konusu ile ilgili komple tesisler makine yedek parça ve hammaddelerin ve yine yarı mamul maddelerin ithalat ve ihracatı ile dahili ticaretini ve üretimini yapabilir.
- b) Konusu ile ilgili olarak her türlü ihalelere iştirak edebilir.
- c) Konusu ile ilgili olarak her türlü ticari, sınai mali ve hukuki tasarruflarda bulunabilir.
- d) Şirket konusu ile ilgili olarak bil cümle kimyevi maddeleri ithal ve ihraç; edebilir, yurt içinde üretebilir ve yine yurt içinde pazarlayabilir.
- e) Şirket konusu içinde kalmak şartı ile taahhüt işleri, acentelik, komisyonculuk mümessillik ve bayilik yapabilir.
- f) Şirket konusu içinde kalmak şartı ile üçüncü şahıslara acentelik, bayilik mümessillik verebilir.
- g) Şirketin maksat ve mevzusunun tahakkuku zammında motorlu nakil vasıtaları iktisap edebilir, kiraya verebilir veya kiralayabilir.
- h) Şirket borç alma sözleşmeleri yapabilir, kefalette bulunabilir. Kanunların tayin ettiği çerçeve dahilinde her türlü teminat verebilir ve özellikle mal varlığına dair menkul ve gayrimenkul

mallar üzerinde alacaklıları lehine rehin ve ipotek tesis edebilir veya alacağı karşılığında ahardan ipotek ve rehin alabilir, iş bu ipoteklerin terkinini talep edebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Mevzuatınca gerekli görülen açıklamalar yapılır.

- i) Şirket konusuna giren malların üretimini de başkalarına yaptırabilir, işletebilir, fason yapabilir veya yaptırabilir.
- j) Şirket maksat ve mevzuunun icap ettirdiği biçümle menkul ve gayrimenkul malları temellük edebilir, bunların üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, bu kabil malları iktisap edebilir, gerektiğinde bunları tekrar satabilir, inşa ettirebilir, başkalarından kiralayabileceği gibi aynı maksatlarla başkalarına da kiraya verebilir, gerektiğinde bunları onarır ve üzerinde tadilatlar yapabilir.
- k) Şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği makine ve malzemelerin imalatını da yapabilir ve bunlar tahakkuk içinde fabrika ve imalathaneler kurabilir ve işletebilir.
- l) Şirket maksat ve mevzusunun gerçekleşebilmesi için mağaza satış merkezi ve depolar açabilir ve bunları işletebilir.
- m) Ürettiği veya ithal ettiği biçümle mamulleri toptan ve perakende olarak satabilir, bunların satışlarını temin için gerekli komisyonculuk ve distribütörlük sözleşmeleri akdedebilir, konusu ile ilgili markalar, patentler, ihtira beratları, lisans ve teknik yardım gibi gayri maddi ve sınai haklar alabilir, bunları tescil ettirebilir, kiralayabilir veya ihdas edebilir ve bunlara ilişkin sözleşmeler akdedebilir.
- n) Şirket iktisadi maksat ve konularının gerektirdiği ticari muamelelerin tamamını ihraç edebilir bu cümleden olmak üzere patent ihtira beratları marka know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir, bu hakları kendi namına tescil ettirebilir işletebilir, bu nevi haklara icabında devir edebilir.
- o) Maksat ve mevzuunun icap ettirdiği ve bunların tahakkuku için gerekli görülen her türlü emtiayı yürürlükteki mevzuatlar dairesinde ithal edebilir mutemetlik yolu ile ithalat yapabilir.
- p) Şirket yürürlükteki Doğrudan Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu, Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu ve yine bu kanunlara istinaden çıkarılacak karar, tebliğ ve ilgili diğer mevzuata uygun olmak kaydı ile şirket mevzuunun tahakkuku için yabancı sermaye iştiraklerini kabul edebilir.
- r) Şirketin iktisadi ve teknik maksat ve mevzuunun icap ettirdiği biçümle sınai ve ticari işlerin tahakkuku için yerli ve yabancı hakiki ve tüzel şahıslar ile mevzuat çerçevesi dahilinde süreli veya süresiz ve her neviden ortaklıklar tesis edebilir ve bunların Türkiye dahilinde

distribütörlüğünü veya mümessilliğini yapabilir kurulmuş veya kurulacak ortaklıklara iştirak edebilir ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak kaydıyla aynı mevzuu ile iştirak eden ortaklıkların pay veya intifa senetleri ile tahvillerini satın alabilir, şirket gerektiğinde yurt içinde ve yurt dışında temsilcilikler kurabilir.

s) Şirket maksat ve mevzuuna giren işler için dahilden ve dış piyasadan uzun, orta ve kısa vadeli krediler alabilir bu nedenle de ilgili müesseselerle anlaşmalar yapabilir, şirketin ihtiyaç duyacağı istikrazlarda bulunabilir, şirket alacaklarını teminat altına almak için gayrimenkul ipoteği ve menkul rehini alabilir, fek edebilir, şirket mevzuundan mütevellit borçlar için gayrimenkul rehini alabilir, fek edebilir, şirket mevzuundan mütevellit borçlar için gayrimenkul ipoteği ve menkul rehini verebilir ve yine leh ve aleyhte her türlü ayni hak, irtifa, kira, şufa, sükna ve gayrimenkul mükellefiyeti ile sair hakları iktisap, tesis, terkin ve fek edebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Mevzuatınca gerekli görülen açıklamalar yapılır.

t) Yurt içi serbest bölge ve limanlarda ilgili mercilerden izin ve ruhsat istihsal etmek kayıt ve şartı ile yürürlükteki mevzuat hükümleri gereğince şirketin konusu ile ilgili imalat, ticaret, ithalat, ihracat reeksport ve transit ticaret işlerini gerçekleştirebilir.

u) Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir. Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere de girişmek istendiği takdirde Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir.

v) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık oluşturmamak, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak kaydıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışın sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

y) Şirket Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

3) Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

4) Bu maddede yer alan hususlar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşıması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılacak düzenlemelere uyulur.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

3) SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE PAYLAR

a. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in Kuruluş sermayesi 50.000.000.000-TL (ellimilyarTL)'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

TTSG TARİHİ	MEVCUT SERMAYE (TL)	ARTIRILAN TUTAR (TL)	YENİ SERMAYE TUTARI (TL)
06.07.2004	50.000.000.000,00	450.000.000,00	500.000.000.000,00
24.11.2009 (*)	500.000,00	2.500.000,00	3.000.000,00
06.07.2010	3.000.000,00	4.000.000,00	7.000.000,00
04.01.2013	7.000.000,00	14.000.000,00	21.000.000,00
31.12.2013	21.000.000,00	9.250.000,00	30.250.000,00
31.12.2014	30.250.000,00	6.000.000,00	36.250.000,00
18.11.2015	36.250.000,00	15.750.000,00	52.000.000,00
02.01.2017	52.000.000,00	12.000.000,00	64.000.000,00
02.01.2018	64.000.000,00	18.000.000,00	82.000.000,00
13.07.2020	82.000.000,00	65.000.000,00	147.000.000,00
30.12.2020	147.000.000,00	700.000.000,00	847.000.000,00

(*) TL'den 6 sıfır atılmıştır.

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/09/2021 tarih ve 46/1338 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 847.000.000,00-TL olup tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00-TL itibari değerinde 7.000.000,00 adet (A) Grubu ve her biri 1,00-TL itibari değerinde 840.000.000,00 adet (B) Grubu olmak üzere toplam 847.000.000,00 adet nama yazılı paya bölünmüştür. (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Konuya ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 3) Payların Grup Bazında Dağılımı

Pay Grupları	Niteliği	İmtiyaz	Pay Sayısı (Adet)	Pay Değeri (TL)	Oran (%)
A	Nama	Bulunuyor	7.000.000	7.000.000,00	0,83
B	Nama	Bulunmuyor	840.000.000	840.000.000,00	99,17
Toplam			847.000.000	847.000.000,00	100,00

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Bedelsiz sermaye artırımı yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın artırım tarihinde mevcut bütün paylara payları oranında eşit olarak verilir. Bedelli sermaye artırımlarında (A) Grubu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları halinde, ilgili (A) grubu paylar kendiliğinden (B) grubu paya dönüşür. (A) Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal eden genel kurul kararlarının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. İlgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun 454. madde hükümleri uygulanır. Payların paydaşlar bazında dağılımına ve imtiyazlar hakkında bilgilere aşağıda detaylı olarak yer verilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan en fazla 5 yıl geçerli olmak üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında paylar ihraç etmeye (iii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlamaya, (iv) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Aydın SET tarafından düzenlenmiş, 01/07/2021 tarih ve SMM2021/ST02 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Şirket Sermayesinin Ödenmesine İlişkin Tespit: Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 847.000.000,00-TL olan sermayesi 2020 yılında tamamen ödenmiş ve bugüne kadar herhangi bir çekilme olmamıştır.

- 2) Şirket Özvarlığının Tespiti: Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31.03.2021 tarihli bilançosu ile yasal defterlerinin incelenmesi neticesinde özvarlığının (özsermaye-zarar) 918.116.050,11.-TL'si olduğu, dolayısı ile şirket sermayesinin son bilanço'ya göre özvarlığın içinde TTK 376'ya göre korunduğu tespit edilmiştir.

b. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket Pay Defteri uyarınca, Şirket'in iki hissedarı olup, hissedarlık yapısı aşağıda belirtildiği gibidir:

Tablo:4) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortak Adı	Pay Grubu	Pay Sayısı	Oran (%)
Aydın MİSTAÇOĞLU	A	7.000.000	0,83
	B	743.000.000	87,72
Toplam		750.000.000	88,55
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	B	97.000.000	11,45
Genel Toplam		847.000.000	100,00%

Şirket yönetim kurulu 04/10/2021 tarih ve 2021/22 sayılı toplantısında, 3.000.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere, Şirket çıkarılmış sermayesinin 847.000.000,00-TL'den, tamamı nakit karşılığı olarak, 1.025.000.000,00-TL'ye artırılmasına, artırılan her biri 1,00-TL nominal değerdeki 178.000.000 adet B Grubu nama yazılı payların, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle ve Şirket ortağı Aydın MİSTAÇOĞLU'nun sahibi olduğu her biri 1,00-TL nominal değerdeki 30.000.000,00 adet B Grubu nama yazılı pay olmak üzere toplam 208.000.000,00-TL nominal değerdeki, 208.000.000 adet B Grubu nama yazılı payın halka arz edilmesine karar vermiştir.

c. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in pay defterinin incelenmesinden, Şirket pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde payların devrine ilişkin yer alan kısıtlamalara ve bu hükümler nedeniyle sözleşmelerin karşı taraflarından alınan yazılı beyanlara aşağıda, sözleşmeler bölümünde yer verilmiştir.

d. Payların Devir ve Tedavülü

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Payların Nevi, Devri başlıklı 6. maddesi uyarınca, (A) Grubu ve (B) Grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, iş bu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

e. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket payları (A) ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı olup, (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (A) Grubu paylara tanınan imtiyaz Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. Maddesinin 1/(a) bendinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, **yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir. Madde hükmüne göre yönetim kurulu üye sayısı tek sayı olarak belirlenemez.**

B. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI**1) Yönetim Kurulu****a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi**

Şirket Esas Sözleşmenin 9. maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı tek sayı olarak belirlenemez. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 23/09/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:5) Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK tarihi	Görev Süresi
Aydın MİSTAÇOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	23/09/2021	1 yıl
Orkun Yücel KUBANÇ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	23/09/2021	1 yıl
Azer BEDİRHANLI	Yönetim Kurulu Üyesi	23/09/2021	1 yıl
Dursun Ali ALP	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	23/09/2021	1 yıl
Saim KILIÇ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	23/09/2021	1 yıl
Eyüp Vural AYDIN	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	23/09/2021	1 yıl

Genel kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde yönetim kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi hükümleri uygulanır. Yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev

süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

b) Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas sözleşmenin 9. maddesi 4. fıkrası uyarınca;

- a) Genel Kurul tarafından seçilmediği takdirde, yıllık olağan genel kurul toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler, bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere en az bir başkan yardımcısı seçerler.
- b) Yönetim kurulu toplantıları, Şirket işleri gerek gösterdikçe yönetim kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Ancak, yönetim kurulunun ayda en az bir toplantı yapması zorunludur.
- c) Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu, Şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik söz konusu ise öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.
- d) Kararların tatbik ve infaz kabiliyeti, kararın yazılı metin haline getirilerek üyelerce imzalanmış olduğuna bağlıdır. Üyelerden hiçbir toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Yönetim kurulu şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanılabilir. Yönetim kurulu toplantıları fiziken veya elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- e) Türk Ticaret Kanunu'nun 392. maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu

üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 392. maddesinden doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

f) Türk Ticaret Kanunu'nun 395/1. ve 396. maddeleri uyarınca, yönetim kurulu üyeleri; genel kuruldan izin almadan şirketle kendi veya başkası adına ve hesabına işlem yapamazlar, Şirketin işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına göremezler ve aynı türden işlerle uğraşan bir başka şirkette sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla giremezler

c) Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile iş bu esas sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim kurulu Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredilebilir.

Yönetim kurulu üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yaparlar. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç yönetim kurulu üyesi olarak ve/veya genel müdür veya müdürler tayin edebilirler. Yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

d) Yönetim Kurulu Kararları

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı, tespit edilmiştir.

e) Şirket'in Temsil ve İlzamu

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili en az 1 (bir) kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve Müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişiler ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyiniyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez. Ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların yetkileri, Türk Ticaret Kanunu madde 367'ye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Yönetim kurulunun temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir, Noterce onaylanmış sureti Ticaret Sicilinde tescil ve ilan edilmiş kararı ile Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişiler, Şirketin unvan veya kaşesi altında imza atarlar.

Genel müdür, müdürler ve imzaya yetkili şirket personelinin görev ve yetki süreleri Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Şirket'in İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 28/09/2021 tarihinde tescil edilen 23/09/2021 tarih ve 2021/16 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 24/11/2016 tarihinde tescil edilerek, 30/11/2016 tarih ve 9209 sayılı TTSG'de yayınlanan TTK'nın 367. ve 371. Maddelerine Göre Düzenlenmiş 08/01/2016 Tarihli, 1 No'lu İç Yönerge ile belirlenen, temsil ve ilzama ilişkin temel esaslar şu şekildedir;

Şirket Yönetim Kurul Başkanı 23/09/2021 tarihine kadar münferiden Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin sınırlı imza yetkileri özetle aşağıdaki şekilde belirlenmiştir; Şirketin imza yetkilileri yetkilerini üstünlüğü sırasıyla (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G), (H), (I), (İ), (J), (K), (L) ve (M) grubu olmak üzere kullanacakları yetkilerin içeriğine göre on dört gruba ayrılmıştır.

- 1) Yönetim Kurulu Başkanı, (A) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i sınırsız olarak en geniş şekilde temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 2) Genel Müdür (B) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren idari hususlarda münferiden; Şirket'i borç altına sokan tüm tasarruf ve işlemlerde (A) grubu imza yetkilisi ile ve tüm diğer mali hususlarda (C) grubu imza yetkilisi ile birlikte Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye müştereken yetkilidir.
- 3) Finans Direktörü, (C) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup Şirket'i borç altına sokan tüm tasarruf ve işlemlerde (A) grubu imza yetkilisi ile ve görev tanımına giren tüm diğer mali ve idari hususlarda (B) grubu imza yetkilisi ile birlikte Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye müştereken yetkilidir.
- 4) Satış Direktörü, (D) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırıcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 5) Pazarlama Direktörü, (E) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırıcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 6) İnsan Kaynakları Direktörü, (F) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırıcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 7) Muhasebe Müdürü, (G) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırıcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 8) Telekomünikasyon Müdürü, (H) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, 10.000,00-TL'yi aşmayan iş ve işlemlerde Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 9) Bilgi Teknolojileri Direktörü, (I) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırıcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 10) Finans Müdürü, (İ) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırıcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.

- 11) Satış Müdürü, (J) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırııcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 12) Satış Destek Müdürü, (K) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırııcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 13) Operatör Ürün Müdürü, (L) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırııcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.
- 14) Terminal Ürün Müdürü, (M) grubu imza yetkilisi olarak belirlenmiş olup görev tanımına giren tüm idari konularda, borçlandırııcı işlemler hariç olmak kaydıyla, Şirket kaşesi yahut unvanı altında vazedeceği imzası ile Şirket'i temsil ve ilzam etmeye münferiden yetkilidir.

Genel Kural olarak bir üst grupta yer alan imza yetkilisi, altındaki gruplarda yer alan imza yetkililerinin de yerine imza atabilir.

C. ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, Şirket hakim ortağı ve yönetim kurulu başkanı Aydın MISTAÇOĞLU'nun adli sicil kaydı bulunmamakla birlikte, iki dosya kapsamında adli sicil arşiv kaydı bulunduğu görülmüştür. Söz konusu arşiv kayıtları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nun, kişilere bilgileri dışında abonelik tesisini yasaklayan 56/4 maddesi çerçevesinde, 63. maddesinin 10. fıkrası uyarınca uygulanan para cezalarından kaynaklanmıştır.

Şirket yetkililerinin konuya ilişkin olarak yapmış oldukları açıklama aşağıya kopyalanmıştır;

"2020 yılı öncesinde 5809 Sayılı kanun kapsamında savcılar tarafından ön ödeme kurumuna başvurulmaksızın doğrudan dava açılıyor ve yargılama sonunda adli para cezasına hükmediliyordu. 2020 yılı sonrası bu dava türünün çoğalmasa sebebiyle ön ödeme kurumu aktif olarak kullanılmaya başlanılmış ve Savcılık makamları şüpheliler hakkında 5809 Sayılı kanuna muhalefet suçundan ön ödeme tahsilatı oluşturmaya başlamışlardır. Söz konusu ön ödeme tahsilatının yapılması halinde takipsizlik kararı vermektedirler.

Aydın MISTAÇOĞLU'nun ortağı ve yönetim kurulu başkanı olduğu Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş. (Eski unvanı ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.) bünyesinde bağlı çalışan personel ile alt bayilerde çalışanlar tarafından zaman zaman muhatapların çeşitli yöntemlerle yanıltması nedeni ile kimlik kontrolünde hatalar yapılabilmekte ve bilgisi olmadığı halde kimlik bilgisi sunulan kişiler lehine hatlar açılabilir. Bilindiği üzere kabahatler, kanunda açıkça hüküm bulunmayan hallerde, hem kasten hem de taksirle işlenebilir. Dolayısıyla bahsi geçen

şirket çalışanlarının veya bayi çalışanlarının bu işlem sırasında yanıltılmış olması para cezası sonucunu etkilememektedir. Hat açma sözleşmelerinde alt bayi kaşesi bulunduğu hallerde sorumlu alt bayi olmaktadır. Fakat bahsi geçen şirketler bünyesinde çalışanlar tarafından usulüne uygun olmayan şekilde hat açma işlemi yapıldığında işlemin sorumluluğunun muhatabı, fiilen sürecin hiçbir aşamasında olmamasına rağmen ilgili şirketler yönetim kurulu başkanı olarak Aydın MISTAÇOĞLU olmaktadır.

Adli sicil arşiv kaydında görülen dosyalarda Aydın MISTAÇOĞLU hakkında yürütülen kovuşturmalar sonucunda 5809 sayılı kanunun 56/4 ve 63. Maddesinin 10. fıkrası uyarınca adli para cezasına hükmedilmiştir. Adli para cezası, ön ödeme gibi hükmü önleyici bir uygulama olmayıp bir infaz işlemi olması sebebiyle adli sicil arşiv kaydına geçmektedir.

Özetle ifade etmek isteriz ki, telefon hattı tahsisi süreçlerinin ilgili şirketlerin bayilerinin çalışanlarınca yürütüldüğü, şirketlerin sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Aydın MISTAÇOĞLU'nun bu süreçlere dahil olmasının hayatın olağan akışına uygun olmadığı aşıkardır. Elektronik Haberleşme Kanunu ve Kabahatler Kanunu çerçevesinde, sadece şirketin yetkilisi olması nedeniyle sorumlu tutulmaktadır. Son dönemde ise Savcılık makamları 5809 Sayılı kanuna muhalefet suçundan ön ödeme tahsilatı oluşturmaya başlamış olup, söz konusu ön ödeme tahsilatının yapılması halinde takipsizlik kararı vermektedir. Bu kapsamda, son dönemde bu tür soruşturmaların tamamı ön ödeme ile takipsizlikle sonuçlanmakta ve adli sicil kaydına yansımamaktadır.”

Adli sicil arşiv kaydında bilgisi yer alan para cezaları, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan fiillerden kaynaklanmadığından, halka arza engel bir durum teşkil etmemektedirler.

Şirket yönetim kurulu başkan vekili ve genel müdürü Orkun Yücel KUBANÇ'ın, yönetim kurulu üyesi ve finans direktörü Azer BEDİRHANLI'nın, yönetim kurulu bağımsız üyeleri Dursun Ali ALP, Saim KILIÇ ve Eyüp Vural AYDIN'ın adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D. GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesinde genel kurul ve toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul tutanakları incelenmiş;

- Şirketin söz konusu genel kurul kararlarında şirketin olağan faaliyetlerinin dışına çıkan bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından muhalefet edilen veya çekimser kalınan herhangi bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından şerh konulan herhangi bir karar olmadığı,

- Toplantıların toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleştirildiği, tespit edilmiştir.

E. DENETİM

Esas sözleşme uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanmaktadır.

F. İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER

Şirket'in 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020 tarihli mali tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1. İlişkili Taraflar

2. İlişkili Kişilerle Gerçekleştirilen Transfer Fiyatlandırmasına İlişkin İşlemler

Şirketçe tarafımıza sunulan 2020 yılına ilişkin Kurumlar Vergisi Beyannamesinde belirtilen, transfer fiyatlaması kapsamındaki ilişkili kişilere ilişkin kişi ve kurumların listesi şu şekildedir;

Tablo: 6) Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde Belirtilen İlişkili Taraflar Listesi

İlişkili Taraflar
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.
Mıstaçoğlu Telekom İnş. ve Yatırım Hizmetleri A.Ş. (Mobitel Turizm)
Bishkek Park Ltd. Şti.
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.

Beyanname uyarınca ilişkili kişilerle gerçekleştirilen işlemlere ilişkin bilgiler şu şekildedir;

Tablo: 7) İlişkili Taraflar ile gerçekleştirilen işlemleri

Nitelik	Alım (TL)	Satım (TL)
Mamul-Ticari Mamul Alımı	20.634.231,20	78.722.285,77
Kiralama	1.152.305,10	0,00
Diğer (Prim, fiyat farkı)	1.957.645,85	5.849.641,62
Toplam	23.744.182,15	84.571.927,39

Şirket'in 30/06/2021 tarihli konsolide mali tablolarına göre ilişkili taraf işlemlerinin alt toplamaları şu şekildedir;

Tablo: 8) 30/06/2021 itibariyle konsolide ilişkili taraf işlemleri

İlişkili Şirket	Alım İşlemleri (TL)			
	Ürün	Prim	Fiyat Farkı	Diğer
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	5.668.155	-	-	23.100
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	10.151.189	252.823	2.425	5.385
Mbx İletişim Hizmetleri A.Ş.	55.402.043	-	-	-
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	82.719	-	-	24.353
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	22.370	-	-	1.059

Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	5.608.434	-	-	-
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	76.934.910	252.823	2.425	53.897
Satım İşlemleri (TL)				
Mobile Point Bilişim Hizmetleri A.Ş.	39.823.653	-	5	8.945
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	8.196.683	-	431.461	299.191
Mbx İletişim Hizmetleri A.Ş.	4.031.010	-	-	1.643.218
Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	281.258	1.982.711	-	192.837
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	38.100	-	-	3.045
Bemax Yapı ve İnşaat A.Ş.	9.428	-	-	10.091
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	-	-	-	11.353
Toplam	52.380.132	1.982.711	431.466	2.168.680

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan, Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyuşmazlık bulunmadığı görülmüştür.

G. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in, T.C. Bahçelievler Belediye Başkanlığı'ndan 24/12/2018 tarihli ve 200900089 Ruhsat Numarası ile Çobançeşme Mah. Kırmızı Sok. No:16/C adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

Şirket tarafından, Microsoft lisans envanteri (ofis programı kullanımı vb) ve logo lisansları tarafımızla paylaşılmıştır olup, ekte logo lisansların listesi yer almaktadır.

H. MALVARLIKLARI

1. Gayrimenkuller:

Yapılan incelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin var olduğu görülmüş ve gayrimenkullerin listesine aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 9) Mobiltelet İletişim Gayrimenkul Listesi

İli	İlçesi	Köy /Mahalle	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
İstanbul	Sancaktepe	Paşaköy	F22-C21-D/2 pafta, 257 parsel	Tarla	-	Vakıf Katılım Bankası lehine ipoteklidir.
Karaman	Merkez	Kırbağı	2117 ada, 2 parsel	Asma katlı dükkan	Zemin Kat, Bağımsız Bölüm No :1	Bulunmamaktadır.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	1895 ada, 14 parsel	Konut	G1 Blok, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm No: 2	TEDAŞ lehine 1TL bedelli kira şerhi mevcuttur. Ayrıca, söz konusu taşınmaz üzerinde Mobiltelet İletişim lehine ipotek olduğu görülmektedir. Şirket yetkilileri tarafından, söz

İli	İlçesi	Köy /Mahalle	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
						konusu gayrimenkul edinilmeden evvel konulan ipotek konulduğunu ve taşınmazın mülkiyetinin sonradan edinildiği; bu nedenle tapudaki şerhin terkin edileceği bilgisi verilmiştir.
İstanbul	Arnavutköy	Dursunköy	106 ada, 51 parsel	Tarla	-	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine ipoteklidir.

2. Şirketin Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:

Şirketin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı görülmüştür.

Şirketin Bankalar ile mevduat hesabı çalışmaları incelendiğinde: Alternatifbank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Anadolu Bank A.Ş., Denizbank A.Ş., Burganbank A.Ş., Fibabanka A.Ş., QNB Finansbank.A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., HSCB Bank A.Ş., İNG Bank A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Şekerbank T.A.Ş., Türk Ekonomi Bankası A.Ş., ICBC Turkey Bank A.Ş., Turkland Bank A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Odeabank A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ve Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de muhtelif türde mevduat hesaplarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket yetkililerince, rapor tarihi itibarıyla Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı; Şirketin Alternatifbank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Anadolu Bank A.Ş., Denizbank A.Ş., QNB Finansbank.A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Odeabank A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilmiş çek defterinin olduğu ve Şirket adına düzenlenmiş Odeabank A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Akbank T.A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş. şirket kredi kartlarının mevcut olduğu; ayrıca Şirket tarafından kullanılan bir kiralık kasanın mevcut olmadığı Şirket yetkililerince beyan edilmiştir.

İ. TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket tarafından Bankalardan temin edilerek kamu kuruluşları, özel sektör ve yargı organlarına verilen teminat mektuplarının listesine ekte yer verilmiştir. Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

J. ŞİRKETİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin ürün ve hizmet alım-satımı, bayilik, distribütörlük, tedarik, her türlü danışmanlık, gizlilik, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, söz konusu sözleşmelere yer verilmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin hepsi yürürlüktedir. Şirketin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerin karşı taraf imzası olmadan saklandığı görülmüş, Şirket'ten söz konusu sözleşmelerin geçerli bir şekilde imzalanmış olduğu, her iki tarafın imzalarını taşıyan nüshaların karşı tarafta olduğuna ilişkin yazılı beyan alınmıştır.

Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür. Nitekim Şirketin ana faaliyet konusunun kira gelirlerine dayalı olmaması sebebi ile halka arzı etkileyecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Şirketin, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Şekerbank T.A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş., Odeabank A.Ş., Tekstil Bankası A.Ş (ICBC Turkey Bank), Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Alternatifbank A.Ş., Akbank T.A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Turkland Bank A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmelerinin mevcut olduğu ; Şirketin halka arzı sebebiyle hisse yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında temerrüt/fesih sebebi oluşturmayacağına ilişkin ilgili Bankalardan beyan yazıları alındığı tespit edilmiştir.

Şirket'in faaliyetleri açısından önemli olan Türk Telekomünikasyon A.Ş., TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş., TNet A.Ş., Lenova Technology B.V. ve Segment Bilgisayar Dış Ticaret Ltd. Şti. ile distribütörlük sözleşmeleri, Huawei Telekomünikasyon Dış Tic. Ltd. Şti. ile işbirliği ve dağıtım sözleşmesi, Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. ile yeniden satıcılık sözleşmesi, Apple Teknoloji ve Satış Ltd. Şti. ve TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş. ile Iphone Bağlılık Sözleşmesi, CarrefourSa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ve Migros Ticaret A.Ş. ile tedarik sözleşmeleri imzalamış olup, bir kısım üreticiler ile herhangi bir dağıtım

sözleşmesi imzalamamış olmakla birlikte, gizlilik sözleşmeleri çerçevesinde işbirliği yaptığı anlaşılmıştır. Rapor ekinde listelenen bu sözleşmeler yürürlükte olup, planlanan halka arz sonucunda gerçekleştirilecek ortaklık yapısı değişikliğinin bu sözleşmelerin geçerlilikleri üzerinde herhangi bir etkisinin olmayacağı görülmüştür.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Temlikli Krediler

Şirket aşağıda açıklanacak olan Türk Telekomünikasyon A.Ş., TTNNet A.Ş ve TT. Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş. (bundan böyle TTG olarak anılacaktır) ile olan distribütörlük sözleşmesi kapsamında, TTG bayilerince müşterilerine kontratlı (vadeli) şekilde satılan cihazların bedelini doğrudan TTG'den değil, TTG'nin vade, faiz oranı ve benzeri bütün koşullarda bizzat anlaştığı bankalardan temlikli kredi şeklinde tahsil etmekte, bankalardan kullandığı kredi karşılığında TTG'den olan alacaklarını bu bankalara temlik etmektedir.

Şirket yetkililerince tarafımıza yapılan açıklamada, haftalık dönemler itibariyle TTG'nin bankalar ile anlaşmalar yaptığı, müşterilerine yaptığı sözleşmeli cihaz satış tutarları konusunda kendileri ile mutabakat yapıldığı, bu mutabakatın ardından ilgili bankalardan kredi kullanımı gerçekleştirildiği, bu kredilere TTG şirketlerinin garantör olduğu ve kredi karşılığında TTG'den olan alacakların ilgili bankaya temlik edildiği, kredilerin de TTG şirketlerinde ilgili bankaya doğrudan ödeme yaptıkça kapandığı ifade edilmiştir.

Şirketçe tarafımıza haftalık dönemler itibariyle imzalanan alacak temliklerinden ve TTG'nin garantörlük sözleşmelerinden örnekler sunulmuştur. Tarafımızca bu belgeler incelenerek, yapılan açıklamaların doğruluğu teyit edilmiştir.

2- Türk Telekom Grubu Distribütörlük Sözleşmesi

Şirket ile Türk Telekomünikasyon A.Ş., TTNNet A.Ş ve TT.Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş. arasında, 20/07/2020 yürürlük tarihli ve 36 ay süreli Distribütörlük Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Satış Kanallarına, ürün ve cihazların satış ve dağıtımının yapılabilmesi için TTG tarafından Şirket'e sözleşmede belirtilen bölgelerle sınırlı münhasır yetki verilmiştir. Distribütörlük Sözleşmesi'nin 6.2.10-ii maddesinde, Şirket paylarının ancak anılan sözleşmenin tarafları olan Türk Telekomünikasyon A.Ş., TTTNET A.Ş. ve TT Mobil İletişim Hizmetleri'nden önceden yazılı izin alınarak üçüncü şahıslara devredilebileceği, aksi durumun sözleşmenin esaslı bir şekilde ve telafisi mümkün olmayacak şekilde ihlali anlamına geleceği ifade edilmiştir. Bu nedenle Şirket tarafından TTG şirketlerine yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Şirketin halka arzı ile Şirket hisselerinin Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine herhangi bir engel bulunmadığına ve bu durumun taraflar arasında imzalanan Sözleşmenin ihlali sonucunu doğurmayacağına ilişkin onay yazısı temin edilmiştir.

3- Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında, 24/03/2021 tarihli ve 24 ay süreli asansör kiralanmasına ilişkin Finansal Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin 4.1-d) maddesinde, "Kiracı...Sermaye azaltılması da dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere her türlü ana sözleşme değişikliğinin Kiralayanın yazılı ön onayına tabi olduğu, Sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının veya şirketin kontrolünün veya hakim ortağının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi veya birleşme veya bölünme veya şahsi işletmesini bir başka şirkete sermaye olarak koyması gibi durumların Kiralayanın yazılı iznine tabi olduğunu, hissedarların da bu yasağı bildiğini ve yasağa aykırı işlem yapmamacalarını sağlayacağını garanti ettiğinikabul, beyan ve taahhüt eder." Sözleşmenin 10.3. maddesinde ise, Kiracının Sözleşmenin 4.1. maddesindeki beyan ve taahhütlerine uymaması fesih nedeni olarak düzenlenmiştir. Bu nedenle Şirket tarafından İş Finansal Kiralama A.Ş.'ye yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Şirketin halka arzı ile Şirket hisselerinin Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine herhangi bir engel bulunmadığı ve bu durumun taraflar arasında imzalanan Sözleşmenin feshi sonucunu doğurmayacağına ilişkin onay yazısı temin edilmiştir.

4- Carrefoursa Satım Sözleşmesi

07/04/2021 tarihinde, Carrefor Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile, 01/01/2021-31/12/2021 tarihleri arasında geçerli olmak üzere imzalanan sözleşme uyarınca Şirket, sözleşme kapsamındaki malların tedarik ve teminini sağlayacaktır.

5- Lenova Onshore Distribütörlük Sözleşmesi

Lenova Technology B.V. Hollanda Türkiye İstanbul Şubesi ile, 24 ay süreli olarak imzalanan (süre bitiminden önce feshedilmedikçe 24 aylık sürelerle yenilenecek) distribütörlük sözleşmesi kapsamında Şirket, sözleşmede belirlenen bölge sınırları dahilinde Lenova ürün ve hizmetlerini satma ve pazarlama yetkisine sahip olacaktır.

6- Migros Tedarik Sözleşmesi

01/01/2021 tarihinde, Migros Ticaret A.Ş. ile 2 yıl süreli olarak imzalanan sözleşme kapsamında Şirket, Migros Ticaret A.Ş. tarafından sözleşme uyarınca talep edilecek siparişlerin temin ve teslimini sağlayacaktır.

K. MOBİLTEL İLETİŞİM DAVALAR, İCRA TAKİPLERİ VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Mobiltel İletişimin taraf olduğu uyuşmazlıklara ve uyuşmazlık tutarlarına ilişkin bilgilere Ek: 8 ve 9'da yer verilmiştir.

Mobitel İletişim aleyhine açılan açılmış ve halen devam etmekte olan on dava bulunmakta olup, bu davaların dördü iş sözleşmelerinden kaynaklanan işe iade veya işçilik alacağı davalarıdır. Davalardan biri Şirket adına kayıtlı araçla Şirket çalışanının karıştığı trafik kazası nedeni ile sigorta şirketi tarafından Şirket'e açılmış davadır. Diğer davalar ticari ilişkiler nedeni ile doğan çeşitli uyuşmazlıklardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in davacı pozisyonunda olduğu on iki dava bulunmaktadır. Bunların yedisi vergi ve idare mahkemelerinde açılmış iptal davalarıdır. Davacı pozisyonunda olunan davalardan biri şirket ihyası, kalanlar ise ticari uyuşmazlıklardan kaynaklanan menfi tespit, istirdat ve tazminat davalarıdır.

Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. aleyhine, Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'a Muhalefetten Kaynaklı olarak, pazar kapamadan kaynaklı kar mahrumiyeti iddiası ile açılan tazminat davası belirsiz alacak talebi ile açılmıştır. Avukat mektubunda, dosyaya sunulan bilirkişi raporunda, Mobitel İletişim'in zararının hesaplanabilmesi için gerekli olan mavi nokta uygulaması ve buna dayalı olarak elde edilen bilgi ve belgelerin dosyaya sunulmasının istendiği ve dosyanın ek rapor tanzimi için hali hazırda Bilirkişi incelemesinde olduğu ifade edilmiştir.

Şirket'in alacaklı olarak taraf olduğu altı adet icra dosyası bulunmakta olup, tutar bilgilerine ekli listede yer verilmiştir.

Bilgimize sunulan dava ve icra takiplerinin Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinde ifade edildiği şekilde, Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklar niteliğinde olmadığı değerlendirilmektedir.

Bağlı ortaklık Mobitel Turizm'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara, aşağıdaki ilgili bölümde yer verilecektir.

L. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin işyerinde 25/09/2021 tarihi itibarıyla görev yapan 142 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirli süreli iş sözleşmeleri ile belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu görülmüştür. İş Sözleşmesi dışında çalışanların, İş Sağlığı Güvenliği Talimatı , Kişisel Veri Sahibi Personel Açık Rıza Beyan Formu, Çalışan Personel Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma Metni ile Kişisel Verilerin Korunması Personel Gizlilik Taahhünamesini imzaladıkları ; ayrıca işyerinde çalışanlar için iş sözleşmesinin eki mahiyetinde iç mevzuat olarak, Şirket Araçları Yönetmeliği, Avans Prosedürü, Cihaz Satın Alma Prosedürü, İzin Prosedürü, Kıyafet Prosedürü ve Seyahat, Ağırlama, İş Avansı ve Masraf Kapama Prosedürünün mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Şirket yetkilileri tarafından, Şirkette 3 adet engelli çalışan istihdam edildiği beyan edilmiştir. 4857 Sayılı İş Kanunu 30. Maddesi kapsamında elli veya daha fazla işçi çalıştıran özel sektör

işyerlerinde yüzde üç engelli çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır. Şirket yetkilileri tarafından pandemi döneminden bu yana, istihdamı zorunlu engelli kontenjan takibinin aylık bazda düzenli olarak İŞKUR İl Müdürlüklerince sistem üzerinden yapıldığı ve engelli açığı bulunan işverenlerle İŞKUR İl Müdürlüğünün iletişime geçerek engelli işgücü bildirimi yapıldığı; halihazırda İŞKUR İl Müdürlüğü'nün Şirkete bu hususta herhangi bir bildirim yapmadığı belirtilmiştir.

Şirket'in 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğinde kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2021– 31/12/2021 dönemi kıdem tazminatı tavanı 8.284,51-TL olarak belirlenmiştir.

Tablo: 10) Şirket'in ayırdığı kıdem tazminatı karşılıkları

	2018	2019	2020	30/06/2021
Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı	960.036	877.122	1.384.745	1.459.117

Şirket'in 2020 yılı brüt maaş giderinin 5.773.572,28 TL -TL; 01/01/2021 - 30/06/2021 tarih aralığında brüt maaş giderinin 3.720.383,00-TL olduğu görülmüştür.

Yapılan incelemede, SGK'nın 29/09/2021 tarihli yazısından Şirket'in ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Şirket aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

M. FİKRİ HAKLAR

i. Şirket Adına Tescil Edilen Markalar

Şirket'in Marka ve Patent Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Şirket adına tescilli markaların listesini içeren 23/09/2021 tarihli yazı, rapor ekinde yer almaktadır.

ii. Diğer Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket adına i maddesinde belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut bulunmadığı ifade edilmiştir.

N. SİGORTA

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

O. VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirket'in vekili sıfatıyla Çelik Hukuk Grubu'ndan Av. Şevket Çelik tarafından iletilen rapora göre, Şirketin taraf olduğu vergi davalarına ilişkin beyanlar ekli dava listesinde yer almaktadır.

Şirket tarafından ayrıca, Şirket'in borcu bulunup, bulunmadığına ilişkin olarak Gelir İdaresi Başkanlığı, İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 25/10/2021 tarihli yazıdan, Şirket'in vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmaktadır.

P. TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirketin yararlandığı teşviklerin kapsamı incelenmiş olup, faydalanılan teşvik listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 11) Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvikler

30/06/2021
6661 Asgari Ücret Teşviki (İşsizlik Fonundan Karşılanan)
5510 Sayılı Kanun Teşviki
4857 Sayılı Özürlü Personel Teşviki
27103 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki
06111 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki
27256 Kanun Numaralı Artı İstihdam Prim Desteği
31/12/2020
6661 Asgari Ücret Teşviki (İşsizlik Fonundan Karşılanan)
5510 Sayılı Kanun Teşviki
4857 Sayılı Özürlü Personel Teşviki
27103 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki
06111 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki
SGK Geçmiş Dönem Teşvikleri
31/12/2019
5510 Sayılı Kanun Teşviki
4857 Sayılı Özürlü Personel Teşviki
6661 Sayılı Asgari Ücret Teşviki
6764 Stajyer Öğrenci Devlet Desteği Teşviki
27103 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki
06111 Sayılı Kanun'dan Doğan Prim İndirimi Teşviki
17103-27103 Sayılı Kanun Teşviki
31/12/2018
5510 Sayılı Kanun Teşviki
4857 Sayılı Özürlü Personel Teşviki
6661 sayılı Asgari Ücret Teşviki
6764 Stajyer Öğrenci Devlet Desteği Teşviki
01687 Sayılı Kanun'dan Doğan Devlet Desteği Teşviki

Q. Mobiltel İletişim KVKK Düzenlemeleri

Kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile

uyacakları usul ve esasları düzenleme amacıyla ihdas edilen 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") şirketlere çeşitli yükümlülükler yüklemiş, bu yükümlülüklerle uyulmamasını idari ve cezai yaptırımlara bağlamıştır.

Şirket nezdinde bu konuda yapılan incelemede, Şirket ve bağlı ortaklığı Mobitel Turizm için KVKK kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirildiği, gerekli politika ve prosedürlerin oluşturulduğu, bildirim ve aydınlatma şablonlarının oluşturulduğu, veri sorumlularının atandığı ve Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne kayıt yapıldığı görülmüştür.

III. MOBİTEL TURİZM'E İLİŞKİN TESPİTLER

A. MOBİTEL TURİZM HAKKINDA BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Mobitel Turizm, Mıstaçoğlu Elektronik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı altında, 100 adet paya ayrılmış, 10.000.000,00-TL kuruluş sermayesi ile 26/01/1995 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicili'ne 325768-273350 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 50 yıllık bir süre için kurulmuştur. Kuruluş ana sözleşmesi TTSG'nin 09/02/1996 tarih ve 3976 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. 10/02/2014 tarih ve 8504 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşme değişiklikleri ile Mobitel Turizm anonim şirkete dönüştürülmüş, süresiz olarak kurulduğu ifade edilmiş ve unvanı da Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu unvan da 05/07/2021 tarih ve 10363 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşme değişikliği ile mevcut unvan ile değiştirilmiştir.

Tablo: 12) Mobitel Turizm'in kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Pay Adedi	Nominal Değer (TL)	Oran
Aydın MİSTAÇOĞLU	50	5.000.000,00	%50
Faruk MİSTAÇOĞLU	50	5.000.000,00	%50
Toplam	100	10.000.000,00	%100

Mobitel Turizm'in merkez adresi Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No: 16/1 K. 2 Bahçelievler İstanbul'dur.

2) MOBİTEL TURİZM FAALİYET KONUSU

Esas sözleşmenin 3. Maddesi uyarınca, Mobitel Turizm'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerler satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek.
2. Yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek. Yerli ve yabancı turistlerin yurt içinde ve yurt dışında konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek.

3. Her türlü seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş acentelere ortak olmak.
4. Turizm ile ilgili her alanda yatırımlar yapmak.
5. Her çeşit cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarının alımı, satımı, mamul bakım ve onarımını, ithalatını, ihracatını ve iç ticaretini, pazarlamasını, bayiliğini, distribütörlüğünü ve mümessilliğini yapmak,
6. Haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, dağıtımını yapmak.
7. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işlerine yatırım yapmak. Müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.

Mobitel Turizm amacını gerçekleştirmek için; her türlü şirketlere iştirak edebilir, her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir.

Mobitel Turizm gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

3) MOBİTEL TURİZM SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE PAYLAR

a. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere Mobitel Turizm'in kuruluş sermayesi 10.000.000,00-TL'dir. Mobitel Turizm'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 13) Mobitel Turizm'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

TTSG TARİHİ	MEVCUT SERMAYE (TL)	ARTIRILAN TUTAR (TL)	YENİ SERMAYE TUTARI (TL)
13/11/1997	10.000.000,00	990.000.000,00	1.000.000.000,00
09/10/1998	1.000.000.000,00	99.000.000.000,00	100.000.000.000,00
21/08/2003	100.000.000.000,00	1.400.000.000.000,00	1.500.000.000.000,00
18/11/2004	1.500.000.000.000,00	2.000.000.000.000,00	3.500.000.000.000,00
07/01/2008 (*)	3.500.000,00	2.500.000,00	6.000.000,00
07/07/2010	6.000.000,00	1.000.000,00	7.000.000,00
06/01/2015	7.000.000,00	10.250.000,00	17.250.000,00
25/06/2021	17.250.000,00	27.750.000,00	45.000.000,00

(*) TL'den 6 sıfır atılmıştır.

Sermayeyi oluşturan paylar arasında grup ayırımı ve tanınmış bir imtiyaz bulunmamakta olup, tüm pay sahipleri eşit haklara sahiptir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Aydın SET tarafından düzenlenmiş tarafından düzenlenmiş, 31/08/2021 tarih ve SMM2021/ST03 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu'nda;

- 1) Mobiltel Turizm'in (raporda eski unvan ile ifade edilmiştir) 45.000.000,00-TL olan sermayesinin 2021 yılında tamamen ödendiği ve rapor tarihine kadar bir çekilme olmadığı,
- 2) Mobiltel Turizm'in 30/06/2021 tarihli bilançosu ile yasal defterlerinin incelenmesi neticesinde özvarlığının (özsermaye-zarar) 47.388.785,02-TL olduğu, dolayısıyla sermayenin son bilanço özvarlığı içinde TTK 376'ya göre korunduğu,

Tespit ve değerlendirmelerinde bulunulmuştur.

b. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Mobiltel Turizm'in pay sahipliği yapısı, Bakırköy 14. Noterliği tarafından 04/02/2014 tarih ve 02769 yevmiye numarası ile onaylı Pay Defteri uyarınca aşağıda belirtildiği gibidir:

Tablo:14) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortak Adı	Pay Sayısı (Adet)	Nominal Değer (TL)	Oran (%)
Mobiltel İletişim	45.000.000	45.000.000,00	100
Toplam		45.000.000,00	100

c. Paylar Üzerinde Takyidat

Mobiltel Turizm'in pay defteri üzerinde yapılan incelemede, pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Mobiltel Turizm'in taraf olduğu sözleşmelerde payların devrine ilişkin herhangi bir kısıtlama tespit edilmemiştir.

d. Payların Devir ve Tedavülü

Esas sözleşmede Mobiltel Turizm paylarının devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

e. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pay grubu ve paylara tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

B. MOBİTEL TURİZM'İN İDARESİ ve TEMSİLİ

Mobiltel Turizm esas sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Tablo: 15) Mobiltel Turizm'in mevcut Yönetim Kurulu üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul	Görev Süresi
Aydın MISTAÇOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	17/09/2019	3 yıl

Esas sözleşmenin 8. Maddesinde Mobiltel Turizm'in temsili konusu düzenlenmiş olup, bu hüküm çerçevesinde Bakırköy 14. Noterliği'nin 06/07/2021 tarih ve 13057 yevmiye sayısı ile tasdik edilen imza sirküleri düzenlenmiştir. Buna göre Aydın MISTAÇOĞLU 17/09/2022 tarihine kadar, Gül Hikmet MISTAÇOĞLU aksi karar alınıncaya kadar münferiden temsile yetkili olarak belirlenmişlerdir.

C. MOBİLTEL TURİZM ORTAK VE YÖNETİCİLERİ ADLİ SİCİL İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, Mobiltel Turizm yönetim kurulu başkanı Aydın MISTAÇOĞLU'nun adli sicil arşiv kaydına rastlanmıştır olup, bu kayda ilişkin açıklamalara Mobiltel İletişim'e ilişkin bölümde yer verilmiştir.

Şirket genel müdürü Ufuk İNCE ve genel müdür yardımcısı Gül Hikmet MISTAÇOĞLU'nun adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının bulunmadığı görülmüştür.

D. MOBİLTEL TURİZM DENETİM

Mobiltel Turizm'in denetimi konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

E. MOBİLTEL TURİZM İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER

Şirket'in 2020 yılına ilişkin olarak vermiş olduğu Kurumlar Vergisi Beyannamesinde belirtilen, ilişkili taraflarına ilişkin liste şu şekildedir.

Tablo: 16) Kurumlar Vergisi Beyannamesine Belirtilen İlişkili Taraflar Listesi

İlişkili Taraflar
Mobiltel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.
Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.
MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.
Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.

Beyanname uyarınca ilişkili kişilerle gerçekleştirilen işlemlere ilişkin bilgiler şu şekildedir;

Tablo: 17) İlişkili Taraflar ile gerçekleştirilen işlemleri

Nitelik	Alım (TL)	Satım (TL)
Mamul-Ticari Mamul Alımı	159.776,44	364.176,44
Kiralama	0,00	1.320.885,57
Diğer (Fiyat farkı)	51.528,42	119.169,24

Toplam	211.304,86	1.804.231,25
--------	------------	--------------

İlişkili taraf işlemlerinin konsolide tutarlarına ilişkin olarak yukarıda, Mobitel İletişim'e ilişkin bölümde bilgilere yer verilmiştir.

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan, Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmadığı görülmüştür.

F. MOBİTEL TURİZM RUHSATLAR VE İZİNLER

Yapılan incelemede Mobitel Turizm'in merkez adresine ilişkin olarak işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı bulunmadığı ancak, 05/10/2021 tarihinde Bahçelievler Belediyesi'ne ruhsat başvurusu yapıldığı anlaşılmıştır. Şirket yetkilileri konuya ilişkin olarak yapmış oldukları açıklamada, aynı adresi kullanmakta olan Mobitel İletişim'in halihazırda ruhsat almış olması nedeniyle, Mobitel Turizm bakımından ruhsat sürecinin sorunsuz ilerlemesini beklediklerini ifade etmişlerdir.

Şirket yetkilileri tarafından, Şirket'in sahip olduğu veya olması gereken başkaca bir ruhsat ve izin belgesi bulunmadığı ifade edilmiştir.

G. MOBİTEL TURİZM MALVARLIKLARI

1. Gayrimenkuller:

Yapılan incelemelerde Mobitel Turizm'in kendi üzerine aşağıdaki listede yer verilen kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu görülmüştür. Yapılan incelemede taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı görülmüştür.

Şirket tarafından aşağıdaki gayrimenkullere ilişkin paylaşılan tapu belgelerinde, İstanbul/Bahçelievler'de kayıtlı taşınmazların tapu kayıtlarında malik bilgisi olarak Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.'nin; Kırklareli/Vize'de kayıtlı taşınmazların tapu kayıtlarında malik bilgisi olarak Mıstaçoğlu Elektronik İthalat İhracat San.ve Tic. Ltd.Şti'nin yazılı olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından sunulan Ticaret Sicil Gazetesi ve Şirket Esas Sözleşmesi incelendiğinde, anılan Şirketlerin unvan/tür değişimi neticesinde Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'ye dönüştükleri tespit edilmiştir. Henüz Şirket adına intikalleri yapılmamış olmakla birlikte, unvan/tür değişimi neticesinde hukuken Şirkete geçen gayrimenkullerin listesi aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 17) Mobitel Turizm'in sahip olduğu Gayrimenkuller

İli	İlçesi	Köy /Mahalle	Pafta /Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	18 pafta, 3314 parsel	Asma Katlı Atölye	Zemin Kat, Bağımsız Bölüm no: 1	Bulunmamaktadır.
İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	18 pafta, 3314 parsel	Atölye	1. Kat, Bağımsız Bölüm no: 2	Bulunmamaktadır.

İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	18 Pafta, 3314 parsel	Atölye	Çekme Kat, Bağımsız Bölüm No:3	Bulunmamaktadır.
Kırklareli	Vize	Çakıllı	115 ada,115 parsel	Tarla	-	Bulunmamaktadır.

2. Mobiltel Turizm'in Sahip Olduğu Menkul Mallar, Mobiltel Turizm'in Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:

Mobiltel Turizm'in sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Mobiltel Turizm'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirketin Bankalar ile mevduat hesabı çalışmaları incelendiğinde: Alternatifbank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Anadolu Bank A.Ş., Denizbank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Türk Ekonomi Bankası A.Ş., Turkland Bank A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Odeabank A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de mevduat hesaplarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Mobiltel Turizm'den, rapor tarihi itibarıyla banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığına ilişkin yazılı beyan alınmıştır.

Şirketin, Akbank T.A.Ş. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından verilmiş çek defterlerinin olduğu; Şirket adına düzenlenmiş Akbank T.A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şirket kredi kartlarının mevcut olduğu; ayrıca Şirket tarafından kullanılan bir kiralık kasanın mevcut olmadığı Şirket yetkililerince beyan edilmiştir.

H. MOBİLTEL TURİZM TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket tarafından Bankalardan temin edilerek kamu kuruluşları, özel sektör ve yargı organlarına verilen teminat mektuplarının listesine ekte yer verilmiştir. Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

İ. MOBİLTEL TURİZM'İN TARAF OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, söz konusu sözleşmelere yer verilmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin hepsi yürürlüktedir. Mobiltel Turizm'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, Mobiltel Turizm'in 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, Mobiltel Turizm'in iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin

incelenmesi ile yetinilmiştir. Mobitel Turizm yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür. Nitekim Şirketin ana faaliyet konusunun kira gelirlerine dayalı olmaması sebebi ile halka arzı etkileyecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Şirketin, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve Ziraat Katılım A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmelerinin mevcuttur. İlgili sözleşmelerde, ana ortaklıkta kontrol değişikliğine yol açmayan pay sahipliği değişikliğini sınırlayan bir hüküm bulunmamakla birlikte, Ziraat Katılım A.Ş. ile imzalanan sözleşme kapsamında kefil konumunda olan Mobitel İletişimin için Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den planlanan halka arzın sözleşmenin ihlali olarak değerlendirilmeyeceğine ilişkin yazı alınmıştır.

Mobitel Turizm'in kullandığı kredilerle ilgili olarak alacak temliki ya da garantör bulunmadığı ifade edilmiş, tarafımıza sunulan belgeler arasında da bu şekilde teminatlar görülmemiştir.

J. MOBİTEL TURİZM'İN TARAF OLDUĞU DAVALAR, İCRA TAKİPLERİ VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Mobitel Turizm'in taraf olduğu uyuşmazlıklara ve uyuşmazlık tutarlarına ilişkin bilgilere Ek:20 ve 21'de yer verilmiştir.

Mobitel Turizm aleyhine açılmış üç ayrı dava bulunuyor olup, davalardan biri, tazminat davasıdır. Diğer iki dava ise işçilik alacaklarından kaynaklanmaktadır. İşçilik alacakları istemli davalardan birinde Mobitel Turizm karşı davacı konumundadır. Mobitel Turizm'in davacı konumunda olduğu dört dava bulunuyor olup, söz konusu davalar, vergi mahkemesi nezdinde açılmış iptal davası, tazminat davası, karşılıksız çekten kaynaklı dava ve kıymet takdirine itiraz davasıdır.

Mobitel Turizm'in borçlu sıfatı ile taraf olduğu bir adet icra takibi bulunuyor olup, takip tutarı 15.080,60 TL'dir.

Bişkek Park Ltd.'teki ortaklık ilişkisinin tasfiyesi sırasında 21/02/2013 tarihinde düzenlenen, Mobitel Turizm'in de taraf olduğu protokole uyulmadığı iddiaları ile 2019 ve 2020 yıllarında iki kez arabuluculuk yoluna başvurulmuş, ikinci başvuru çerçevesinde düzenlenen arabuluculuk tutanağında iddia tutarının 63.468.872,00 USD olduğu belirtilmiş, alacak iddiasının Mobitel Turizm ve Aydın MİSTAÇOĞLU tarafından tamamen reddedilmesi nedeni ile arabulucu tarafından anlaşılamama tutanağı düzenlenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu uyuşmazlık kapsamında İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdindeki 2021/639 esas sayılı dosyada 120.000 USD talepli belirsiz alacak davası açılmıştır. Konuya ilişkin

dokümanların incelenmesinden, protokol kapsamında karşı tarafa teslim edilen borç senetlerinin bedelinin ödenerek söz konusu senetlerinin tamamının geri alınmış olduğu, bu nedenle uyuşmazlığın Mobitel Turizm'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemde bir durum yaratmayacağı kanaatine ulaşılmıştır. Diğer taraftan hakim ortak Aydın MİSTAÇOĞLU tarafımıza sunmuş olduğu noter onaylı beyanda, alacak iddialarını tamamen reddetmekle birlikte, dava sonucunda Mobitel Turizm aleyhine herhangi bir tutara hükmedilmesi halinde bu tutarı şahsen karşılayacağını beyan ve taahhüt etmiştir. Bu taahhüt ile birlikte, dava aleyhe sonuçlansa dahi Mobitel Turizm bakımından potansiyel mali riskler Aydın MİSTAÇOĞLU tarafından üstlenilmiş olmaktadır.

K. MOBİTEL TURİZM ÇALIŞANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Mobitel Turizm'in işyerinde 25/09/2021 tarihi itibarıyla görev yapan 3 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu görülmüştür. İş Sözleşmesi dışında çalışanların, İş Sağlığı ve Güvenliği Talimatı, Kişisel Veri Sahibi Personel Açık Rıza Beyan Formu ve Çalışan Personel Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma Metnini imzaladıkları; ayrıca işyerinde çalışanlar için iş sözleşmesinin eki mahiyetinde iç mevzuat olarak, Şirket Araçları Yönetmeliği, Avans Prosedürü, Cihaz Satın Alma Prosedürü, İzin Prosedürü, Kıyafet Prosedürü ve Seyahat, Ağırlama, İş Avansı ve Masraf Kapama Prosedürünün mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Engelli ve hükümlü istihdamı için yasada öngörülen çalışan sayısının altında Şirket çalışanı olduğundan, Şirkette engelli ve hükümlü istihdam edilmemektedir.

Mobitel Turizm'in 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğinde kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2021– 31/12/2021 dönemi kıdem tazminatı tavanı 8.284,51-TL olarak belirlenmiştir.

Tablo: 18) Mobitel Turizm'in ayırdığı Kıdem Tazminatı Karşılıkları

	2018 (TL)	2019 (TL)	2020 (TL)	30/06/2021 (TL)
Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.803	21.917	41.937	38.441

Şirket'in 2020 yılı brüt maaş giderinin 104.887,19-TL; 01/01/2021-30/06/2021 tarih aralığında brüt maaş giderinin 3.852,78-TL olduğu görülmüştür.

Yapılan incelemede, SGK'nın 29/09/2021 tarihli yazısından Mobitel Turizm'in ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Mobiltel Turizm'in aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir

L. MOBİTEL TURİZM FİKRİ HAKLAR

Şirket'in Marka ve Patent Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Şirket adına tescilli markaların listesini içeren 23/09/2021 tarihli yazı, rapor ekinde yer almaktadır.

M. MOBİTEL TURİZM SİGORTA

Mobiltel Turizm'in sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

N. MOBİTEL TURİZM VERGİ DAVALARI

Mobiltel Turizm'in vekili sıfatıyla Çelik Hukuk Grubu'ndan Av. Şevket Çelik tarafından imzalı olarak iletilen dava raporlarının özeti ekte yer almakta olup, söz konusu rapordan bir adet vergi davası bulunduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu dava, Mobiltel Turizm'in faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlık niteliğinde değildir.

Mobiltel Turizm tarafından ayrıca, Şirket'in borcu bulunup, bulunmadığına ilişkin olarak Gelir İdaresi Başkanlığı, İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 21/10/2021 tarihli yazıdan, Mobiltel Turizm'in vadesi geçmiş vergi borcunun olmadığı anlaşılmıştır.

O. MOBİTEL TURİZM TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Mobiltel Turizm'in yararlandığı teşviklerin kapsamı incelenmiş olup, faydalanılan teşvik listesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo: 19) Mobiltel Turizm'in faydalanmakta olduğu teşvikler

30/06/2021
SGK Emanetteki Tahsilat Geliri
31/12/2020
5510 sayılı Kanun Teşviki
31/12/2019
5510 sayılı Kanun Teşviki
6661 sayılı Asgari Ücret Teşviki
31/12/2018
5510 Kanun Teşviki
6661 Sayılı Asgari Ücret Teşviki

P. Mobiltel Turizm KVKK Düzenlemeleri

Yukarıda Mobiltel İletişim'e ilişkin bölümde ifade edildiği üzere, Mobiltel Turizm için de KVKK'dan kaynaklı temel yükümlülükler yerine getirilmiştir.

IV. BİŞKEK PARK HUKUKÇU RAPORU

Şirket tarafından, Şirket'in bağlı ortaklığı Bışkek Park'a ilişkin olarak, Bışkek merkezli Consensus Hukuk Bürosu'ndan bir hukukçu raporu temin edilmiş olup, bu rapora rapor ekinde yer verilmiştir. Bışkek Park Hukukçu raporunda özetle;

- a) Bışkek Park'ın Kırgız Cumhuriyetinin yasalarına ve usulüne uygun şekilde, sınırlı sorumlu bir şirket olarak Kırgız yetkili otoritelerine kayıtlı, hukuken geçerli bir hukuk tüzel kişisi olduğu,
- b) Bışkek Park'ın bina ve yapı inşaatı konusunda gerekli izinlerinin bulunduğu, Şirket'çe yapılan beyanda izne tabi başkaca bir faaliyetinin bulunmadığı,
- c) Şirket yöneticilerinin herhangi bir sabıka kayıtlarının bulunmadığı,
- d) Şirket'in tarafı olduğu uyuşmazlıkların, her ne kadar bir kısım uyuşmazlıklar nedeni ile Şirket'in bir kısım taşınmazları üzerinde Mahkeme'ce alınmış raporda atıf yapılan tedbirler olmakla birlikte, bu uyuşmazlıkların Şirket'in faaliyetlerini, finansal veya yönetsel olarak önemli derecede etkileyebilecek bir risk oluşturmadıkları,
- e) İncelenen dokümanlar ve Bışkek Park tarafından sunulan yazılı beyan çerçevesinde, taraf olunan borçlanma, teminat veya diğer sözleşmelerde Bışkek Park'ın veya doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkili olduğu grup şirketlerin ortaklık yapılarındaki değişikliklerin veya paylarının halka arzının sınırlandırıldığı koşulların bulunmadığı,

ifade dılmıştır.

V. SONUÇ

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Mobiltel Turizm'in işbu rapor çerçevesinde belirtilmiş olan bilgi ve belgelere dayanılarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları incelendiğinde;

- 1- Üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,
- 2- Kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- 3- Bağlı ortaklık Mobiltel Turizm'in iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı bulunmamakla birlikte, ruhsat alınması işlemlerine başlandığı, Mobiltel Turizm merkez adresinin halihazırda Mobiltel İletişim'in faaliyet gösterdiği, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınmış aynı adreste olduğu, bu çerçevede ruhsat alma sürecinde bir sorun çıkmamasının beklendiği hususları göz önünde bulundurularak, bu durumun bağlı ortaklığın faaliyetleri üzerinde olumsuz bir durum yaratmayacağı, bunun dışında Şirket'in faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu, bunlardan başka almak zorunda olunan herhangi bir resmi belgenin bulunmadığı,

- 4- Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası kapsamında yapılan inceleme sonucunda Şirket'in hakim ortağı ve yönetim kurulu başkanı Aydın MISTAÇOĞLU'nun adli sicil arşiv kayıtlarında 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nun 56/4 maddesi çerçevesinde, 63. maddesinin 10. fıkrası uyarınca uygulanan iki ayrı para cezası kaydının bulunduğu, bu para cezalarının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan fiillerden kaynaklanmadığı, bu nedenle halka arza engel teşkil etmedikleri, diğer yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürlerin herhangi bir adli sicil kayıtlarının bulunmadığı,
- 5- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,
- kanaatine ulaşılmıştır.

Hukuki değerlendirmemizi belirten işbu Hukukçu Raporunu Borsa İstanbul A.Ş.'nin 04.YÖN.01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7. Maddesinin 5. Fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları Başlıklı 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (e) bendi uyarınca sunmaktayız.

Tercan Hukuk Bürosu olarak halka arz için hazırlanan iş bu rapor ile Şirket ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Av. Erkan TERCAN- Av. Özgür TOPCU DOĞAN

Ek Dizini :**1) Mobiltel İletişim İncelemesine İlişkin Ekler****Ek: 1) Mobiltel İletişim Yönetim Kurulu Kararları**

Tarih	No	Konusu
19/01/2018	2018/1	Aylık olağan toplantı
15/02/2018	2018/2	Personel verimliliğinin artırılması
22/03/2018	2018/3	Finansal tabloların görüşülmesi
13/09/2018	2018/4	Aylık olağan toplantı
01/11/2018	2018/5	Genel müdür ataması
14/12/2018	2018/6	Olağan genel kurul yapılması hakkında
17/12/2018	2018/7	Personel verimliliğinin artırılması
28/12/2018	2018/8	Aylık olağan toplantı
31/01/2019	2019/1	Aylık olağan toplantı
28/02/2019	2019/2	Aylık olağan toplantı
13/03/2019	2019/3	Görev bölümü, temsil ve ilzam
15/04/2019	2019/4	Aylık olağan toplantı
28/06/2019	2019/5	Aylık olağan toplantı
30/08/2019	2019/6	Aylık olağan toplantı
16/09/2019	2019/7	Olağan genel kurul toplantısı yapılması hakkında
05/12/2019	2019/8	Aylık olağan toplantı
12/12/2019	2019/9	Pay satın alınması hakkında
27/12/2019	2019/10	Ortak alacağının sermayeye ilavesi
31/12/2019	2019/11	Aylık olağan toplantı
31/01/2020	2020/01	Aylık olağan toplantı
28/02/2020	2020/02	Aylık olağan toplantı
24/03/2020	2020/03	Pandemi nedeni ile çalışma sürelerinin değiştirilmesi
01/04/2020	2020/04	Pandemi nedeni ile çalışma saatlerinin kısaltılması
13/05/2020	2020/05	Aylık olağan toplantı
25/06/2020	2020/06	Pay alım bedelinin revizyonu
25/06/2020	2020/07	Olağan genel kurul toplantısı yapılması hakkında
30/06/2020	2020/08	Ortak alacağının sermayeye ilavesi
30/07/2020	2020/09	Şirket genel durumunun değerlendirilmesi
28/08/2020	2020/10	Şirket genel durumunun değerlendirilmesi
30/09/2020	2020/11	Şirket genel durumunun değerlendirilmesi
23/11/2020	2020/12	Senede bağlanan ortak alacağının durumu, ortak alacağının sermayeye ilavesi
30/11/2020	2020/13	Şirket ortağından kambyo senedi alınması
25/12/2020	2020/14	Aylık olağan toplantı
15/01/2021	2021/01	Aylık olağan toplantı
27/01/2021	2021/02	Pay devri nedeni ile tek pay sahipliği durumunun sona ermesi
26/02/2021	2021/03	Aylık olağan toplantı
16/03/2021	2021/04	Şirket ortağından alınan kambyo senetlerinin iadesi
31/03/2021	2021/05	Aylık olağan toplantı
30/04/2021	2021/06	Aylık olağan toplantı
11/06/2021	2021/07	Bağlı ortaklık sermaye artırımına iştirak edilmesi
30/06/2021	2021/08	Aylık olağan toplantı
14/07/2021	2021/09	Halka açılma planı çerçevesinde esas sözleşmenin tadili ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında
01/09/2021	2021/10	Halka açılma planı çerçevesinde esas sözleşmenin tadili ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş hakkında

Tarih	No	Konusu
02/09/2021	2021/11	Aylık olağan toplantı
15/09/2021	2021/12	Şirket'in görev bölüşümü, temsil ve ilzamu
21/09/2021	2021/13	Olağanüstü genel kurul yapılması
23/09/2021	2021/14	Bağımsız yönetim kurulu üye adaylarının belirlenmesi
23/09/2021	2021/15	Genel Kurul İç Yönergesi'nin genel kurula sunulması
23/09/2021	2021/16	Görev paylaşımı, temsil ve ilzam

Ek: 2) Mobiltel İletişim Genel Kurul Kararları

Tarih	Niteliği	Açıklama
21/12/2018	Olağan	Olağan gündem maddeleri görüşülmüştür
17/09/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri görüşülmüştür
29/06/2020	Olağan	Olağan gündem maddelerine ek olarak, esas sözleşmenin sermaye başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesine karar verilmiştir
22/12/2020	Olağanüstü	Bağımsız denetim raporunun okunması, görüşülmesi, faaliyet raporu ile finansal tabloların kabul edilmesi, yönetim kurulu üyesi ve denetçinin ibrası, bağımsız denetim şirketinin seçilmesi, esas sözleşmenin sermaye başlıklı 6. Maddesinin değiştirilmesi.
23/09/2021	Olağanüstü	Şirket esas sözleşme maddelerinin değişimi ile genel kurul iç yönergesinin kabulüne ve yönetim kurulu üyelerinin seçimine karar verilmiştir.

Ek: 3) Mobiltel İletişim Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Ticaret Sicili Gazeteleri

Tarih	Sayı	Sayfa	Değişen Maddeler
25/10/2001	5411	187, 188, 189	Kuruluş esas sözleşmesi
06/07/2004	6086	503, 504	Madde 4 – Şirketin merkez ve şubeleri, Madde – 6 Sermaye, Madde 9 – Yönetim Kurulu Süresi ve Görevleri, Madde 10 – Şirketi Temsil ve İlzam, Madde 12 – Genel Kurul, Madde 14 -Karın Tevzii,
10/11/2006	6680	383, 384	Madde 14 – Karın Tevzii
24/11/2009	7445	258, 259	Madde 6 – Sermaye, Madde 9 – Yönetim Kurulu ve Süresi, Madde 10 – Şirketi Temsili, Madde 12 – Genel Kurul, Madde 14 – Karın Tespiti ve Dağıtımı,
06/07/2010	7600	451	Madde 6 -Sermaye
04/01/2013	8229	555, 556	Madde 6 – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
21/10/2013	8426	381, 382, 383	Madde 9- Yönetim Kurulu ve Süresi, Madde 11 – Şirketin Denetimi, Madde 12 – Genel Kurul, Madde 14- Karın Tespiti ve Dağıtımı, Madde 15 – Yedek Akçe, Madde 16 – İlan
31/12/2013	8476	331	Madde 6 – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
24/12/2014	8722	1403	Madde 10 – Şirketin Temsili ve Yönetimi
31/12/2014	8727	476	Madde 6 – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
18/11/2015	8949	612	Madde 6 – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
02/01/2017	9232	620	Madde 6 – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
02/01/2018	9485	1472	Madde 6 – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
13/07/2020	10117	347	Madde 6 – Sermaye Artırımı
30/12/2020	10235	154	Madde 6 – Sermaye Artırımı
01/10/2021	10421	819-822	Halka arz kapsamında, esas Sözleşme'nin 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerinin

Tarih	Sayı	Sayfa	Değişen Maddeler
			tadili ile esas sözleşmeye 18, 19, 20 ve 21. Maddelerin eklenmesi.

Ek: 4) Mobitel İletişim Yasal Defterler

Defter	Hesap Dönemi	Tasdik makamı / tasdik tarih ve sayısı
Yönetim Kurulu Karar Defteri	2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021	Açılış: Bakırköy 14. Noterliği'nin 26/12/2014 tarih ve 27352 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 14/01/2016 tarih ve 01055 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 26/01/2017 tarih ve 2056 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 24/01/2018 tarih ve 01555 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 16/01/2019 tarih ve 894 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 30/01/2020 tarih ve 2334 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 27/01/2021 tarih ve 1776 yevmiye no'lu tasdiği
Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri	2013	Açılış: Bakırköy 14. Noterliği'nin 12/12/2012 tarih ve 26380 yevmiye no'lu tasdiği
Pay Defteri	2003	Açılış: İstanbul 34. Noterliği'nin 24/07/2003 tarih ve 18233 yevmiye no'lu tasdiği

Ek: 5) Mobitel İletişim Diğer Belgeler

Belge	Açıklama
01/07/2021 tarih ve SMM2021/ST02 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu	Sermayenin ödendiği ve korunduğu tespitleri yer almaktadır.
2018 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Marmara Kur. Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
2019 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Marmara Kur. Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
2020 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Marmara Kur. Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
KVKK dokümanları	KVKK gereklilikleri çerçevesinde hazırlanan politika, prosedür ve diğer belgeler
Aktife kayıtlı gayrimenkullerin tapu kayıt örnekleri	Gayrimenkuller üzerindeki hak ve takyidatları göstermektedir
Aktife kayıtlı araçların sicil bilgileri	Araçlar üzerindeki hak ve takyidatları göstermektedir

Ek: 6) Mobitel İletişim'in Sahip Olduğu Logo Lisansları

	ÜRÜN ADI	BAŞLANGIŞ TARİHİ	SON KULLANIM TARİHİ
1	Tiger Plus Ana Paket	23/11/2011	01/01/2584
2	Tiger Plus Kullanıcı Art. +50	23/11/2011	01/01/2584
3	Tiger Plus Dağıtım Yönetimi	23/11/2011	01/01/2584
4	Tiger Plus Konfigurasyon Yönetimi	23/11/2011	01/01/2584
5	Tiger Plus Perakende	23/11/2011	01/01/2584
6	Tiger Plus Teklif Yönetimi	23/11/2011	01/01/2584

	ÜRÜN ADI	BAŞLANGIŞ TARİHİ	SON KULLANIM TARİHİ
7	Tiger Plus Logo Connect B2b	23/11/2011	01/01/2584
8	Tiger Plus Navigator Plus	23/11/2011	01/01/2584
9	Tiger Plus Diş Ticaret	23/11/2011	01/01/2584
10	Tiger Plus Lod	23/11/2011	01/01/2584
11	Tiger Plus Lobjects (5 Kull.)	23/11/2011	01/01/2584
12	Tiger Plus Logo Connect Banka	05/01/2012	01/01/2584
13	Tiger Enterprise Tiger Plus'dan Geçiş Paketi	23/11/2013	01/01/2584
14	Tiger Enterprise Crm Business Pro	23/11/2013	01/01/2584
15	Tiger Enterprise E-Fatura	13/12/2013	01/01/2584
16	Tiger Enterprise Market (1 Mağaza)	30/12/2013	01/01/2584
17	Tiger Enterprise E-Defter	17/12/2014	01/01/2584
18	Logo Ürünleri E-Fatura Özel Enteg. Seviye Artırımı	01/01/2014	01/01/2583
19	Tiger Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	18/12/2015	01/01/2584
20	Logo Ürünleri İçin E-Fatura Özel Enteg. Hizmeti	25/12/2015	01/01/2583
21	Tiger 3 Enterprise Lem Kapsamında Tiger Enterprise'dan Geçiş Paketi	29/09/2016	01/01/2584
22	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv	21/11/2017	01/01/2584
23	Tiger 3 Enterprise Docplace Pro	13/12/2017	01/01/2584
24	Tiger 3 Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	28/12/2018	01/01/2584
25	Tiger 3 Enterprise E-Defter Firma Artırımı	28/12/2018	01/01/2584
26	Tiger 3 Enterprise E-İrsaliye (Elogo Özel Entegratör) (Lem Kapsamında)	05/03/2019	01/01/2584
27	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	06/08/2019	01/01/2584
28	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	05/11/2019	01/01/2584
29	Tiger 3 Enterprise E-Defter Firma Artırımı	05/11/2019	01/01/2584
30	Tiger 3 Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	05/11/2019	01/01/2584
31	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	22/11/2019	01/01/2584
32	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	06/12/2019	01/01/2584
33	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	26/02/2020	01/01/2584
34	Tiger 3 Enterprise E-Defter Firma Artırımı	26/02/2020	01/01/2584
35	Tiger 3 Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	26/02/2020	01/01/2584
36	Tiger 3 Enterprise E-İrsaliye Firma Artırımı (E-Logo Özel Entegratör) (Lem Kapsa	16/06/2020	01/01/2584
37	Tiger 3 Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	10/08/2020	01/01/2584

	ÜRÜN ADI	BAŞLANGIŞ TARİHİ	SON KULLANIM TARİHİ
38	Tiger 3 Enterprise Sanal Mağaza Entegrasyonu (1 Sanal Mağaza)	25/08/2020	01/01/2584
39	Tiger 3 Enterprise E-Defter Firma Artırımı	04/11/2020	01/01/2584
40	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	04/11/2020	01/01/2584
41	Tiger 3 Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	04/11/2020	01/01/2584
42	Tiger 3 Enterprise İçin Diva Entegrasyonu	09/11/2020	01/01/2584
43	Tiger 3 Enterprise Lem Paketi (Standart)	27/11/2020	26/11/2021
44	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	03/12/2020	01/01/2584
45	Tiger 3 Enterprise E-Defter Firma Artırımı	19/02/2021	01/01/2584
46	Tiger 3 Enterprise Connect E-Arşiv Firma Artırımı	19/02/2021	01/01/2584
47	Tiger 3 Enterprise Connect Fatura Firma Artırımı	19/02/2021	01/01/2584
48	Tiger 3 Enterprise E-İrsaliye Firma Artırımı (E-Logo Özel Entegratör) (Lem Kapsa)	09/06/2021	01/01/2584
49	Lobjects Runtime (20kull)	Şirket yetkilileri tarafından, söz konusu lisanslar uyarlama lisansları olduğundan tarih içermediği bilgisi verilmiştir.	Şirket yetkilileri tarafından, söz konusu lisanslar uyarlama lisansları olduğundan tarih içermediği bilgisi verilmiştir.
50	Object Designer Runtime	Şirket yetkilileri tarafından, söz konusu lisanslar uyarlama lisansları olduğundan tarih içermediği bilgisi verilmiştir.	Şirket yetkilileri tarafından, söz konusu lisanslar uyarlama lisansları olduğundan tarih içermediği bilgisi verilmiştir.

Ek:7) Mobitel İletişim Sözleşmeler Tablosu

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
1	Incentive Danışmanlık ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	Tarihsiz	Incentive Danışmanlık ve Yazılım Sözleşmesi	1 yıl süreli. Taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak 1'er yıllık süreler için yenilenmektedir
2	Incentive Danışmanlık ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	Tarihsiz	Gizlilik Sözleşmesi	Süresiz.
3	İçtaş Elektrik Enerjisi Üretim ve Yatırım A.Ş.	04/11/2019	Elektrik Satış Sözleşmesi	01/12/2019 tarihinden itibaren 12 ay süreli. (Şirket yetkilileri tarafından sözleşmenin halen yürürlükte olduğu belirtilmiştir)
4	Lenova Technology B.V. Hollanda Türkiye İstanbul Şubesi	Ekim 2017	Onshore Distribütörlük Sözleşmesi	24 ay süreli. Taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak 24 aylık sürelerle yenilenmektedir

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
5	Burganbank A.Ş.	25/02/2019	Destek Hizmeti Sözleşmesi	1 yıl süreli. Taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak 1'er yıllık süreler için yenilenmektedir
6	Segment Bilgisayar Dış Ticaret Ltd. Şti.	11/02/2019	Distribütörlük Sözleşmesi	1 yıl süreli. Taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak 1'er yıllık süreler için yenilenmektedir
7	Apple Teknoloji ve Satış Ltd. Şti.-TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.	01/04/2021	İphone Bağlılık Sözleşmesi	Yürürlük tarihi olan 01/04/2021'den itibaren 60 gün süreli. (Şirket yetkilileri tarafından sözleşmenin halen yürürlükte olduğu belirtilmiştir)
8	Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.	30/09/2015	Depo Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. (Süre bitiminden 3 ay öncesine kadar tahliye bildirim yapılmadıkça Sözleşme 1'er yıllık süreler için yenilenecektir. Şirket yetkilisi tarafından, kiralayana 15/09/2021 tarihinde ihtarname gönderilerek taşınmazın en geç 3 ay içinde tahliye edileceği bildirim yapıldığı belirtilmiştir.)
9	Çelebi Sağlık ve Güvenlik Birimleri San.ve Tic. A.Ş.	03/09/2018	İş Güvenliği ve İşyeri Hekimliği Hizmetleri Sözleşmesi	1 yıl süreli. Taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak yenilenmektedir.
10	Erhan Dedeoğlu Petrol Ürünleri Paz. Ve Tic. Ltd. Şti.	01/01/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah, Kımız Sok., No:16, Bahçelievler/İstanbul adresindeki otoparkın kiralınmasına ilişkindir.
11	Emre Kalenderoğlu	03/07/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah, Kımız Sok, No:16/1 Giriş Kat, -3. Kat Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralınmasına ilişkindir.
12	Mahmut Öksüz-Gülfire İnan	01/03/2011	Kira Sözleşmesi	5 yıl süreli. Çobançeşme Mah, Kımız Sok, no:16, Yenibosna/İstanbul adresindeki işyerinin kiralınmasına ilişkindir.
13	Mıstaçoğlu Telekomünikasyon İnş. Ve Yat. Hizmetleri A.Ş.	30/10/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok., No:16/1, Giriş kat, 3. Kat Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralınmasına ilişkindir.
14	BSC İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	01/04/2021	Danışmanlık Sözleşmesi	6 ay süreli. Taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak yenilenmektedir.
15	Ekim Turizm Tic. Ve San. A.Ş.	01/07/2021	Oto Kiralama Sözleşmesi	36 ay süreli.
16	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	28/05/2021	Bağımsız Denetim Sözleşmesi	27/08/2021. (Şirket yetkilileri tarafından sözleşme kapsamındaki hizmet tamamlanmadığı için

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
				sözleşmenin halen yürürlükte olduğu belirtilmiştir.)
17	Türk Telekomünikasyon A.Ş.-TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.- TNet A.Ş.	20/07/2020	Distribütörlük Sözleşmesi	20/07/2020 tarihinden itibaren 36 ay süreli.
18	İş Finansal Kiralama A.Ş.	24/03/2021	Finansal Kiralama Sözleşmesi	24 ay süreli.
19	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	15/04/2014	Kredi Genel Sözleşmesi	7.500.000-TL limitli, MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
20	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	15/06/2017	Kredi Genel Sözleşmesi	10.000.000-TL limitli, MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
21	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	16/10/2017	Kredi Genel Sözleşmesi	55.000.000-TL limitli, MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
22	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	18/11/2015	Kredi Genel Sözleşmesi	21.000.000-TL limitli, MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
23	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20/03/2014	Kredi Genel Sözleşmesi	120.000.000.-TL limitli kredi sözleşmesidir.
24	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	23/10/2013	Kredi Genel Sözleşmesi	440.000-USD limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Aydın Mıstaçoğlu, Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti. ile Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
25	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	29/11/2017	Kredi Genel Sözleşmesi	1.200.000-USD limitli, MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
				İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
26	Tekstil Bankası A.Ş. (yeni ünvan ICBC Turkey Bank Anonim Şirketi A.Ş.)	21/02/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	6.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
27	Odeabank A.Ş.	11/12/2015	Genel Kredi Sözleşmesi	22.000.000-TL limitli, MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
28	Odeabank A.Ş.	31/10/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	7.000.000-TL limitli, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
29	Odeabank A.Ş.	09/01/2014	Genel Kredi Sözleşmesi	10.000.000-TL limitli, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
30	Fibabanka A.Ş.	12/12/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	25.000.000-TL limitli kredi sözleşmesidir.
31	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	01/12/2020	Genel Kredi Sözleşmesi	35.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
32	Türkiye İş Bankası A.Ş.	24/05/2021	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	50.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
33	Şekerbank T.A.Ş.	09/05/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	2.400.000-USD limitli, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
				kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
34	Şekerbank T.A.Ş.	18/07/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	12.000.000-TL limitli, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mobiltel Bilişim Hizmetleri A.Ş., Faruk Mıstaçoğlu ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
35	Şekerbank T.A.Ş.	18/07/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	2.230.000-USD limitli, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mobiltel Bilişim Hizmetleri A.Ş., Faruk Mıstaçoğlu ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
36	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	13/04/2021	Genel Kredi Sözleşmesi	50.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
37	Alternatifbank A.Ş.	12/12/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	16.500.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
38	Akbank T.A.Ş.	10/10/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	18.750.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
39	Akbank T.A.Ş.	04/03/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	18.750.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
40	Akbank T.A.Ş.	24/09/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	25.000.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti., Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
41	Akbank T.A.Ş.	20/08/2015	Genel Kredi Sözleşmesi	31.250.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş ile

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
				Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
42	Akbank T.A.Ş.	26/12/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	256.250.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir
43	Tekstil Bankası A.Ş. (yeni unvan ICBC Turkey Bank Anonim Şirketi A.Ş.)	20/07/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	1.000.000-EURO limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
44	QNB Finansbank A.Ş.	03/09/2020	Genel Kredi Sözleşmesi	75.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
45	QNB Finansbank A.Ş.	24/05/2011	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
46	QNB Finansbank A.Ş.	23/12/2015	Genel Kredi Sözleşmesi	10.400.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
47	QNB Finansbank A.Ş.	19/02/2018	Genel Kredi Sözleşmesi	10.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
48	Turkland Bank A.Ş.	07/02/2020	Genel Kredi Sözleşmesi	37.500.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
49	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17/07/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	35.000.000-limitli ve Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. Söz konusu kredi sözleşmesinde, Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışında, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş ile Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş firmaları da, kredili müşteri olarak yer almaktadır.
50	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	05/08/2018	Genel Kredi Sözleşmesi	35.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. Söz konusu kredi sözleşmesinde, Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışında, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., MBX



No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
				İletişim Hizmetleri A.Ş.ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş firmaları da, kredili müşteri olarak yer almaktadır.
51	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	30/01/2017	Kredi Genel Sözleşmesi	2.800.000-USD limitli, Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş., MBX İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
52	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16/05/2018	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	200.000.000-TL limitli kredi sözleşmesidir.
53	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16/05/2018	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	50.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., MBX İletişim Hizmetleri A.Ş ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
54	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	21/09/2012	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	20.000.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
55	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	21/09/2012	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	200.000.000-TL limitli, Mıstaçoğlu Elektronik İth. İhr. San ve Tic. Ltd. Şti, Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş., Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
56	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	21/06/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	25.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu ile Mıstaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
57	Huawei Telekomünikasyon Dış Tica Ltd. Şti.	03/01/2017	İşbirliği ve dağıtım sözleşmesi	1 yıl süre ile akdedilmiş olup, taraflardan biri tarafından feshedilmediği sürece otomatik olarak yenilenmektedir.
58	Huawei Telekomünikasyon Dış Tica Ltd. Şti.	20/08/2019	03/01/2017 tarihli sözleşmenin tadili	-

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
59	Huawei Telekomünikasyon Dış Tica Ltd. Şti.	27/03/2021	03/01/2017 tarihli sözleşmenin tadili	-
60	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	25/09/2018	Yeniden satıcılık sözleşmesi	6 ay süreli olarak imzalanmış olup, Şirketçe sözleşmenin ek protokoller uzatıldığı ifade edilmiştir
61	Lenova Technology B.V.	Tarihsiz	Distribütörlük sözleşmesi	24 ay için imzalanmış olup, taraflardan biri tarafından feshedilmediği sürece 24 aylık sürelerde uzayacağı ifade edilmiştir
62	CarrefourSa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Tarihsiz	Satım Sözleşmesi	01/01/2021-31/12/2021 dönemi için akdedilmiş olup, sözleşmenin sonundan itibaren 1 ayı geçen bir süre ile satışların devam etmesi halinde, sözleşmenin aynı şartlarda devam edeceği ifade edilmiştir.
63	Apple Inc.	11/02/2021	Gizlilik Sözleşmesi	10 yıl
64	Lorem İstanbul Reklamcılık Organizasyon San. Tic. Ltd .Şti.	22/03/2021	Ajans Sözleşmesi	21/03/2022
65	ZTE İstanbul Telekomünikasyon San. ve Ltd. Şti.	10/10/2016	Gizlilik Sözleşmesi	5 yıl
66	Tecno Mobile Limited	06/11/2020	Gizlilik Sözleşmesi	Süresiz
67	Migros Ticaret A.Ş.	01/01/2020	Tedarik Sözleşmesi	2 yıl
68	Migros Ticaret A.Ş.	01/01/2021	Tedarik Sözleşmesi	2 yıl
69	Digital Care Turkey Technical Services LLC	12/05/2021	İşbirliği Sözleşmesi	2026, süre sonunda feshedilmediği takdirde 5 yıl süre ile uzayacaktır.
70	Tercan Hukuk Bürosu	11/06/2021	Avukatlık Hizmetleri	Süresiz
71	Emarka İletişim ve Bilgi Teknolojileri A.Ş.	10/09/20021	Abonelik Sözleşmesi	Süresiz
72	Türkiye İş Bankası A.Ş.	16/09/2021	Özel Sistem Uyumlu Ekstre Sözleşmesi	Süresiz
73	Türk Elektronik Para A.Ş.	04/01/2020	Parampos Hesap Sözleşmesi	Süresiz
74	Türk Elektronik Para A.Ş.	04/01/2020	Gizlilik Sözleşmesi	1 yıl, Parampos hesap sözleşmesi yürürlükte kaldığı sürece devam edecektir
75	JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	04/01/2021	Derecelendirme hizmetleri	Süresiz
76	JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	04/02/2021	Gizlilik Sözleşmesi	04/01/2021 tarihli derecelendirme sözleşmesi sona erdiğinde sona erecektir
77	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	26/06/2020	Gizlilik Sözleşmesi	Süresiz

No	Taraf	Tarih	Konu	Açıklama
78	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	15/12/2020	Gizlilik Sözleşmesi	Süresiz
79	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti.	26/06/2020	Mutabakatname	Süresiz
80	TT Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş.	09/06/2021	Pokus Kart Satış Sözleşmesi	31/12/202. Taraflardan biri tarafından feshedilmediği sürece otomatik olarak yenilenmektedir.
81	Nurus Nurettin Usta Pro. Deko. Mob. Ve Aks. Üret. Ve Paz. İh. İhr. Ve Nak. A.Ş.	01/06/2021	Üretim ve Tedarik Sözleşmesi	Sözleşmenin imzasından itibaren 90 gün içinde siparişin teslimi ve montajı ile son bulacaktır
82	Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	29/01/2021	Kurumsal Üyelik Sözleşmesi	Süresiz
83	Argeset Yazılım Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.	02/01/2019	Bilişim uygulamaları geliştirilmesi ve destek hizmetleri	1 yıl süre ile akdedilmiş olup, taraflardan biri tarafından feshedilmediği sürece otomatik olarak yenilenmektedir
84	Logo Programları Destek Sözleşmesi	01/01/2019	Logo Programları Destek Sözleşmesi	1 yıl süre ile akdedilmiş olup, taraflardan biri tarafından feshedilmediği sürece otomatik olarak yenilenmektedir
85	VDF Filo Kiralama A.Ş.	09/12/2019	Operasyonel Araç Kiralama ve Hizmet Sözleşmesi	Süresiz
86	Altur Turizm Servis ve Tic. Ltd. Şti.	27/08/2020	Uzun Dönem Araç Kiralama Sözleşmesi	Araçların teslim tarihinden itibaren 12 ay
87	Ege Bilgi Yazılım San. Tic. Ltd. Şti.	02/08/2020	Yazılım kullanım ve destek hizmetleri	02/08/2020. Karşılıklı mutabakat ile 1 yıllık süreler ile uzatılabilir.

Ek: 8) Mobiltel İletişim Dava, Takip ve Uyuşmazlıklar Listesi

Dosya Bilgisi	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
DAVALI konumunda olunan dosyalar				
Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/783 Esas	Sar Elektrik Gıda Day. Tük. Mal. San. Tic. Ltd. Şti	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Tazminat 52.000,00 TL	Tüketicie satılan Benq marka telefonun servis ve yedek parça hizmetlerinin Şirket ve diğer davalı Benq A.Ş. firması tarafından verilmemesi sebebiyle uğranılan zarara ilişkin açılan tazminat davasıdır. Davacı, Benq firmasına yönelik taleplerini atıye bırakılmış olduğundan mahkemece dosya tefrik edilmiştir. Mahkeme kararına itiraz edilerek ara karardan rücu talep edilmiştir. Dosyada bilirkişi inceleme yapılmış, yargılama neticesinde Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Mahkemenin kararı henüz kesinleşmemiştir.
Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/578 Esas	Bosell Bilgisayar ve Güv. Ltd. Şti	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	İtirazın İptali 21.927,58 TL (10.343,20 USD KARŞILIĞI)	Bishkek Park'ın güvenlik sistemleri ile ilgili olarak alınan hizmetlerin ayıplı olması sebebiyle faturanın tamamı ödenmemiş ve icra takibine de itiraz edilmiştir. Mahkemece, yargılama neticesinde davanın kabulüne karar verilmiştir. Mahkemenin kararı istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaftadır. Bakırköy 8. İcra Dairesi'nin 2014/9472 E. Sayılı dosyasına, teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.
İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/60 Esas	Groupama Sigorta A.Ş.	(İHBAR OLUNAN) Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Tazminat 94.426- TL	Bir Şirket çalışanının Şirket adına kayıtlı olan sigortalı araçla karıştığı ölümlü kaza sonucunda, sigorta şirketinin kazadan zarar görenlere ödediği tutar nedeni ile Şirket'e karşı açmış olduğu rücu davasıdır. Yerel mahkemece pasif husumet yokluğu nedeni ile davanın reddine karar verilmişse de Yargıtay tarafından karar bozulmuş olup, karar düzeltme talebi de reddedilmiştir. Mahkemece bozma kararına uyularak davanın kabulüne karar verilmiş olup, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/1103 Esas	Pamuk Elektronik Turizm Reklam İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Belirsiz alacak ve tespit 273.039,00 TL	Haksız şekilde acentelik sözleşmesinin sonlandırıldığı gerekçesi ile açılan alacak davasıdır. Dosyanın bilirkişiden dönüşü beklenmektedir. Bir sonraki duruşma, 09/12/2021 tarihinde yapılacaktır.
Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/1234 Esas	Titgo Gıda Makine Teçhizat Elektronik Hizmetler San. ve Tic. Ltd. Şti.	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Alacak 88.221,71 TL	Mobiltel mağazalarında satışa sunulan davacıya ait malların satılmaması sebebiyle iade edilmek istenmesi ve faturaların ödenmemesi üzerine açılan alacak davasıdır. Yargılama neticesinde davanın kısmen kabulü ile 24.918,80-TL'nin dava tarihinden itibaren

Dosya Bilgisi	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/204 Esas (Eski Esas: 2015/439 E.)	D.C.H.	(İHBAR OLUNAN) Mobilnet İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Alacak 61.030 TL	İşleyecek yasal faizi ile tahsilane karar verilmiştir. Karar her iki tarafça istinaf edilmiş olup, istinaf mahkemesinin kararı beklenmektedir. Hat taşıma nedeniyle hatlarda kalan kontörlerin iadesine yönelik olarak AVEA şirketine karşı yapılan takibe, AVEA tarafından itirazda bulunulmuş; bunun neticesinde itirazın iptali davası açılmıştır. Kontörler, Şirket sanal bayinden yüklediği için dava Şirkete de ihbar olunmuştur. Bilirkişi raporunda davacının tüketici olmadığı yönünde değerlendirilme yapıldığından yargılama neticesinde Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Davacının temyizi üzerine, Yargıtay bozma kararı vermiştir. Yerel Mahkemece bozma kararına uyularak, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Davalı vekilince karar düzeltme talebinde bulunulmuş olup, Yargıtay incelemesi devam etmektedir.
Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/119 Esas	B.N.U.	Mobilnet İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	İşçilik Alacakları 3.000-TL	Kıdem tazminatı, prim alacağı, fazla mesai alacağı, ulusal bayram ve resmi tatil alacağı ve mobing tazminatı (manevi tazminat) istemli açılan davadır. Dosyada bilirkişi raporu sunulmuş olup bir sonraki duruşma, 10/12/2021 tarihinde yapılacaktır.
Bakırköy 31. İş Mahkemesi/Bakırköy 43. İş Mahkemesine taşındı. 2020/64 E.	O.K.	Mobilnet İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Tespit/ işe iade	İşe iade davasıdır. Tanıklar dinletilmiştir. Bir sonraki duruşma 29/09/2021 tarihinde yapılacaktır.
Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2020/24 E.	K.Y.	Mobilnet İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş. ve Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	İşçilik alacakları 800 TL	İşçilik alacaklarının tahsili için açılan davadır. Davacı tankları dinlenilmiş olup, gelecek celse davalı tankları dinlenecektir. Bir sonraki duruşma, 11/01/2022 tarihinde yapılacaktır.
Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2017/788 Esas	Z.Ç.	Mobilnet İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	İşçilik Alacakları 4.433,81 TL	İşçilik alacakları tahsili için açılan davadır. Yargılama neticesinde Mahkemece, kıdem tazminatı yönünden kabul, yıllık izin ücreti alacağı yönünden ret kararı verilmiştir. Mahkemenin kararı her iki tarafça istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaftadır. Davacı tarafça Mahkemenin kararı Bakırköy 2. İcra Müdürlüğü'nün 2018/12424 Esas sayılı dosyasında takibe konulmuş, dosyaya teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.

Dosya Bilgisi	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
Bakırköy 5. İş Mahkemesi 2017/588 Esas	H.H.U.	Mobitel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	İşçi alacağı 9.875,09 TL	Yapılan yargılama neticesinde Mahkemece kısmen kabul kararı verilmiştir. Mahkemenin kararı istinaf edilmiş olup, dosya halen istinaftadır. Davacı tarafca Mahkemenin kararı, İstanbul Anadolu 18. İcra Müdürlüğü'nün 2018/37586 E. Sayılı dosyasında takibe konulmuş, dosyaya teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.
DAVACI Konumunda olunan dosyalar				
İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/900 Esas	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	Tazminat 500.000-TL	Şirket tarafından Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. aleyhine, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/900 E sayılı dosyasında, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'a muhalefet nedeniyle Pazar kapamadan kaynaklı 500.000-TL tutarlı kar mahrumiyeti talepli belirsiz alacak davası açılmıştır. Dosyaya bilirkişi raporu sunulmuştur. Mahkemece, davalı Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'den bilirkişi raporunda belirtilen, Mobitel İletişim'in zararının hesaplanabilmesi için gerekli olan mavi nokta uygulaması ve buna dayalı olarak elde edilen bilgi ve belgelerin dosyaya sunulması istenilmiştir. Halihazırda dosya, ek rapor tanzimi için bilirkişilere verilmiş olup, bir sonraki duruşma 23/09/2021 tarihinde yapılacaktır.
Bakırköy 3. Asliye Tic. Mahkemesi 2016/687 Esas (Eski Esas: 2008/1077)	1) Mobitel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş. 2) Özler Telekom Elektronik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Benq Asia Pasific Corp.	Menfi Tespit 60.000 TL	BenQ ile akdedilen sözleşme gereğince yapılan reklam harcamaları ile Mobitel tarafından BenQ'ya verilen teminat mektuplarına dair herhangi bir borcun bulunmadığına yönelik olarak açılan menfi tespit davasıdır. Dosyada en son, bilirkişi incelemesinin yerinde yapılması talep edilmiş olup, bir sonraki duruşma 01 Ekim 2021 tarihinde yapılacaktır.
İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/807 Esas	1-Aydın Mistaçoğlu 2-Mobitel İletişim Hizmetleri San.ve Tic. A.Ş.	AVEL Avrupa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	İstirdat 36.695,95 TL	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü 2020/611452 E sayılı icra dosyasına yapılan 36.695,00 TL yapılan ödemenin istirdatına yönelik açılan davadır. Dosya bilirkişide olup, bir sonraki duruşma 24.09.2021 tarihinde yapılacaktır.
İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/495 Esas	Mobitel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	1- M.K. 2- O.B. 3- Teknik Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Alacak 5.000 TL	Davalılar aleyhinde, taraflar arasındaki sözleşmeye istinaden hazırlanmış oldukları gayrimenkul değerlendirme raporunda gerçeğe aykırı yüksek bedel göstermek suretiyle şirketi zarara uğrattıkları iddiası ile dava açılmıştır. Dosya üzerinden alınan bilirkişi raporlarında çelişki

Dosya Bilgisi	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/320 Esas	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul Ticaret Müdürlüğü- Tasfiye Memuru Fatma Şenel	Şirketin ihyası	bulunması gerekçesiyle yeniden bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiştir.
İstanbul 8. Vergi Mahkemesi 2019/1293 Esas	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Atatürk Havalimanı Kargo Gümrük Müdürlüğü	İptal Davası 323.613 TL	Çizmecı Elektronik Ltd. Şti.nin ek tasfiyesi için ihya davası açılmış olup, ilk duruşması 29/09/2021 tarihinde yapılacaktır.
İstanbul 8. Vergi Mahkemesi 2015/543 Esas	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Kocamustafapaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü	İptal davası 54.548,02 TL 89.414,95 TL	Davacı şirket adına tescilli 09.04.2019 tarih ve sayılı 161766 sayılı serbest dolaşıma giriş beyannamesine ilişkin olarak verilen 08.04.2019 tarih ve CK004297 sayılı ceza kararına karşı İstanbul Gümrük ve Ticaret Bölge Müdürlüğü'nün itirazın süresi içinde cevaplanmayarak zimnen reddi işleminin iptali için açılan davadır. Yargılama neticesinde Mahkemece dava kabul edilmiş olup, davalı idare istinafa başvurmamıştır.
İstanbul 8. Vergi Mahkemesi 2020/1543 Esas	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Kocamustafapaşa Vergi Dairesi Müdürlüğü	İptal davası 296.229,24 TL	Açılan iptal davasında, re'sen tarh edilen vergi ziyaı cezalı katma değer vergisi tarhiyatlarının kaldırılması istenmiştir. Mahkemece davanın kabulüne karar verilmiş olup, davalı idare tarafından Mahkemenin kararı temyiz edilmiştir.
İstanbul 7. Vergi Mahkemesi 2020/1516 Esas (Eski Esas:2015/508 Esas)	Mobiltel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Yenibosna Vergi Dairesi Müdürlüğü	İptal davası 45.829,15 TL 28.709,66 TL 15.072,43 TL	Açılan iptal davasında, re'sen tarh edilen vergi ziyaı cezalı katma değer vergileri ile işbu tarhiyatlara dayanak takdir komisyon kararlarının iptali istenmiştir. Şirket tarafından, 7326 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 3. Maddesi kapsamında dava ile ilgili yapılandırma talep ederek dava açmayacağı, kanun yollarına başvurmuyacağı, açmış olduğu tüm davalardan vazgeçtiği ve hiçbir merciye başvuruda bulunmayacağına ilişkin, 22.09.2021 tarih ve 4917804 sayılı dilekçe sunulmuştur. Bu müracaat sonrasında Mahkemece henüz karar verilmemiştir.

Dosya Bilgisi	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
İstanbul 9. İdare Mahkemesi 2017/1732 Esas	Mobitel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul Valiliği	İptal davası 84.212-TL	4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 13. Maddesinin ihlal edildiğinden bahisle kesilen 84.212,00.TL idari para cezasının iptaline ilişkin açılan davadır. Mahkemece davanın kabulü ile idari para cezasının iptaline karar verilmiştir. Karar davalı tarafça temyiz edilmiş ise de, Danıştay'ca onama kararı verilmiştir. Davalı idarece karar düzeltme yoluna başvurmamıştır.
İstanbul 7. Vergi Mahkemesi 2020/1515 Esas (Eski Esas:2015/507 Esas	Mobitel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Yeni Bosna Vergi Dairesi Müdürlüğü	İptal davası 661.774,14 TL	Takdir komisyonu kararına istinaden re'sen tarh olunan vergi ziyai cezalı katma değer vergilerinin iptali davasıdır. Bozma ilamı sonrasında İstanbul 7. Vergi Mahkemesi, davanın kısmen incelenmeksizin reddine, kısmen kabulüne; 2008/10 dönemi için 2014...001 sayılı vergi/ceza ihbarnamesiyle yapılan bir kat vergi ziyai cezalı KDV tarhiyatı ile takdir komisyon kararlarının iptali istemi yönünden davanın incelenmeksizin reddine, 2008/08, 09, 11, 12 dönemleri için yapılan bir kat vergi ziyai cezalı KDV tarhiyatlarının iptaline karar verilmiştir. Davalı tarafından karar temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay'dadır.
Ankara 6. İdare Mahkemesi 2021/1171 Esas	Mobitel İletişim Hiz. San. ve Tic. A.Ş.	Adalet Bakanlığı	İptal davası- Soruşturma izni verilmesine yer olmadığına dair kararın iptali	Adalet Bakanlığının Şirket'in şikayetçi olduğu avukat hakkında, "soruşturma iznine yer olmadığına" ilişkin verdiği kararına karşı açılan iptal davası olup, Mahkemece yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Dosyada Mahkemenin kararı beklenmektedir.

Ek: 9) Mobitel İletişim İcra Takibi Listesi

Dosya	Alacaklı	Borçlu	Tutar	Açıklama
İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2017/37548	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	Alfa-Med Isı Cihazları San. ve Tic. Ltd. Şti	49.915,18 USD /13.967,33 TL	Takip kesinleşmiştir. Borçlunun adresine hacze gidilmiş, çeşitli malları haczedilmiştir. Yapılan sorgulama neticesinde borçlu adına kayıtlı taşınmaz veya araç kaydına rastlanmamıştır. Hacizdeki istihkak iddiasına karşı o dönemki alacaklı vekili tarafından itirazda bulunulmadığından hacizler düşmüştür. Bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Borçlunun 20.02.2020 tarihinde yapılan sorgulamasında malvarlığına rastlanılmamıştır. Dosyada genel haciz talebinde bulunulmuştur.

Dosya	Alacaklı	Borçlu	Tutar	Açıklama
İstanbul 33. İcra Müdürlüğü 2015/9148	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	O.İ.	950-TL	Borçlu adına yapılan sorgulama neticesinde adına kayıtlı araç ve taşınmaza rastlanmamıştır. Çalıştığı işyerine maaş haczi yazısı gönderilmiş; ancak borçlu işyerinden ayrıldığı için maaş haczi uygulanamamıştır. Dosya takipsizlik sebebiyle düşmüş olup, yenileme talebinde bulunulmuştur.
Bakırköy 12. İcra Müdürlüğü 2019/17048	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	T.K. Ercom İletişim	19.708-TL	Ödeme emri gönderilmiş; ancak takibe itiraz edildiğinden takip durmuştur. Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/854 E sayılı dosyasında açılan itirazın iptali davası neticesinde Mahkemece kısmen kabul kısmen red kararı verilmiş olup, takip işlemlerine devam edilmektedir.
İstanbul 31. İcra Dairesi 2015/17500 Esas	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	Çizmeci Elektronik Ltd. Şti.	248,407-TL	Haciz işlemleri gerçekleştirilmiştir. Borçlu şirketin tasfiyesinin sona ermesinden dolayı şirketin yeniden tüzel kişilik kazanması amacıyla İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/320 E sayılı dosyasında ihya davası açılmış olup, ihya davasının sonucu beklenmektedir.
Bakırköy 14. İcra Müdürlüğü 2021/6305 E.	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taahhütlük A.Ş.	176.519,45 TL	Kaybedilen kargolara ilişkin kayıp kargo bedelinin tazmini için başlatılan icra takibi, itiraz neticesinde durmuştur. Arabuluculuk görüşmelerinde anlaşma sağlanamadığından itirazın iptali davası açılacaktır.
Bakırköy 14. İcra Müdürlüğü 2021/5095 E.	Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taahhütlük A.Ş.	215.167,02-TL	Kaybedilen kargolara ilişkin kayıp kargo bedelinin tazmini için başlatılan icra takibi, itiraz neticesinde durmuştur. Arabuluculuk görüşmelerinde anlaşma sağlanamadığından itirazın iptali davası açılacaktır.

Ek: 10) Mobiltel İletişim Sigorta Poliçeleri

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	09/05/2021	09/01/2022	34 FB 2095 plakalı BMW 2013 X3 marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
2	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	09/01/2021	09/01/2022	34 ZS 8633 plakalı BMW 2013 X3 marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
3	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	09/01/2021	09/01/2022	34 ZS 8635 plakalı BMW 2013 X3 marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
4	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	09/01/2021	09/01/2022	34 FB 2095 plakalı BMW 2013 X3 marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
5	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	09/01/2021	09/01/2022	34 ZS 8633 plakalı BMW 2013 X3 marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
6	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	09/01/2021	09/01/2022	34 ZS 8635 plakalı BMW 2013 X3 marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
7	Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigorta Poliçesi	10/02/2021	10/02/2022	Şirket çalışanları için yapılan sağlık sigorta poliçesidir.
8	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	10/05/2021	10/05/2022	34 BGR 785 plakalı Audi A6 2.0 Tdi Quattro 190 Hp S Tronic marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
9	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	08/05/2021	08/05/2022	34 AG 900 plakalı Escalade Cadillac marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
10	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	09/05/2021	09/05/2022	34 BGR 785 plakalı Audi A6 2.0 Tdi Quattro 190 Hp S Tronic marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
11	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	08/05/2021	08/05/2022	34 AG 900 plakalı Escalade Cadillac marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
12	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	10/08/2021	10/08/2022	34 DDJ 947 plakalı Renault Master Panelvan Kamyonet tipi aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
13	Tüm Oto Sigorta Poliçesi	11/08/2021	11/08/2022	34 DDJ 947 plakalı Renault Master Panelvan Kamyonet tipi aracın kasko sigorta poliçesidir
14	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	26/02/2021	26/02/2022	34 CRG 747 plakalı Renault Megan Sedan marka aracın kasko sigorta poliçesidir
15	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	24/02/2021	24/02/2022	34 CRG 747 plakalı Renault Megan Sedan marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
16	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	08/10/2020	08/10/2021	34 AG 600 plakalı Mercedes –Maybach S 560 4matic marka aracın kasko sigorta poliçesidir

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
17	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	22/10/2020	22/10/2021	34 ZT 9971 plakalı Mercedes Benz C 180 Avantgarde marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
18	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	08/10/2020	08/10/2021	34 AG 600 plakalı Mercedes –Maybach S 560 4matic marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
19	Nakliyat Abonman Sözleşmesi (Sefer Bildirim Esaslı)	21/11/2020	21/11/2021	Sigorta konusu cep telefonu ve aksamı ile inşaat malzemelerinin taşınması esnasında uğrayabileceği hasar ve kayıplar için düzenlenen sigorta poliçesidir.
20	Süper Kobim Paket Poliçe	13/11/2020	13/11/2021	Ziya Gökalp Mah., Giyim Koop Sanayi Sitesi Yolu, Giyim Koop Sanayi Sitesi, No: 4, D:29 Başakşehir/İstanbul adresinde bulunan işyeriyle ilgili yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
21	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	Ziya Gökalp Mah.,Giyim Koop Sanayi Sitesi Yolu , Giyim Koop Sanayi Sitesi, No : 4, D:29 Başakşehir/İstanbul adresinde bulunan işyeriyle ilgili yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
22	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	17/11/2020	17/11/2021	34 EKN 03 plakalı Porsche Cayenne Coupe marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
23	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	17/11/2020	17/11/2021	34 EKN 03 plakalı Porsche Cayenne Coupe marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
24	Konut Paket Sigorta Poliçesi	20/11/2020	20/11/2021	Fatih Mah. Bahçe Yolu Sok., Bina No: 26 G, D:1 Merkez/Esenyurt/İstanbul adresindeki işyeriyle ilgili için yaptırılan yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
25	DASK	20/11/2020	20/11/2021	Fatih Mah. Bahçe Yolu Sok. Bina No: 26 G, 5. Kat , D:1 Merkez/Esenyurt/İstanbul adresindeki taşınmaz için yaptırılan DASK poliçesidir.
26	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	01/12/2020	01/12/2021	34 ES 9126 plakalı Volkswagen Careville marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir
27	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	01/12/2020	01/12/2021	34 ES 9126 plakalı Volkswagen Careville marka aracın kasko sigorta poliçesidir
28	Tüm Oto Sigorta Poliçesi	13/12/2020	13/12/2021	34 CMN 764 plakalı Fiat Doblo Combi Safeline 1.6 Multijet Dizel marka aracın kasko sigorta poliçesidir.

No	Sigorta Konusu	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Açıklama
29	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	13/12/2020	13/12/2021	34 CMN 764 plakalı Fiat Doblo Combi Safeline 1.6 Multijet Dizel marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
30	İşveren Mali Mesuliyet Sorumluluk Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	İşyerinde çalışanların uğrayabileceği iş kazaları sebebiyle işverenin meydana gelebilecek hukuki sorumluluğuna ilişkin sigorta poliçesidir.
31	Emniyeti Suiistimal Sigorta Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	Poliçe kapsamındaki şirket çalışanlarının hile, dolandırıcılık, zimmete para geçirme gibi eylemlerinden dolayı işverenin uğrayacağı zararların tazminine ilişkin sigorta poliçesidir.
32	Emniyeti Suiistimal Sigorta Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	Poliçe kapsamındaki şirket çalışanlarının hile, dolandırıcılık, zimmete para geçirme gibi eylemlerinden dolayı işverenin uğrayacağı zararların tazminine ilişkin sigorta poliçesidir.
33	Taşınan Para ve/veya Kıymet Sigorta Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	Şirket personeli tarafından taşınan para ve/veya kıymet taşınması esnasında meydana gelebilecek hırsızlık, gasp, kayıp, kaza vb nedenlerden oluşacak zararlara ilişkin sigorta poliçesidir.
34	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	30/11/2020	30/11/2021	34 MLY 01 plakalı Range Rover marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
35	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	30/11/2020	30/11/2021	34 MLY 01 plakalı Range Rover marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
36	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	15/01/2021	15/01/2022	Osman Gazi Mah., 1066 Sok, Kalenderoğlu Apt,No:27/001 Merkez/Karaman adresinde bulunan işyeriyle ilgili yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
37	Ticari Paket Sigorta Ek Belgesi	06/01/2021	13/11/2021	Ziya Gökalp Mah., Giyim Koop Sanayi Sitesi Yolu , Giyim Koop Sanayi Sitesi, No : 4, D:29 Başakşehir/İstanbul adresinde bulunan işyeriyle ilgili yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen sigorta poliçe değişikliğidir.

Ek: 11) Mobiltel İletişim Araç Bilgileri Listesi

Araç Plaka Bilgisi	Cinsi	Takyidat Bilgisi
34 ZT 9971	Mercedes Benz C 180 Avantgarde	Akbank T.A.Ş. lehine rehinlidir.
34 DDJ 947	Renault Master Panelvan Kamyonet	Akbank T.A.Ş. lehine rehinlidir.
34 EKN 03	Porsche Cayenne Coupe	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.

Araç Plaka Bilgisi	Cinsi	Takyidat Bilgisi
34 MLY 01	Range Rover	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 ES 9126	Volkswagen Carevelle	Bulunmamaktadır.
34 BGR 785	Audi A6 2.0 Tdi Quattro 190 Hp S Tronic	Bulunmamaktadır.
34 AG 600	Mercedes –Maybach S 560 4matic	Bulunmamaktadır.
34 CMN 764	Fiat Doblo Combi Safeline 1.6 Multijet Dizel	Bulunmamaktadır.
34 ZS 8635	BMW 2013 X3	Bulunmamaktadır.
34 ZS 8633	BMW 2013 X3	Bulunmamaktadır.
34 FB 2095	BMW 2013 X3	Bulunmamaktadır.
34 CRG 747	Renault Megan Sedan	Bulunmamaktadır.
34 AG 900	Escaleda Cadillac	Bulunmamaktadır.
34 DRR 511	Volkswagen Passat	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 EAE 966	Mercedes Benz	Bulunmamaktadır.
34 DJT 560	Mercedes Benz E 200 D Edition 1 Exclusive	QNB Finansbank A.Ş. lehine rehinlidir.

Ek :12) Mobitel İletişim Teminat Mektupları

BANKA	VERİLDİĞİ YER	VERİLİŞ TARİHİ	SÜRESİ	MEKTUP NO	TUTARI	MUHATAP
Asya Katılım Bankası A.Ş.	Benq Asya Pasifik Corporation	05.04.2007	Süresiz	672616	458.422-EURO	Özel
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	İstanbul 42. Asliye Ticaret Mahkemesi	19.06.2014	Süresiz	7000234635	1.500-TL	Yargı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi	13.05.2016	Süresiz	1339321	10.500-TL	Yargı
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TTNET. A.Ş.	20.08.2015	Süresiz	288-VT-002298	1.000.000-USD	Özel
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TTNET. A.Ş.	17.09.2015	Süresiz	288-VT-002345	700.000-USD	Özel
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TTNET. A.Ş.	20.08.2015	Süresiz	288-VT-002297	300.000-USD	Özel
Alternatif Bank A.Ş.	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	29.11.2011	Süresiz	912BM00617	18.300-TL	Yargı
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Şişli 5. Asliye Ticaret Mahkemesi	04.12.2008	Süresiz	053-VT-1053875	235.997-TL	Yargı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.	31.01.2017	Süresiz	7100157589	2.000.000-USD	Özel
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.	07.08.2017	Süresiz	7100195352	800.000-USD	Özel
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.	29.11.2017	Süresiz	7100217310	200.000-USD	Özel
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Bakırköy 2. İcra Müdürlüğü	24.07.2018	Süresiz	1626845	4.824,69-TL	Yargı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Bakırköy 8. İcra Müdürlüğü	04.10.2018	Süresiz	1649166	127.815,85-TL	Yargı
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	AHL Kargo Gümrük Müdürlüğü	03.05.2019	Süresiz	0123MW003024	323.613-TL	Kamu

BANKA	VERİLDİĞİ YER	VERİLİŞ TARİHİ	SÜRESİ	MEKTUP NO	TUTARI	MUHATAP
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.	09.10.2020	19.01.2022	288-VT-003468	410.000-TL	Özel
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 11. İcra Müdürlüğü	09.07.2019	Süresiz	1733779	8.000-TL	Yargı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü	14.01.2019	Süresiz	1679643	16.902,61-TL	Yargı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	14.05.2019	Süresiz	1717596	65.521,16-TL	Yargı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Muratbey Gümrük Müdürlüğü	22.05.2020	Süresiz	202005220-0621000000	2.000.000-TL	Kamu
Odea Bank A.Ş.	Muratbey Gümrük Müdürlüğü	23.06.2020	Süresiz	202006-2301461000001	3.200.000-TL	Kamu
Alternatif Bank A.Ş.	Muratbey Gümrük Müdürlüğü	25.06.2020	Süresiz	KR-037/01	2.500.000-TL	Kamu
Vakıfkatılım Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	25.09.2020	24.09.2021	45294	13.700.000-TL	Özel
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	25.09.2019	25.01.2022	0123MW002953	1.250.000-TL	Özel
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	24.02.2017	24.02.2022	0123MW002564	7.000.000-TL	Özel
Odea Bank A.Ş.	Muratbey Gümrük Müdürlüğü	20.07.2020	Süresiz	202007170-1461000003	1.000.000-TL	Kamu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	03.03.2021	03.06.2022	A927021	1.800.000-TL	Özel
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	06.04.2021	08.07.2022	81510003714	5.000.000-TL	Özel
Alternatif Bank A.Ş.	Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Başkanlığı	29.04.2021	Süresiz	9440TM04689	11.700.000-TL	Kamu
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	31.05.2021	27.05.2022	40-D1-99	2.250.000-TL	Özel
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	25.05.2021	25.05.2022	2259KRTM21000634	25.000.000-TL	Özel
QNB Finansbank.A.Ş.	Marmara Kurumlar Vergi dairesi Başkanlığı	31.05.2021	Süresiz	127408	4.600.000-TL	Kamu
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	28.05.2021	28.05.2022	40-D1-100	300.000-TL	Özel
Akbank T.A.Ş.	Apple Teknoloji ve Satış Ltd. Şti.	11.06.2021	11.06.2022	0788OUT21AD00103	60.000.000-TL	Özel
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Apple Teknoloji ve Satış Ltd. Şti.	11.06.2021	11.06.2022	11TL100523	40.000.000-TL	Özel

BANKA	VERİLDİĞİ YER	VERİLİŞ TARİHİ	SÜRESİ	MEKTUP NO	TUTARI	MUHATAP
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	İçtaş Elektrik Enerjisi Üretim ve Yatırım A.Ş.	02.04.2021	10.02.2022	2259-KRTM19000824	42.000-TL	Özel
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Samsung Electronics İstanbul Paz.ve Tic. Ltd.Şti.	20.08.2021	14.11.2022	0123MW003164	1.000.000-TL	Özel
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Apple Teknoloji ve Satış Ltd. Şti.	01.09.2021	01.09.2022	1969926	60.000.000-TL	Özel
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Bilkom Bilişim Hizmetleri A.Ş.	01.09.2021	01.09.2022	0123MW003619	3.000.000-TL	Özel

Ek:12) Mobiltel İletişim Şirket Beyanı**2) Mobiltel Turizm İncelemesine İlişkin Belgeler****Ek: 13) Mobiltel Turizm Yönetim Kurulu Kararları**

Tarih ve No	No	Açıklama
05/01/2018	2018/01	Aylık olağan toplantı
16/05/2018	2018/02	Mobiltel İletişim lehine müteselsil kefil olunması
25/07/2018	2018/03	Aylık olağan toplantı
19/09/2018	2018/04	Aylık olağan toplantı
27/11/2018	2018/05	Aylık olağan toplantı
14/12/2018	2018/06	Genel kurul toplantısı yapılması
17/12/2018	2018/07	Aylık olağan toplantı
28/12/2018	2018/08	Aylık olağan toplantı
31/12/2018	2018/09	Aylık olağan toplantı
03/01/2019	2019/01	Şube kapanışı
31/01/2019	2019/02	Aylık olağan toplantı
28/03/2019	2019/03	Aylık olağan toplantı
28/06/2019	2019/04	Aylık olağan toplantı
16/09/2019	2019/05	Genel kurul toplantısı yapılması
07/12/2019	2019/06	Şirket'in bağlı ortaklığı Bishkek Park Limited'in sahip olduğu iştirak hisselerinin satışı
		Sıra atlanmıştır.
07/12/2019	2019/08	Pay devrinin deftere işlenmesi
12/12/2019	2019/09	Pay devrinin deftere işlenmesi
31/12/2019	2019/10	Tek pay sahipliğinin tescili
31/12/2019	2019/11	Tek pay sahipliğinin tescili
31/01/2020	2020/01	Aylık olağan toplantı
28/02/2020	2020/02	Aylık olağan toplantı
24/03/2020	2020/03	Covid-19 nedeni ile çalışma sürelerinde değişiklik yapılması
01/04/2020	2020/04	Covid-19 nedeni ile çalışma saatlerinin kısaltılması
08/06/2020	2020/05	Aylık olağan toplantı
10/09/2020	2020/06	Genel kurul toplantısı yapılması
30/11/2020	2020/07	Aylık olağan toplantı
30/12/2020	2020/08	Aylık olağan toplantı
29/01/2021	2021/01	Aylık olağan toplantı

Tarih ve No	No	Açıklama
26/02/2021	2021/02	Aylık olağan toplantı
31/03/2021	2021/03	Aylık olağan toplantı
30/04/2021	2021/04	Aylık olağan toplantı
11/06/2021	2021/05	Genel kurul toplantısı yapılması
15/06/2021	2021/06	Genel müdür yardımcılığı ataması
23/06/2021	2021/07	Genel kurul toplantısı yapılması
30/06/2021	2021/08	Aylık olağan toplantı
30/07/2021	2021/09	Aylık olağan toplantı
31/08/2021	2021/10	Aylık olağan toplantı
15/09/2021	2021/11	Şirket genel müdürü, insan kaynakları direktörü, telekomünikasyon müdürü ve muhasebe müdürünün görevden istifası nedeni ile imza yetkilerinin sona erdirilmesi ve Şirket'e genel müdür atanması

Ek: 14) Mobiltel Turizm Genel Kurul Kararları

Tarih	Niteliği	Açıklama
21/12/2018	Olağan	Olağan gündem maddeleri görüşülmüştür
17/09/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri görüşülmüştür
11/09/2020	Olağan	Olağan gündem maddeleri görüşülmüştür
15/06/2021	Olağan	Olağan gündem maddelerine ek olarak, şirket sermayesinin artırılmasına ve esas sözleşmenin Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nev'i başlıklı 6. maddesinin tadiline karar verilmiştir
25/06/2021	Olağanüstü	Esas sözleşmenin Şirket Unvanı başlıklı 2. maddesinin tadiline karar verilmiştir
30/06/2021	Olağanüstü	Esas sözleşmenin Şirket Unvanı başlıklı 2. maddesi ile Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinin tadiline karar verilmiştir

Ek: 15) Mobiltel Turizm Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Ticaret Sicili Gazeteleri

Tarih	Sayı	Sayfa	Değişen Maddeler
09/02/1996	3976	76,77	Kuruluş esas sözleşmesi
13/11/1997	4418	484	Madde 6 – Sermaye Taahhüdü Yükümlülüğü ve Ödeme Şekli
09/10/1998	4645	924	Madde-6 - Sermaye
18/11/2004	6179	381	Madde-6 - Sermaye
07/01/2008	6971	449	Madde-6 - Sermaye
07/07/2010	7601	1026	Madde-6 - Sermaye
10/02/2014	8504	493, 494	Anonim şirkete dönüşüm, tür değişikliği
22/12/2014	8720	579	Madde 8 – Şirketin temsili ve yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı
06/01/2015	8730	347, 348	Madde 6 – Sermaye ve hisse senetlerinin nevi
25/06/2021	10357	754	Madde 6 – Sermaye Artırımı
05/07/2021	10363	128	Madde 2 – Unvan, Madde -3 Amaç ve Konu

Ek: 16) Mobiltel Turizm Yasal Defterler

Defter	Hesap Dönemi	Noter tasdik tarih ve sayısı
Yönetim Kurulu Karar Defteri	2015 2016	Açılış: Bakırköy 14. Noterliği'nin 26/12/2014 tarih ve 27349 yevmiye no'lu tasdiği

Defter	Hesap Dönemi	Noter tasdik tarih ve sayısı
	2017 2018 2019	Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 14/01/2016 tarih ve 01054 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 26/01/2017 tarih ve 2054 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 24/01/2018 tarih ve 01547 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 16/01/2019 tarih ve 892 yevmiye no'lu tasdiği Kapanış: Bakırköy 14. Noterliği'nin 30/01/2020 tarih ve 02337 yevmiye no'lu tasdiği
Yönetim Kurulu Karar Defteri	2020	Açılış: Bakırköy 14. Noterliği'nin 12/12/2019 tarih ve 21897 yevmiye no'lu tasdiği Ara Onay: Bakırköy 14. Noterliği'nin 27/01/2021 tarih ve 1778 yevmiye no'lu tasdiği
Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri	2014	Bakırköy 14. Noterliği'nin 04/02/2014 tarih ve 02770 yevmiye no'lu tasdiği
Pay Defteri	2014	Bakırköy 14. Noterliği'nin 04/02/2014 tarih ve 02769 yevmiye no'lu tasdiği

Ek: 17) Mobitel Turizm Diğer Belgeler

Belge	Açıklama
31/08/2021 tarih ve SMM2021/ST03 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu	Sermayenin ödendiği ve korunduğu tespitleri yer almaktadır
Bakırköy 14. Noterliği'nin 06/07/2021 tarih ve 13057 yevmiye sayısı ile tasdik edilen imza sirküleri	Şirketin temsil ve ilzamu belirlenmiştir
2018 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Marmara Kur. Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
2019 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Marmara Kur. Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
2020 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Marmara Kur. Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
KVKK dokümanları	KVKK gereklilikleri çerçevesinde hazırlanan politika, prosedür ve diğer belgeler
Aktife kayıtlı gayrimenkullerin tapu kayıt örnekleri	Gayrimenkuller üzerindeki hak ve takyidatları göstermektedir
Aktife kayıtlı araçların sicil bilgileri	Araçlar üzerindeki hak ve takyidatları göstermektedir
İstanbul 15 Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde açılmış 2021/639 Esas sayılı davaya ilişkin tensip zaptı ve dava dilekçesi	-
21/02/2013 tarihli protokol	Bişkek Park Ltd.'teki payların devrine ilişkin olarak düzenlenmiş protokol
26/05/2014 tarihli protokol taslağı	Rumy Towers olarak adlandırılan projeye ilişkin olarak düzenlenmiş protokol taslağı
CY tarafından gönderilmiş 16/10/2020 tarih ve 44186 yevmiye sayılı ihtarname	Davada ileri sürülen talepleri içermektedir
13/09/2019 ve 06/11/2020 tarihli arabulucu tutanakları	21/02/2013 tarihli protokole taraf CY'nin davadan önce başlattığı arabuluculuk süreçleri sonunda, iddiaların reddedilmesi nedeni ile düzenlenen anlaşamama tutanakları
02/03/2015 tarihli senet teslim belgesi	Bedelleri ödenmiş 07/05/2015 vadeli 5 milyon USD tutarlı, 07/06/2015 vadeli 5 milyon USD tutarlı ve

	07/07/2015 vadeli 4 milyon USD tutarlı senetlerin teslim edildiği açıklamasını içermektedir
13/10/2017 tarihli Muvafakatname / İbraneme	Belgede adları sıralanan şahıslara Aydın Mıstaçoğlu tarafından yapılan ödemelerin taraflar arasında imzalanmış protokol kapsamında yapıldığının kabulüne ilişkin beyanları içermektedir
25/03/2014 tarihli Hesap Özeti	21/02/2013 tarihli Protokol kapsamında yapılan ödemelerin listelendiği, bakiye borç/alacak miktarına ilişkin olarak protokole taraf olan CY tarafından imzalanmış doküman
29/03/2013 tanzim 07/03/2014 vade tarihli, 1.170.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/04/2014 vade tarihli, 1.300.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/05/2014 vade tarihli, 1.300.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/06/2014 vade tarihli, 1.400.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/07/2014 vade tarihli, 1.400.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/02/2015 vade tarihli, 6.000.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/05/2015 vade tarihli, 5.000.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/06/2015 vade tarihli, 5.000.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
29/03/2013 tanzim 07/07/2015 vade tarihli, 4.000.000 USD tutarlı emre muharrer senet	-
Yazılı Beyan	21/02/2013 tarihli Protokole konu edilen taşınmazlar üzerindeki kullanım hakkına ilişkin olarak protokole taraf olan şahısların talimatı ile Bışek Park Ltd. tarafından işlem yapıldığına ilişkin açıklamaları içermektedir

Ek: 18) Mobiltel Turizm Sözleşmeler Tablosu

No	Karşı Taraf	İmza Tarihi	Sözleşme Konusu	Süresi/ Yenileme Şartları
1	Mobiltel İletişim Hizmetleri San ve Tic. A.Ş.	30/10/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16/1, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
2	Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	21/01/2021	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16/1, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
3	Mıstaçoğlu Bilişim Hizmetleri A.Ş.	01/10/2020	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
4	MBX İletişim Hizmetleri A.Ş.	01/01/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
5	Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.	01/05/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16/2-3, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.

No	Karşı Taraf	İmza Tarihi	Sözleşme Konusu	Süresi/ Yenileme Şartları
6	Blink Bilişim Hizmetleri A.Ş.	01/05/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
7	Blink Mobilbil Adi Ortaklığı	18/10/2018	Kira Sözleşmesi	18./10/2019 tarihine kadar. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16 Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
8	Universal Telekomünikasyon A.Ş.	12/12/2013	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli. Çobançeşme Mah. Kımız Sok.,16, Bahçelievler/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir.
9	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	08/02/2019	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu, Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
10	Akbank T.A.Ş.	27/09/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	1.400.000-TL limitli, Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
11	Akbank. T.A.Ş.	10/10/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	625.000-TL limitli, Mobitel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş., Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
12	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	13/05/2005	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	1.000.000.-TL limitli, Mıstaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş., Mıstaçoğlu İletişim Hizmetleri A.Ş. ile Trendikom Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
13	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	21/05/2020	Genel Kredi Sözleşmesi	10.000.000-TL limitli, Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Aydın Mıstaçoğlu'nun kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.

Ek: 19) Mobitel Turizm Araç Listesi

Araç Plaka Bilgisi	Cinsi	Takyidat Bilgisi
34 F 9444	Land Rover	Bulunmamaktadır.
34 HV 0541	Renault Latitude Executive 1.5 Dci	Bulunmamaktadır.
34 BN 0064	2004 Honda Motosiklet	Şirket yetkilileri tarafından motosikletin hurda olduğu ve sicilden silinmesi için müracaatta bulunulduğu belirtilmiştir.

Ek: 20) Mobitel Turizm Dava, Takip ve Uyuşmazlıklar Listesi

Dosya	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
DAVALI konumunda olunan dosyalar				
Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2015/2 Esas	R.A.S.	Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.	İşçilik alacakları 13.243,93 TL	İşçilik alacakları istemli açılan davada yargılama neticesinde, davanın kısmen kabulü ile kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma ve UGBT alacağı taleplerinin kısmen kabulüne, yıllık izin talebinin reddine karar verilmiştir. Mahkemenin kararı istinaf edilmiştir. Karar davacı tarafından, Küçükçekmece 3. İcra Müdürlüğü'nün 2020/4975 Esas sayılı dosyasında icraya konulmuş, icra takip dosyasına teminat mektubu konularak takip durdurulmuştur.
Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2017/523 Esas	(KARŞI DAVALI) F.Ç.	(KARŞI DAVACI) Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.	İşçilik alacakları/ 31.761,00 TL Karşı dava/95.880 TL	İşçilik alacakları istemli açılan davadır. Buna karşılık, Şirket tarafından da işçinin usulsüz eylemleri nedeniyle 95.880 TL tutarında karşı dava açılmıştır. Dosyada bilirkişi raporu sunulmuştur. Mahkeme, Bakırköy 10. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2017/231 Esas sayılı dosyasının sonucunu beklemektedir. Bir sonraki duruşma 03.11.2021 tarihinde yapılacaktır.
Bakırköy 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/549 E.	M.T.	Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.	Maddi tazminat 7.187,24-TL Manevi tazminat 5.000-TL	M.T. tarafından, alt bayi işyeri vasıtasıyla kendisi adına evrak düzenlendiğinden bahisle 7.187,24-TL maddi, 5.000-TL manevi tazminat talebinde bulunulmuş olup, yargılama neticesinde Mahkemece 10/12/2019 tarihli ve 2019/603 karar sayılı ilamı ile davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Mahkemenin kararı istinaf edilmiştir. Söz konusu ilam M.T. tarafından takibe konulmuş olup, 16.11.2020 tarihinde dosyaya tehir-i icra kararı sunulmuştur.

[Handwritten Signature]

Dosya	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/639 Esas	CY	1) Aydın Mistaçoğlu 2) Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.	Alacak davası/ 120.000 USD	Harca esas dava tutarı 100.000 USD olarak belirtilmiş olmakla birlikte, dilekçede asıl alacağın 63.468.872,00 USD olduğu iddiası yer almaktadır. Dava dilekçesinde Bişkek Park Ltd. paylarının Aydın MISTAÇOĞLU'na devri sırasında düzenlenen, Mobitel Turizm'in de taraf olduğu 21/02/2013 tarihli protokol kapsamında düzenlenen borç senetlerinin bir kısmının ödenmediği, protokole konu iki taşınmazın devrinin gerçekleştirmediği, protokole öngörülen bir kısım yükümlülüklerle uyulmadığı, bu nedenle ana para ve cezai şart alacaklarının doğduğu iddia edilmektedir. Davalılarca bu iddiaların tamamı reddedilmekte olup, dava dilekçelerin teatisi aşamasındadır. Aydın MISTAÇOĞLU alacak iddialarını tamamen reddetmekle birlikte, dava sonucunda Mobitel Turizm aleyhine herhangi bir tutara hükmedilmesi halinde bu tutarı şahsen karşılayacağını beyan ve taahhüt etmiştir.
DAVACI konumunda olunan dosyalar				
İstanbul 11. Vergi Mahkemesi 2018/632 Esas	Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.	Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	İptal davası/ 213.127,60-TL	Davacı tarafından açılan iptal davasında 213.127,60-TL tutarındaki stopaj vergisinin ve vergi zıyaı cezasına konu 24.02.2018 tebliğ tarihli ihbaramenin iptali talep edilmiştir. Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş ise de, İstinaf Mahkemesince talebin reddine karar verilmiştir. Bunun üzerine, karar temyiz edilmiştir. Danıştay'ca yürütmenin durdurulması istemi reddedilmiş olup, halihazırda temyiz incelemesi devam etmektedir.
İstanbul 21. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/467 Esas	1) Aydın Mistaçoğlu 2)	M.D.	Tazminat davası/ 50.000 TL	Davalı ile taraflar arasında akdedilen Hukuk Müşavirliği sözleşmesi kapsamında takip edilen

Dosya	Davacı	Davalı	Konu	Açıklama
	Mistaçoğlu Teknoloji ve İletişim A.Ş. 3) MBX İletişim Hizmetleri A.Ş. 4) Mistaçoğlu Telekomünikasyon ve İnşaat Yatırım Hizmetleri A.Ş.		MADDİ ZARAR - 5.000 TL MANEVİ ZARAR	dosyalarda, Avukatlık Kanunu ile 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan vekalet sözleşmesinden kaynaklı özen yükümlülüğünün ihlali sebebiyle uğranılan zararın tazminine ilişkin açılan maddi-manevi tazminat davasıdır. Yargılama neticesinde davanın reddine karar verilmiş olup, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
Vize İcra Hukuk Mahkemesi 2021/18 Esas	Mobilte! Turizm Yatırım A.Ş.	N.C. ve diğerleri	Kıymet takdirine itiraz	Davalılar tarafından Vize Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2015/54 Esas sayılı dosyası ile Şirket aleyhine izale-i şuyu davası ikame edilmiştir. Yargılama neticesinde davanın kabulü ile taşınmazların İcra İflas Kanunu kapsamında üzerindeki muhdesatlar ve şerhler ile birlikte açık arttırma suretiyle satılarak ortaklığın giderilmesine ve satış sonunda elde edilecek satış parasının tapu kaydı ve mirasçılık belgesindeki payları oranında tüm paydaşlara dağıtılmasına karar verilmiştir. Akabinde Vize Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu 2020/9 Ort. Gid. Satış dosyası üzerinden taşınmazların kıymet takdiri yapılmıştır. Kıymet takdiri raporlarına Şirket tarafından itirazda bulunulmuş olup, tensip zaptının düzenlenmesi beklenmektedir.
Bakırköy 1. İcra Mahkemesi 2019/570 E.	Mobilte! Turizm Yatırım A.Ş.	1. A.Ö. 2. Ş.Ö.	Karşılıksız çek- 500.000 Euro	Karşılıksız çek davasıdır. Sanıklar imza itirazında bulunduğu Mahkemeye imza incelemesi yapılmasına karar verilmiştir. Bilirkişi raporunun dönüşü beklenmektedir. Bir sonraki duruşma 21/01/2022 tarihinde yapılacaktır.

Ek: 21) MobilTel Turizm İcra Listesi

Dosya	Alacaklı	Borçlu	Konu	Açıklama
İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü 2020/16342 E.	M.T.	MobilTel Turizm Yatırım A.Ş.	15.080,60-TL	Bakırköy 6. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2014/549 esas sayılı dosyasında, M.T. tarafından, alt bayi işyeri vasıtasıyla kendisi adına evrak düzenlendiğinden bahisle 7.187,24-TL maddi, 5.000- TL manevi tazminat talebinde bulunulmuş olup, yargılama neticesinde Mahkemece 10/12/2019 tarihli ve 2019/603 karar sayılı ilamı ile davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Takip, söz konusu ilama ilişkin olup, 16.11.2020 tarihinde dosyaya tehir-i icra kararı sunulmuştur.

(Handwritten signatures)

Ek: 22) Mobiltel Turizm Sigorta Poliçesi Listesi

No	Sigorta Konusu	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi	20/04/2021	20/04/2022	34 F 9444 plakalı Range Rover marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
2	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	20/04/2021	20/04/2022	34 F 9444 plakalı Range Rover marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
3	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	24/09/2021	24/09/2022	34 HV 0541 plakalı Renault Latitude Executive 1.5. DCI marka aracın kasko sigorta poliçesidir.
4	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	24/09/2021	24/09/2022	34 HV 0541 plakalı Renault Latitude Executive 1.5. DCI marka aracın zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesidir.
5	Emniyeti Suistimal Sigorta Ek Belgesi	13/11/2020	13/11/2021	Poliçe kapsamındaki şirket çalışanlarının hile, dolandırıcılık, zimmete para geçirme gibi eylemlerinden dolayı işverenin uğrayacağı zararların tazminine ilişkin sigorta poliçe değişikliğidir.
6	Emniyeti Suistimal Sigorta Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	Poliçe kapsamındaki şirket çalışanlarının hile, dolandırıcılık, zimmete para geçirme gibi eylemlerinden dolayı işverenin uğrayacağı zararların tazminine ilişkin sigorta poliçesidir.
7	Ticari Paket Sigorta Ek Belgesi	13/11/2020	13/11/2021	Çobançeşme Mah., Kırmızı Sok., No:16 D:1 Bahçelievler/İstanbul adresinde bulunan işyeriyle ilgili yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen sigorta poliçe değişikliğidir.
8	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	13/11/2020	13/11/2021	Çobançeşme Mah., Kırmızı Sok., No:16 D:1 Bahçelievler/İstanbul adresinde bulunan işyeriyle ilgili yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen sigorta poliçesidir.
9	İş yerim güvende paket sigorta poliçesi	20/09/2021	10/09/2022	Bişkek Park Alışveriş merkezi için düzenlenen poliçedir.

Ek : 23) Mobiltel Turizm Teminat Mektupları

BANKA	VERİLDİĞİ YER	VERİLİŞ TARİHİ	SÜRESİ	MEKTUP NO	TUTARI	VERİLEN KURULUŞ
Türkiye Halkbank A.Ş.	Küçükçekmece 3. İcra Müdürlüğü	02.07.2020	Süresiz	0123MW003300	29.100-TL	YARGI

TERCAN**HUKUK
BÜROSU**

BANKA	VERİLDİĞİ YER	VERİLİŞ TARİHİ	SÜRESİ	MEKTUP NO	TUTARI	VERİLEN KURULUŞ
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	04.11.2020	Süresiz	1873193	19.500- TL	YARGI

Ek: 24) Mobiltel Turizm Beyanı**Ek: 25) Bişkek Park Hukukçu Raporu**

Sayın Av. Erkan TERCAN ve Av. Özgür TOPCU DOĞAN

Şirketimiz Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlaması projesi ile ilgili olarak hazırlamakta olduğunuz Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirketimizde yürüttüğünüz incelemeler ile ilgili olarak, Şirketimiz tarafından Avukatlığınıza asılları sunulamayan belgelerin fotokopilerinin orjinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını, karşı taraf imzası taşımayan bir kısım sözleşmelerin karşı tarafça onaylandığının tarafımıza email yolu ile bildirildiği, şifahen veya email ile verilen tüm bilgi ve belgelerin doğru, asıllarına uygun ve eksiksiz olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

05/10/2021

Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kaşe :

İmza/lar :

İmza yetkilisi ad soyad : Aydin Mistaçoğlu

Sayın Av. Erkan TERCAN ve Av. Özgür TOPCU DOĞAN

Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlaması projesi ile ilgili olarak hazırlamakta olduğunuz Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında, Şirketimiz Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'de yürüttüğünüz incelemeler ile ilgili olarak, Şirketimiz tarafından Avukatlığınıza asılları sunulamayan belgelerin fotokopilerinin orjinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını, karşı taraf imzası taşımayan bir kısım sözleşmelerin karşı tarafça onaylandığının tarafımıza email yolu ile bildirildiği, şifahen veya email ile verilen tüm bilgi ve belgelerin doğru, asıllarına uygun ve eksiksiz olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

05/10/2021

Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.

MOBİTEL TURİZM YATIRIM A.Ş.

Kaşe

: Cebeciye Cad. Kat: 11. Kat 1-2 Kevler, İST.

Tel: 0212 454 10 00 - Faks: 0212 454 10 56

Marmara Akademi V.D. 621 048 9077

Mersis No: 062104500770001 Tic. Sic. No: 325768

İmza/lar

İmza yetkilisi ad soyad

: Aydın Arıtaçoğlu

ÖZLEM

TERCÜME BÜROSU

ÖZLEM AKPINAR

Çarşıbaşı Mh. Cemal Sami Sk.

İzmir Apt. No 9 D. 3 Şişli - İSTANBUL

Tel: 356 89 80 81

Zincirlikuyu Y.D. 789 026 6159

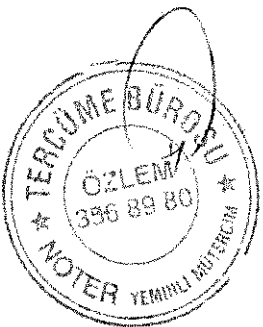
Bishkek Park LLC

DURUM TESPİTİ RAPORU

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHFUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
ibraz edilen İNGİLİZCE
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yemimli Mütercim
Özlem Akpınar

Bişkek, Kırgızistan Cumhuriyeti
2021



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ

Bu Durum Tespiti Raporu (Rapor), Bishkek Park Limited Liability Company şirketinin belgelerinin Consensus Law Bureau (Müşavir) tarafından incelenmesine dayalı olarak hazırlanmış olup, Şirketin faaliyetine ilişkin diğer konuların yanı sıra Şirketin hukuki statüsüne ilişkin hukuki konuları, Şirketin haklarını ve yükümlülüklerini kapsar.

Bu Rapor, Şirket için oluşturulmuş olup, sadece burada belirtilen konular ile sınırlıdır ve başka konuları kapsamamaktadır ya da dolaylı olarak başka konuları kapsadığı şeklinde yorumlanmamalıdır.

Bu Raporda yer alan bilgiler, bu Rapora ekli *Ek I*'de belirtildiği üzere kendi bütünlüğü içinde Şirket tarafından sunulan belgelerde yer alan bilgilere dayalıdır. Müşavir, Şirket tarafından verilen bilgilerin doğruluğuna ve/veya bütünlüğüne ilişkin hiçbir sorumluluk kabul etmez.

Bu Raporun hazırlanmasında, Müşavir:

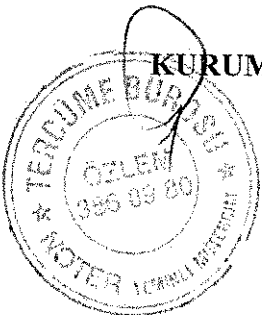
- sunulan belgelerin her birinin Şirketin yetkileri ve otoritesi dahilinde sunulmuş ve belgelerde belirtilen kişiler tarafından usulüne uygun şekilde onaylanmış, imzalanmış ve düzenlenmiş olduğunu;
- tarafımıza asıllar olarak sunulan tüm belgelerin gerçek ve eksiksiz olduğunu ve tüm imzalar ve mühürlerin özgün olduğunu;
- fotokopiler veya başka kopyalar şeklinde sunulan tüm belgelerin asıllarına uygun olduğunu ve söz konusu belge asıllarının gerçek ve eksiksiz olduğunu ve üzerlerinde yer alan tüm imzaların ve mühürlerin özgün olduğunu;
- Müşavire sunulan belgelerde Müşavire bildirilmeyen ve aksi durumda Müşavirin görüşünü değiştirmesine yol açacak şekilde sonradan hiçbir değişiklik olmadığını;
- sunulan belgelere veya başka ilgili belgelere ilişkin olarak belgelerin hükümlerini kısmen veya tamamen değiştirecek, geçersiz kılacak veya iptal edecek hiçbir ek düzenleme olmadığını varsaymış, fakat bağımsız olarak doğrulamamıştır.

Tüm gerçeklere dayalı konulara ilişkin olarak (gerçeklere dayalı beyanlar ve kanaatler dahil olmak üzere fakat bunlarla sınırlı olmaksızın), Müşavir, bağımsız araştırma veya doğrulama gerçekleştirmeksizin, bu Rapor ile ilgili olarak Şirket tarafından incelenmek üzere Müşavire sunulan belgelerde belirtilen iddiaların, beyanların ve bilgilerin doğruluğunu kabul etmiştir.

Bu Raporu hazırlarken, Müşavir hukuki konular dışında finansal, teknik ve diğer hususları analiz etmemiştir. Aynı zamanda, Müşavir, kendisine sunulan belgelerde verilen ayrıntılar ile fiili tutarlılıkları dahil olmak üzere binaların/arsa parsellerinin fiili sınırlarını, yapısal düzenlerini ve alanlarını incelememiştir.

Bu Raporda, Kırgızistan Cumhuriyeti'nin kanunları ve diğer yönetmelikleri (Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı) dışında bir yargı alanına ait kanunlar kapsamında bir görüş iletmek, araştırmak veya ifade etmek istememekteyiz.

KURUMSAL KONULAR



GENEL

Şirketin kurumsal konularına ilişkin durum tespiti sürecinin bir parçası olarak, Müşavir bu Raporu ekli *Ek 1*'de listelenen belgeleri gözden geçirmiştir. Aşağıda, Şirketin kurumsal konularına ilişkin ana tespitlerin bir özeti yer alır.

1. ŞİRKETİN KURULUŞU, KAYDI VE KAYIT YENİLEMESİ

1.1. Şirketin kuruluşu, Kırgızistan Cumhuriyeti'nin resmi merciilerine kaydı ve kayıt yenilemesi

Şirket, Rubi İnşaat adı altında bir sınırlı sorumlu şirket (10 Mart 2008 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları) olarak kurulmuş ve 12 Mart 2008 tarihinde Kırgızistan Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı'na kaydı yapılmıştır.

Şirketin kayıtlı sermayesi, 1.000.000 KGS (bir milyon Kırgızistan Somu) tutarında belirlenmiştir. Şirketin ortakları, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları olan, Şirketin kayıtlı sermayesinde %70 hisse sahibi olan Yakut Ahmet ile Şirketin kayıtlı sermayesinde %30 hisse sahibi olan Kadri Köse olmuştur.

01 Nisan 2013 tarihli Şirket Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanaklarına göre, Rubi İnşaat LLC'nin adı Bishkek Park Limited Liability Company olarak değiştirilmiş olup, buna ilişkin olarak Şirket Kırgızistan Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı kurumlarında devlet kayıt yenileme sürecinden geçmiştir. Yukarıdaki Tutanaklar uyarınca, Şirketin kayıtlı sermayesi şirketin ortaklarına ait aşağıdaki hisseler ile 40.000.000 KGS tutarında belirlenmiştir:

- MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Anonim Şirketi – Şirketin kayıtlı sermayesinin %30'unu oluşturan 12.000.000 KGS (on iki milyon Kırgızistan Somu);
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Aydın Mıstaçoğlu – Şirketin kayıtlı sermayesinin %70'ini oluşturan 28.000.000 KGS (yirmi sekiz milyon Kırgızistan Somu).

Ayrıca kayıtlı sermaye artışı ve ortaklara ait hisselerdeki değişiklik ile ilgili olarak 21 Kasım 2013 tarihli Şirket Ortaklar Genel Kurul Toplantısı 3 Sayılı Tutanağı esas alınarak 6 Aralık 2013 tarihinde Şirketin kaydı yenilenmiştir.¹

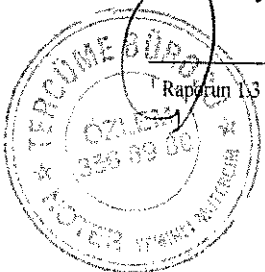
Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatına göre, Adalet Bakanlığı kurumlarına kaydının yanı sıra Şirketin vergi idarelerine ve sosyal sigortalar kurumlarına da kaydı yapılmalıdır.

Şirket vergi dairelerine (Vergi Kimlik Numarası 01203200810063) kayıtlı olup, Kırgızistan Cumhuriyeti Ekonomi ve Maliye Bakanlığı'na bağlı Devlet Vergi Denetleme Kurulu tarafından düzenlenen 27 Ağustos 2021 tarihli ve 08-4-10/4041 sayılı Beyan ile kanıtlandığı üzere 26 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla ödenmemiş vergi borçları bulunmamaktadır. Bu Beyan, ayrıca Şirketin zorunlu sosyal sigorta kapsamında ödenmemiş sigorta primi borçları bulunmadığını da doğrulamaktadır.

1.2. Şirketin güncel hukuki statüsü

Bu Raporun düzenlenme tarihi itibarıyla Kırgızistan Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı'nın devlet sicili resmi kayıtlarına göre, Şirketin güncel devlet sicil numarası 103766-3300-000'dır.

¹ Raporun 1.3 nolu Bölümüne bakınız.



06 Aralık 2013 tarihinde Kırgızistan Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı tarafından 0013045 GPYu seri numaralı devlet kayıt yenileme belgesi düzenlenmiştir.

Şirketin kayıtlı adresi: 148 Kievskaya sokak, Bişkek, Kırgızistan Cumhuriyeti.

Şirketin ortakları: MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Anonim Şirketi (daha önceden Mıstaçoğlu Elektronik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adıyla bilinen) ile Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Aydın Mıstaçoğlu. 05 Temmuz 2021 tarihli ve 10363 sayılı İstanbul Ticaret Sicil Gazetesine göre, MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Anonim Şirketi'nin adı değiştirilmiş olup, MOBİLTEL TURİZM YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ yeni adıyla faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket, Kırgızistan Cumhuriyeti Ekonomi ve Maliye Bakanlığı'na bağlı İflas Dairesi'nden alınan 16 Ağustos 2021 tarihli ve 22-5/740 sayılı yazı ile kanıtlandığı üzere iflas hükmü verilen (iflası ilan edilen) borçlular siciline kayıtlı bulunmamaktadır.

Şirket, Kırgızistan Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı'ndan alınan 26 Ağustos 2021 tarihli ve 08-3 / 9448 sayılı yazı ile teyit edildiği üzere tasfiye sürecinde bulunmamaktadır.

1.3. Kayıtlı sermaye ve Şirketin ortaklarına ait hisseler

21 Kasım 2013 tarihinde Şirket Ortaklar Genel Kurulu tarafından alınan Karar uyarınca, Şirketin kayıtlı sermayesi arttırılmış olup, KGS 750.000.000 KGS (yedi yüz milyon Kırgızistan Somu) tutarında belirlenmiştir.

Ortaklara ait hisseler aşağıdaki şekilde dağıtılmıştır:

- MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Anonim Şirketi – Şirketin kayıtlı sermayesinin %96.27'sini oluşturan 722.000.000 KGS (yedi yüz yirmi iki milyon Kırgızistan Somu);
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Aydın Mıstaçoğlu - Şirketin kayıtlı sermayesinin %3.73'ünü oluşturan 28.000.000 KGS (yirmi sekiz milyon Kırgızistan Somu).

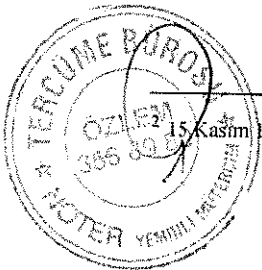
21 Kasım 2013 tarihli Şirket Esas Sözleşmesi madde 3.3 uyarınca, söz konusu Esas Sözleşme tarihi itibarıyla Şirketin kayıtlı sermayesi parasal katkı payları yoluyla tamamen ödenmiştir.

Ayrıca, Şirket COO ve İç Denetçisi tarafından imzalanan Şirket yazısına (04 Ekim 2021 tarihli ve 270 referans sayılı) göre, Şirket 750.000.000 KGS tutarındaki kayıtlı sermayenin ortaklarının katkı payları yoluyla tamamen ve zamanında ödendiğini resmi olarak doğrulamıştır.

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı ile Şirket Ana Tüzüğü'nün ortakların kayıtlı sermayeye katkı paylarını tamamen ödememeleri durumunda uygulanabilir olan aşağıdaki hukuki sonuçları ve kısıtlamaları içerdiğine dikkat edilmelidir:

• Kayıtlı sermayeye katkı paylarını tamamen ödemeyen Şirket ortakları, her bir ortağın katkı payının ödenmemiş kısmının değeri dahilinde Şirketin borçlarından müştereken ve müteselsilen yükümlüdür;²

• Şirketin ortağı kayıtlı sermayeye katkı payını tamamen ödeyinceye kadar, Şirketin kuruluş belgeleri aksini öngörmediği sürece söz konusu ortağın hissesi sadece ödenmiş katkı payı tutarında temlik edilebilir (alım-satım sözleşmesi, hibe sözleşmesi, trampa mukavelesi vb. kapsamında



devredilebilir);³

- Şirketin kayıtlı sermayesi sadece ortakların tamamı kuruluş belgelerinde belirtilen Şirket kayıtlı sermayesine katkı paylarını ödedikten sonra arttırılabilir.⁴

Şirket Ana Tüzüğü Madde 5.9 ile birlikte Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, ikinci ve mali yılın ve sonraki her bir mali yılın sonu itibariyle Şirketin net varlıklarının kayıtlı sermayeden daha az olması halinde Şirket kayıtlı sermaye azalışını beyan etmeli ve usulüne uygun şekilde tescil ettirmelidir.⁵ Bir sınırlı sorumlu şirketin kayıtlı sermayesi, mukrizlerinin tamamı sırasıyla bilgilendirildikten sonra azaltılabilir. Böyle bir durumda, mukrizler Şirketin ilgili yükümlülüğünün erken feshini veya yerine getirilmesini ve zararların tazminini talep etme hakkına sahip olur.

Şirketin CEO'su Sn. Fatih Zengin ve Muhasebe Şefi Atemirova A.T. tarafından imzalanan ve ibraz edilen 19 Ağustos 2021 tarihli hesap tablosuna göre, 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Şirketin net varlıklarının değeri 507.113.800 KGS tutarında belirlenmiş olup, bu tutar Şirketin 750.000.000 KGS tutarındaki kayıtlı sermayesinden daha azdır.

Bu bağlamda, Kırgızistan Cumhuriyeti "İş Ortaklıkları ve şirketler" Kanunu Madde 38 gereğince, Şirket kayıtlı sermaye azalışını beyan etmek ve tescil ettirmekle yükümlüdür.

1.4. Şirket Esas Sözleşmesi

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, bir sınırlı sorumlu şirketin Ana Tüzüğüne ek olarak bir kuruluş belgesi niteliğinde Şirket Esas Sözleşmesi de bulunur. Bir sınırlı sorumlu şirketin Esas Sözleşmesi şirketin ortaklarının tamamı tarafından imzalanır.

Şirketin ortakları, 21 Kasım 2013 tarihli Esas Sözleşmeyi imzalamış olup, yürütmeye devam etmektedir.

1.5. Şirket Ana Tüzüğü

Bir ticari işletmenin ana tüzüğü, işletmenin ortakları tarafından onaylanır ve ortaklar genel kurulu tarafından şirket müdürü olarak tayin edilen kişi tarafından imzalanır.

Şirket Ana Tüzüğü, 21 Kasım 2013 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları ile onaylanmış ve Şirketin CEO'su ve COO'su tarafından imzalanmıştır.

Şirket ana tüzüğü, kuruluş veya şirket ile ortakları arasındaki ilişkinin yanı sıra kuruluş ve şirketin türünü, adını, faaliyet yerini ve süresini (kuruluş zamanı itibariyle bilinmesi halinde), yönetici, yönetim ve denetim kurullarının yetkilerini, yeterliliklerini, taşınmaz oluşturma prosedürlerini, kar dağıtımını ve zarar tazmin prosedürünü, kuruluşun ve şirketin faaliyet sonlandırma koşullarını (yeniden organizasyon veya tasfiye) belirlemektedir.

Şirket ana tüzüğü, yürütme organı tarafından kayıtlı sermayeye dahil olan taşınmazın temlikinin yasaklayan veya kısıtlayan hükümlerin yanı sıra genel kurulun yetkilerini, şirketin yürütme organının başlıca işlemleri gerçekleştirme yetkilerini belirleyen hükümler içermelidir.

Genel olarak, Şirket Ana Tüzüğü, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gerekliliklerine uygundur.

³ 15 Kasım 1996 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti "İş ortaklıkları ve şirketler" Kanunu Madde 44

⁴ 15 Kasım 1996 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti "İş ortaklıkları ve şirketler" Kanunu Madde 38

⁵ 15 Kasım 1996 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti "İş ortaklıkları ve şirketler" Kanunu Madde 38

⁶ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 130



2. YÖNETİM YAPISI

Şirketin güncel Ana Tüzüğüne göre, yönetim kurulları arasında yüksek yönetim kurulu olan Ortaklar Genel Kurulu ile Şirketin günlük faaliyetlerini yöneten yürütme organı olan Yönetim Kurulu yer almaktadır.

2.1. Ortaklar Genel Kurulu

Güncel Ana Tüzüğe göre, aşağıdaki hususlar Ortaklar Genel Kurulunun münhasır yetkinliği kapsamına girmektedir: Ana Tüzük tadilleri ve ekleri; kayıtlı sermaye artışı veya azalışı; Şirketin yeniden organizasyonu ve tasfiyesi; Şirketin yıllık raporları ve bilançoları ile kar ve zararlarının dağılımı, Şirketin İdare Heyeti üyelerinin tayini ve görevden alınması onayları; Şirketin USD 350.000 USD (üç yüz elli bin Amerikan doları) tutarını aşan işlemleri gerçekleştirmesi için izin verilmesi vb.

Ortaklar Genel Kurulunda kararlar, Şirket ortaklarının tamamı tarafından oybirliğiyle alınır.

2.2. İdare Heyeti

Şirket, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı ile izin verildiği üzere İdare Heyeti kurulmadan faaliyet göstermektedir.

2.3. Yönetim Kurulu

Şirket Ana Tüzüğü gereğince, Yönetim Kurulu Şirketin günlük faaliyetlerini yöneten yürütme organıdır.

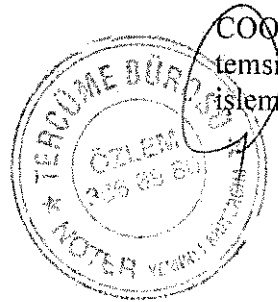
Şirket Ana Tüzüğü, Yönetim Kurulunun oluşumuna ilişkin bir çelişki içermektedir. Bu nedenle, Ana Tüzük Madde 8 gereğince, Yönetim Kurulunda CEO, COO ve CFO yer alır. Aynı zamanda, Ana Tüzük Madde 11, Yönetim Kurulunun CEO ve COO'dan oluşmasını öngörmektedir. Bu çelişkinin Şirket Ana Tüzüğü'nün tadil edilmesi yoluyla ortadan kaldırılması gerektiğine inanıyoruz.

Yönetim Kurulunun üyeleri (CEO ve COO), Ortaklar Genel Kurulu kararı ile Kurul tarafından belirlenen bir süre için tayin edilir.

Yönetim Kurulu, Ortaklar Genel Kurulunun yetkinliğine bırakılanlar dışında Şirketin faaliyetlerine ilişkin tüm konularda kararlar alma yetkisine sahiptir. Yetkinlik sınırları dahilinde, Yönetim Kurulu, Şirketin güncel politikasını belirler, Ortaklar Genel Kurulu tarafından alınan kararların uygulanmasını sağlar, kadro çizelgesini ve Şirket çalışanlarının ücretlerini onaylar ve 5.000 USD ile 350.000 USD tutarında işlemler gerçekleştirir.

CEO, sadece aşağıdaki yetkilere sahiptir: vekaletname olmaksızın, üçüncü taraflar nezdinde Şirketi temsil eder, 5.000 USD tutarına kadar olan işlemleri bağımsız olarak gerçekleştirir, Şirket çalışanları ile iş sözleşmelerini imzalar, Şirket çalışanlarını azletme yetkisine sahiptir, çalışanlara teşvikler verir ve yaptırımlar uygular ve benzeri işlemleri gerçekleştirir.

COO, sadece aşağıdaki yetkilere sahiptir: vekaletname olmaksızın, üçüncü taraflar nezdinde Şirketi temsil eder, 5.000 USD tutarına kadar olan işlemleri bağımsız olarak gerçekleştirir ve benzeri işlemleri yerine getirir.



geçici süreyle yokluğunda CEO'nun görevlerini yerine getirir ve benzeri işlemleri gerçekleştirir.

Yönetim Kurulu, CEO ve COO, Şirket çalışanlarının tamamı üzerinde bağlayıcı olan, kendi yetkinlik sınırları kapsamı giren emirler ve talimatlar verir.

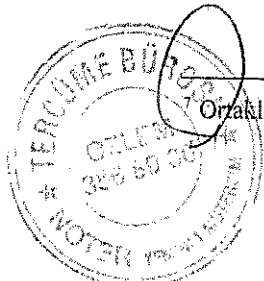
Gözden geçirilmek üzere ibraz edilen belgelere göre, aşağıdaki kişiler Şirketin CEO ve COO görevlerine atanmış veya CEO ve COO görevlerinden alınmıştır:

Tarih	Adı	Dayanak
01 Nisan 2013	Kaptan Ali (CEO) – görevi onaylanmıştır Özdemir Barış (COO) – görevi onaylanmıştır	01 Nisan 2013 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları
28 Kasım 2015	Özdemir Barış (COO) – görevden alınmıştır Ufuk İnce (COO) – göreve atanmıştır	28 Kasım 2015 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları
12 Mayıs 2017	Ali İhsan Atar (CEO) – görevden alınmıştır ⁷ Hüsamettin Yılmaz (CEO) - göreve atanmıştır	12 Mayıs 2017 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları
15 Eylül 2020	Hüsamettin Yılmaz (CEO) - görevden alınmıştır Fatih Zengin (CEO) – göreve atanmıştır	15 Eylül 2020 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları
11 Mayıs 2021	Ufuk İnce (COO) – görevden alınmıştır Harun Altay (COO) – göreve atanmıştır	11 Mayıs 2021 tarihli Ortaklar Genel Kurul Toplantısı Tutanakları

Şirketin CEO'su Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan Fatih Zengin'dir. Devlet sicili kayıtları, Şirketin mevcut CEO'sunun Sn. Fatih Zengin olduğunu doğrulamaktadır. Bu durum, Şirketin mevcut CEO görevlendirmesini ilgili devlet siciline usulüne uygun şekilde bildirmiş olduğu anlamına gelir.

Kırgızistan Cumhuriyeti İçişleri Bakanlığı Bilgi Teknolojileri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 26 Temmuz 2021 tarihli Beyana göre, Şirketin CEO'su Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan Fatih Zengin'in Kırgızistan Cumhuriyeti'nde sabıka kaydı bulunmamaktadır.

Ortaklar Genel Kurulunun adı geçen kişinin görevlendirilmesine ilişkin kararı gözden geçirilmek üzere ibraz edilmemiştir.



Kırgızistan Cumhuriyeti İçişleri Bakanlığı Bilgi Teknolojileri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 26 Temmuz 2021 tarihli Beyana göre, Şirketin COO'su Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan Harun Altay'ın da Kırgızistan Cumhuriyeti'nde sabıka kaydı bulunmamaktadır.

Şirket Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanaklarının bazılarına göre, Yönetim Kurulu üyelerinin yetkileri Şirket Ana Tüzüğünde yer alan yetkilerine kıyasla genişletilmiştir.

Böylelikle, 12 Mayıs 2017 tarihli Şirket Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanaklarına göre, CEO Ufuk İnce'ye CEO Hüsamettin Yılmaz Kırgızistan Cumhuriyeti'nde çalışma faaliyetlerini yürütme izni alıncaya kadar münhasıran sözleşmeleri ve anlaşmaları imzalama ve 5.000 USD tutarını aşan bankacılık faaliyetlerini yürütme yetkileri verilmiştir.

15 Eylül 2020 tarihli Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanaklarına göre:

- CEO Fatih Zengin'e ve COO Ufuk İnce'ye 10.000 USD tutarına kadar işlemleri bağımsız olarak gerçekleştirme yetkileri verilmiştir.

- 01 Aralık 2020 tarihine kadar olan süre boyunca, COO Ufuk İnce'ye münhasıran sözleşmeleri ve anlaşmaları imzalama ve 350.000 USD tutarını aşmayan bankacılık işlemlerini gerçekleştirme yetkileri verilmiştir.

Ayrıca, 11 Mayıs 2021 tarihli Şirket Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanaklarına göre, COO Harun Altay'a ise 10.000 USD tutarına kadar işlemleri bağımsız olarak gerçekleştirme yetkileri verilmiştir.

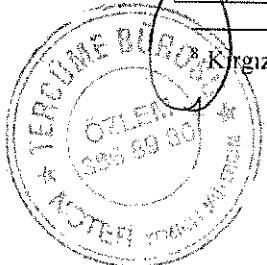
Kırgızistan Cumhuriyeti kanunları gereğince,⁸ bir tüzel kişi mevzuata ve kuruluş belgelerine uygun şekilde hareket eden organları yoluyla hukuki haklar elde eder ve hukuki yükümlülükler üstlenir. Şirket dahil olmak üzere Kırgızistan Cumhuriyeti'ndeki bir tüzel kişinin kuruluş belgeleri, Ana Tüzük ve Esas Sözleşmedir. Bu bağlamda, Yönetim Kurulu üyelerinin yetkilerinin Şirketin kuruluş belgelerinde belirlenmiş olması gerekmekte olup, Ortaklar Genel Kurulu kararına dayalı olarak Şirketin kuruluş belgelerinde uygun değişikliklerin ve eklemelerin yapılması suretiyle değiştirilebilmektedir. Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının yukarıdaki hükümlerine dayalı olarak, Şirketin kuruluş belgelerinde yer alanlara kıyasla Şirketin Yönetim Kurulu üyelerinin yetkilerini genişletmek amaçlı Şirket Ortaklar Genel Kurulu kararları Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının gereklilikleri ile çelişkili olup, bu nedenle Şirketin kuruluş belgelerini tadil etmeyi düşünmesi önerilmektedir.

2.4. Yönetim Kurulu Kararları

Aşağıdaki son 3 yıla ait Şirket Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanakları gözden geçirilmek üzere ibraz edilmiştir:

Tutanak Tarihi	Alınan Kararlar	Not
1. 23 Temmuz 2018	Şirketin Demir Kyrgyz International Bank CJSC'den kredi alması ve kredi yükümlülüklerini güvence altına almak için teminat olarak	Şirket tarafından tasdik edilen Tutanakların taranmış kopyası

Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 88



		tamamlanmamış apartman binası Blok 2'nin (148 Kievskaya sokak) verilmesi	Sunulmuştur.
2.	15 Eylül 2020	1. Hüsamettin Yılmaz'ın CEO görevinden alınması 2. Fatih Zengin'in CEO görevine atanması	Ortaklar tarafından imzalanmış ve kurumsal ortağın mührü ile tasdik edilmiştir.
3.	5 Ocak 2021	Şirketin 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait hesap bilançosu ile kar ve zarar tablolarının onaylanması	Ortaklar tarafından imzalanmış ve kurumsal ortağın mührü ile tasdik edilmiştir.
4.	11 Mayıs 2021	1. Ufuk İnce'nin COO görevinden alınması 2. Harun Altay'ın COO görevine atanması	Ortaklar tarafından imzalanmış ve kurumsal ortağın mührü ile tasdik edilmiştir.

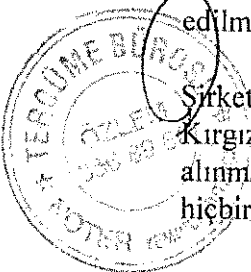
Şirket Ortaklar Genel Kurulunun son üç yıla ait yukarıdaki kararları, Şirket Ana Tüzüğü ile Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı hükümlerine tabi olarak her iki ortak tarafından oybirliğiyle alınmıştır. İbraz edilen Şirket Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanaklarına dayalı olarak, Şirketin ortaklarından hiçbiri toplantılarda kararlar almaktan imtina etmemiş veya görüş (muhalafet şerhi) beyan etmemiştir.

Şirketin Yönetim Kurulunun aşağıdaki kararları gözden geçirilmek üzere ibraz edilmiştir:

Tarih	Alınan kararlar	Not
09 Haziran 2021	148 Kievskaya sokak Bişkek adresinde bulunan 75 Nolu apartman binasının satışı ve T.R. Shakirova ile alım-satım sözleşmesinin imzalanması	
09 Haziran 2021	Mohsin Mohammed Ibrahim F. ile imzalanan 16 Temmuz 2014 tarihli apartman binası ön alım-satım sözleşmesinin feshi.	

Yönetim Kurulunun diğer emir ve/veya talimatlarından hiçbiri gözden geçirilmek üzere ibraz edilmemiştir.

Şirketin Yönetim Kurulu tarafından alınan son üç yıla ait yukarıdaki kararlar, Şirket Ana Tüzüğü ile Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı hükümleri doğrultusunda her iki Yönetim Kurulu üyesi tarafından alınmıştır. İbraz edilen Yönetim Kurulu kararlarından kaynaklı olarak, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantılarda kararlar almaktan imtina etmemiş veya alınan kararlara ilişkin



görüş (muhalafet şerhi) beyan etmemiştir.

3. KONTROL (DENETİM) ORGANLARI

3.1. İç Denetçi

Ana Tüzük hükümleri gereğince, Ortaklar Genel Kurulunun kararına dayalı olarak Şirketin finansal faaliyetlerini denetlemek üzere bir iç denetçi atanabilmektedir.

14 Ocak 2014 tarihli Şirket Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı Tutanakları uyarınca, Sn. Semet Hıdış Şirketin İç Denetçisi olarak atanmıştır.

3.2. Dış Denetçi

Şirket Ana Tüzüğüne göre, Şirketin finansal ve ekonomik faaliyetlerini denetlemek üzere mülke ilişkin haklar ile Şirkete bağlı olmayan bir dış denetçi görevlendirilebilmektedir.

Şirket Ana Tüzüğü Madde 2.7 gereğince, dış denetçi Şirket Ortaklar Genel Kurulu tarafından seçilir.

Gözden geçirilmek üzere ibraz edilen Şirket Ortaklar Genel Kurulu kararlarına dayalı olarak, Şirketin bir dış denetçi atamadığını anlıyoruz.

4. ŞUBELER, TEMSİLCİLİKLER, BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İLİŞKİLİ ŞİRKETLER

Gözden geçirilmek üzere ibraz edilen belgelere göre, Şirketin şubeleri, temsilcilikleri ve bağlı ortaklıkları bulunduğu dair hiçbir bilgi mevcut değildir. Şirket, başka bir tüzel kişi bünyesinde bir ortak ve/veya paydaş değildir.

TAŞINMAZ MALLAR

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, “taşınmazlara ilişkin zilyetlik hakkı ve diğer mülkiyet hakları, söz konusu haklar üzerindeki kısıtlamalar, bu hakların ortaya çıkışı, değişimi ve feshi konsolide devlet sicil kaydında devlet tesciline tabidir”.⁹ Taşınmazlar (taşınmaz mülk, gayrimenkul), “ormanlar, çok yıllık bitkilendirme, binalar, yapılar vb. dahil olmak üzere amaçları ile oransız zarara yol açmaksızın yeri değiştirilemeyen nesneler anlamına gelen, arsa parsellerini, toprak altı parsellerini, denizle bağlantısı kesilmiş su birikintilerini ve kesin surette arsaya bağlı her şeyi içermektedir.”¹⁰

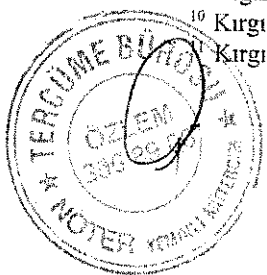
Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanununa göre, “taşınmaz mülkler ile ilgili işlemler ve bu işlemlerden doğan haklar (temlik, ipotek, miras vb.) ile hukuki hakların ve yükümlülüklerin belirlenmesi, ortaya çıkışı, değişimi veya feshi ile ilgili haklar devlet tesciline tabidir”.¹¹

Bir mülkün alıcısı, mevzuat veya sözleşme ile aksi öngörülmediği sürece, söz konusu mülkün devredildiği andan itibaren zilyetlik hakkı kazanır. Mülk temlik sözleşmesinin devlet tesciline tabi olması halinde, alıcının zilyetlik hakkı mülkün tescili üzerine ortaya çıkmaktadır.¹²

⁹ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 25

¹⁰ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 24

¹¹ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 180



Devlet tesciline tabi olan binalara, yapılara ve yeni oluşturulan taşınmaz mülklere ilişkin zilyetlik hakkı, taşınmaz mülke ait hakların konsolide devlet sicil kaydına tescil tarihinden itibaren ortaya çıkmaktadır.¹³

1. Arsa Parseli

Şirket, 1-02-03-0026-0229 tanımlama kodlu 144, 146, 148, 150/1, Kievskaya sok., 151 Sydykov sok., 55, 57 Kerimbekov sok., Bişkek adresinde bulunan 0.7605 hektarlık bir alana sahip bir arsa parselini (bundan böyle Arsa Parseli olarak anılacaktır) kullanma hakkına sahiptir. Şirketin arsa parseline ilişkin hakkını belirleyen belge, 06 Haziran 2014 tarihinde Şirket ile Tilenbaev Almazbek Ergeshevich arasında imzalanan, Bişkek Pervomaisky noterlik bölgesi özel noteri Ashirbekova J.S. tarafından tasdik edilen, 1902 sicil numaralı ve 10 Haziran 2014 tarihinde 2014-89416 numarası altında Bişkek Şehri Arazi Yönetimi ve Taşınmaz Mülkiyet Hakları Tescil Müdürlüğü sicil kaydına kayıtlı bulunan takas sözleşmesidir (bundan böyle Takas Sözleşmesi olarak anılacaktır). İmzalanan Takas Sözleşmesi, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının gerekliliklerine uygun olup, Şirket için arsa parseline ilişkin meşru bir hak oluşturmaktadır.

Arsa Parseli, 06 Haziran 2063 tarihine kadar geçici kullanım hakkına istinaden Şirkete ait olup, söz konusu hak 16 Haziran 2014 tarihinde Bişkek Şehri Arazi Yönetimi ve Taşınmaz Mülkiyet Hakları Tescil Müdürlüğü tarafından düzenlenen 064504 sayılı B serisi arsa parseli için Geçici Kullanma Hakkı Belgesi ile tasdik edilmiştir. Arsa Parselinin amacı, alışveriş ve eğlence merkezi içeren idari ve meskun kompleks tasarımı ve inşaatıdır.

2. Arsa parseli üzerinde yerleşik binalar

2.1. SEC binası

19 Ağustos 2021 tarihli taşınmaz mülkiyet hakları konsolide devlet sicili kayıtlarına göre, Şirket Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Çevresel ve Teknik Güvenlik Denetleme Kurulu Müdür Yardımcısı tarafından onaylanan ve 10 Şubat 2014 tarihli ve 2014-17652 numarası altında Bişkek Şehri Arazi Yönetimi ve Taşınmaz Mülkiyet Hakları Tescil Müdürlüğü sicil kaydına tescil ettirilen (1,2,4,5,7, imar planında 1.öncelik) “148 Kievskaya sok., Bişkek adresinde yerleşik alışveriş ve eğlence merkezi içeren idari ve meskun kompleks inşaatı” başlıklı 08 Nisan 2013 tarihli ve 10/006 sayılı Takas Sözleşmesi ve Kabul Senedine dayalı olarak 1-02-03-0026-0229 tanımlama kodlu, yeraltı otoparkı dahil olmak üzere 46.615.9 metrekare alana sahip, 148 Kievskaya sok., Bişkek adresinde yerleşik alışveriş ve eğlence merkezi binasına (bundan böyle SEC olarak anılacaktır) ait mülkiyet hakkını tescil ettirmiştir. 08 Nisan 2013 tarihli Kabul Senedine göre, Şirket tarafından inşaat emri verilmiştir.¹⁴

Taşınmaz mülkiyet hakları konsolide devlet sicilinden alınan kayıtlara göre (19 Ağustos 2021 tarihli Beyan), 1-02-03-0026-0229 tanımlama kodlu taşınmaz birim üzerine aşağıdaki kısıtlamalar getirilmiştir:

- mahkeme tarafından alınan 5 haciz emri;
- adli icra daireleri tarafından alınan 3 haciz emri;
- 3 teminat sözleşmesi (ipotek sözleşmesi) kapsamında kısıtlamalar – 30 Nisan 2015 tarihli İpotek Sözleşmesi ve Şirket ile

¹² Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 255

¹³ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 252

¹⁴ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 233-4



DemirHalkBank (Hollanda), HalkBank (Türkiye), Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) tarafından ve arasında imzalanan 08 Mayıs 2015 tarihli Rehin Sözleşmesi, Şirket ile HalkBank (Türkiye) tarafından ve arasında imzalanan 08 Mayıs 2015 tarihli İpotek Sözleşmesi kapsamında kısıtlama;

- 32 ön alım-satım sözleşmesi/ön ortak yatırım anlaşması kapsamında;
- Food Dream LLC ile imzalanan kiralama sözleşmesi kapsamında;
- Bakai Bank OJSC ile imzalanan ön kiralama sözleşmesi kapsamında;
- 8 farklı sözleşme (alacak devir sözleşmeleri, imzalanan sözleşmelere yönelik tadiller) kapsamında.

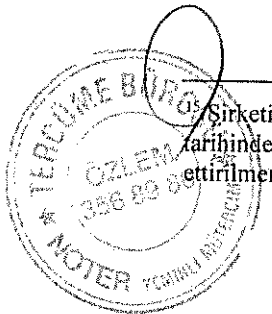
Yukarıdaki sözleşmelerin/anlaşmaların tamamı (kiralama sözleşmeleri dışında), Ağustos 2012 ile Temmuz 2017 tarihleri arasında imzalanmıştır.

2012-2017 yılları arasında imzalanan tüm rehin/ipotek sözleşmeleri, tüm mahkeme haciz emirleri, adli icra daireleri tarafından getirilen tüm haciz emirleri, 30 ön ortak yatırım sözleşmesi/ön apartman dairesi alım-satım sözleşmesi, 7 farklı sözleşme (*diğer apartman dairesi alıcıları yararına ön apartman dairesi alım-satım sözleşmeleri kapsamında alacak devir sözleşmeleri ile imzalanan sözleşmelere yönelik tadil anlaşmaları*), Food Dream LLC ile imzalanan kiralama sözleşmesi ve Bakai Bank OSJC ile imzalanan ön kiralama sözleşmesine yönelik olarak Şirket tarafından kısıtlamaların/hacizlerin/kısıtların uygulanmasına dayanak teşkil eden belgeler sunulmuştur.

İbraz edilen belgelere göre, ön ortak yatırım inşaat sözleşmesi kapsamında B.T. Makebaeva tarafından Şirketten satın alınan apartman dairesinin teknik gereklilikleri ve standartlarının uygunsuzluğundan kaynaklı olarak Şirket aleyhindeki bir alacak talebi ile ilgili olarak Şirketin taşınmazına sadece 10 Şubat ve 17 Mayıs 2021 tarihli iki mahkeme haciz emri getirildiğini belirtmek gereklidir.¹⁵ Mahkeme ve icra daireleri tarafından verilen haciz emirlerinin geri kalanı, Şirketin taşınmazına Şirketin bir taraf olmadığı üçüncü taraflar arasındaki anlaşmazlıklar kapsamında getirilmiştir. Şirketin 4 Ekim 2021 tarihli ve 271 sayılı yazısına göre, böyle bir durumun gerekçesi, üçüncü taraflar arasında anlaşmazlıklar ortaya çıktığında (eski eşler arasında mal anlaşmazlığı ve nafaka ödemesi üzerinden bir anlaşmazlık), Şirket ile imzalanan ön alım-satım sözleşmelerine tabi apartman dairelerinin ayrı bir taşınmaz birimine tahsis edilmemiş olmaları ve söz konusu sözleşmeleri imzalayan ve yukarıdaki hukuk davasına taraf olan kişilerin mülkiyetine devredilmemiş olmalarıdır. Bu bağlamda, taşınmazdaki hissenin Şirket tarafından bir apartman dairesi şeklinde söz konusu kişilerin mülkiyetine devredilmesi gereken, Şirkete ait bir taşınmaz birimine haciz getirilmiştir.

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, ön ortak yatırım sözleşmeleri, ön alım-satım sözleşmeleri, ortak yatırım sözleşmeleri ve kiralama sözleşmelerine getirilen kısıtlamalar, apartman dairelerinin ön apartman dairesi alım-satım sözleşmelerini ve/veya ortak yatırım sözleşmelerini imzalayan kişilerin mülkiyetine devredilmesi, imzalanan kiralama sözleşmelerine tabi olan yerlerin kiralanmaması olmak üzere Şirketin belirli yükümlülükleri bulunduğunu göstermektedir. Ön ortak yatırım sözleşmeleri, ön alım-satım sözleşmeleri ve ortak yatırım sözleşmeleri şartları gereğince, Şirket inşa edilen apartman dairelerini yukarıda belirtilen sözleşmeleri imzalayan kişilere söz konusu kişiler tarafından satın alınan apartman dairelerinin maliyetinin tamamen ödenmesine tabi olarak taşınmazın işletmeye alım tarihinden itibaren 30 gün içinde devredecektir. Apartman daireleri,

Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısına göre, 10 Şubat 2021 tarihli bir mahkeme haciz emri 18 Mart 2021 tarihinde üst merci tarafından iptal edilmiş, fakat bu iptal işlemi konsolide taşınmaz hakları devlet siciline tescil ettirilmemiştir.



yukarıda belirtilen kişilerin mülkiyetine devredildikten sonra ya da sözleşmeler feshedildikten sonra, bu süre içinde ana sözleşmeler imzalanmadığı sürece kısıtlamalar kaldırılmalıdır.¹⁶

2.2. Apartman Daireleri

19 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla gayrimenkul bilgi sistemi kayıtlarına göre Kırgızistan Cumhuriyeti'nde kayıtlı taşınmaz haklarına ilişkin Beyan uyarınca, Şirket, Kievskaya sokak, Bişkek (2. etap) adresindeki Alışveriş ve Eğlence Merkezine sahip İdari ve Meskun kompleks için düzenlenen, Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Çevresel ve Teknik Güvenlik Denetleme Kurulu Mimari ve Yapı Denetleme Dairesi başkanı tarafından onaylanan ve Bişkek Şehri Arazi Yönetimi ve Taşınmaz Mülkiyet Hakları Tescil Müdürlüğü siciline kaydettirilen 28 Şubat 2017 tarihli ve 10/010 sayılı Kabul Senedine istinaden 148 Kievskaya sok., Bişkek adresinde yerleşik idari ve meskun kompleksinin 6 numaralı meskun bina bloğunda 52 apartman dairesine sahiptir. Her bir apartman dairesinin ayrı bir 1-02-03-0026-0229-01- tanımlama kodu (apartman dairesi numarası) bulunmaktadır.

28 Eylül 2021 tarihli konsolide taşınmaz hakları devlet siciline göre, aşağıdaki apartman dairelerine aşağıdaki kısıtlar/kısıtlamalar getirilmiştir:

- 3 nolu apartman dairesi – 03 Ağustos – 17 Aralık 2012 tarihli sözleşme kapsamında Kyrgyz Investment and Credit Bank yararına rehin ile ilgili kısıtlar;
- 7, 32, 38 nolu apartman daireleri – bir ön inşaat ortak yatırım sözleşmesi kapsamında B.T. Makebaeva tarafından Şirket'ten satın alınan apartman dairesinin teknik gereklilikleri ve standartlarının uygunsuzluğu nedeniyle Şirket aleyhindeki bir alacak talebi ile ilgili 10 Şubat 2021 tarihli mahkeme haciz emri¹⁷;
- 16 nolu apartman dairesi - 3 rehin (ipotek) sözleşmesi kapsamında kısıtlama – Şirket ile DemirHalkBank (Hollanda), HalkBank (Türkiye), Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) arasında imzalanan 30 Nisan 2015 tarihli ipotek sözleşmesi ve 08 Mayıs 2015 tarihli rehin sözleşmesi, Şirket ile HalkBank (Türkiye) arasında imzalanan 08 Mayıs 2015 tarihli ipotek sözleşmesi kapsamında kısıtlama;
- 2 apartman dairesi – 2 kişi ile imzalanan ön apartman dairesi alım-satım sözleşmesinden kaynaklı kısıtlamalar (aynı sözleşmeler, alışveriş ve eğlence merkezi binasına kısıtlamalar getirilmesine de yol açmıştır).

Yukarıdaki Beyana göre, Bişkek şehrinin farklı bölgelerinde bulunan 2 apartman binası şeklinde iki taşınmaz birimindeki rehin hakları da rehinli alacaklı olan Şirkete kaydedilmiştir. Taşınmaz birimleri, üçüncü taraflarca Şirkete söz konusu tarafların Şirkete karşı borçlarına yönelik bir teminat olarak verilmiştir.

2.3. Apartman binası

27 Ağustos 2021 tarihli konsolide taşınmaz hakları devlet sicilinden alınan İcmale göre, Şirketin 08 Nisan 2013 tarihli 10/006 sayılı kabul belgesine ve 28 Şubat 2017 tarihli ve 10/010 sayılı kabul belgesine istinaden 148 Kievskaya sok. Bişkek adresinde yerleşik, 1-02-03-0026-0229-01 (apartman binası) tanımlama kodlu taşınmaz birimi bulunmaktadır.

¹⁶ 15 Şubat 2011 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümetinin 49 sayılı Karamamesi ile onaylanan, Taşınmazlara ve bunlarla ilgili işlemlere yönelik Haklar ve bu Haklara getirilen Takyidatlar (Kısıtlamalar) Devlet Tescilli Kuralları Madde 177, 185

¹⁷ Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısına göre, 10 Şubat 2021 tarihli bir mahkeme haciz emri 18 Mart 2021 tarihinde üst merci tarafından iptal edilmiş, fakat bu iptal işlemi konsolide taşınmaz hakları devlet siciline tescil edilmemiştir.



Şirket, 1-02-03-0026-0229-01 tanımlama kodlu (apartman binası) taşınmaz birimin oluşumu ile ilgili belgeleri, apartman dairelerinin ve diğer bina ve müstemilatlarının sayısını ibraz etmemiştir.

Yukarıda belirtilen İcmale göre bu taşınmaz birime aşağıdaki kısıtlamalar getirilmiştir:

- Şirket ile DemirHalkBank (Hollanda), HalkBank (Türkiye), Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) tarafından ve arasında imzalanan 30 Nisan 2015 tarihli İpotek Sözleşmesi ile 08 Mayıs 2015 tarihli Rehin Sözleşmesi kapsamında kısıtlamalar;
- Şirket ile HalkBank (Türkiye) tarafından ve arasında imzalanan 08 Mayıs 2015 tarihli İpotek Sözleşmesi kapsamında kısıtlama;
- LC Waikiki Retail KG LLC ile imzalanan 10 Nisan 2015 tarihli Kira Sözleşmesi kapsamında kısıtlama.

2.4. Gayri Meskun Bina Blok 2

Konsolide taşınmaz hakları devlet sicili kayıtlarına göre (19 Ağustos 2021 tarihli İcmal), Şirket, Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Devlet Çevresel ve Teknik Güvenlik Denetleme Kurulu Mimari ve Yapı Denetleme Dairesi başkanı tarafından onaylanan ve 17 Ekim 2019 tarihinde 19/214176 numarası altında Kadastro Devlet Kurumu, Bişkek şubesi siciline kaydettirilen, Kievskaya sokak, Bişkek adresindeki Alışveriş ve Eğlence Merkezine sahip İdari ve Meskun kompleks (3 nolu bloğun otel olarak yeniden profillendirilmesi, 20.80 işaretinde rekonstrüksiyon, Isanova sokaktan itibaren uzantı) için düzenlenen 06 Haziran 2014 tarihli Takas Sözleşmesi ve 16 Temmuz 2019 tarihli ve 10/028 sayılı Kabul Senedine istinaden 1-02-03-0026-0229-01-002 tanımlama kodlu, 15.114.2 metrekaarelik alana sahip, 148 Kievskaya sok., blok 2, Bişkek adresinde yerleşik gayri meskun binaya ait mülkiyet hakkına sahiptir.

Yukarıdaki İcmale göre, gayri meskun bina üzerinde bir dizi takyidat/kısıtlama bulunmaktadır:

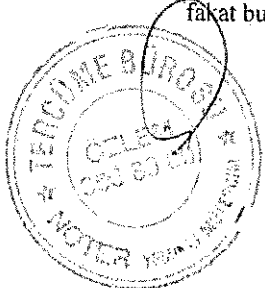
- Mahkeme tarafından verilen 2 haciz emri (SEC binası için verilen emir ile aynı);
- Demir Kyrgyz International Bank CJSC ile imzalanan 22 Ocak 2019 tarihli İpotek Sözleşmesi ve 19 Temmuz 2019 tarihli İpotek Sözleşmesine Ek Anlaşma kapsamında kısıtlama;
- 12 Eylül 2018 tarihli Kira Sözleşmesi kapsamında kısıtlama.

İbrar edilen belgelere göre, ön inşaat ortak yatırım sözleşmesi kapsamında B.T. Makebaeva tarafından Şirketten satın alınan apartman dairesinin teknik gereklilikleri ve standartlarının uygunsuzluğu nedeniyle Şirket aleyhindeki alacak talebi ile ilgili olarak Şirketin taşınmazına mahkeme tarafından verilen karara göre 2 haciz getirilmiştir.¹⁸

ŞİRKETİN MENKUL MÜLKİYETİ VE FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirketin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bilançosuna göre, Şirket bir Mercedes Benz marka araca, bir beton pompasına, bir deniz römorkörüne, otomatik satış makinelerine ve başka ekipmanlara sahiptir. Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısı uyarınca, taşınır varlıklar Şirket tarafından hukuka uygun şekilde alınmıştır, Şirket söz konusu varlıkların yasal mal sahibidir ve söz konusu varlıklar üzerine hiçbir takyidat veya başka bir hak kısıtlaması getirilmemiştir.

¹⁸ Şirkete göre, 10 Şubat 2021 tarihli bir mahkeme haciz emri 18 Mart 2021 tarihinde üst merci tarafından iptal edilmiş, fakat bu iptal işlemi konsolide taşınmaz hakları devlet siciline tescil ettirilmemiştir.



Şirket, 24 Haziran 2013 tarihli ve 340 sayılı Kırgızistan patent belgesi uyarınca bir fikri mülkiyet konusu olan Bishkekpark Limited Liability Company ticari markasına ait haklara sahiptir. Şirket, 04 Ekim 2021 arihli ve 272 sayılı yazısına istinaden başka fikri mülkiyet konularına ait haklara sahip bulunmamaktadır.

Sırasıyla 8 Eylül 2021 ve 10 Eylül 2021 tarihlerinde Kırgızistan Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı tarafından düzenlenen menkul mülkiyetlere ilişkin istihkaklar konsolide devlet sicilinden alınan F-0092493 ve F-0092667 sayılı İemallere göre, sicilde İpotekli Alacaklı Commercial Bank Kyrgyzstan OJSC yararına inşaat aşamasındaki aynı komplekste toplam 1.120 metrekare alana sahip apartman dairelerinin yanı sıra 148 Kievskaya sok., kat 8-18, Bişkek adresinde yerleşik bulunan inşaat aşamasındaki idari ve meskun komplekste toplam 250 metrekarelik alana sahip bir apartmana ait mülkiyet hakkındaki teminat hakkına ilişkin kayıtlar bulunmaktadır. Teminat hakkının tescil tarihi sırasıyla 26 Aralık 2013 ve 03 Eylül 2013'tür. Şirket, söz konusu teminat hakları ile ilgili olarak hiçbir sözleşme veya başka belge ibraz etmemiştir, ancak Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısı uyarınca söz konusu teminat yükümlülüklerin tamamen yerine getirilmesi nedeniyle feshedilmiştir.

SÖZLEŞMESEL İLİŞKİLER

1. KİRALAMA

1.1. Perakende satış yerinin kiralınması

Şirket, 148 Kievskaya sok. Bişkek adresinde yerleşik alışveriş ve eğlence merkezinde kendisine ait perakende satış yerini geçici tasarruf ve kullanım amacıyla üçüncü taraflara vermektedir.

Şirket, esasen standart bir kiralama sözleşmesi uygulamaktadır. Kiralama süresi, yenileme olanağı ile üç aydan 10 yıla kadar değişmektedir. Kiralamaların birçoğu 35 aylıktır.

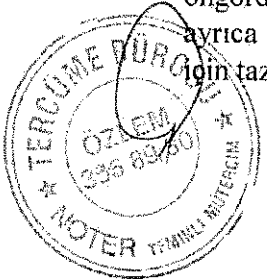
Şirket tarafından kiralanan perakende satış yerinin büyüklüğü 0.25 ila 2.234 metre kare arasında değişmektedir.

Kira ödemeleri, temel olarak aylık peşin ödeme bazında yapılmaktadır. Kira ödemeleri, nakit veya nakit dışı olarak yapılmaktadır.

Kira sözleşmelerinin standart şartları, ayrıca kiralanan yerin kiracılar tarafından kullanım amacı, kiracılar tarafından depozito ücretlerinin verilmesi, kiracılar tarafından sözleşme kapsamındaki haklarının üçüncü taraflara devri üzerinde kısıtlama (rehin, alt kiralama, temlik vb.), güncel onarımlar gerçekleştirmeyi gerektiren koşullar, kiracıların mülkleri ile ilgili sigorta yükümlülükleri, kira sözleşmelerinin otomatik yenilenmesi, sözleşme değişikliği ve fesih prosedürü hususlarını öngörmektedir.

Şirketin olay bazında imzalanan belirli ana kiracılar (Food Dream LLC, LC WAIKIKI Retail KG LLC) ile kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler, örneğin kiracının kar yüzdesi olarak kira bedeli belirlenmesi, kiraya verenin yükümlülük ihlallerine yönelik ek sorumluluğu vb. gibi bir dizi özel koşullar içermektedir.

Böylelikle, Şirket ile Food Dream LLC arasında imzalanan 26 Kasım 2018 tarihli Sözleşmeye ekli Ek 5 gereğince, Şirket, diğerlerinin yanı sıra ABD kanunları ve uluslararası yönetmeliklerin öngördüğü Kiracıların yolsuzlukla mücadele gerekliliklerine uymak amacıyla bir dizi yükümlülük ve ayrıca hem kiracının hem de kiracının grup yapısının parçası olan diğer şirketlerin uğradığı zararlar için tazminat şeklinde söz konusu yükümlülüklerin ihlaline yönelik sorumluluk üstlenmiştir.



Genel olarak, Şirket tarafından ibraz edilen kira sözleşmeleri Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının gerekliliklerine uymaktadır.

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatına göre, bir gayrimenkul kira sözleşmesi, süresi üç veya daha fazla yıl oluştuyorsa zorunlu devlet tesciline tabidir.¹⁹ Şirket tarafından 3 yılı aşan süreler için imzalanan bir dizi kira sözleşmesi, ilgili tescil mercilerine tescil ettirilmemiştir. Şirketin sözleşme iptali risklerinden kaçınmak amacıyla bu ihlali ortadan kaldırmasını öneririz.

Bununla birlikte, ana sözleşme ile aynı şekilde kira sözleşmelerini tadil eden ve kira sözleşmelerine ek yapan anlaşmaların imzalanmasını öneririz.

2. Apartman dairelerinin kiralınması

Yukarıdaki Taşınmaz Mülkiyet bölümü Madde 2.2'de belirtildiği üzere, Şirket 148 Kievskaya sok., Bişkek adresinde yerleşik İdari ve Meskun Kompleksin 6 nolu meskun bloğunda 51 apartman dairesine sahiptir.

Apartman dairelerinin ve park yerlerinin bazıları, esas olarak yenileme olanağı ile bir yıllık süre için Şirket ile kiracıları arasında imzalanan kira sözleşmelerine dayalı olarak kiralanmaktadır.

İmzalanan sözleşmelerin şartları, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı ile çelişkili değildir.

Aynı zamanda, kira süresi boyunca toplam kira bedelinin 5.000 Amerikan Dolarını aşması halinde perakende satış yeri kira sözleşmelerinin yanı sıra yukarıdaki kira sözleşmelerinin Şirket adına Şirketin COO'su tarafından imzalandığına, Şirket Ana Tüzüğü Madde 11.5 gereğince ise söz konusu sözleşmelerin Şirket Yönetim Kurulu tarafından imzalanması gerektiğine dikkat edilmelidir. Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatına göre, söz konusu işlemi veya yetkisini aşan bir işlemi gerçekleştirme yetkisine sahip olmayan bir kişi tarafından yapılan bir işlem, sadece temsil edilen kişinin sonradan söz konusu işlemi onaylaması durumunda temsil edilen kişinin hukuki haklarını ve yükümlülüklerini oluşturmakta, değiştirmekte ve feshetmektedir.²⁰ İşlemin temsil edilen kişi tarafından sonradan onayı, temsil edilen kişinin söz konusu işlem kapsamındaki hukuki haklarını ve yükümlülüklerini söz konusu işlemin tamamlandığı andan itibaren oluşturmakta, değiştirmekte ve feshetmektedir. Bu bağlamda, Şirketin yetkilerini ihlal ederek gerçekleştirilen işlemlerin tamamı için Yönetim Kurulunun onayını alması önerilir.

Ayrıca, Şirketin kira sözleşmeleri kapsamında mülkiyetinin kiracıları tarafından Şirkete ödenmesi gereken faiz ve/veya diğer ödemeleri almanın yanı sıra kira gelirleri alma mülkiyet haklarının 08 Mayıs 2015 tarihli ve 10-3-15-07/4 sayılı Rehin Sözleşmesine göre ipotekli olduğuna da dikkat edilmelidir (Borç Yükümlülükleri ve Rehinler bölümüne bakınız).

3. Blok 2'nin kiralınması

24 Eylül 2019 tarihli kira sözleşmesi uyarınca, 1-02-03-0026-0229-01-002 tanımlama kodlu blok 2 binası 24 Mart 2020 tarihinden 24 Ağustos 2022 tarihine kadar BRN Limited Liability Company şirketine kiralanmıştır. Kira bedeli, Kiracının aylık cirosunun (hasılatının) %90'ını oluşturmaktadır. Kira sözleşmesi, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının gereklilikleri ile çelişkili değildir.

¹⁹ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 545 Koşul 3

²⁰ Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu Madde 201



2. Hizmet Sözleşmeleri

Müşavir, gözden geçirmek üzere Şirketin günlük ekonomik faaliyetlerinin parçası olarak imzalanan aşağıdaki hizmet sözleşmelerini ve tedarik sözleşmelerini almıştır:

	Sözleşme türü/ numarası/tarihi	Karşı taraf	Sözleşmenin konusu	Fiyat (KGS/ay)	Sözleşme süresi	Sözleşme tutarı (KGS)
1.	31.12.2019 tarihli ve EMG-0005/PM sayılı hizmet sözleşmesi	AG MELKO Elevator Kyrgyzstan Company LLC	Asansörlerin, yürüyen merdivenlerin ve yürüyen kaldırımların bakımı	137.128	2 yıl	3.291.072
2.	01.01.2013 tarihli ve 134340 sayılı telekomünikasyon hizmetleri sözleşmesi	Elcat LLC	Telekomünikasyon hizmetlerinin sağlanması	14.527 22.01.2021 tarihinden itibaren - 2,240	1 yıl, otomatik yenileme	
3.	15.01.2021 tarihli ve 10-21-08/314 sayılı doğal gaz tedarik sözleşmesi	Gazprom Kyrgyzstan LLC'nin Bishkekgaz Şubesi	Doğal gaz tedarigi	Devlet tarifelerine göre	31.12.2021	
4.	01.03.2021 tarihli Hizmet Sözleşmesi	PE Shubin A.V.	Otomatik döner kapının teknik bakımı	10.000	31.12.2021	100.000

Söz konusu sözleşmeler, genel olarak Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının gerekliliklerine uymakta olup, Şirketin faaliyetleri açısından önemli hukuki riskler taşımamaktadır.

Sözleşmeler, Şirketin yetkilileri tarafından imzalanmıştır. Bununla birlikte, Şirketin yönetim organlarının Şirket Ana Tüzüğünde yer alan kısıtlamalar dikkate alınarak bir işlem gerçekleştirme yetkileri belirlenirken, sözleşme süresinin tamamı boyunca toplam sözleşme tutarının esas alınmasını öneririz.

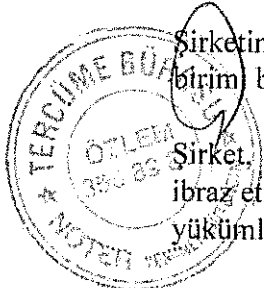
3. İşgücü İlişkileri

1. İş Sözleşmeleri

Şirketin CEO'sunun 01 Haziran 2021 tarihli ve 82 sayılı Emri ile onaylanan Kadro Çizelgesine yönelik Şirket Tadilleri ve Eklerine göre, Şirketin iş sözleşmeleri kapsamında çalışan 67 tam zamanlı çalışanı bulunmaktadır.

Şirketin idare, teknik departman, alışveriş merkezi ve güvenlik departmanı olmak üzere 4 yapısal birim bulunmaktadır.

Şirket, yapısal birimlerin her biri için rastgele seçilen 13 iş sözleşmesini gözden geçirilmek üzere ibraz etmiştir. İş sözleşmeleri, belirsiz süre için imzalanmış olup, Şirketin ve çalışanların haklarını ve yükümlülüklerini,



tazminat şartlarını, çalışma saatlerini, tarafların sorumluluklarını, sözleşme fesih prosedürünü ve benzeri hususları ele alan bölümler içermektedir.

Genel olarak ibraz edilen iş sözleşmelerinin temel şart ve koşulları, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gerekliliklerine uymaktadır.

İş sözleşmelerinin tamamı, Şirket adına COO tarafından imzalanmaktadır. Aynı zamanda, Şirket Ana Tüzüğü Madde 11.6 (3)'e göre, Şirket çalışanları ile yapılan iş sözleşmeleri, CEO'nun yegane yetkinlik sınırları kapsamındadır. COO, sadece geçici olarak yokluğunda CEO'nun yetkilerini kullanma yetkisine sahiptir. Çalışanlar ile iş sözleşmelerinin Şirket Ana Tüzüğü'nün belirtilen hükümlerine tabi olarak imzalanmasını öneririz.

Şirket, çalışan işe alma ve işten çıkarma süreçlerine ilişkin şirket içi belgeleri gözden geçirilmek üzere ibraz etmemiştir.

2. Yabancı İşgücü

Gözden geçirilmek üzere ibra edilen belgelere göre, Şirketin mevcut çalışanları arasında 5 yabancı çalışan bulunmaktadır.

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, yabancı vatandaşların göçmenlik konularından sorumlu yetkili devlet makamı tarafından düzenlenen çalışma iznine dayalı olarak Kırgızistan Cumhuriyeti'nde çalışma faaliyetleri yürütmesine izin verilmektedir.²¹ Müşavire Kırgızistan Cumhuriyeti'nin göçmenlik konularından sorumlu yetkili devlet makamı tarafından aşağıdaki Şirket çalışanlarına düzenlenen çalışma izinleri ibraz edilmiştir:

- (1) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Ali Ateş (26 Ocak 2021 tarihinden 15 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli 010584 sayılı Çalışma İzni);
- (2) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Semet Hıdış (26 Ocak 2021 tarihinden 15 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli 010585 sayılı Çalışma İzni);
- (3) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Harun Altay (04 Haziran 2021 tarihinden 15 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli 013779 sayılı Çalışma İzni);
- (4) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı İscan Husein (26 Nisan 2021 tarihinden 09 Nisan 2022 tarihine kadar geçerli 012581 sayılı Çalışma İzni).
- (5) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı Fatih Zengin (30 Kasım 2020 tarihinden 05 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli 009615 sayılı Çalışma İzni).

BORÇ YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE TEMİNAT

İbra edilen belgelere göre, Şirket çeşitli kredi sözleşmeleri ve bunlarla ilgili rehin sözleşmeleri ve ayrıca Şirket ortağı ile bir kredi sözleşmesi imzalamıştır.

1. Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) ile imzalanan Kredi Sözleşmeleri ve İpotek Sözleşmeleri

Şirket, Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) ile kredinin Şirkete ait taşınmaz üzerinden ipotek yoluyla güvence altına alındığı 4 kredi sözleşmesi imzalamıştır. Kredi Sözleşmeleri ve İpotek Sözleşmelerinin şartları, sözleşmeleri düzenleyen Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı ile çelişkili değildir. Sözleşmelerin esas şartlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

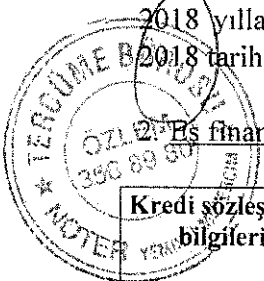


Kredi sözleşmesi bilgileri	Gerçekleştirme tarihleri	Tutar	Faiz oranı	Geri ödeme tarihleri	Teminat (İpotek)	30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla anapara tutarı
25 Temmuz 2018 tarihli 10-3-18-17 sayılı	25 Nisan 2024	81.613.029.73 KGS (dönüştürülen ilk kredi tutarı 1.150.000 USD)	Anapara tutarının % 12'si	Ayın 22. gününden 25. gününe kadar aylık olarak	22 Ocak 2019 tarihli ve 10-3-18-17/1 sayılı İpotek Sözleşmesi kapsamında 1-02-03-0026-0229-01-002 tanımlama kodlu, 148 Kievskaya sokak, Bişkek adresinde bulunan tamamlanmamış apartman binası, blok 2	KGS 74.377.440.05
15 Nisan 2019 tarihli ve 10-3-19-34 sayılı	10 Ocak 2025 tarihinden itibaren 18 Haziran 2025 tarihine kadar (7 dilim) ve 11.457.625.50 KGS tutarındaki dilim için 06 Nisan 2021	114.072.901.59 KGS (çeşitli tutarlarda 8 dilim) (dönüştürülen ilk kredi tutarı 1.800.000)	Anapara tutarının % 12'si (7 dilim) ve 11.457.62 KGS tutarında 50 dilim için anapara tutarının % 15'i	Ayın 10. gününden 28. gününe kadar aylık olarak	22 Ocak 2019 tarihli ve 10-3-18-17/1 sayılı İpotek Sözleşmesine ait 19 Temmuz 2019 tarihli Ek 1 kapsamında 1-02-03-0026-0229-01-002 tanımlama kodlu, 148 Kievskaya sokak, Bişkek adresinde bulunan tamamlanmamış apartman binası, blok 2	KGS 106.352.328.20
15 Eylül 2017 tarihli ve 10-3-17-72/1 sayılı	Kredi tahsis tarihinden itibaren 60 ay geçtikten sonra	72.142.000 KGS	Anapara tutarının % 12.5'i	Aylık olarak	22 Ocak 2019 tarihli ve 10-3-18-17/1 sayılı İpotek Sözleşmesi kapsamında 1-02-03-0026-0229-01-002 tanımlama kodlu, 148 Kievskaya sokak, Bişkek adresinde bulunan tamamlanmamış apartman binası, blok 2	KGS 41.783.392.23
15 Eylül 2017 tarihli ve 10-3-17-72 sayılı	Kredi tahsis tarihinden itibaren 60 ay geçtikten sonra	45.895.000 KGS	%14	Aylık olarak	22 Ocak 2019 tarihli ve 10-3-18-17/1 sayılı İpotek Sözleşmesi kapsamında 1-02-03-0026-0229-01-002 tanımlama kodlu, 148 Kievskaya sokak, Bişkek adresinde bulunan tamamlanmamış apartman binası, blok 2	KGS 26.258.856.35
					Not: tamamlanmamış 2 blok İpotek Sözleşmesi imzalandıktan sonra işletmeye alınmıştır. Bu nedenle, mevcut durumda bir ipotek konusu oluşturmaktadır.	

Ortaklar Genel Kurulu, Şirketin otel binasının inşaatını tamamlamak ve 148 Kievskaya sok., Bişkek adresinde yerleşik tamamlanmamış apartman binası blok 2'yi teminat olarak vermek amacıyla Demir Kyrgyz International Bank CJSC'den 72.142.000 KGS, 45.895.000 KGS ve 1.150.000 USD tutarlarında kredi almasına izin veren Şirket Ana Tüzüğü gereklilikleri doğrultusunda 2017 ve 2018 yıllarına ait üç Kredi Sözleşmesinin imzalanmasına yönelik 15 Eylül 2017 ve 23 Temmuz 2018 tarihli bir karar düzenlemiştir.

Es finansman ve teminat sözleşmeleri

Kredi sözleşmesi bilgileri	Gerçekleştirme tarihleri	Tutar	Faiz oranı	Geri ödeme tarihleri	Teminat (İpotek)
----------------------------	--------------------------	-------	------------	----------------------	------------------



DemirHalkBank (Hollanda), HalkBank (Türkiye) ve Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) ile 30 Nisan 2015 tarihli ortak finansman sözleşmesi	-	Toplam tutar 25.000.000 USD	-	-	A. 30 Nisan 2015 tarihli ve 10-3-15-07/1 sayılı İpotek Sözleşmesi ile 30 Nisan 2015 tarihli Hukuk Dışı İcra Sözleşmesi uyarınca Arsa Parseli üzerinde kurulacak tüm binalar ve yapıların yanı sıra Arsa Parselini, SEC binasını (tanımlama kodu 1-02-03-0026-0229) ve Blok 1'deki 20 apartman dairesinin (tanımlama kodu 1-02-03-0026-0229-01) kullanma hakkı B. Mülkiyet hakları rehnine ilişkin 10-3-15-07/4 sayılı Rehin Sözleşmesi kapsamında taşınmaz kiralama hakları
---	---	--------------------------------	---	---	--

A. 30 Nisan 2015 tarihinde, Şirket 25.000.000 Amerikan Doları toplam tutarında bir kredi almak amacıyla DemirHalkBank (Hollanda), HalkBank (Türkiye) ve Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kırgızistan) ile bir eş finansman sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin söz konusu sözleşmeler ve Şirket tarafından eş finansman sözleşmesi kapsamında bankaların her biri ile imzalanan kredi sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin yerine getirilmesini güvence altına almak amacıyla, Şirket, rehinli alacaklılar olarak yukarıda adı geçen bankalar ile rehin veren olarak Şirket tarafından ve arasında imzalanan 30 Nisan 2015 tarihli ve 10-3-15-07/1 sayılı İpotek Sözleşmesi ve 30 Nisan 2015 tarihli Hukuk Dışı İcra Sözleşmesi uyarınca Arsa Parselini, SEC binasını (1-02-03-0026-0229 tanımlama kodlu) ve Blok 1'de bulunan 20 apartman dairesini (1-02-03-0026-0229-01 tanımlama kodlu) kullanma hakkını bankalara rehin vermiştir. İpotek Sözleşmesi uyarınca, ipotek Şirket ile bankalar arasında imzalanan Kredi Sözleşmeleri/Eş Finansman Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülükler tam olarak ifa edilinceye kadar yürürlükte kalır. İpotek Sözleşmesi, yukarıdaki taşınmaz ile ilgili bir takyidatın varlığını belirten sicil mercii tescil ettirilmiştir. İpotek Sözleşmesi ile Hukuk Dışı İcra Sözleşmesine göre, Şirketin Kredi Sözleşmeleri/Eş Finansman Sözleşmesi ve/veya İpotek Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, bankalar teminata ilişkin hukuki icra yoluna gitme hakkına sahiptir. İpotek Sözleşmesinin koşullarından birinin Şirketin risklere karşı teminatı sigorta etme ve bankaları daini mürtein olarak gösterme yükümlülüğü olduğuna dikkat edilmelidir. 23 Ağustos 2021 tarihinden itibaren, Şirket tarafından bu yükümlülüğün yerine getirildiğine dair hiçbir doğrulama olmamıştır (mevcut sigorta poliçesinin geçerliliği 10 Eylül 2021 tarihinde sona ermektedir). Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısına göre, Şirket halihaırda yeni bir sigorta sözleşmesi imzalamak üzere bir sigortacı ile görüşmektedir.

Şirket, ayrıca gözden geçirilmek üzere tarafımıza ibraz edilmemiş olan, 15.000.000 USD tutarında Kredi Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini güvence altına almak amacıyla sonraki (ikinci) bir ipotekli alacaklı olarak HalkBank (Türkiye) ile 30 Nisan 2015 tarihli ve 10-3-15-07/1 sayılı İpotek Sözleşmesi kapsamında bankalara daha önceden ipotek edilen teminatı Halk Bank (Türkiye) yararına sonraki ipotekli alacaklıya verdiği 08 Mayıs 2015 tarihli ve 10-3-15-07/3 sayılı İpotek Sözleşmesi ve 08 Mayıs 2015 tarihli Hukuk Dışı İcra Sözleşmesi de imzalamıştır. 08 Mayıs 2015 tarihli İpotek Sözleşmesi ile 08 Mayıs 2015 tarihli Hukuk Dışı İcra Sözleşmesi şartları, 30 Nisan 2015 tarihli ve 10-3-15-07/1 sayılı İpotek Sözleşmesi ile 30 Nisan 2015 tarihli Hukuk Dışı İcra Sözleşmesi şartlarına benzerdir. İpotek Sözleşmesi, yukarıda belirtilen taşınmaz üzerinde takyidat bulunduğunu belirten sicil mercii tescil ettirilmiştir.



B. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri güvence altına almak amacıyla, 8 Mayıs 2015 tarihinde, Şirket ve yukarıda adı geçen bankalar, Şirket ile kiracılar arasında imzalanan ve/veya gelecekte imzalanacak kira sözleşmelerinin öngördüğü faiz ve/veya diğer ödemeleri alma haklarının yanı sıra Şirkete ait taşınmazın kiracıları tarafından Şirkete ödenmesi gereken kira ödemelerini alma hakkını Şirketin bankaların yararına rehin verdiği 10-3-15-07/4 sayılı Mülkiyet Hakları Rehin Sözleşmesini imzalamıştır. Mülkiyet Hakları Rehin Sözleşmesi, yukarıda belirtilen hakların üzerinde takyidat bulunduğunu belirtilen gayrimenkul hakları sicil mercii'ne tescil ettirilmiştir.

Belirtilen Rehin Sözleşmesi, Şirketin Kredi Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunda rehinli haklara yönelik hukuk dışı icra prosedürü öngörmektedir. Rehinli haklar, kira sözleşmeleri kapsamında Şirkete ödenmesi gereken faiz veya diğer ödemelerin yanı sıra kira bedeli ödeme gerekliliğine ilişkin olarak banka/bankaların (birlikte ve/veya ayrı ayrı) kiracılara yazılı bildirimde bulunması suretiyle bu hakların Şirket tarafından bankaya/bankalara devri yoluyla kullanılır. Banka/bankalardan alınan bildirimde dayalı olarak, kiracılar Şirketin bankalara karşı yükümlülüklerinin tam olarak yerine getirilmesi üzerine banka/bankalardan ikinci bildirim alınıncaya kadar kira bedelini doğrudan söz konusu bildirimde belirtilen bankaya ödeyecektir.

C. Şirketin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla kredilerinin dökümüne göre, Şirketin kredi anapara tutarı kapsamında HalkBank (Türkiye) bankasına olan borcu 19.872.354 USD tutarındadır.

D. Gözden geçirilen belgelere ve Şirketin 4 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısına göre, Şirketin bir taraf olduğu kredi ve teminat sözleşmeleri, Şirketin hisselerinin elden çıkarılmasını, Şirketin hisselerinin elden çıkarılmasına ilişkin karar alınmasını kısıtlayıcı koşullar ve ayrıca söz konusu hisselerin/özsermaye paylarının halka arzına ilişkin olanlar dahil olmak üzere Şirketin grup yapısının parçası olan şirketlerdeki hisselerin/özsermaye paylarının elden çıkarılmasına ilişkin kısıtlamalar ile doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olan koşullar içermemektedir.

3. Şirket Ortağı ile imzalanan Kredi Sözleşmesi

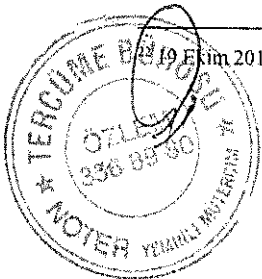
11 Temmuz 2018 tarihinde, Şirket ve Şirket Ortağı Aydın Mıstaçoğlu, Şirkete krediler şeklinde geri ödenebilir finansal yardım sağlanacak olan, 65 sayılı faizsiz kredi sözleşmesi imzalamıştır. Krediler, Şirketin yazılı talebinde belirtilen tutarda ödenecektir. Sözleşme, 31 Aralık 2025 tarihine kadar geçerlidir.

4. Borç yükümlülüklerinin yerine getirilmesi

Şirketin borçluluk durumu, Şirketin mali tablolarında açıklanmış olup, Müşavir kendisine ibraz edilen sözleşmelerin ve yukarıdaki Bölüm 1 ve 2'de ayrıntıları verilen ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket tarafından ibraz edilen kredilerin dökümünün gözden geçirilmesi dışında başka hiçbir inceleme gerçekleştirmemiştir. Şirket tarafından verilen ve mevcut taleplere ve hukuk davalarına ilişkin belgeler arasında bu Bölümde belirtilen Şirketin borç yükümlülüklerine ilişkin talepler ile ilgili belgeler bulunmamaktadır.

LİSANSLAR VE İZİNLER

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı, yetkili devlet makamları tarafından düzenlenen özel izinler gerektiren faaliyet türlerinin yanı sıra lisanslı faaliyet türlerinin kapsamlı bir listesini içermektedir.²²



19 Ekim 2013 tarihli ve 195 sayılı "Kırgızistan Cumhuriyeti'ndeki belgelendirme sistemine" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu

Şirket, lisanslı faaliyetlerden biri olan inşaat faaliyetinin yerine getirilmesine ilişkin belgeler ibraz etmiştir. Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısı uyarınca, Şirket belgelendirmeye tabi veya izinler gerektiren başka faaliyet türleri yürütmemektedir. Gözden geçirilmek üzere Müşavire ibraz edilen belgelere göre, Şirket ayrıca kendisine ait perakende satış yerinin ve diğer gayrimenkullerin kiralanması işi ile de uğraşmaktadır. Taşınmaz malların satışının yanı sıra bu faaliyet, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince belgelendirmeye tabi olmayıp, özel izinler gerektirmemektedir.

1. İnşaat faaliyetlerine ilişkin lisans

Ana Tüzük gereğince, Şirket izin verilen faaliyetler ile uğraşma yetkisine sahiptir. Şirketin ana faaliyeti, binaların ve yapıların inşaatıdır. Ana faaliyeti yürütmek amacıyla inşaat ve montaj işlerini gerçekleştirme yetkisi veren Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümetine bağlı Mimari, İnşaat, Konut ve Toplumsal Hizmetler Kamu Dairesi tarafından Şirkete 26 Eylül 2014 tarihli ve 05866 sayılı ve KRTs-2 serisi lisans düzenlenmiştir. Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, lisans sınırsız olup, Şirkete aşağıdaki işleri gerçekleştirme hakkı vermektedir:

1. Sorumluluk II seviyesi kazı çalışması;
2. Sorumluluk II seviyesi binaların ve tesislerin yük taşıyıcı ve çevreleyici yapılarının kurulumu, çatı kaplama işleri;
 01. Metal yapıların montajı;
 02. Monolitik beton ve betonarme yapıların montajı;
 03. Prekast beton ve betonarme yapıların montajı;
 04. Taş, tuğla ve blok duvar işi;
 05. Ahşap destekleyici yapıların ve ürünlerin montajı;
3. Sorumluluk III seviyesi dahili ve harici mühendislik sistemlerinin, ağların ve yapıların düzenlenmesi;
 01. Trafo merkezleri, güç kaynağı, enerji hatları (10kV);
7. Sorumluluk III seviyesi genel yüklenici görevlerinin yerine getirilmesi.

2. Tehlikeli üretim tesisleri

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı, tehlikeli üretim tesislerine yönelik özel bir işletme rejimi öngörmektedir.

Tehlikeli üretim tesisleri, diğerleri arasında, kaldırma mekanizmaları, yürüyen merdivenler ve asansörlerin kurulduğu ve kullanıldığı tesisler içermektedir. Tehlikeli bir üretim tesisi işleten bir kuruluşun tehlikeli üretim tesislerinin devlet siciline kayıtlı olması ve söz konusu kuruluşa devlet sicilinde tesisin tescil belgesi²³ verilmesi gerekli olup, kuruluş ayrıca Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümeti tarafından belirlenen gerekliliklere uygun şekilde endüstriyel güvenlik gerekliliklerine uygunluk üzerinden üretim denetimi düzenlemek ve gerçekleştirmekle de yükümlüdür.²⁴

Şirketin 06 Ekim 2021 tarihli ve 273 sayılı yazısı uyarınca, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatının gerekliliklerine göre, Şirket Bishkek Park alışveriş ve eğlence merkezine sahip idari ve meskun kompleksini tehlikeli bir üretim tesisi olarak Kırgızistan Cumhuriyeti Enerji ve Sanayi Bakanlığı'na tescil ettirme sürecindedir. Ayrıca, Şirketin üretim tesisi özelleştirmesine tabi endüstriyel güvenlik gerekliliklerine uygunluk üzerinden üretim denetimine ilişkin Yönetmeliği de yönetim onayı beklemektedir.

²³ Kırgızistan Cumhuriyeti "Tehlikeli üretim tesislerinin endüstriyel güvenliğine" ilişkin Kanun Madde 5, 8 Haziran 2017 tarihli ve 356 sayılı Kırgızistan Cumhuriyeti Hükümeti Kararnamesi ile onaylanan tesislerin tehlikeli üretim tesisleri devlet siciline tescil ettirilmesine ve devlet sicilinin devamlılığının sağlanmasına ilişkin Yönetmelik Madde 15

²⁴ Kırgızistan Cumhuriyeti "Tehlikeli üretim tesislerinin endüstriyel güvenliğine" ilişkin Kanun Madde 5, 11



SİGORTA

Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gereğince, Kırgızistan'da sigorta zorunlu veya isteğe bağlı olabilmektedir.

1. Zorunlu Sigorta

Zorunlu sigorta, belirli faaliyet türleri veya belirli kişi kategorilerine yönelik olarak Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı ile belirlenmektedir. Böylelikle, 15 Ağustos 2008 tarihli ve 202 sayılı "Tehlikeli üretim tesisleri işleten kuruluşların zorunlu sosyal sorumluluk sigortasına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu, tehlikeli üretim tesisleri işleten kuruluşların zorunlu sosyal sorumluluk sigortasını belirlemektedir. Bu sigorta türünün konusu, Kırgızistan Cumhuriyeti medeni mevzuatı tarafından belirlenen tehlikeli üretim tesisinde bir kaza sonucunda çevreye yönelik zararın yanı sıra üçüncü tarafların hayatına, sağlığına ve (veya) mallarına yönelik zararı tazmin etme yükümlülüğüne ilişkin tehlikeli üretim tesisleri işleten bir kuruluşun mülke ilişkin hakkıdır.

5 Ağustos 2008 tarihli ve 194 sayılı "İşgücü (resmi) görevleri gerçekleştirirken çalışanın hayatına ve sağlığına yönelik zarara ilişkin zorunlu işveren sosyal sorumluluk sigortasına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu, çalışanın işgücü (resmi) görevlerinin yerine getirilmesinde çalışanın hayatına ve sağlığına yönelik zararı tazmin etme yükümlülüğüne ilişkin olarak, çalışanın işgücü (resmi) görevlerini yerine getirilmesinde çalışanın hayatına ve sağlığına yönelik zarara ilişkin zorunlu işveren sosyal sorumluluk sigortasını belirlemektedir.

Şirketin 06 Ekim 2021 tarihli ve 273 sayılı yazısı uyarınca, Şirket halihazırda tehlikeli bir üretim tesisi işleten bir kuruluş olarak sosyal sorumluluğunu kapsayan bir sigorta sözleşmesinin yanı sıra işgücü (resmi) görevlerin yerine getirilmesinde çalışanın hayatına ve sağlığına yönelik zarara ilişkin sosyal sorumluluğunu kapsayan bir sigorta sözleşmesi imzalamak üzere bir sigortacı ile görüşmekte olup, en yakın gelecekte yukarıdaki sözleşmeleri imzalamayı beklemektedir.

2. Sosyal Sigorta

Kırgızistan Cumhuriyeti'nde ayrıca uygulamada olan 17 Haziran 1996 tarihli ve 20 sayılı "Devlet sosyal sigortasına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyet Kanunu da mevcut olup, bu Kanun uyarınca devlet sosyal sigortası, işle ilgili yaralanma veya meslek hastalığı, engellilik, yaşlılık, aile reisinin kaybı veya ölüm nedeniyle kazanç veya gelir kayıpları durumunda uygulanan ve işverenler ve vatandaşlar tarafından zorunlu sigorta katkı paylarından ödenen, sigortalı kişilere yönelik devlet garantili güvence türleri sistemi olup, Kırgızistan Cumhuriyeti vatandaşlarının zorunlu sağlık sigortası ve devlet emeklilik sigortasına yönelik sigorta katkı paylarını içermektedir. Devlet sosyal sigortası, işveren tarafından yüzde 17.25 ve çalışan tarafından yüzde 10 olmak üzere aşağıdaki tutarlarda işe alınan çalışanlar yararına her türlü ödemeye dayalı olarak hesaplanan işveren ve çalışan tarafından aylık kesintiler şeklinde uygulanmaktadır.

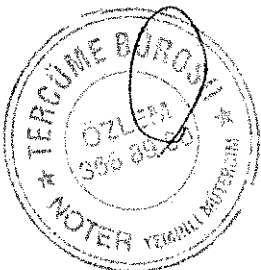
Sigorta primleri, aşağıdaki şekilde fonlar arasında dağıtılmaktadır:

Emeklilik Fonuna – yüzde 23;

Zorunlu Sağlık Sigortası Fonuna – yüzde 2;

İşçi Sağlığı İyileştirme Fonuna – yüzde 0.25;

Devlet Birikimli Emeklilik Fonuna – yüzde 2.



Şirket, Kırgızistan Cumhuriyeti Ekonomi ve Maliyet Bakanlığı'na bağlı Devlet Vergi Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen ve Şirketin zorunlu sosyal sigortaya yönelik sigorta katkı payları kapsamında borcunun olmadığını doğrulayan 27 Ağustos 2021 tarihli ve 08-4-10/4041 sayılı Beyanı ibraz etmiştir.

TALEPLER VE HUKUK DAVALARI

1. Talepler

Şirket, gözden geçirilmek üzere halihazırda Şirketin inceleme sürecinde bulunan üçüncü taraflarca başlatılan üç tazminat talebi ile ilgili belgeleri ve bilgileri ibraz etmiştir.

Şirket tarafından tazminat talepleri ile ilgili bilgiler COO tarafından imzalı bir yazı halinde verilmiştir.

İbraz edilen belgelerin değerlendirilmesinin ardından, Şirketin aşağıdaki anlaşmazlıklara bir taraf olduğu tespit edilmiştir:

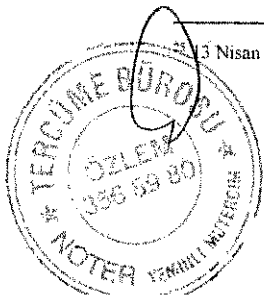
- (1) Şirket tarafından inşaat tamamlama tarihinin ihlali nedeniyle para cezası ödemesine yönelik 08 Ekim 2012 tarihli Sözleşme kapsamında K. Akmatova'nın tazminat talebi ile ilgili anlaşmazlıklar. Tazminat talebinin tutarı 131.077 USD'dir. Tazminat talebinin ileri sürüldüğü 8 Şubat 2021 tarihinden itibaren, başvuru sahibi tarafından hiçbir dava açılmamıştır. Şirket K. Akmatova ile görüşmektedir.
- (2) Park yeri devir şartlarının ihlali ile ilgili olarak para iadesi ve cezalara ilişkin 22 Şubat 2019 tarihli park yeri alım-satım sözleşmesi kapsamında Online Tour JSC ile ilgili anlaşmazlıklar. Tazminat talebi tutarı 31.228 USD'dir. Şirket görüşme sürecindedir.
- (3) Şirketin SEC havalandırma sisteminin işletimi sırasında izin verilen gürültü seviyesini aşması nedeniyle Bishkek Park Alışveriş Merkezine bitişik konutların sakinleri ile anlaşmazlıklar. Yetkili devlet sıhhi denetim mercii, incelemeler yürütmüş ve Şirkete 2 Ağustos 2021 tarihine kadar gürültü yalıtım önlemleri uygulama talimatları vermiştir. Devlet mercii'nin talimatlarına uyulmaması ile ilgili olarak, Şirkete 13.000 KGS tutarında para cezası şeklinde bir idari ceza uygulanmıştır. Şirket, devlet mercii'nin emri ile ilgili olarak gürültü yalıtım önlemlerinin uygulanmasına ilişkin belgeleri ibraz etmemiştir.

Şirket aleyhinde K. Akmatova ve Online Tour JSC tazminat talepleri ile ilgili olarak ibraz edilen belgelerin gözden geçirilmesine dayalı olarak, Müşavir, söz konusu anlaşmazlıkların Şirketin faaliyetlerine yönelik önemli finansal veya idari riskler taşımadığına inanmaktadır.

Şirketin Alışveriş Merkezi havalandırma sisteminin işletimi nedeniyle izin verilen gürültü seviyesini aşmasına yönelik olduğu gibi, Şirketin belirtilen ihlalleri ortadan kaldırmaması halinde, ihlali gerçekleştirmek için kullanılan mülkiyetin zorunlu kamulaştırılması dahil olmak üzere ihlalin ek hukuki sonuçları ortaya çıkabilir.²⁵

2. Hukuk Davaları

Şirketi ilgilendiren hukuk davalarına ilişkin bilgiler, Şirket tarafından yöneticinin imzası ile tasdik edilmemiş bir elektronik tablo olarak sunulmuştur.



Şirket tarafından verilen bilgilere göre, Şirket çıkarları ile çatışan talepler ile birlikte halihazırda iki önemli anlaşmazlık bulunmaktadır:

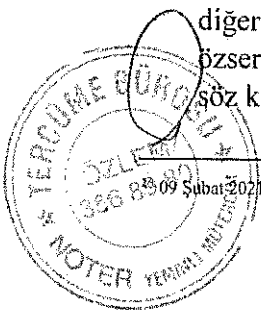
(1) Şirketin 24.743.935 KGS tutarında Plus Investment LLC Group'a benzer karşı taleplerine mahsuben 30 Aralık 2019 tarihli ekonomi davaları ile ilgili Bişkek icra dairesinin kararını geçersiz kılmak amacıyla Plus Investment Group LLC tarafından Kırgızistan Cumhuriyeti Adli İcra Dairelerine ve Şirkete ibraz edilen talep ile ilgili olarak. İlk derece mahkemesi, talebi yerine getirmeyi reddetmiştir. Halihazırda, temyi mahkemesinde Plus Investment Group LLC'nin temyizi beklemektedir. Temyiz mahkemesini, Şirketin çıkarlarına karşı bir adli muamele emri vermesi halinde, karşı taleplerin mahsubu iptal edilecek ve Plus Investment Group LLC'ye olan borcunun tutarı 30.053.875 KGS olacaktır.

(2) 339.000 USD ve 364.622 KGS tutarında tüketici haklarının korunmasına ilişkin Şirket aleyhinde B.T. Makebaeva tarafından açılan dava ile ilgili olarak. Bu anlaşmazlık, esasa dair çözümlenmemiş olup, ilk derece mahkemesi nezdinde beklemektedir. Halihazırda, Şirket ihtiyati tedbir olarak mahkemeler tarafından verilen alı muameleleri temyiz etmektedir.

Şirket tarafından verilen belgelere göre, B.T. Makebaeva tarafından açılan davanın güvence altına alınması amacıyla aynı binada bulunan üç apartman dairesinin yanı sıra SEC binası (1020300260229 tanımlama kodu) ve Blok 2 (102030026022901002 tanımlama kodu) dahil olmak üzere 148 Kievskaya sok., Bişkek adresinde yerleşik gayrimenkulü ile birlikte Şirketin taşınır mülkiyetine mahkeme tarafından haciz emri verilmiştir.²⁶

Sonuçlar:

1. Şirket, Kırgızistan Cumhuriyeti mevzuatı gerekliliklerine uygun şekilde Kırgızistan Cumhuriyeti yetkili devlet merciiilerinde bir sınırlı sorumlu şirket şeklinde usulüne uygun şekilde tescil ettirilmiş geçerli bir tüzel kişidir.
2. Gözden geçirilmek üzere ibraz edilen belgelerden anlaşıldığı üzere, Şirket gerçekleştirdiği ana lisanslı faaliyet türü olan binaların ve yapıların inşaatına yönelik gerekli lisansa sahiptir. Şirketin faaliyetlerinin diğer türleri (taşınmaz mal satışı/kiralaması, alışveriş merkezinin idaresi), özel lisanslar ve izinler gerektirmemektedir. Ayrıca, Şirketin 04 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısı uyarınca, Şirket belgelendirmeye tabi veya özel izinler gerektiren başka türlerde faaliyet yürütmemektedir.
3. Kırgızistan Cumhuriyeti'nin yetkili devlet merciiileri tarafından düzenlenmiş ibraz edilen beyana göre, Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan CEO Fatih Zengin ve Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan COO Harun Altay'ın Kırgızistan Cumhuriyeti'nde sabika kaydı bulunmamaktadır.
4. Bu Raporda listelenen Şirketi ilgilendiren hukuk davalarının küresel finansal veya idari riskler içermediği ve mahkeme haciz emirleri nedeniyle mallarının elden çıkarılmasına ilişkin Şirkete getirilen kısıtlamalar dışında Şirketin üretim ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyemeyeceği kanaatindeyiz.
5. Şirketin 4 Ekim 2021 tarihli ve 272 sayılı yazısının yanı sıra Şirkete ait gözden geçirilmek üzere ibraz edilen belgelere göre, Şirketin bir taraf olduğu kredi sözleşmeleri, teminat sözleşmeleri ve diğer sözleşmeler, Şirketin özsermaye paylarının elden çıkarılmasını kısıtlayan, Şirketin özsermaye paylarının elde çıkarılmasına ilişkin kararlar alınmasını kısıtlayan koşullar ve ayrıca söz konusu hisselerin/özsermaye paylarının halka arzı ile ilgili olanlar dahil olmak üzere



Şirketin grup yapısının parçası olan şirketlerin hisselerinin/özsermaye paylarının elden çıkarılmasına ilişkin kısıtlamalar ile doğrudan veya dolaylı olarak ilgili koşullar içermemektedir.

Bu sonuçlar, sadece Şirket tarafından sunulan ve Müşavir tarafından gözden geçirilen belgelere dayalıdır.

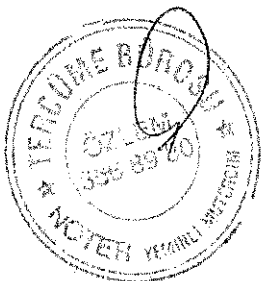
Şirketin faaliyetini düzenleyen Kırgızistan Cumhuriyeti'nin temel Kanunları.

1. 08 Mayıs 1996 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu, Bölüm 1.
2. 05 Ocak 1998 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti Medeni Kanunu, Bölüm 2.
3. 17 Ekim 2008 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti Vergi Hukuku.
4. 13 Nisan 2017 tarihli Kırgızistan Cumhuriyeti İhlaller Hukuku.
5. 15 Kasım 1996 tarihli ve 60 sayılı Kırgızistan Cumhuriyeti "İş Ortaklıkları ve Şirketler" Kanunu.
6. 22 Aralık 1998 tarihli ve 153 sayılı "Taşınmaz mallara ve ilgili işlemlere yönelik hakların kaydına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.
7. 13 Ocak 2006 tarihli ve 4 sayılı Kırgızistan Cumhuriyeti "Yurtdışı İşgücü Göçleri" Kanunu.
8. 12 Mart 2005 tarihli ve 49 sayılı Kırgızistan Cumhuriyeti "Rehin" Kanunu.
9. 20 Şubat 2009 tarihli ve 57 sayılı "Tüzel kişilerin, şubelerin (temsilciliklerin) kaydına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.
10. 19 Ekim 2013 tarihli ve 195 sayılı "Kırgızistan Cumhuriyeti'nde belgelendirme sistemine" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.
11. 17 Haziran 1996 tarihli ve 20 sayılı Kırgızistan Cumhuriyeti "Sosyal sigortalar" Kanunu.
12. 24 Ocak 2004 tarihli ve 8 sayılı "Sosyal sigorta kapsamında sigorta katkı payları oranlarına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.
13. 15 Ağustos 2008 tarihli ve 202 sayılı "Tehlikeli üretim tesisleri işleten kuruluşların zorunlu hukuki sorumluluk sigortasına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.
14. 5 Ağustos 2008 tarihli ve 194 sayılı "İşgücü (resmi) görevleri gerçekleştirirken çalışanın hayatına ve sağlığına yönelik zarara ilişkin zorunlu işveren sosyal sorumluluk sigortasına" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.
15. 02 Ağustos 2016 tarihli ve 160 sayılı "Tehlikeli üretim tesislerinin endüstriyel güvenliğine" ilişkin Kırgızistan Cumhuriyeti Kanunu.

Babitskaya Elena
İmza-Kaşe

İŞ BU TERCÜMENİN AÇIK KİMLİĞİ VE
AÇIK ADRESİ NOTERLİĞİMİZDE MAHPUZ
BULUNAN YEMİNLİ TERCÜMAN ÖZLEM AKPINAR
TARAFINDAN YAPILDIĞINI ONAYLARIM

Yönetici



TÜRKÇE tercüme
edilen işbu tercümenin
İbranice edilen İNGİLİZCE
aslına uygunluğunu
onaylarım
Noter Yeminli Mütercimi
Özlem Akpınar

ÖZLEM
TERCÜME BÜROSU
Özlem AKYİVAR
Görseller Mah. Çengel Sınırı Sk.
İzmir Apt. No: 9 D: 3 Kat / İSTANBUL
Tel: 356 89 89 81
Zincirlikuyu M.D. 788 026 6159

Bishkek Park LLC

DUE DILIGENCE REPORT

Bishkek, Kyrgyz Republic
2021

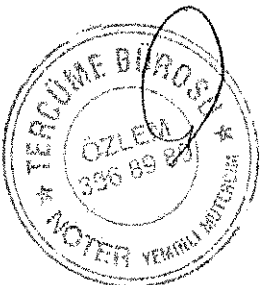


TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION

This Due Diligence Report (the Report) has been prepared based on the review by Consensus Law Bureau (the Consultant) of the documents of Bishkek Park Limited Liability Company and encompasses the legal matters pertaining to the Company's legal status, the Company's rights and obligations as well as other matters pertaining to the Company's operation.

This Report has been made for the Company and is strictly limited to the matters set forth herein, and does not extend or shouldn't be construed as indirectly extending to any other matters.

The information contained herein is based in its entirety on the information contained in the documents submitted by the Company, as specified in *Annex 1* to this Report. The Consultant assumes no responsibility for the accuracy and/or completeness of the information provided by the Company.

In preparing this Report, the Consultant has assumed, but not independently verified that:

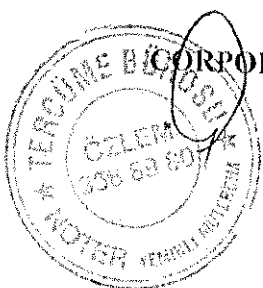
- (a) each of the documents made available has been presented within the Company's powers and authority, and has been duly authorized, executed and issued by the individuals specified therein;
- (b) all documents submitted to us as originals are genuine and complete, and all signatures and seals are genuine;
- (c) all documents presented as photocopies or other copies conform with the originals, and such originals are genuine and complete and all signatures and seals affixed thereto are genuine;
- (d) there have been no subsequent changes to any documents submitted to the Consultant of which it has not been notified and which would otherwise cause it to change its opinion;
- (e) there have been no additional arrangements with respect to the documents submitted or to any other relevant documents that would change, supersede or cancel, in whole or in part, the provisions thereof.

With respect to all factual matters (including, without limitation, factual statements and conclusions), the Consultant has assumed, without conducting independent investigation or verification, the correctness of the assertions, statements and information specified in the documents submitted to the Consultant by the Company for review in connection with this Report.

When preparing this Report, the Consultant did not analyze any financial, technical and other issues, save for legal ones. At the same time, the Consultant did not examine the actual boundaries, configurations, area of the buildings/land plot, including their actual consistency with the details provided in the documents made available to the Consultant.

In this report, we do not seek to transmit, investigate or express any opinion under the laws of any jurisdiction other than the laws and other regulations of the Kyrgyz Republic (the legislation of the Kyrgyz Republic).

CORPORATE MATTERS



GENERAL

As part of the Company's corporate matters due diligence process, the Consultant has reviewed the documents listed in *Annex 1* hereto. Below is a summary of the key findings pertaining to the Company's corporate matters.

1. ESTABLISHMENT, REGISTRATION AND RE-REGISTRATION OF THE COMPANY

1.1. Establishment, registration and re-registration of the Company with the public authorities of the Kyrgyz Republic

The Company was established as a limited liability company under the title of Rubi Insaat (Minutes of the General Assembly of Shareholders dated March 10, 2008) and was registered with the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic on March 12, 2008.

The Company's authorized capital was established in the amount of KGS 1,000,000 (one million Kyrgyz Soms). The shareholders of the Company were citizens of the Republic of Turkey Yakut Ahmet, who owned 70% share in the Company's authorized capital, and Kadri Kose, who owned 30% share in the Company's authorized capital.

In accordance with the Minutes of the General Assembly of the Company Shareholders dated April 01, 2013, Rubi Insaat LLC was renamed into Bishkek Park Limited Liability Company, in which connection the Company underwent state re-registration process with the bodies of the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic. Pursuant to the above Minutes, the Company's authorized capital was established in the amount of KGS 40,000,000, with the following shares of the company's shareholders:

- MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Joint Stock Company – KGS 12,000,000 (twelve million Kyrgyz Soms), making 30% of the Company's authorized capital;
- Citizen of the Republic of Turkey Aydın Mistacioğlu – KGS 28,000,000 (twenty-eight million Kyrgyz Soms), making 70% of the Company's authorized capital.

The Company was also re-registered on December 6, 2013 on the basis of Minutes No. 3 of the General Assembly of the Company's Shareholders dated November 21, 2013 in connection with the authorized capital increase and change in the shares held by the shareholders.¹

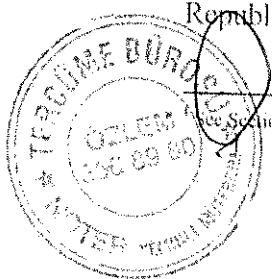
According to the legislation of the Kyrgyz Republic, the Company should be registered with the tax authorities and social insurance authorities in addition to the registration with the bodies of the Ministry of Justice.

The company is registered with the tax authorities (TIN 01203200810063) and as of August 26, 2021 has no tax arrears, as evidenced by the Statement issued by the State Tax Inspectorate under the Ministry of Economy and Finance of the Kyrgyz Republic No. 08-4-10/4041 dated August 27, 2021. This Statement also confirms that the Company has no insurance premiums arrears under the compulsory social insurance.

1.2. Current legal status of the Company

According to the official records of the state register of the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic as of the date hereof the Company's current state registration number is 103766-3300-

See Section 1.3, hereof



000. The state re-registration certificate series GPYu No. 0013045 was issued by the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic on December 06, 2013.

Registered address of the Company: 148 Kievskaya str., Bishkek, Kyrgyz Republic.

The shareholders of the Company are: MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Joint Stock Company (previously known under the name of Mistaçoğlu Elektronik İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Liability Company) and citizen of the Republic of Turkey Aydın Mistaçoğlu. According to the Istanbul Trade Register Gazette No. 10363 dated July 05, 2021, MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Joint Stock Company was renamed and is currently existing under the new name of MOBİTEL TURİZM YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ.

The Company is not listed in the register of debtors adjudged (declared) bankrupt, as evidenced by the letter from the Bankruptcy Department under the Ministry of Economy and Finance of the Kyrgyz Republic No. 22-5/740 dated August 16, 2021.

The Company is not under liquidation process, as confirmed by the letter from the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic No. 08-3 / 9448 dated August 26, 2021.

1.3. Authorized capital and shares of the Company's shareholders

Pursuant to the Decision made by the General Assembly of the Company's Shareholders on November 21, 2013, the Company's authorized capital was increased and has amounted to KGS 750,000,000 (seven hundred fifty million Kyrgyz Soms).

The shares of the shareholders were distributed as follows:

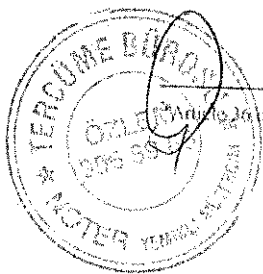
- MISTAÇOĞLU TELEKOMÜNİKASYON VE İNŞAAT YATIRIM HİZMETLERİ Joint Stock Company – KGS 722,000,000 (seven hundred twenty-two million Kyrgyz Soms), which makes 96.27% of the authorized capital;
- citizen of the Republic of Turkey Aydın Mistaçoğlu – KGS 28,000,000 (twenty eight million Kyrgyz Soms), which makes 3.73% of the Company's authorized capital.

Pursuant to cl. 3.3. of the Company's Articles of Incorporation dated November 21, 2013, the Company's authorized capital as of the date of such Articles of Incorporation was paid in in its entirety by monetary contributions.

Moreover, according to the Company's letter signed by the Company's COO and Internal Auditor (ref. No. 270 dated October 04, 2021), the Company has formally confirmed that the authorized capital in the amount of KGS 750,000,000 was paid in by the contributions of its shareholders in full and in a timely manner.

It should be noted that the legislation of the Kyrgyz Republic and the Company Charter contain the following legal implications and restrictions applicable in the event the shareholders fail to make their contributions to the authorized capital in full:

- the Company's shareholders who failed to contribute to the authorized capital in full are jointly and severally liable for the Company's obligations within the value of the unpaid part of each shareholder's contribution;²
- until the Company's shareholder makes full contribution to the authorized capital, the share of such shareholder can be alienated (transferred under a sale and purchase agreement, gift



Article 26 of the Law of the Kyrgyz Republic "On business partnerships and companies" dated November 15, 1996

contract, exchange contract, etc.) only in the amount of the contribution paid, unless otherwise provided by the Company's constituent documents;³

- the Company's authorized capital can be increased only after all the shareholders have made their contributions to the Company's authorized capital, specified in the constituent documents⁴.

In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic, as well as Clause 5.9. of the Company Charter, the Company should declare and duly register its authorized capital decrease if by the end of the second and each subsequent financial year the Company's net assets would be less than the authorized capital.⁵ The authorized capital of a limited liability company can be decreased after all of its lenders are respectively notified. In such a case, the latter are entitled to claim early termination or performance of the Company's relevant obligation and compensation for losses⁶.

According to the presented accounting statement of the Company dated August 19, 2021 signed by Mr. Fatih Zengin, Company's CEO, and Atemirova A.T., Chief Accountant, the value of the Company's net assets as of December 31, 2020 constituted KGS 507,113,800, which is less than the Company's authorized capital of KGS 750,000,000.

In this connection, as required by Article 38 of the Law of the Kyrgyz Republic "On business partnerships and companies", the Company is obliged to declare and register its authorized capital decrease.

1.4. Articles of Incorporation of the Company

In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic, in addition to its Charter a limited liability company has the company's Articles of Incorporation as a constituent document. The Articles of Incorporation of a limited liability company are signed by all of its shareholders. The Company's shareholders have concluded and maintain the Articles of Incorporation dated November 21, 2013.

1.5. Company Charter

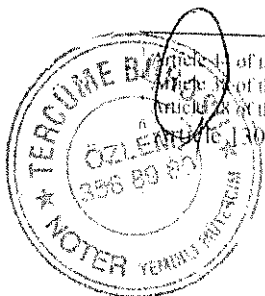
The charter of a business entity is approved by its shareholders and signed by the person appointed by the general assembly of shareholders as the company's manager.

The Company Charter was approved by the Minutes of the General Assembly of Shareholders dated November 21, 2013 and signed by the Company's CEO and COO.

The company charter establishes: type of association and company, its name, location, period of operation (if known as of the time of its establishment), powers of its manager, governance and control bodies, their competence, property formation procedures, profit distribution and loss compensation procedure, operation termination conditions (reorganization or liquidation) of the association and the company, as well as the relationship between the association or company and its shareholders.

The company charter should contain provisions defining the powers of the general assembly, the company's executive body to conclude major transactions, as well as prohibiting or restricting the alienation of the property included in the authorized capital by the executive body.

In general, the Company Charter complies with the requirements of the legislation of the Kyrgyz Republic.



Article 38 of the Law of the Kyrgyz Republic "On business partnerships and companies" dated November 15, 1996
Article 38 of the Law of the Kyrgyz Republic "On business partnerships and companies" dated November 15, 1996
Article 38 of the Law of the Kyrgyz Republic "On business partnerships and companies" dated November 15, 1996
Article 130 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic

2. GOVERNANCE STRUCTURE

According to the current Charter of the Company, its governing bodies include the General Assembly of Shareholders - the supreme governing body and the Management Board - the executive body that manages the Company's day-to-day operations.

2.1. General Assembly of Shareholders

In accordance with the current Charter, the following issues fall within the exclusive competence of the General Assembly of Shareholders: amendments and supplements to the Charter; increase or decrease of the authorized capital; reorganization and liquidation of the Company; approval of the Company's annual reports and balance sheets and distribution of its profits and losses; appointment and termination of the Company's Management Board members; provision of consent for the Company to conclude transactions in excess of USD 350,000 (three hundred fifty thousand US dollars), etc.

Decisions at the General Assembly of Shareholders are made unanimously by all of the Company's shareholders.

2.2. Board of Directors

The Company operates with no Board of Directors established, which is allowed by the legislation of the Kyrgyz Republic.

2.3. Management Board

In accordance with the Company Charter, the Management Board is the executive body that manages the Company's day-to-day operations.

The Company Charter contains a contradiction concerning the Management Board composition. Thus, in accordance with Article 8 of the Charter, the Management Board includes the CEO, COO and CFO. At the same time, Article 11 of the Charter stipulates that the Management Board consists of the CEO and the COO.

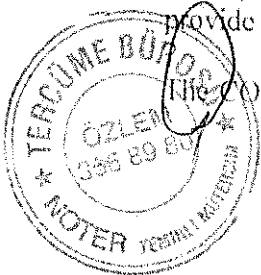
We believe that this contradiction should be eliminated by amending the Company's Charter.

The members of the Management Board (CEO and COO) are appointed by decision of the General Assembly of Shareholders for a period determined by the Assembly.

The Management Board is entitled to make decisions on all the matters pertaining to the Company's operations, save for those assigned to the competence of the General Assembly of Shareholders. Within the limits of its competence the Management Board: determines the current policy of the Company; ensures the implementation of decisions made by the General Assembly of Shareholders; approves the staffing table and the wages of the Company's staff; enters into transactions in the amount of USD 5,000 to USD 350,000, etc.

The CEO solely has the following powers: without power of attorney, represents the Company before third parties; independently concludes transactions for up to USD 5,000; concludes employment contracts with the Company staff; is entitled to dismiss the Company employees; provide incentives and impose sanctions thereon, etc.

The COO solely has the following powers: without power of attorney, represents the Company



before third parties, independently concludes transactions for up to USD 5,000; fulfills the duties of the CEO during its temporary absence, etc.

The Management Board, the CEO and the COO issue orders and instructions on the matters that fall within their competence, which are binding on all of the Company's employees.

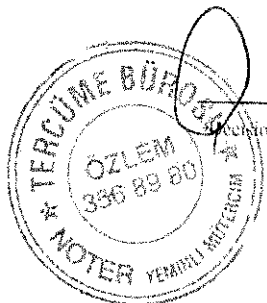
According to the documents submitted for review, the following persons were appointed to/ dismissed from the Company's CEO and COO positions:

Date	Name	Basis
April 01, 2013	Kaptan Ali (CEO) - confirmed in office Ozdemir Barış (COO) - confirmed in office	Minutes of the General Assembly of Shareholders dated April 01, 2013
November 28, 2015	Ozdemir Barış (COO) - relieved from office Ufuk İnce (COO) - appointed to position	Minutes of the General Assembly of Shareholders dated November 28, 2015
May 12, 2017	Ali İhsan Atar (CEO) - relieved from office ⁷ Husamettin Yılmaz (CEO) - appointed to position	Minutes of the General Assembly of Shareholders dated May 12, 2017
September 15, 2020	Husamettin Yılmaz (CEO) - relieved from office Fatih Zengin (CEO) - appointed to position	Minutes of the General Assembly of Shareholders dated September 15, 2020
May 11, 2021	Ufuk İnce (COO) - relieved from office Harun Altay (COO) - appointed to position	Minutes of the General Assembly of Shareholders dated May 11, 2021

The CEO of the Company is Fatih Zengin, citizen of the Republic of Turkey. The records of the state register confirm that the current CEO of the Company is Mr. Fatih Zengin. This means that the Company has duly notified the relevant state registration authority of the current CEO appointment.

According to the Statement issued by the General Department for Information Technologies of the Ministry of Internal Affairs of the Kyrgyz Republic dated July 26, 2021, the CEO of the Company, Fatih Zengin, citizen of the Turkish Republic, has no criminal record in the Kyrgyz Republic.

Decision of the General Assembly of Shareholders on the appointment of the said person wasn't provided for review



According to the Statement issued by the General Department for Information Technologies of the Ministry of Internal Affairs of the Kyrgyz Republic dated July 26, 2021, the COO of the Company, Harun Altay, citizen of the Turkish Republic, also has no criminal record in the Kyrgyz Republic.

In accordance with some Minutes of the General Assembly of the Company's Shareholders, the powers of the Management Board members were expanded in comparison with their powers enshrined in the Company Charter.

Thus, according to the Minutes of the General Assembly of the Company's Shareholders dated May 12, 2017, Ufuk Ince, CEO was granted the powers to solely sign contracts and agreements, carry out banking operations in the amount exceeding USD 5,000, until Husamettin Yilmaz, CEO received permit to carry out labor activities in the Kyrgyz Republic.

According to the Minutes of the General Assembly of Shareholders dated September 15, 2020:

- Fatih Zengin, CEO and Ufuk Ince, COO were granted the powers to independently conclude transactions for up to USD 10,000.

- For the period until December 01, 2020, Ufuk Ince, COO, was granted the powers to solely sign contracts and agreements, carry out banking transactions for an amount not to exceed USD 350,000.

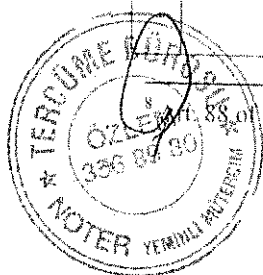
Moreover, in accordance with the Minutes of the General Assembly of the Company's Shareholders dated May 11, 2021, Harun Altay, COO, was also granted the powers to independently conclude transactions in the amount of up to USD 10,000.

In accordance with the laws of the Kyrgyz Republic,⁸ a legal entity acquires civil rights and assumes civil obligations through its bodies acting in accordance with the legislation and constituent documents. The constituent documents of a legal entity in the Kyrgyz Republic, including the Company, are Charter and Articles of Incorporation. In this connection, the powers of the members of the Management Board should be established in the Company's constituent documents and can be altered by making appropriate changes and supplements to the Company's constituent documents based on a decision of the General Assembly of Shareholders. Based on the above provisions of the legislation of the Kyrgyz Republic, the decisions of the General Assembly of the Company's Shareholders to extend the powers of the members of the Company's Management Board as compared with those enshrined in the Company's constituent documents are at variance with the requirements of the Kyrgyz legislation, and therefore, it is recommended that the Company consider amending its constituent documents.

2.4. Management bodies decisions

The following Minutes of the General Assembly of the Company Shareholders for the last 3 years were submitted for review:

	Date of the Minutes	Decisions taken	Note
1.	July 23, 2018	On the Company borrowing from Demir Kyrgyz International Bank CJSC and on the provision of unfinished apartment building	Scanned copy of the Minutes certified by the Company seal was



8. Article 88 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic

		Block 2 (148 Kievskaya str.) as collateral to secure loan obligations	presented
2.	September 15, 2020	1. On relieving Husamettin Yilmaz from the CEO office. 2. On the appointment of Fatih Zengin to the CEO position	Signed by the shareholders and certified by the seal of the corporate shareholder.
3.	January 5, 2021	On the approval of the Company's accounting balance sheet and profit and loss statements for 2018, 2019 and 2020	Signed by the shareholders and certified by the seal of the corporate shareholder.
4.	May 11, 2021	1. On relieving Ufak Ince of the COO office 2. On the appointment of Harun Altay to the COO position	Signed by the shareholders and certified by the seal of the corporate shareholder

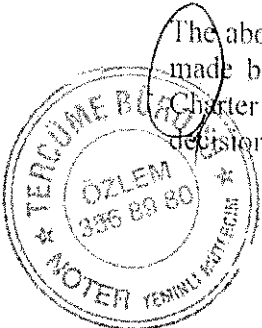
The above decisions of the General Assembly of the Company's Shareholders for the past three years were adopted unanimously by both shareholders, subject to the provisions of the Company Charter and the legislation of the Kyrgyz Republic. Based on the Minutes of the General Assembly of the Company's shareholders presented, none of the Company's shareholders abstained from making decisions or expressed any comments (dissenting opinions) in the meetings.

The following decisions of the Company's Management Board were provided for review:

Date	Decisions taken	Note
June 09, 2021	On the sale of apartment No. 75, located at: 148 Kievskaya str., Bishkek and on the conclusion of the sale and purchase agreement with T.R. Shakirova.	
June 09, 2021	On termination of the preliminary sale and purchase agreement for an apartment dated July 16, 2014 with Mohsin Mohammed Ibrahim F.	

No other orders and/or instructions of the Management Board were provided for review.

The above decisions made by the Company's Management Board for the past three years were made by the both Management Board members, in line with the provisions of the Company Charter and the legislation of the Kyrgyz Republic. Proceeding from the Management Board decisions made available, none of the Management Board members abstained from making



decisions or expressed comments (dissenting opinions) regarding the decisions made in the meetings.

3. CONTROL (AUDIT) BODIES.

3.1. Internal Auditor

In accordance with the Charter provisions, an internal auditor can be appointed to audit the Company's financial operations based on decision of the General Assembly of Shareholders.

Pursuant to the Minutes of the General Assembly of the Company's Shareholders dated January 14, 2014, Mr. Semet Hidiş was appointed as the Company's Internal Auditor.

3.2. External auditor

According to the Company Charter, an external auditor not related to the Company with property interests can be engaged to audit the Company's financial and economic operations.

In accordance with Clause 2.7. of the Company Charter, the external auditor is elected by the General Assembly of the Company's Shareholders.

Based on the decisions of the Company's shareholders presented for review, we understand that the Company didn't appoint an external auditor.

4. BRANCHES, REPRESENTATIVE OFFICES, SUBSIDIARIES AND RELATED COMPANIES

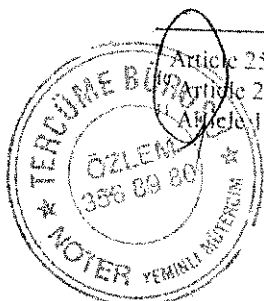
According to the documents submitted for review, there is no information about the Company having any branches, representative offices and subsidiaries. The Company is not a shareholder and/or stockholder in another legal entity.

IMMOVABLE PROPERTY

In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic, "ownership title and other property rights to immovable things, restrictions on such rights, their emergence, alteration and termination are subject to state registration in the unified state register"⁹. The immovable things (immovable property, real estate) include "land plots, subsoil plots, isolated water bodies and everything that is firmly bound with land, meaning objects that cannot be displaced without causing damage incommensurate to their purpose, including forests, perennial plantations, buildings, structures, etc."¹⁰

According to the Civil Code of the Kyrgyz Republic, "transactions with immovable property and the rights arising out of transactions with immovable property (alienation, mortgage, inheritance, etc.) and related to the establishment, emergence, alteration or termination of civil rights and obligations are subject to state registration"¹¹.

The acquirer of a thing under a contract get ownership title from the moment such thing is transferred, unless otherwise provided by legislation or the contract. If the property alienation contract is subject to state registration, the acquirer's ownership title emerges upon its



Article 25 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic
Article 24 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic
Article 180 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic

registration¹². The ownership title to buildings, structures and other newly created immovable property subject to state registration arises from the date of such registration in the unified state register of rights to immovable property¹³.

1. Land plot

The Company enjoys the right to use a land plot with an area of 0.7605 hectares at: 144, 146, 148, 150/1, Kievskaya str., 151 Sydykov st., 55, 57 Kerimbekov str., Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229 (hereinafter referred to as the Land Plot). The document that establishes the Company's right to the land plot is the compensation agreement concluded between the Company and Tilenbaev Almazbek Ergeshevich on June 06, 2014, certified by Ashirbekova J.S., private notary of the Pervomaisky notarial district of Bishkek, register number 1902 and recorded in the registration journal of the Bishkek Department for Land Management and Rights Registration under No. 2014-89416 on June 10, 2014 (hereinafter referred to as the Compensation Agreement). The concluded Compensation Agreement complies with the requirements of the legislation of the Kyrgyz Republic and creates a legitimate right to the land plot for the Company.

The Land Plot belongs to the Company by virtue of temporary use right for the period until June 06, 2063 and such right is certified by the Right of Temporary Use Certificate for the land plot series B No. 064504, issued by the Bishkek City Department for Land Management and Immovable Property Rights Registration on June 16, 2014. The purpose of the Land Plot is the design and construction of administrative and residential compound with shopping and entertainment center.

2. Buildings located on the land plot

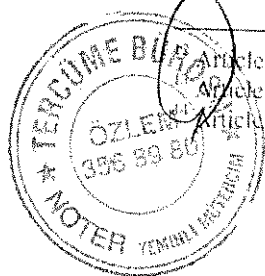
2.1. SEC building

According to the records from the unified state register of immovable property rights dated August 19, 2021, the Company registered its title to the shopping and entertainment center building at: 148 Kievskaya str., Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229 with an area of 46,615.9 sq. m., including underground parking (hereinafter referred to as the SEC), based on the Compensation Agreement and Acceptance Act No. 10/006 dated April 08, 2013 "Construction of administrative and residential compound with shopping and entertainment center at 148 Kievskaya str., Bishkek (1st priority, position in the master plan No. 1, 2, 4, 5, 7)", approved by the Deputy Director of the State Inspectorate for Environmental and Technical Safety under the Government of the Kyrgyz Republic and registered in the registration log of the Bishkek City Department for Land Management and Rights Registration under No. 2014-17652 dated February 10, 2014. According to the Acceptance Act dated April 08, 2013, the construction was ordered by the Company.¹⁴

According to the records from the unified state register of immovable property rights (Statement dated August 19, 2021), the following restrictions are imposed on the immovable property unit, identification code 1-02-03-0026-0229;

- 5 court seizures;
- 3 seizures by judicial enforcement agents;
- restraints under 3 security agreements (mortgages) – the Mortgage Agreement dated April 30, 2015 and Pledge Agreement dated May 08, 2015, concluded by and between the Company and

Article 255 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic
Article 252 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic
Article 233-4 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic



DemirHalkBank (Netherlands), HalkBank (Turkey), Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan), restraint under the Mortgage Agreement dated May 08, 2015, concluded by and between the Company and HalkBank (Turkey);

- under 32 preliminary purchase and sale agreements/preliminary co-investment agreements;
- under the lease agreement with Food Dream LLC;
- under the preliminary lease agreement with Bakai Bank OJSC;
- under 8 various agreements (claim assignment agreements, amendments to the executed agreements).

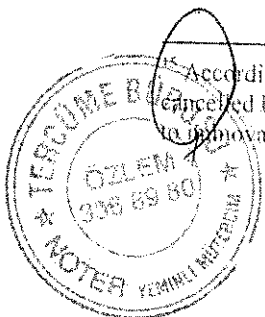
All of the above contracts/agreements (save for the lease agreements) were concluded between August 2012 and July 2017.

The documents, which served as a ground for the imposition of restrictions/seizures/restrains, were submitted by the Company: for all pledge/mortgage agreements, all court seizures, all seizures by the judicial enforcement agents, 30 preliminary co-investment agreements/preliminary apartment sale and purchase agreements, concluded in 2012-2017, for 7 various agreements (*claim assignment agreements under the preliminary apartment sale and purchase agreements in favor of other apartment purchasers and amendment agreements to the executed agreements*), for the lease agreement with Food Dream LLC, for the preliminary lease agreement with Bakai Bank OJSC.

It is necessary to point out that according to the documents presented, only two court seizures dated February 10 and May 17, 2021 were imposed on the Company's property in connection with a claim against the Company caused by inconsistency with the technical requirements and standards of the apartment purchased by B.T. Makebaeva from the Company under the preliminary co-investment construction agreement¹⁵. The rest of the seizures by the court and the enforcement agents were imposed on the Company's property under the disputes between third parties, to which the Company has not been a party. According to Company's letter No. 271 dated October 4, 2021, the reason of such a situation is that when disputes occurred between third parties (property dispute between ex-spouses and a dispute over the payment of alimony), the apartments subject to the preliminary sale and purchase agreements concluded with the Company were not allocated into a separate immovable property unit and were not transferred to the ownership of the individuals who entered into such agreements and who were parties to the above litigation. In this connection, the seizure was imposed on a unit of immovable property belonging to the Company, the share in which should be transferred by the Company to the ownership of these persons in the form of an apartment.

In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic, the restrictions on preliminary co-investment agreements, preliminary sale and purchase agreements, co-investment agreements and lease agreements indicate that the Company has certain obligations: transfer the apartments to the ownership of the persons, who entered into the preliminary apartment sale and purchase agreements and/or co-investment agreements, not to lease the spaces subject to the concluded lease agreements. In accordance with the terms of the preliminary co-investment agreements, preliminary sale and purchase agreements, co-investment agreements, the Company shall transfer the constructed apartments to the individuals who have entered into the above agreements within 30 days from the date of immovable property commissioning, subject to full payment of the cost of the apartments purchased by these persons. After the apartments are

According to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021 one court seizure dated February 10, 2021 was canceled by the superior instance on March 18, 2021, but this wasn't registered in the unified state register of rights to immovable property.



transferred to the ownership of the above persons or the agreements are terminated, the restrictions should be lifted unless main agreements are concluded within this period¹⁶.

2.2. Apartments

Pursuant to the Statement on immovable property rights registered in the Kyrgyz Republic according to the immovable property information system records as of August 19, 2021, the Company owns 52 apartments in residential block No. 6 of the administrative and residential compound at: 148 Kievskaya str., Bishkek by virtue of Acceptance Act No.10/010 dated February 28, 2017, issued for the Administrative and Residential Compound with Shopping and Entertainment Center in Kievskaya street, Bishkek (2nd phase), approved by the head of the Architecture and Construction Supervision Department of the State Inspectorate for Environmental and Technical Safety under the Government of the Kyrgyz Republic and recorded in the register of the Bishkek City Administration for Land Management and Rights Registration. Each apartment has a separate identification code 1-02-03-0026-0229-01- (apartment number).

According to the unified state register of rights to immovable property as of September 28, 2021, the following restraints/restrictions are imposed on the following apartments:

- apartment No. 3 - restraints in connection with the pledge in favor of the Kyrgyz Investment and Credit Bank under the agreement dated August 03 and December 17, 2012;
- apartments No. 7, 32, 38 - court seizure dated February 10, 2021 in connection with a claim against the Company due to non-compliance with the technical requirements and standards of the apartment acquired by B.T. Makebaeva from the Company under a preliminary construction co-investment agreement¹⁷;
- apartment No. 16 - restraint under 3 pledge (mortgage) agreements - mortgage agreement dated April 30, 2015 and pledge agreement dated May 08, 2015, concluded between the Company and DemirHalkBank (Netherlands), HalkBank (Turkey), Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan), restraint under the mortgage agreement dated May 08, 2015, concluded between the Company and HalkBank (Turkey);
- 2 apartments - restrictions due to preliminary apartment sale and purchase agreements with 2 individuals (the same agreements caused the imposition of restrictions on the building of the shopping and entertainment center).

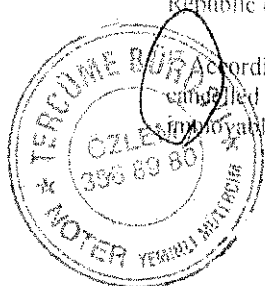
According to the above Statement, the pledge rights in two immovable property units - 2 apartments in different districts of Bishkek were also registered in the Company, with the Company being a pledgee thereunder. The units were provided to the Company by third parties as a security for the obligations of such parties to the Company.

2.3. Apartment building

According to the Extract from the unified state register of immovable property rights dated August 27, 2021, the Company owns immovable property unit 1-02-03-0026-0229-01 (apartment building) located at: 148 Kievskaya st., Bishkek, by virtue of the acceptance certificate No. 10/006 dated April 08, 2013 and the acceptance certificate No. 10/010 dated

¹⁶ Cl.177, 185 of the Rules for the State Registration of Rights and Encumbrances (Restrictions) on Rights to Immovable Property and Transactions with It, approved by Decree No. 49 of the Government of the Kyrgyz Republic dated February 15, 2011

¹⁷ According to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021 the court seizure dated February 10, 2021 was cancelled by a superior instance on March 18, 2021, but this wasn't registered in the unified state register of rights to immovable property



February 28, 2017. The company did not submit the documents on the composition of immovable property unit 1-02-03-0026-0229-01 (apartment building), the number of apartments and other premises.

The following restrictions are imposed on this immovable property unit in accordance with the above Extract:

- restraints under the Mortgage Agreement dated April 30, 2015 and the Pledge Agreement dated May 08, 2015, concluded by and between the Company and DemirHalkBank (Netherlands), HalkBank (Turkey), Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan);
- restraint under the Mortgage Agreement dated May 08, 2015, concluded by and between the Company and HalkBank (Turkey);
- restriction under the Lease Agreement dated April 10, 2015 with LC Waikiki Retail KG LLC.

2.4. Non-residential premise Block 2

According to the records from the unified state register of immovable property rights (Extract dated August 19, 2021), the Company owns the title to non-residential premise at: 148 Kievskaya st., block 2, Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229-01-002, with an area of 15,114.2 sq. m. by virtue of the Compensation Agreement dated June 06, 2014 and Acceptance Act No. 10/028 dated July 16, 2019 for the Administrative and Residential Compound with Shopping and Entertainment Center in Kievskaya street, Bishkek (re-profiling of block No. 3 into hotel, reconstruction at mark 20.80, extension from Isanova street), approved by the head of the Architecture and Construction Supervision Department of the State Inspectorate for Environmental and Technical Safety under the Government of the Kyrgyz Republic and recorded in the registry of the Cadastre State Institution, Bishkek branch, under No. 19/214176 on October 17, 2019.

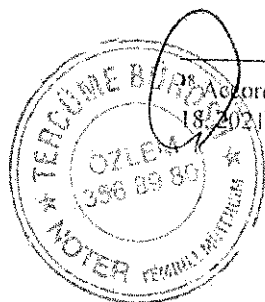
In accordance with the above Extract, the non-residential premise bears a number of encumbrances/ restrictions:

- 2 court seizures (the same as for the SEC building);
- restraint under the Mortgage Agreement with Demir Kyrgyz International Bank CJSC dated January 22, 2019 and the Supplementary Agreement to the Mortgage Agreement dated July 19, 2019;
- restriction under the Lease Agreement dated September 12, 2018.

In accordance with the documents provided, 2 court seizures were imposed on the Company's property in connection with the claim brought against the Company due to inconsistency with the technical requirements and standards of the apartment acquired by B.T. Makebaeva from the Company under the preliminary construction co-investment agreement¹⁸.

COMPANY'S MOVABLE PROPERTY AND RIGHTS TO INTELLECTUAL PROPERTY.

According to the Company's balance sheet, as of June 30, 2021, the Company owns a Mercedes Benz vehicle, a concrete pump, a sea tug, slot machines and other equipment. Pursuant to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021, the movable assets were lawfully acquired by the Company, the Company is their legitimate owner and such assets have not been encumbered with any liens or other restriction of rights.



According to the Company, the court seizure of February 10, 2021 was cancelled by a superior instance on March 18, 2021, however this wasn't registered in the unified state register of rights to immovable property.

The Company holds the rights to an intellectual property object – Bishkekpark Limited Liability Company trademark, pursuant to Kyrgyzpatent certificate No. 340 dated June 24, 2013. The Company holds no rights to any other intellectual property objects, as proceeds from Company's letter No. 272 dated October 04, 2021.

According to Extracts No. F-0092493 and F-0092667 from the unified state register of claims to movable property, issued by the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic on September 8, 2021 and on September 10, 2021 respectively, the register has records about a security interest in the property right to an apartment with a total area of 250 sq.m. in the administrative and residential compound under construction located at: 148 Kievskaya street, floors 8 to 18, Bishkek, as well as to apartments with a total area of 1,120 sq.m. in the same compound under construction, in favor of the Mortgagee Commercial Bank Kyrgyzstan OJSC. The registration date of the security interest is December 26, 2013 and September 03, 2013 respectively. The Company did not provide any agreements or other documents in relation to these security interests, however, pursuant to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021, such security was terminated due to the performance of obligations in full.

CONTRACTUAL RELATIONS

1. LEASE

1.1. Lease of retail space

The company provides the retail space owned by it in the shopping and entertainment center, located at: 148, Kievskaya str., for temporary possession and use to third parties.

The company mainly uses a standard lease agreement. The lease period ranges from three months to 10 years, with the possibility of renewal. Most of the leases are for 35 months.

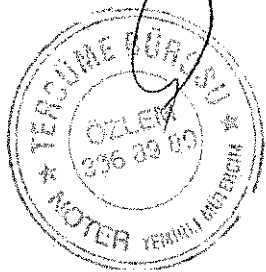
The size of the retail space leased by the Company ranges from 0.25 to 2,234 sq.m.

Rent payments are primarily made on a monthly prepaid basis. Rent payments are made in a cash or cashless form.

The standard terms of the lease agreements also provide for the following: intended use of the rented space by the tenants, provision of guarantee fees by the tenants, restriction on the transfer by the tenants of their rights under the contract to third parties (pledge, sublease, assignment, etc.), conditions requiring to carry out current repairs, the tenants' insurance obligations in relation to their property, automatic renewal of the lease agreements, agreement change and termination procedure.

The Company has lease agreements with certain major tenants concluded on a case by case basis (Food Dream LLC, LC WAIKIKI Retail KG LLC). Such contracts contain a number of specific conditions, such as, for example, the establishment of rent as a percentage of the tenant's profit, lessor's extra responsibility for obligations violation etc.

Thus, in accordance with Annex No. 5 to the Agreement of November 26, 2018, concluded between the Company and Food Dream LLC, the Company assumed a number of obligations to comply with the Tenant's anti-corruption requirements, provided for, *inter-alia*, by US laws and international norms, and also assumed responsibility for violation of such obligations in the form of compensation for any losses caused both to the tenant and to any other companies that are part of the tenant's group structure.



Generally, the lease agreements presented by the Company comply with the requirements of the legislation of the Kyrgyz Republic.

According to the legislation of the Kyrgyz Republic, an immovable property lease agreement is subject to mandatory state registration if its period constitutes three or more years.¹⁹ A number of lease agreements concluded by the Company for a period exceeding 3 years have not been registered with the relevant registration authorities. We recommend that the Company eliminate this violation in order to avoid the risks of contract invalidation.

In addition, we recommend concluding agreements amending and supplementing lease agreements in the same form as the main agreement.

2. Lease of apartments

As indicated in Clause 2.2. of the Immovable Property section above, the Company owns 51 apartments in residential block No. 6 of the Administrative and Residential Compound at: 148 Kievskaya str., Bishkek.

Some of the apartments and parking spaces are leased on the basis of lease agreements concluded between the Company and its tenants, mainly for a period of one year with the possibility of renewal.

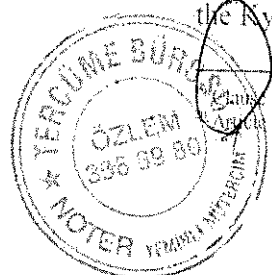
The terms of the concluded agreements are not at variance with the legislation of the Kyrgyz Republic.

At the same time, it should be noted that the above apartment lease agreements, as well as retail space lease agreements, where the total rent for the lease period exceeds \$ 5,000, were concluded by the Company's COO on behalf of the Company, while in accordance with clause 11.5. of the Company Charter, such agreements were to be concluded by the Company's Management Board. According to the legislation of the Kyrgyz Republic, a transaction made by a person not authorized to conclude such transaction or in excess of its authority creates, changes and terminates the civil rights and obligations of the represented person only in case the represented person subsequently approves such transaction²⁰. The subsequent approval of the transaction by the represented person creates, changes and terminates its civil rights and obligations under such transaction from the moment of such transaction completion. In this connection, it is recommended that the Company obtain the approval of the Company's Management Board for all the transactions concluded in violation of its powers.

It should also be noted that the Company's property rights to receive rent proceeds, as well as to receive interest and /or other payments due to the Company from the tenants of its property under the lease agreements, are encumbered by Pledge Agreement No. 10-3-15-07/4 dated May 08, 2015 (see the Debt Obligations and Pledges section).

3. Lease of Block 2.

Pursuant to the lease agreement dated September 24, 2019 the block 2 building, identification code 1-02-03-0026-0229-01-002 was leased to BRN Limited Liability Company for the period from March 24, 2020 to August 24, 2022. The rent constitutes 90 % of the Lessee's monthly turnover (revenue). The lease agreement is not at variance with the legislative requirements of the Kyrgyz Republic.



Clause 3 Article 545 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic
Article 201 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic

2. Service Agreements

The Consultant received for its review the following service contracts and supply contracts, concluded as part of the Company's day-to-day economic activities:

	Contract type/number/date	Counterparty	Subject of the contract	Price (KGS/month)	Contract period	Contract amount (KGS)
1.	Service agreement EMG-0005/PM dated 31.12.2019	AG MELKO Elevator Kyrgyzstan Company LLC	Maintenance of elevators, escalators, travelators	137,128	2 years	3,291,072
2.	Telecommunication services agreement No. 134340 dated 01.01.2013	Elcat LLC	Provision of telecommunication services	14,527 From 22.01.2021 - 2,240	1 year, automatic renewal	
3.	Natural gas supply agreement No. 10-21-08/314 dated 15.01.2021.	Bishkekgas Branch of Gazprom Kyrgyzstan LLC	Supply of natural gas	According to state tariffs	31.12.2021	
4.	Service Agreement dated 01.03.2021	PE Shubin A.V.	Technical maintenance of the automatic revolving door	10,000	31.12.2021	100,000

These agreements generally comply with the requirements of the legislation of the Kyrgyz Republic and do not carry any significant legal risks for the Company's operations.

The contracts were executed by the Company's authorized persons. Nevertheless, when establishing the powers of the Company's governance bodies to conclude a transaction taking into account the restrictions provided for in the Company's Charter, we recommend relying on the total contract amount for its entire period.

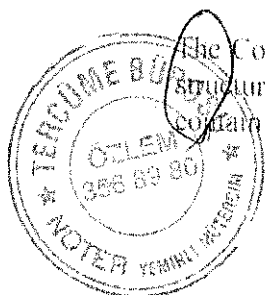
3. Labor relations

1. Employment contracts

In accordance with the Company's Amendments and Supplements to the Staffing Table approved by Order No. 82 dated June 01, 2021 of the Company's CEO, the Company has 67 full-time employees working under employment contracts.

The company has 4 structural divisions: administration, technical department, shopping center and security department.

The Company presented 13 employment contracts for review, randomly chosen for each of the structural divisions. The employment contracts are concluded for an indefinite period and contain sections that address the rights and obligations of the Company and employees.



compensation terms, working hours, responsibilities of the parties, contract termination procedure, etc.

Generally, the key terms and conditions of the presented labor contracts comply with the requirements of the legislation of the Kyrgyz Republic.

All employment contracts are executed by the COO on behalf of the Company. At the same time, according to Clause 11.6. (3) of the Company Charter, the employment contracts with the Company employees fall within the sole competence of the CEO. The COO is authorized to exercise the powers of the CEO in its temporary absence only. We recommend concluding employment contracts with the staff subject to the specified provisions of the Company Charter.

The company did not submit any internal documents pertaining to the staff recruitment and dismissal processes for review.

2. Foreign workforce

In accordance with the documents submitted for review, the current staff of the Company includes 5 foreign employees.

In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic, foreign citizens are allowed to carry out labor activities in the Kyrgyz Republic on the basis of a work permit issued by the competent state authority in charge of migration issues²¹. The Consultant was presented with the work permits issued to the following Company employees by the competent state authority of the Kyrgyz Republic in charge of migration issues:

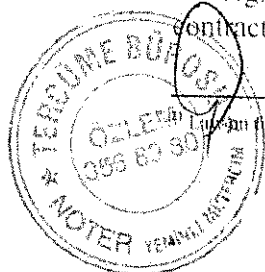
- (1) Citizen of Turkey Ali Ateş (Permit No. 010584, valid from January 26, 2021 to January 15, 2022);
- (2) Citizen of Turkey Semet Hidiş (Permit No. 010585, valid from January 26, 2021 to January 15, 2022);
- (3) Citizen of Turkey Harun Altay (Permit No. 013779, valid from 04 June 2021 to 15 January 2022);
- (4) Citizen of Turkey İscan Husein (Permit No. 012581, valid from April 26, 2021 to April 09, 2022);
- (5) Citizen of Turkey Fatih Zengin (Permit No. 009615, valid from November 30, 2020 to November 05, 2021).

DEBT LIABILITIES AND COLLATERAL

According to the submitted documents, the Company entered into several loan agreements and related pledge agreements, as well as a loan agreement with the Company shareholder.

1. Loan Agreements and Mortgage Agreements with Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan).

The company entered into 4 loan agreements with Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan), where the loan is secured by the mortgage over the Company's immovable property. The terms of the Loan Agreements and Mortgage Agreements are not at variance with the legislation of the Kyrgyz Republic, by which they are regulated. The main terms of the contracts are set out in the table below:



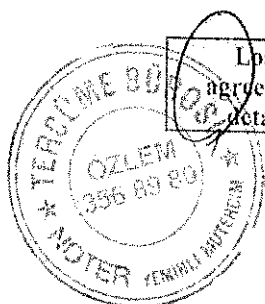
_____ foreign labor migration

Loan agreement details	Dates of performance	Amount	Interest rate	Repayment dates	Security (mortgage)	Principal amount as of June 30, 2021
No. 10-3-18-17 dated July 25, 2018	April 25, 2024	KGS 81,613,029.73 (converted the initial loan amount of USD 1,150,000)	12 % p.a.	On a monthly basis from the 22 nd to 25 th day of the month	Unfinished apartment building, block 2, at: 148 Kievskaya str., Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229-01-002, under Mortgage Agreement No. 10-3-18-17/1 dated January 22, 2019	KGS 74,377,440.05
No. 10-3-19-34 dated April 15, 2019	From January 10, 2025 to June 18, 2025 (7 tranches) and April 06, 2021 for tranche in the amount of KGS 11,457,625.50	KGS 114,072,901.59 (8 tranches in various amounts) (converted the initial loan amount of USD 1,800,000)	12 % p.a. (7 tranches) and 15 % p.a. for the KGS 11,457,625.50 tranche	On a monthly basis from the 10 th to 28 th day of the month	Unfinished apartment building, block 2, at: 148 Kievskaya str., Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229-01-002, under Addendum No. 1 dated July 19, 2019 to Mortgage Agreement No. 10-3-18-17/1 dated January 22, 2019	KGS 106,352,328.20
No. 10-3-17-72/1 dated September 15, 2017	After 60 months elapse from the date of disbursement	KGS 72,142,000	12.5 p.a.	On a monthly basis	Unfinished apartment building, block 2, at: 148 Kievskaya str., Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229-01-002, under mortgage agreement No. 10-3-18-17/1 dated January 22, 2019	KGS 11,783,392.23
No. 10-3-17-72 dated September 15, 2017	After 60 months elapse from the date of disbursement	KGS 45,895,000	14 %	On a monthly basis	Unfinished apartment building, block 2, at: 148 Kievskaya str., Bishkek, identification code 1-02-03-0026-0229-01-002, under mortgage agreement No. 10-3-18-17/1 dated January 22, 2019	KGS 26,258,856.35
					Note: unfinished block 2 was accepted into operation after the Mortgage Agreement was executed, therefore, it currently forms a subject of the mortgage	

The General Assembly of Shareholders issued a decision dated September 15, 2017 and July 23, 2018 for the conclusion of three Loan Agreements of 2017 and 2018 in line with the requirements of the Company Charter, which allowed the Company to borrow KGS 72,142,000, KGS 45,895,000 and USD 1,150,000 from Demir Kyrgyz International Bank CJSC to complete the construction of the hotel building and provide the unfinished apartment building, block 2, located at: 148 Kievskaya str., Bishkek as security.

2. Co-financing and security agreements

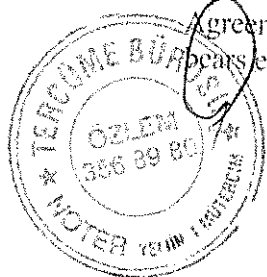
Loan agreement details	Dates of performance	Amount	Interest rate	Repayment dates	Security (mortgage)
------------------------	----------------------	--------	---------------	-----------------	---------------------



Co-financing agreement with DemirHalkBank (Netherlands), HalkBank (Turkey) and Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan) dated April 30, 2015	-	total aggregate amount USD 25,000,000	-	-	A. Right to use the Land Plot, SEC building (identification code 1-02-03-0026-0229) and 20 apartments in Block 1 (identification code 1-02-03-0026-0229-01), as well as all buildings and structures to be erected on the Land Plot, pursuant to the Mortgage Agreement No. 10-3-15-07/1 dated April 30, 2015 and the Extra-Judicial Enforcement Agreement dated April 30, 2015 B. Lease property rights under Pledge Agreement No. 10-3-15-07/4 on property rights pledge
---	---	---------------------------------------	---	---	--

A. On April 30, 2015, the Company entered into a co-financing agreement with DemirHalkBank (Netherlands), HalkBank (Turkey) and Demir Kyrgyz International Bank CJSC (Kyrgyzstan) to borrow a loan in the total aggregate amount of \$ 25,000,000. In order to secure the fulfillment of the Company's obligations thereunder and under the loan agreements, concluded by the Company with each of the banks under the co-financing agreement, the Company pledged to the banks its right to use the Land Plot, the SEC building (identification code 1-02-03-0026-0229) and 20 apartments in Block 1 (identification code 1-02-03-0026-0229-01) pursuant to Mortgage Agreement No. 10-3-15-07/1 dated April 30, 2015 and Extra-Judicial Enforcement Agreement dated April 30, 2015, concluded by and between the above banks as pledgees and the Company as a pledgor. Pursuant to the Mortgage Agreement, the mortgage remains in force until the obligations under the Loan Agreements/Co-Financing Agreements concluded between the Company and the banks are performed in full. The Mortgage Agreement is registered with the registration authority, which indicates the presence of an encumbrance in relation to the above property. According to the Mortgage Agreement and the Extra-Judicial Enforcement Agreement, in the event the Company fails to fulfill its obligations under the Loan Agreements/Co-Financing Agreement and/or the Mortgage Agreement, the banks are entitled to undertake judicial enforcement of the collateral. It should be noted that one of the conditions of the Mortgage Agreement is the obligation of the Company to insure the collateral against any risks and indicate the banks as loss payees. Since August 23, 2021, there has been no confirmation of the fulfillment by the Company of this obligation (the existing insurance policy expired on September 10, 2021). According to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021, the Company is currently negotiating with an insurer to enter into a new insurance agreement.

The Company also entered into Mortgage Agreement No. 10-3-15-07/3 dated May 08, 2015 and the Extra-Judicial Enforcement Agreement dated May 08, 2015, with HalkBank (Turkey) as a subsequent (second) mortgagee, pursuant to which the Company provided to the subsequent mortgage in favor of HalkBank (Turkey) the collateral, previously mortgaged to the banks under Mortgage Agreement No. 10-3-15-07/1 dated April 30, 2015 to secure the obligations under the Loan Agreement for USD 15,000,000, which wasn't provided to us for review. The terms of the Mortgage Agreement dated May 08, 2015 and the Extra-Judicial Enforcement Agreement dated May 08, 2015 are similar to the terms of Mortgage Agreement No. 10-3-15-07/1 dated April 30, 2015 and the Extra-Judicial Enforcement Agreement dated April 30, 2015. The Mortgage Agreement is registered with the registration authority, which indicates that the above property appears encumbrance.



B. To secure the above obligations, on May 8, 2015 the Company and the above banks entered into Property Rights Pledge Agreement No. 10-3-15-07/4, pursuant to which the Company pledged in favor of the banks its right to receive rent payments due to the Company from the tenants of the Company's property, as well as the rights to receive interest and/or other payments provided for by the lease agreements concluded and/or to be concluded in the future between the Company and the tenants. The Property Rights Pledge Agreement is registered with the immovable property rights registration authority, which indicates that the above rights bear encumbrance.

The specified Pledge Agreement envisages an extra-judicial enforcement procedure for the pledged rights in the event that the Company fails to fulfill its obligations under the Loan Agreements. The pledged rights are enforced through the transfer of these rights from the Company to the bank/banks by them sending (together and/or separately) a written notice to the tenants about the need to pay for the lease, as well as interest or other payments due to the Company under the lease agreements. On the basis of the notification received from the bank/banks, the tenants would pay for the lease directly to the bank specified in such notification, until the second notification is received from the bank/banks on the performance of the Company's obligations to the banks in full.

C. According to the breakdown of the Company's loans as of June 30, 2021, the Company's debt to HalkBank (Turkey) under the loan principal constitutes USD 19,872,354.

D. According to the documents reviewed and Company's letter No. 272 dated October 4, 2021, the loan and security agreements to which the Company is a party do not contain any conditions restricting the disposal of the Company's shares, making any decisions thereon, as well as those directly or indirectly related to any restrictions on the disposal of shares/equity interests in any companies that are part of the Company's group structure, including those relating to the public offering of such shares/ equity interests.

3. Loan Agreement with the Company shareholder

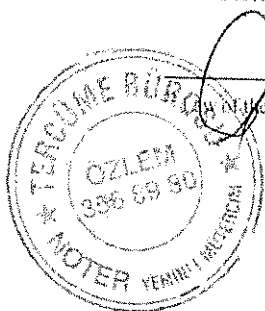
On July 11, 2018, the Company and the Company's Shareholder Aydın Mıstaçoğlu entered into interest-free loan agreement No. 65, pursuant to which the Company will be provided with repayable financial assistance in the form of loans. The loans will be disbursed in the amount indicated in the Company's written request. The agreement is valid until December 31, 2025.

4. Fulfillment of debt obligations.

The Company's indebtedness is described in the Company's financials and the Consultant performed no other examination save for the review of the agreements made available to the Consultant and the loans breakdown, presented by the Company as of June 30, 2021, the details of which are given in Section 1. 2 above. There are no documents on any claims pertaining to the Company's debt obligations specified in this Section among the documents provided by the Company and concerning the existing claims and litigations.

LICENSES AND PERMITS

The legislation of the Kyrgyz Republic contains an exhaustive list of licensed types of activities, as well as the types of activities requiring special permits issued by the competent state authorities.²²



Law of the Kyrgyz Republic No. 195 dated October 19, 2013 "On licensing system in the Kyrgyz Republic"

The Company provided the documents featuring its performance of one of the licensed activities - construction. Pursuant to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021, the Company doesn't carry out any other types of operations subject to licensing or requiring permits.

In accordance with the documents submitted to the Consultant for review, the Company is also engaged in the lease of its own retail space and other real estate. This activity, as well as the sale of immovable property are not subject to licensing in accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic and does not require any special permits.

1. License for construction activities

In accordance with the Charter, the Company is entitled to engage in permitted activities. The main activity of the Company is buildings and structures construction. To carry out the main activity, the Company was issued license No. 05866 dated September 26, 2014, series KRTs-2, by the State Agency for Architecture, Construction, Housing and Communal Services under the Government of the Kyrgyz Republic entitling to perform construction and installation works. In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic the license is unlimited and gives the Company the right to carry out the following works:

1. Excavation work of the II level of responsibility.
2. Erection of load-bearing and enclosing structures of buildings and facilities, roofing of the II level of responsibility:
 01. installation of metal structures;
 02. installation of monolithic concrete and reinforced concrete structures;
 03. assembly of precast concrete and reinforced concrete structures;
 04. masonry of stone, brick, blocks;
 05. installation of wooden supporting structures and products.
3. Arrangement of internal and external engineering systems, networks and structures of the III level of responsibility:
 01. transformer substations, power supply, power lines (10kV).
7. Implementation of the general contractor functions of the II level of responsibility.

2. Hazardous production facilities

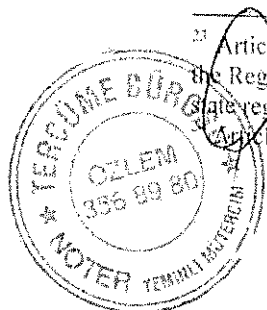
The legislation of the Kyrgyz Republic envisages a special operation regime for hazardous production facilities.

Hazardous production facilities include, *inter alia*, the facilities where lifting mechanisms, escalators, and elevators are installed and used. An organization that operates a hazardous production facility should be registered in the state register of hazardous production facilities and be issued a certificate of registration of the facility in the state register²³, and is also obliged to organize and carry out the production control over compliance with industrial safety requirements in accordance with the requirements established by the Government of the Kyrgyz Republic²⁴.

Pursuant to Company's letter No. 273 dated October 06, 2021, in accordance with the legislative requirements of the Kyrgyz Republic the Company is in the process of registering the Bishkek Park administrative and residential compound with shopping and entertainment center with the Ministry of Energy and Industry of the Kyrgyz Republic as a hazardous production facility. Moreover, the Company's Regulation on production control over compliance with the industrial

²³ Article 5 the Law of the Kyrgyz Republic "On industrial safety of hazardous production facilities", clause 15 of the Regulation on registration of facilities in the state register of hazardous production facilities and maintaining the state register, approved by Decree of the Government of the Kyrgyz Republic No. 356 dated June 8, 2017

²⁴ Articles 5, 11 the Law of the Kyrgyz Republic "On industrial safety of hazardous production facilities"



safety requirements subject to production facility specialization is also pending managerial approval.

INSURANCE

In accordance with the legislation of the Kyrgyz Republic, insurance in Kyrgyzstan can be compulsory or voluntary.

1. Compulsory insurance

Compulsory insurance is established by the legislation of the Kyrgyz Republic for certain types of activities or categories of persons. Thus, Law No. 202 of the Kyrgyz Republic dated August 15, 2008 "On compulsory civil liability insurance of organizations operating hazardous production facilities" establishes the compulsory civil liability insurance of organizations operating hazardous production facilities. The object of this type of insurance is the property interest of an organization operating hazardous production facilities associated with the obligation established by the civil legislation of the Kyrgyz Republic to compensate for damage caused to the life, health and (or) property of third parties, as well as to the environment as a result of an accident at the hazardous production facility.

Law of the Kyrgyz Republic No. 194 dated August 5, 2008 "On compulsory insurance of employer's civil liability for harm to the life and health of employee while performing labor (official) duties" establishes compulsory insurance of employer's civil liability for causing harm to worker's life and health in worker's performance of labor (official) duties, associated with its duty to compensate for the harm caused to the life and health of the worker in the performance of worker's working (official) duties.

Pursuant to Company's letter No. 273 dated October 06, 2021, the Company is currently negotiating with an insurer to conclude an insurance contract to cover its civil liability for causing harm to employee's life and health in labor (official) duties performance, as well as an insurance contract to cover its civil liability as an organization that operates a hazardous production facility and expects to execute the above contracts in the nearest future.

2. Social insurance

In the Kyrgyz Republic there is also Law of the Kyrgyz Republic No. 20 of June 17, 1996 "On state social insurance" in place, pursuant to which state social insurance is a system of state-guaranteed types of security for insured persons, which applies in case of their loss of earnings or income due to work-related injury or occupational disease, disability, old age, loss of a breadwinner and death payable from the compulsory insurance contributions by employers and citizens and includes insurance contributions for compulsory medical insurance of citizens of the Kyrgyz Republic and state pension social insurance. State social insurance is implemented in the form of monthly deductions by the employer and the employee, calculated based on all types of payments in favor of hired workers in the following amounts: by the employer - 17.25 percent, by the employee - 10 percent.

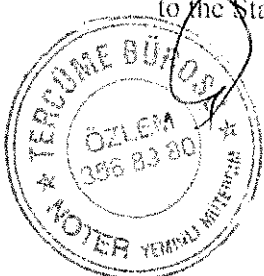
The insurance premiums are distributed among the funds as follows:

to the Pension Fund - 23 percent;

to the Compulsory Health Insurance Fund - 2 percent;

to the Workers' Health Improvement Fund - 0.25 percent;

to the State Accumulative Pension Fund - 2 percent.



The Company presented Statement No. 08-4-10/4041 dated August 27, 2021 issued by the State Tax Inspectorate under the Ministry of Economy and Finance of the Kyrgyz Republic, confirming the absence of the Company's debt under insurance contributions for compulsory social insurance.

CLAIMS AND LITIGATION

1. Claims

The Company submitted for review the documents and information on three claims, initiated by third parties, currently in the process of Company's examination.

Information on claims is provided by the Company in a letter signed by the COO.

Following the consideration of the submitted documents, it was established that the Company is a party to the following disputes:

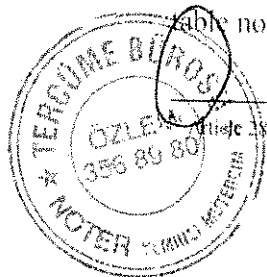
- (1) In connection with the claim of K. Akmatova under the Contract dated October 08, 2012 for the payment of penalty due to violation by the Company of the construction completion deadline. The amount of the claim is USD 131,077. Since the claim has been filed on February 8, 2021 no action was brought by the applicant. The company is negotiating with K. Akmatova.
- (2) In connection with the claim of Online Tour JSC under the parking space sale and purchase agreement dated February 22, 2019 on refund and penalties in connection with a violation of the parking space transfer terms. The claim amount is USD 31,228. The company is in the process of negotiations.
- (3) With the residents of houses adjacent to the Bishkek Park Shopping Center due to the Company exceeding the permissible noise level during the operation of the SEC ventilation system. The competent state sanitary supervision authority carried out examinations and issued instructions to the Company to implement the noise insulation measures by August 2, 2021. In connection with the failure to comply with the instructions of the state authority, an administrative penalty was imposed on the Company in the form of a KGS 13,000 fine. The company did not submit documents confirming the implementation of any noise insulation measures in connection with the order of the state authority.

Based on the review of the submitted documents on claims of K. Akmatova and Online Tour JSC against the Company, the Consultant believes that these disputes do not carry any significant financial or administrative risks for the Company's operations.

As for the Company exceeding the permissible noise level due to the operation of the Shopping Center ventilation system, if the Company fails to eliminate the indicated violations, additional legal implications of the violation may follow, including compulsory expropriation of property, which was used to commit the violation.²⁵

2. Litigation

Information on litigation involving the Company was provided by the Company as an electronic file not certified by manager's signature.



According to the information provided by the Company, there are currently two significant disputes, with claims thereunder conflicting with the Company interests:

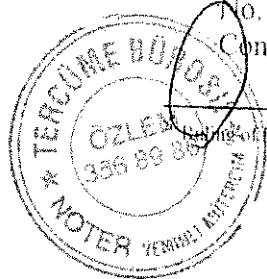
(1) In connection with the request from Plus Investment Group LLC to the Judicial Enforcement Agents Service of the Kyrgyz Republic and to the Company to invalidate the decision of the Bishkek enforcement agent on economic cases dated December 30, 2019, offsetting against the Company's similar counterclaims to Plus Investment LLC Group in the amount of KGS 24,743,935. The first instance court refused to satisfy the request. Currently, the appeal of Plus Investment Group LLC is pending in the court of appeal. If the court of appeal issues a judicial act against the interests of the Company, the offset of counterclaims will be canceled and the amount of the Company's debt to Plus Investment Group LLC will be KGS 30,053,875

(2) In connection with the action brought by B.T. Makebaeva against the Company for the protection of consumer rights in the amount of USD 339,000 and KGS 364,622. This dispute is not resolved on the merits and is pending before the court of first instance. Currently, the Company is appealing the procedural judicial acts issued by the courts as interim relief.

According to the documentation provided by the Company, court seizure was imposed on the Company's movable property, as well as on the real estate of the Company located at: 148 Kievskaya str. Bishkek, including the SEC building (identification code 1020300260229), Block 2 (identification code 102030026022901002), as well as three apartments located in the same building, to secure the action brought by B.T. Makebaeva.²⁶

Conclusions:

1. The company is a valid legal entity duly registered in the form of a limited liability company with the competent state authorities of the Kyrgyz Republic, in accordance with the requirements of the legislation of the Kyrgyz Republic
2. As follows from the documents submitted for review, the Company holds the necessary license for its implemented key licensed type of activity - construction of buildings and structures. Other types of the Company's activities (immovable property sale/lease, administration of the shopping center) do not require any special licenses and permits. Moreover, pursuant to Company's letter No. 272 dated October 04, 2021 the Company doesn't carry out any other types of operations subject to licensing or requiring special permits.
3. According to the submitted statement issued by the competent state authorities of the Kyrgyz Republic, the members of the Company's Management Board – CEO Fatih Zengin, citizen of the Turkish Republic and COO Harun Altay, citizen of the Turkish Republic, have no criminal record in the Kyrgyz Republic.
4. We are of the opinion that the litigation engaging the Company, which has been listed in this Report, does not involve global financial or administrative risks and cannot materially affect the Company's production and operations, save for restrictions on the Company concerning the disposal of its property due to court seizures.
5. According to the Company's documents submitted for review, as well as Company's letter No. 272 dated October 4, 2021, the loan, security and other agreements to which the Company is a party do not contain conditions restricting the disposal of the Company's



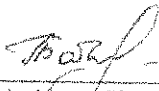
City of Bishkek Pervonniskiy district court dated February 09, 2021

equity interests, making any decisions thereon, as well as those directly or indirectly related to any restrictions on the disposal of shares/equity interests of any companies that are part of the Company's group structure, including those related to the public offering of such shares/equity interests.

These conclusions are based only on the documents presented by the Company and reviewed by the Consultant.

The key Laws of the Kyrgyz Republic that regulate the Company's operation.

1. Civil Code of the Kyrgyz Republic, Part 1 dated May 08, 1996.
2. Civil Code of the Kyrgyz Republic, Part 2 dated January 05, 1998.
3. Tax Code of the Kyrgyz Republic dated October 17, 2008.
4. Code of the Kyrgyz Republic on violations dated April 13, 2017.
5. Law of the Kyrgyz Republic No. 60 dated November 15, 1996 "On business partnerships and companies".
6. Law of the Kyrgyz Republic No. 153 dated December 22, 1998 "On state registration of rights to immovable property and transactions with it."
7. Law of the Kyrgyz Republic No. 4 dated January 13, 2006 "On foreign labor migration".
8. Law of the Kyrgyz Republic No. 49 dated March 12, 2005 "On pledge".
9. Law of the Kyrgyz Republic No. 57 dated February 20, 2009 "On state registration of legal entities, branches (representative offices)".
10. Law of the Kyrgyz Republic No. 195 dated October 19, 2013 "On licensing system in the Kyrgyz Republic".
11. Law of the Kyrgyz Republic No. 20 dated June 17, 1996 "On state social insurance".
12. Law of the Kyrgyz Republic No. 8 dated January 24, 2004 "On rates of insurance contributions under state social insurance".
13. Law of the Kyrgyz Republic No. 202 dated August 15, 2008 "On compulsory civil liability insurance of organizations operating hazardous production facilities".
14. Law of the Kyrgyz Republic No. 194 dated August 5, 2008 "On compulsory insurance of employer's civil liability for harm to the life and health of employee while performing working (official) duties."
15. Law of the Kyrgyz Republic No. 160 dated August 02, 2016 "On industrial safety of hazardous production facilities".


Babitskaya Elena
Director

